



№ 32

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

13.07.2021 № 361

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:180302:174 площадью 600 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Торханское сельское поселение, д. Мыслец, видом разрешенного использования – жилая застройка, сроком аренды 18 (Восемнадцать) месяцев.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

И.о. главы администрации
Шумерлинского района

А.А. Мостайкин

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17.08.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от 13.07.2021 № 361 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, 58Б.

Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, телефон 8(83536) 2-13-15, 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24.

Дата, время и место проведения аукциона: 17.08.2021 года в 14-00 часов по московскому времени по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Дата начала приема заявок: 16.07.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 10.08.2021 в 16 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 16-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 12.08.2021 г. в 14-00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, каб.14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки, предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельный участок:

лот №1 – земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:180302:174 площадью 600 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Торханское сельское поселение, д. Мыслец, видом разрешенного использования – жилая застройка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка по лоту №1 отсутствуют.

Срок аренды земельного участка 18 (Восемнадцать) месяцев.

Параметры разрешенного строительства объекта: Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки в Торханском сельском поселении Шумерлинского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Торханского сельского поселения Чувашской Республики от 04.09.2013 №31/1. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа, предельные размеры земельных участков – 0,05-0,15 га, максимальный процент застройки – 50%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Справка о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выдана Филиалом ПАО «Россети Волга» - «Чуваэнерго»: максимальная мощность энергопринимающих устройств 15 кВт; основной источник питания ВЛ-0,4 кВ ф-2 от КТП-35 д. Мыслец ВЛ 6кВ Л-1 КРУН-6кВ ШГЭС. Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определяется по тарифам, установленным Службой по тарифам ЧР и составляет 550 руб. за 1 объект. Срок подключения: согласно договору на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы, руб. (1,5% кадастровой стоимости)	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	10962,0	164,43	4,93	32,89

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на расчетный счет 03232643976500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России// г. Чебоксары БИК 019706900, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (Лот № ___) и **должен быть перечислен не позднее 10.08.2021.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается **по начальной цене предмета аукциона.**

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся**. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается **несостоявшимся**.

Итоги аукциона подводятся в день проведения **аукциона – 17.08.2021 в 16.00 час. по московскому времени**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации"** от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, **не заключившими** в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, **не возвращаются**.

Сведения о победителях аукционов, **уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка**, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с **пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, 3К РФ**, и которые уклонились от их заключения, **включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, тел. 8(83536) 2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.