



ПРИКАЗ

14.11.2017 № 034-03/1014
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

14.11.2017 № 034-03/1014
г. Чебоксары

**Об утверждении Положения о
градостроительном совете
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 04 июня 2012 г. № 214 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» приказы:

1. Утвердить Положение о градостроительном совете Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики - главного архитектора Чувашской Республики А.А. Шевлягина.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.Ю. Михайлов

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«06» декабря 2017 г.
Регистрационный № 4168

Утверждено
приказом Министерства строительства
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики
от 14.11.2014 № 03/1-03/1014

ПОЛОЖЕНИЕ о градостроительном совете Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

I. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом, созданным для рассмотрения градостроительной документации, проектов крупных и сложных архитектурных объектов, научного анализа наиболее важных вопросов в области архитектуры и градостроительства, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, развития инженерной инфраструктуры.

1.2. Совет при рассмотрении проектов документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурных (эскизных) проектов, архитектурно-планировочных решений объектов выполняет консультативно-совещательные функции и вырабатывает рекомендации по вопросам:

совершенствования архитектуры и градостроительного развития Чувашской Республики;

выбора градостроительных решений, направленных на обеспечение благоприятных условий проживания, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов в интересах населения;

использования современных достижений в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, ресурсо- и энергосберегающих, а также экологически чистых технологий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения на территории Чувашской Республики.

подготовки градостроительной документации по комплексному освоению территории, концепции по комплексному развитию застроенной территории городов и сельских поселений;

разработки индивидуальных и экспериментальных проектов уникальных зданий и сооружений и их комплексов, проектов благоустройства, озеленения, инженерного и транспортного обеспечения территорий, а также обустройства мест массового отдыха населения (городских парков);

подготовки предложений по монументально-декоративному и художественному оформлению населенных пунктов, обустройству дорог, размещению памятников и скульптурных композиций;

сохранения памятников истории, культуры и архитектуры на территории Чувашской Республики.

1.3. Совет образован для формирования и практической реализации единой градостроительной политики и рационального использования территории для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Чувашской Республике и в целях организации взаимодействия Кабинета Министров Чувашской Республики, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, физических и юридических лиц.

1.4. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике, другими законами Чувашской Республики и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, настоящим Положением.

II. Порядок формирования Совета

2.1. Совет формируется на основе участия в его деятельности высококвалифицированных специалистов в области градостроительства и архитектуры, представителей надзорных органов и других организаций, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, целями деятельности которых являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при осуществлении градостроительной деятельности и деятельности в области развития инженерной инфраструктуры, а также обеспечение строительства объектов градостроительной и архитектурной деятельности, строительной индустрии, жилищного строительства на основе документов территориального планирования, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

2.2. Состав Совета утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Министерство).

2.3. Члены Совета принимают участие в его работе на общественных началах.

III. Задачи Совета

3.1 Задачами Совета является оценка предлагаемых градостроительных и архитектурных решений, а также подготовка рекомендаций по вопросам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения.

IV. Компетенция Совета

4.1. К полномочиям Совета в соответствии с возложенными на него задачами относятся:

рассмотрение вопросов реализации архитектурных и градостроительных проектов на территории Чувашской Республики в связи с обращениями органов

исполнительных власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления Чувашской Республики, юридических и физических лиц, с целью формирования единой градостроительной политики на территории Чувашской Республики;

проведение анализа градостроительных проблем для выработки проектных решений, в том числе при создании (развитии) социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктур и иных объектов, оказывающих влияние на перспективное использование территорий муниципальных образований Чувашской Республики;

рассмотрение предложений по подготовке, изменению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки муниципальных образований Чувашской Республики;

рассмотрение архитектурных концепций, эскизных проектов, отраслевых схем инженерного и транспортного развития территорий муниципальных образований Чувашской Республики.

4.2. Совет при осуществлении своих полномочий вправе:

запрашивать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, от органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления Чувашской Республики, общественных объединений и организаций документы, информацию, справочные материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;

приглашать на заседания Совета представителей органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики, общественных организаций, руководителей и представителей заинтересованных организаций для участия в обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Совета;

образовывать при Совете экспертные, консультативные, рабочие группы, а также привлекать экспертов, консультантов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

4.3. Совет при осуществлении своей деятельности обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Чувашской Республики;

соблюдать установленные федеральными законами ограничения, связанные с деятельностью Министерства, других государственных органов и органов местного самоуправления;

не создавать препятствий законной деятельности Министерства, других органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций.

V. Организация и деятельность Совета

5.1. В состав Совета входят председатель Совета, заместитель председателя Совета, секретарь Совета и иные члены Совета.

5.2. Совет возглавляет председатель Совета – главный архитектор Чувашской Республики.

5.3. Заседания Совета проводятся по мере поступления для рассмотрения материалов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, заинтересованных юридических и физических лиц (далее – заинтересованные лица).

В случае необходимости проводятся выездные заседаниях Совета.

5.4. Члены Совета обязаны лично участвовать в заседаниях Совета и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5.5. В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он обязан не позднее, чем за 2 дня известить об этом секретаря Совета. При этом член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до участников заседания Совета и отражается в протоколе.

5.6. Заседание Совета является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов Совета.

5.7. Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

5.8. Решение Совета принимается на его заседании после обсуждения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета путем открытого голосования.

При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании Совета.

Члены Совета, несогласные с решением Совета, могут изложить свое особое мнение, которое вносится в протокол заседания Совета.

5.9. Председатель Совета:

организует работу Совета и председательствует на его заседаниях;
утверждает план работы, повестку заседания Совета;
подписывает протоколы заседаний Совета.

5.10. Заместитель председателя Совета осуществляет полномочия председателя Совета в случае его отсутствия.

5.11. Организация деятельности Совета обеспечивается отделом градостроительства и архитектуры Министерства (далее - отдел). Предлагаемые для рассмотрения материалы сдаются заинтересованными лицами в отдел. Материалы в течении 1 рабочего дня передаются отделом секретарю Совета.

5.12. Представляемые материалы должны соответствовать существу вопроса, в их состав должны входить: эскизный проект в виде альбома и в электронном виде, краткая справка с обоснованием вносимых предложений (перечень мероприятий по реализации проекта, графики освоения территории, сведения о технических условиях, сведения о потенциальных инвесторах реализации проекта), списки выступающих и приглашенных.

5.13. После поступления не менее двух материалов для рассмотрения Советом секретарь Совета в течение 7 рабочих дней обобщает представленные материалы, готовит повестку дня, информацию по рассматриваемым вопросам и передает материалы на рассмотрение председателю Совета. После рассмотрения материалов председателем Совета утверждается повестка дня и назначается время проведения Совета не позднее, чем за 7 рабочих дней до заседания Совета.

5.14. В течение 1 рабочего дня после подписания повестки дня заседания Совета секретарь Совета обеспечивает размещение информации о

рассматриваемых вопросах на официальном сайте Министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», извещает членов Совета и приглашенных лиц о месте и времени проведения заседания Совета.

5.15. В течение 14 рабочих дней после заседания Совета секретарем Совета по каждому из рассматриваемых вопросов оформляется протокол, который подписывается председательствующим, копия подписанного протокола направляется секретарем Совета заинтересованным лицам. Решение Совета, оформленное протоколом, носит рекомендательный характер.

5.16. В случае отсутствия на заседании Совета секретаря Совета, его функции возлагаются председателем Совета на одного из членов Совета.