



27.07.2021

ВЕСТНИК

Шумерлинского района

№ 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

13.07.2021 № 360

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

1.1. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:340203:329 площадью 312 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Русские Алгаши, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

1.2. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:100204:191 площадью 30 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Малые Туваны, ул. Мира, вид разрешенного использования - ведение садоводства;

1.3. земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:350102:293 площадью 3 984 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Русско-Алгашино сельское поселение, пос. Речной, ул. Николаева, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Информационное сообщение о продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

И.о главы администрации
Шумерлинского района

А. А. Мостайкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30.08.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района от **13.07.2021 № 360** «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 58Б, телефон (883536) 2-43-42. Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: **30.08.2021 в 14.00** часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 28.07.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 23.08.2021 в 16 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: **25.08.2021 в 14.00 часов** в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предметы аукциона – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

Лот 1 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:340203:329 площадью 312 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, с. Русские Алгаши, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования - ведение огородничества;

Лот 2 - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:100204:191 площадью 30 кв.м, имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Малые Туваны, ул. Мира, вид разрешенного использования - ведение садоводства;

Лот № 3 - земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:23:350102:293 площадью 3 984 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Русско-Алгашиинское сельское поселение, пос. Речной, ул. Николаева, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

Начальная цена земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), «шаг аукциона» - **3% от начальной цены**:

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	4 000	120	800
2	600	18	120

Начальная цена земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости (в соответствии [со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ](#)), «шаг аукциона» - **3% от начальной цены**:

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
3	51 513,12	1 545,39	10 302,62

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет 03232643976500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, Кор/счет 40102810945370000084, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № ___) должен быть перечислен и **должен быть перечислен не позднее 23.08.2021 года**.

Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители – физические лица, представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи соответствующего земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается **по начальной цене предмета аукциона**.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, **администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона**.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту**.

Итоги аукциона подводятся в день проведения **аукциона - 30.08.2021 в 16.00 час. по московскому времени**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, **не заключившими** в установленном порядке Договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, **не возвращаются**.

Сведения о победителях аукционов, **уклонившихся от заключения Договора купли-продажи** земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, **включаются в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта Договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, **предложенной**

победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если Договор купли-продажи земельного участка, **в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона** проектов указанных договоров **не были им подписаны и представлены в администрацию**, организатор аукциона **предлагает** заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал **предпоследнее предложение о цене предмета аукциона**, по цене, предложенной **победителем аукциона**.

В случае если **в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона**, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник **не представил** в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона **вправе объявить о проведении повторного аукциона** или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект Договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru**.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

27.07.2021 № 388

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в раздел 7 Порядка организации и осуществления муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а так же при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденного постановлением администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 464, следующие изменения:

1.1. пункт 7.4. изложить в следующей редакции:

«7.4. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.2. пункт 7.5. изложить в следующей редакции:

«7.5. В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Шумерлинского района

Л.Г. Рафинов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

27.07.2021 № 389

О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 465 «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального контроля за доставкой обязательного экземпляра документов на территории Шумерлинского района Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

администрация Шумерлинского района постановляет:

1. Внести в раздел 7 Порядка осуществления муниципального контроля за доставкой обязательного экземпляра документов на территории Шумерлинского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Шумерлинского района от 05.09.2017 № 465, следующие изменения:

1.1. пункт 7.4. изложить в следующей редакции:

«7.4. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.2. пункт 7.5. изложить в следующей редакции:

«7.5. В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети «Интернет».

Глава администрации Шумерлинского района

Л.Г.Рафинов