Приложение к постановлению администрации
города Чебоксары
от _____ 2021 г. № _____

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"
Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

Документация по планировке территории, ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена

Проект межевания территории
Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

г. Чебоксары
2021 г.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования»
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"
Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

Документация по планировке территории, ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена

Проект межевания территории
Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Контракт: № 27-20 от 29.10.2020

Генеральный директор Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2021 г.

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования»

Контракт: № 27-20 от 29.10.2020

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:
Начальник отдела _____А.В.Кириллова
Инженер_____ В.Б.Кириллова
Межевание территории:
Начальник отдела _____А.В.Кириллова

Состав проекта:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....*5*

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.....6

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....6
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....6
1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....10
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....12
1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....14

ЧАСТЬ I.1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	1

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Наименование	Лист
Чертеж проекта межевания. Масштаб 1:1000	1

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена, разработана на основании постановления администрации г.Чебоксары от 09.04.2020 г. №743, в соответствии с контрактом № 27-20 от 29.10.2020 г, заключенным с МБУ «Управление территориального планирования города Чебоксары».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- актуализация содержащейся в материалах информации;
- пересмотр границ участка земель общего пользования с целью исключения чересполосицы;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики от 27.12.2017г. № 546.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25.12.2018 г. № 1517.
10. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
11. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах территории межевания.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой.

При подготовке Проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 в СК кадастрового округа (МСК –21) и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки Проекта межевания территории использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.
- Материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2021 г.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория расположена в центральном жилом районе г. Чебоксары Чувашской Республики в границе кадастрового квартала 21:01:010211. Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков, находящихся в границах проектирования, приведено в табл.1.3.1.

Координаты характерных точек границ проектируемой территории приведены в таблице 1.2.1. (система координат МСК-21)

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	410635.57	1230272.2
2	410632.37	1230274.45
3	410562.24	1230322.94
4	410588.93	1230362.44
5	410596.66	1230373.88
6	410602.95	1230367.77
7	410604.92	1230370.48
8	410616.5	1230386.45
9	410625.43	1230398.02
10	410634.32	1230411.02
11	410640.3	1230416.5
12	410647.65	1230423.22
13	410644.71	1230425.31
14	410655.01	1230439.87
15	410647.85	1230445.02
16	410685.43	1230497.28
17	410694.53	1230489.34
18	410698.32	1230494.48
19	410699.93	1230495.61
20	410709.35	1230511.05
21	410708.03	1230511.77
22	410741.58	1230582.44
23	410750.07	1230597.66
24	410755.6	1230607.58

25	410769.61	1230666.23
26	410771.57	1230675.34
27	410784.07	1230672.4
28	410787.87	1230677.49
29	410806.22	1230701.8
30	410809.65	1230706.34
31	410839.42	1230683.9
32	410842.22	1230681.79
33	410843.77	1230680.62

34	410844.76	1230679.87
35	410876.8	1230655.75
36	410878.12	1230654.75
37	410880.6	1230652.92
38	410861	1230627.42
39	410876.33	1230615.05
40	410881.23	1230611.33
1	410635.57	1230272.2

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальных зонах Ж-5, Ж-5.1, П-2. Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5 минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования 2.5 Среднеэтажная жилая застройка определяется по формуле:

$Smin = 0,\ 92 \times S\text{общ.площ}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв. м на чел). Для иной нормы согласно расчету: $0,\ 92 \times 18/n$, где n - расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, $S\text{общ.площ}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

Для земельных участков с видом разрешенного использования 12.0.1 Улично-дорожная сеть предельные размеры не подлежат установлению.

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.2.).

Таблица 1.2.2. Характеристика существующих земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) участка	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:010211:55	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары, ул. Водопроводная, д.9/77	4283	Для многоэтажной застройки
2	21:01:010211:56	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пересечение ул Водопроводная и ул К.Иванова поз 28	716	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов
3	21:01:010211:57	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, пересечение ул Водопроводная и ул К.Иванова поз 28	208	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов

4	21:01:010211:78	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, дом 73	2696	Для обслуживания жилого дома
5	21:01:010211:79	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	1083	Для обслуживания подъездных путей
6	21:01:010211:81	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	779	Для обслуживания дворовой территории
7	21:01:010211:844	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 73	105	Для обслуживания многоэтажного жилого дома
8	21:01:010211:80	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	474	Для обслуживания подъездных путей
9	21:01:010211:847	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	93	Для организации подъездных путей
10	21:01:010211:87	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, в IV микрорайоне центральной части города поз.31	4468	под реконструкцию 2-этажного офисного здания под многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой
11	21:01:010211:845	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	92	Открытая автостоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей Союза Художников России
12	21:01:010211:846	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 71	1332	Для обслуживания многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (многоэтажная жилая застройка)
13	21:01:010211:91	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова	259	Земли, свободные от прав третьих лиц
14	21:01:010211:45	Для многоэтажной застройки	49	Для многоэтажной застройки

15	21:01:010211:44	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. К.Иванова, дом 69	386	Для организации подъездных путей
16	21:01:010211:42	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, дом 69	1675	Для многоэтажной застройки
17	21:01:010211:62	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Иванова, дом 69 а	36	Для эксплуатации нежилых зданий газорегуляторных пунктов
18	21:01:010211:88	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	102	Для эксплуатации временных хозяйственных сооружений
19	21:01:010211:2276	Чувашская Республика - Чувашия., г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.63	1399	Для эксплуатации производственных и административных зданий
20	21:01:010211:2277	Чувашская Республика - Чувашия., г. Чебоксары, ул. Константина Иванова, д.63	14796	Для эксплуатации производственных и административных зданий
21	21:01:010211:92	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова	829	Земли, свободные от прав третьих лиц
22	21:01:010211:66	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской	872	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения дворовой территории)
23	21:01:010211:39	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	829	Для эксплуатации дворовой территории
24	21:01:010211:40	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	201	Для организации подъездных путей
25	21:01:010211:38	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	793	Для многоэтажной застройки
26	21:01:010211:36	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, пер. Заводской, дом 4	43	Для организации подъездных путей
27	21:01:010211:65	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской	298	Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов (для размещения подъездных путей)

28	21:01:010211:64	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Заводской, дом 2	840	Для многоэтажной застройки
29	21:01:010211:71	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Константина Иванова	139	Для эксплуатации жилых домов
30	21:01:010211:27	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, ул. К.Иванова, ул. Трудовая	16861	земли общего пользования для их содержания и благоустройства

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):
- 21:01-6.464 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1670 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.854 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1217 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.193 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2917 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 21:01-6.1460 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-8.130 - Территория объекта культурного наследия.

Так же в границах проектируемой территории из зон с особыми условиями использования территории присутствуют: территория, подверженная воздействию ЧС природного характера; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранная зона объекта культурного наследия (ООО «Чебоксарский ликеро-водочный завод»), санитарно-защитная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4), приаэродромная территория аэродрома Чебоксары (подзоны 3.1, 4.10.22, 4.10.23).

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским пер., ул.Односторонка, ул.Герцена, выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, подходы к ним, формирования конфигураций земельных участков с учетом более рационального их использования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

Таблица 1.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер участка	**Вид разрешенного использования по проекту межевания**	**Площадь по проекту межевания, кв.м.**	**Способ образования ЗУ**
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	**9815**	**Объединение земельных участков**
21:01:010211:55		4283	-
21:01:010211:56		716	-
21:01:010211:57		208	-
21:01:010211:81		779	-
21:01:010211:79		1028*	Уточнение границ земельного участка
21:01:010211:78		2696	-
21:01:010211:844		105	-
ЗУ2, в т.ч.**	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	**6200**	Объединение земельных участков
21:01:010211:87		4468	

21:01:010211:846		1332	
21:01:010211:845		92	
21:01:010211:45		49	
21:01:010211:91		259	
ЗУ3*, в т.ч.**	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**2061**	Объединение земельных участков
21:01:010211:42		1675	
21:01:010211:44		386	
ЗУ4, в т.ч.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	**2053**	Объединение земельных участков
21:01:010211:64		840	
21:01:010211:36		43	
21:01:010211:65		298	
21:01:010211:66		872	

ЗУ5, в т.ч.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**1823**	Объединение земельных участков
21:01:010211:38		793	
21:01:010211:40		201	
21:01:010211:39		829	

*Площадь земельного участка после уточнения

** Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с К№21:01:010211:88

*** Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку с К№21:01:010211:62

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов (п.4 ст.16 «О введении в действие жилищного кодекса»). Конфигурация земельных участков «продиктованы» существующей застройкой, прохождением установленных красных линий, а так же существующей кадастровой основой. Размеры образуемых земельных участков не противоречат нормам, указанным в Местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 г. № 1517.

Минимальные площади образуемых земельных участков под средне этажную жилую застройку, в отношении которых предусмотрена разработка проектной документации, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, составляют:

(ЗУ1) 0,92×(3850+5468,9) кв.м.= *8573* кв.м.

(ЗУ2) 0,92×7886 кв.м.= *7255* кв.м. При норме жилищной обеспеченности равной 39 кв.м.: (0,92*18/39)*7886 кв.м.=***3348*** кв.м. (Прим.2 ст.44 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа)

(ЗУ3) 0,92×795,6 кв.м.= *732* кв.м.

(ЗУ4) 0,92×1741 кв.м.= *1601* кв.м.

(ЗУ5) 0,92×583,1 кв.м.= *536* кв.м.

Показатель общей площади жилых помещений в многоквартирном доме приняты на основании данных открытого портала ЖКХ МБУ "Управление жилфондом г.Чебоксары", сверены с показателями, находящимися в управляющей компании ООО «УК»Старко», ТСЖ.

Земельный участок 21:01:010211:79 уточняется с целью исключения общего проезда из образуемой территории ЗУ1.

Земельный участок 21:01:010211:847 уточняется с целью исключения не разграниченных земель на территории.

Образование земельного участка ЗУ1 вызвана необходимостью прекращения сквозного проезда автомобильного транспорта сквозь дворовую территорию с целью сокращения пути либо объезда заторов на основной улице, а так же наличие общей подземной автостоянки. Закрытие общедоступного проезда так же позволит создать безопасную детскую площадку.

Для возможности образования земельных участков необходимо согласие большинства не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Данным Проектом межевания территории изменение красных линий не предусмотрено. Границы существующих красных линий отображены на Чертеже межевания.

В результате проведения проектных работ, работ, связанных подготовкой документации по планировке территории, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 1,6 га.

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ И УТОЧНЯЕМЫХЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат образуемых земельных участков

ЗУ1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	410632.37	1230274.45
7	410666.88	1230322.37
8	410667.56	1230323.31
1	410701.63	1230370.62
5	410695.72	1230374.82
9	410683.24	1230383.69
10	410662.12	1230398.75
11	410652.37	1230405.13
12	410651.67	1230404.94
13	410644.89	1230409.79
14	410647.22	1230413.26
15	410647.54	1230413.97
16	410647.38	1230415.27
17	410646.13	1230416.18
18	410644.44	1230416.92
19	410643.24	1230417.2
20	410640.3	1230416.5
21	410634.32	1230411.02
22	410616.5	1230386.45
23	410604.92	1230370.48
24	410602.95	1230367.77
25	410596.66	1230373.88
26	410594.12	1230370.13
27	410588.93	1230362.44
28	410562.24	1230322.94
6	410632.37	1230274.45

Площадь участка 9815 кв.м.

ЗУ2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	410698.91	1230379.29
3	410700.1	1230381.01
2	410704.48	1230387.47
29	410728.37	1230407.77
30	410729.63	1230409.51
31	410710.92	1230423.95
32	410710.78	1230426.2
33	410732.97	1230456.43
34	410728.77	1230459.56
35	410728.85	1230460.53
36	410721.97	1230460.98
37	410722.92	1230475.62
38	410729.98	1230475.16
39	410730.14	1230477.15
40	410730.03	1230483.68
41	410717.65	1230484.53
42	410711.57	1230484.61
43	410699.21	1230485.26

44	410694.53	1230489.34
45	410685.43	1230497.28
46	410647.85	1230445.02
47	410655.01	1230439.87
48	410644.71	1230425.31
49	410647.65	1230423.22
50	410667.59	1230409.04
51	410668.52	1230403.49
52	410683.33	1230392.94
53	410683.41	1230391.73
54	410683.51	1230390.2
4	410698.91	1230379.29

Площадь участка 6200 кв.м.

ЗУ3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
30	410729.63	1230409.51
55	410733.14	1230414.38
56	410761.77	1230454.17
57	410763.93	1230457.18
58	410770.71	1230466.58
59	410766.53	1230469.27
60	410735.32	1230489.46
40	410730.03	1230483.68
39	410730.14	1230477.15
38	410729.98	1230475.16
35	410728.85	1230460.53
34	410728.77	1230459.56
33	410732.97	1230456.43
32	410710.78	1230426.2
31	410710.92	1230423.95
30	410729.63	1230409.51
61	410740.68	1230469.25
62	410744.21	1230474.68
63	410743.46	1230475.17
64	410741.32	1230476.57
65	410739.61	1230477.69
66	410736.07	1230472.26
61	410740.68	1230469.25

Площадь участка 2061 кв.м

ЗУ4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
67	410853.62	1230623.6
68	410858.5	1230629.82
69	410861.39	1230633.49
70	410862.3	1230634.64
71	410869.95	1230644.36
72	410878.12	1230654.75
73	410876.8	1230655.75
74	410870.01	1230660.86
75	410849.52	1230676.29

76	410846.79	1230678.34
77	410844.76	1230679.87
78	410843.77	1230680.62
79	410842.22	1230681.79
80	410828.14	1230663.21
81	410827.41	1230662.3
82	410828.64	1230661.37
83	410827.75	1230660.23
84	410814.32	1230643.18
85	410842.27	1230622.18
86	410845	1230620.13
87	410850.1	1230626.1
67	410853.62	1230623.6

Площадь участка 2053 кв.м

ЗУ5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	**2**	**3**
84	410814.32	1230643.18
83	410826.47	1230658.6
82	410827.75	1230660.23
81	410828.64	1230661.37
80	410827.41	1230662.3
79	410842.22	1230681.79
88	410839.42	1230683.9
89	410809.65	1230706.34
90	410806.22	1230701.8
91	410794.98	1230686.92
92	410787.87	1230677.49
93	410784.07	1230672.4
94	410783.22	1230668.49
95	410791.7	1230666.44
96	410791.52	1230665.71
97	410809.56	1230653.2
98	410809.61	1230646.72
84	410814.32	1230643.18

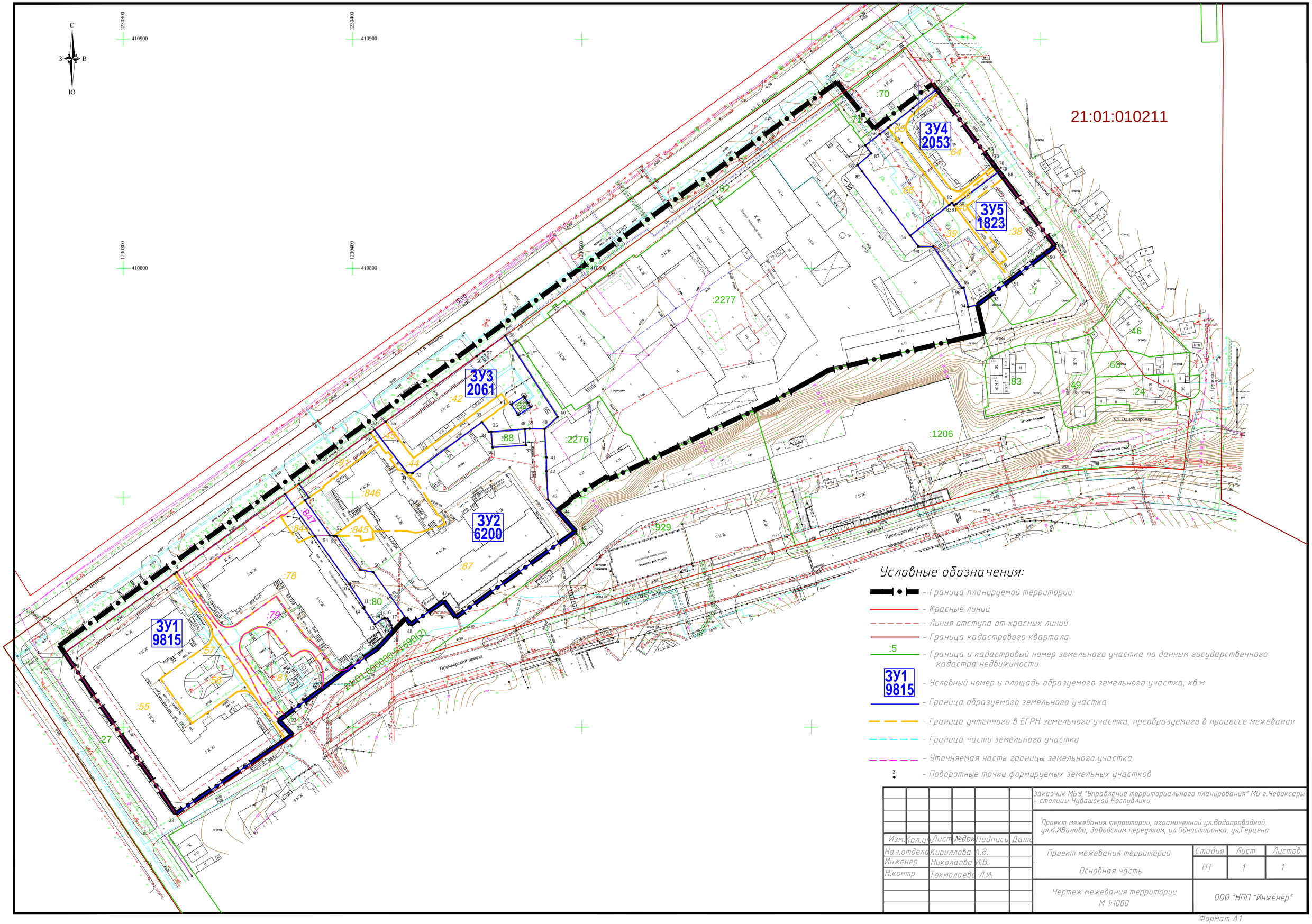
Площадь участка 1823 кв.м

Каталоги координат уточняемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м.	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
21:01:010211:79	1028	410611,38	1230360,51
		410625,06	1230353,91
		410667,56	1230323,31
		410701,63	1230370,62
		410695,72	1230374,82
		410692,46	1230370,25
		410692,64	1230369,26
		410675,39	1230344,44
		410675,76	1230344,19
		410671,26	1230337,91
		410670,91	1230338,19
		410666,54	1230332,09
		410663,81	1230328,32

		410646,45	1230340,50
		410645,18	1230341,80
		410644,10	1230343,32
		410643,58	1230344,94
		410643,63	1230346,78
		410643,91	1230347,86
		410644,53	1230349,22
		410657,13	1230366,85
		410648,07	1230373,27
		410639,98	1230379,00
		410636,94	1230382,73
		410634,84	1230384,90
		410627,49	1230390,47
		410626,12	1230391,51
		410625,03	1230393,45
		410624,74	1230395,21
		410624,88	1230396,54
		410625,43	1230398,02
		410634,32	1230411,02
		410616,50	1230386,45
		410617,78	1230386,84
		410620,32	1230387,23
		410622,90	1230387,19
		410625,42	1230386,70
		410625,74	1230386,58
		410627,03	1230386,11
		410632,29	1230382,36
		410632,87	1230381,51
		410633,31	1230380,27
		410633,40	1230378,64
		410633,11	1230377,36
		410630,69	1230373,76
		410641,56	1230365,71
		410642,55	1230364,69
		410643,27	1230362,90
		410643,67	1230360,82
		410643,54	1230359,06
		410640,86	1230353,24
		410640,18	1230352,41
		410637,78	1230351,16
		410635,64	1230350,76
		410634,01	1230350,85
		410632,42	1230351,25
		410613,34	1230364,60
		410604,92	1230370,48
		410602,95	1230367,77
		410611,38	1230360,51
21:01:010211:847	148	410695,72	1230374,82
		410701,63	1230370,62
		410706,05	1230376,76
		410700,10	1230381,01
		410698,91	1230379,29
		410683,51	1230390,20
		410683,68	1230387,68
		410683,24	1230383,69
		410695,72	1230374,82

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- Граница планируемой территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- :5 — Граница и кадастровый номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- ЗУ1 9815 — Условный номер и площадь образуемого земельного участка, кв.м
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
- Граница части земельного участка
- Уточняемая часть границы земельного участка
- Поворотные точки формируемых земельных участков

						Заказчик МБУ "Управление территориального планирования" МО г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики
						Проект межевания территории, ограниченной ул.Водопроводной, ул.К.Иванова, Заводским переулком, ул.Одностороника, ул.Герцена
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Нач.отдела		Кириллова	А.В.			Проект межевания территории. Основная часть — Стадия: ПТ; Лист: 1; Листов: 1
Инженер		Николаева	И.В.			
Н.контр		Токмолаева	Л.И.			
						Чертеж межевания территории М 1:1000 — ООО "НПП "Инженер"

Формат А1