

## Протокол № 26/2

публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)

10.08.2016

г.Чебоксары

**Место проведения:** Ленинский район города Чебоксары, актовый зал БУ ЧР «Национальная библиотека» (пр. Ленина, 15).

**Время проведения:** 17.30 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Разработчики документации по планировке территории:** ООО НИИ «Земля и город» (г.Н.Новгород).

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли жители города, представители администрации Ленинского района, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 89 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявления о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 7 июля 2016 года № 72, от 28 июля 2016 года № 81 и размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)», проект планировки территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 8 июля 2016 года №18 (172);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела проектирования № 3 ООО «НИИ «Земля и город» Е.А.Чашурина.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города поступило 23 предложения и замечания от жителей и организаций города относительно вопросов установления территориальных зон Ленинского района. Кроме того Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары отработано 37 930 земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Выявлено 455 замечаний.

**Докладчик Е.А.Чашурин** проинформировал об установлении красных линий на территории Чебоксарского городского округа (доклад прилагается).

**Мамуткин В.В.** сообщил следующее:

Представленный проект необходим городу для упорядочения действующих сегодня красных линий. Красные линии - один из основных инструментов регулирования градостроительством города, они являются границей территорий общего пользования (улицы). В связи с большими изменениями в градостроительной деятельности и землепользовании, появлением новых документов и законов, собственников различного вида возникла необходимость межевать земельные участки с определением географических координат, для того чтобы не возникали споры по земельным вопросам. Все сформированные участки необходимо ставить на кадастровый учет, в том числе и красные линии. Изменения красных линий возможны только в составе проекта планировки территории.

В основном проблемы с красной линией это проблема частной застройки, в многоэтажной многоквартирной застройке такой проблемы нет, кроме тех, у кого на первых этажах, имеются нежилые помещения, и они желают построить отдельный вход, а красная линия проходит вдоль стены этого объекта.

Состоялись уже публичные слушания по данному вопросу в администрации Калининского района.

Красные линии будут установлены в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования, где прописаны параметры улиц, дорог и иных общественных пространств в пределах красных линий. Улицы подразделяются по категориям: магистральные улицы общегородского значения имеют минимальную ширину 40 м, магистральные улицы районного значения - минимальная ширина 35 м, улицы местного значения - минимальная ширина 15 м, проезды основные минимальная ширина – 10 м и второстепенные – 7 м. Для города необходима территория, на которой будет организовываться движение транспорта и необходимы определенные параметры этих улиц для создания пропускной способности проезжей части.

В некоторых местах частной застройки на сегодняшний день действующие красные линии были назначены еще в советский период по действующим в то время нормам и они установлены шире, чем есть в этом необходимость. Поэтому по классу некоторых улиц частной застройки будут устанавливаться местные улицы в пределах 15 м, большинство сегодня действующих улиц превратятся в проезды либо в основные, либо в местные. Таким образом, хотим упорядочить улицы и дороги и в этих пределах сохранить проезжую часть этих улиц и дорог, для того чтобы обеспечить доступ специальных автомобилей (скорая помощь, пожарные машины и иной обслуживающий автотранспорт).

Федеральные нормативы на сегодняшний день в большинстве случаев носят рекомендательный характер. Любое муниципальное образование должно принять и утвердить через Собрание депутатов свои местные нормативы и это обязательство возникло в связи с вступлением в действие нового градостроительного законодательства. В 2012 году в г.Чебоксары приняты Чебоксарским городским Собранием депутатов местные нормативы градостроительного проектирования, в которых прописаны озвученные нормы по улицам, они не противоречат федеральным и республиканским нормам. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и иную градостроительную документацию, которую утвердили в свое время депутаты ЧГСД, возможно только ЧГСД.

#### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Горбунов Е.А. (ул.Котовского, 33):** спросил откуда в представленном проекте планировки территории взялись красные линии проходящие по домам, зачем была увеличена ширина улиц и с какой целью.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что сегодня действующие красные линии были утверждены еще в советский период на основании проекта детальной планировки, в советский период не приветствовалась частная застройка и всю индивидуальную застройку предполагалось превратить в многоэтажную многоквартирную, поэтому во многих местах нашими градостроительными планами был предусмотрен снос частной жилой застройки и строительство там многоэтажных многоквартирных жилых домов. Красные линии прокладывали в соответствии с действующими в то время нормами прямо по жилым домам. Сейчас красные линии устанавливаются в зависимости от категории улиц и если существующие дороги и проезды не вписываются в местные нормативы, то красные линии устанавливаются по чьим-то землевладениям и иногда они попадают даже на объекты недвижимости. Если такое случается, если по другому сделать невозможно и если Ваши земельные участки находятся в собственности и оформлены в установленном порядке, то изъятие Ваших земельных участков будет происходить по закону, т.е. с возмещением стоимости земельного участка или объекта недвижимости. Проект планировки территории это единственный способ установления красных линий по действующему законодательству.

**Житель ул.Котовского:** сообщил, что предлагал в 2009 году дорогу для развития города предусмотреть по свободной территории. Предложил вариант установления красной линии по ул.Котовского и ул.Ушакова, спросил почему без процедуры изъятия ведется проектирование красной линии на его земельном участке.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что основанием для изъятия земельного участка служит градостроительная документация. Цель проведения сегодняшних публичных слушаний – это информирование населения и сбор аргументов либо «против» либо «за» тех или иных решений. Предложил написать обращения.

**Горбунов Е.А. (ул.Котовского, 33):** спросил почему изменили категорию ул.Котовского.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что ул.Котовского предусмотрена другой категории в соответствии с генеральным планом, который был утвержден в конце 2014 года.

**Житель города:** попросил пояснить, для чего передвигаются красные линии, и, что там будет построено.

**Чашурин Е.А.:** ответил, что там предусмотрено строительство дороги и ширина красной линии установлена так, чтобы там возможно было разместить планируемую улично-дорожную сеть.

**Мамуткин В.В.:** пояснил, что вдоль ул.Б.Хмельницкого размещается жилой район «Садовый», который должен интегрироваться в существующую улично-дорожную сеть города, рядом находится индивидуальная частная застройка и продолжение улицы района «Садовый», у которой ширина 30-35 м, не может сузиться до 15 м в районе частной застройки.

**Петрова В.Н. (ул.Котовского, 31):** рассказала про публичные слушания в 2013 году по вопросу строительства района «Садовый», что по проекту должны были строиться школа и детский сад, но помимо этого построили многоэтажные дома. Спросила, на каком основании опять ущемляют коренных жителей этого района.

**Мамуткин В.В.:** ответил, еще раз, что на основании утвержденного в 2014 году генерального плана, в котором по расчетам и нормам наметили прокладку улиц города, поскольку улично-дорожной сети на сегодняшний день не хватает.

**Жительница ул.Котовского:** предложила всем жителям ул.Котовского прислать генеральный план города Чебоксары, сообщить когда и на основании чего здесь возникла красная линия.

**Руссов М.Г.:** сообщил, что представляет интересы поселка «Дубки», что является заместителем председателя комитета поддержки Фонда Президента России в Приволжском федеральном округе. Отметил, что всегда спорил с администрацией города Чебоксары, предложил собравшимся подать обращения в его адрес, что дорожная инфраструктура является основным показателем «здоровья» города. Предложил городу с каждым владельцем данных земельных участков решить вопрос индивидуально. Высказался по поводу штрафов, которые выписывает населению за незаконное пользование землей, и предложил дать эти земли жителям в аренду. Сообщил по поводу дороги на Чапаевском поселке, что собрали 56 подписей жителей микрорайона «Дубки» по поводу красных линий

**Мамуткин В.В.:** ответил, что по микрорайону «Дубки» планируется красную линию оставить только по центральной улице, что штрафы выписываются земельным контролем, который контролирует использование земельных участков и для того чтобы эти проблемы снять необходимо упорядочить красные линии.

**Председатель микрорайона ТСЖ «Дубки»:** попросил рассмотреть красные линии по ул.Куприянова по центральной улице, а не по границам земельных участков. Задал вопрос по статусам 6 улиц в микрорайоне «Дубки» и по их названиям.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что в данном месте красные линии установлены по границам земельных участков и, что улицы получают статус «основных местных проездов» шириной 10 м и названия останутся прежними.

**Самарина Ж.В.:** попросила сделать второстепенный проезд шириной не более 7 м по ул.Лунная.

**Мамуткин В.В.:** пояснил, что там, где это возможно будем учитывать сложившееся землепользование и устанавливать статус улицы или основного проезда по сложившимся землепользованиям, но есть улицы и дороги в городе, которые имеют значение больше чем

проезд, это основные городские магистрали и они имеют выход на внешнюю дорожную сеть, улицы районного значения соединят районы города друг с другом.

**Председатель микрорайона ТСЖ «Дубки»:** высказался по поводу штрафов, которые выписывает Росреестр, по отсутствию подъездной дороги к микрорайону «Дубки».

**Мамуткин В.В.:** ответил, что из опыта оштрафованных, они обращались в Управление архитектуры и градостроительства администрации города и им давали информацию о том, что сегодня ведется разработка проекта планировки территорий общего пользования в результате которого будут установлены красные линии, и обратившиеся в Росреестр в соответствии с данной справкой увеличили срок уплаты своего штрафа.

**Кузьмина В.Г. (ул.Котовского, 27):** сообщила, что против установления красной линии по ее огороду.

**Мамуткин В.В.:** ответил, еще раз, что улица станет улицей районного значения.

По вопросу правомерности выписываемых штрафов, ответил, что сегодня по городу они выписываются по существующим в городе красным линиям, установленным иной градостроительной документацией.

**Представитель компании ООО «Лукойл-нефтепродукт»:** сообщила, что по пр.И.Яковлева, 33 расположена действующая АЗС, что в ближайшее время планируется ее реконструкция, попросили это учесть в проекте планировки территорий общего пользования.

**Козлов А.Н. (ул.Репина, 14):** спросил утверждены ли Чебоксарским городским Собранием депутатов красные линии по ул.Репина и по иным участкам в районе дома №14 и согласованы ли они главой города Чебоксары, на каком основании будет осуществляться изъятие земельных участков, вышедших за красную линию по согласованию с собственником земельного участка или домовладения или по решению суда.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что Чебоксарское городское Собрание депутатов не утверждает красные линии, это делается на стадии разработки проекта планировки территории, которая утверждается главой администрации города Чебоксары. По изъятию ответил, что вопрос будет решаться по согласованию с владельцем, в ином случае через суд.

**Павлова Л.Н.:** спросила, каким образом будет определяться оценка земельного участка и объекта недвижимости.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что это будет делать независимый оценщик, у которого есть допуск к этому виду деятельности.

**Козлов А.Н. (ул.Репина, 14):** спросил, каков порядок переноса красной линии и передачи за плату земельных участков, находящихся за красной линией и в фактическом пользовании, что ст.38 п.9 221-ФЗ о кадастре гласит где установлен забор более 15 лет там и должны быть проложены красные линии.

**Житель ул.1-ая Чапаева:** поблагодарил администрацию города, что наконец-то сделали дорогу, сообщил, что их дома ветхие, что строители постоянно нарушают все технические нормы.

**Калмыков И.Ш. (депутат ЧГСД):** сообщил, что интересы города это важно, по в первую очередь необходимо учитывать интересы жителей и людей, которые проживают на данной территории, про палисадники, про штрафы Росреестра, что принял решение о проведении круглого стола при заместителе главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары с приглашением представителей Росреестра и депутатами, у которых есть частный сектор, для того чтобы найти компромисс по выплате штрафов за организованный в прошлом палисадник. Дал пояснения по землям общего пользования.

**Мамуткин В.В.:** пояснил о возможности получения разрешения на отклонение от предельных параметров, в случае получения разрешения на реконструкцию индивидуального жилого дома при несоблюдении установленных нормами отступов.

**Калмыков И.Ш. (депутат ЧГСД):** задал вопрос по ул.Котовского.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что в соответствии с нормативами ширина красной линии в метрах улицы районного значения минимум 35 м, ширина одной полосы движения 3,5 м, числе полос движения от 2-х до 4-х.

**Калмыков И.Ш. (депутат ЧГСД):** сообщил, что будет не совсем правильно ул.Котовского делать районного значения.

**Савушкина В.Ф.:** жителям ул.Котовского сообщила, что данный вопрос надо было решать на стадии утверждения генерального плана города. Выступила по благоустройству улиц и палисадников, что на их улице 131 дом и нет ни одного тротуара, что существующие палисадники благоустраивают город.

**Павлова Л.Н. (ул.Б.Хмельницкого, 95):** сообщила, что их штрафуют и заставляют перенести забор, в 2006 году красная линия отрезала часть земельного участка. Спросила, когда утверждался генплан неужели нельзя было перенести красную линию не на дома по ул.Б.Хмельницкого, а на район «Садовый», где до сих пор пустырь.

**Мамуткин В.В.:** пояснил, что на стадии генплана вопрос красных линий не решается, а решается он на стадии разработки проекта планировки территории, что генплан до его утверждения так же был вынесен на публичные слушания. Объявление о проводимых сегодня публичных слушаниях были опубликованы в средствах массовой информации в соответствии с постановлением главы города Чебоксары и телекоммуникационной сети интернет.

**Иванова Г.А. (ул.Котовского, 25):** сообщила, что красная линия проходит по середине ее спальни и что отказывается отдавать землю под строительство дороги, что здесь проведена газовая труба которая снабжает район «Садовый», что водопровод, газопровод и канализация, которая проходит здесь не даст возможность для строительства в данном месте дороги, что при разработке проекта необходимо было учесть какие дома там расположены и какое население там проживает.

**Енилина О.В. (ул.Репина, 117):** сообщила, что ее штрафуют за то, что она вышла за границы отведенного земельного участка, а ее соседу по ул.Репина, 119 дали возможность разместиться за красной линией и это документально подтверждается, а сосед по ул.Репина, 115 находится по границе красной линии.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что в данном месте красная линия проходит ровно по кадастровым границам земельных участков.

**Представитель ГК «Олимп»:** считает, что проектируемая дорога не дает права проводить красную линию через чужие земельные участки, что сначала участки необходимо изымать законным путем, а потом устанавливать, так как красная линия, которая отделяет земли общего пользования от остальных земельных участков. Пояснил, что люди не смогли размежевать земельные участки, которые они используют под палисадники в связи с тем, что они не находятся в их собственности и поэтому их штрафуют за незаконное землепользование. Сообщил, что от имени ГК «Олимп» так же были даны замечания и предложения, в связи с тем, что красные линии пересекают земельный участок, предоставленный ГК «Олимп», что не позволяет произвести выкуп земельного участка в общедолевую собственность, хотя гаражные боксы находятся в собственности. Попросил учесть их предложение при утверждении красных линий.

**Иванов М.В. (председатель ГК «Олимп»):** попросил рассмотреть вопрос установки красной линии гаражного бокса на территории гаражного кооператива по ул.Хевешская в районе МТВ-центра.

**Иванов В.Н. (ул.1-ая Коммунальная Слобода, 12):** попросил пояснить, как можно изменить красные линии.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что для того чтобы установить красные линии необходимо разработать проект планировки территории и утвердить его, после чего они должны быть поставлены на кадастровый учет. Так же сообщил, что после проведения публичных слушаний, все предложения и замечания, поступившие в устном и письменном виде будут обрабатываться.

**Малова О.Н. (ул.Адмирала Ушакова, 19):** сообщила, что по кадастровому плану 2006 года в собственности 444 кв.м, что по данным Росреестра используется 464 кв.м. в следствии установки ограждения перед фасадом жилого дома, что красные линии проходят по палисаднику и забор стоит за красной линией на 58 см.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что закон сегодня говорит о том, что земли общего пользования приватизации не подлежат, что в выписке штрафа виновата не красная линия.

**Жительница по ул. Котовского:** спросила, каким образом будет осуществляться ремонт и хозяйственная деятельность собственниками земельных участков по ул.Котовского, у которых красная линия прошла по их земле и объектам недвижимости. Попросил пойти им на встречу и оставить ул. Котовского дорогой местного значения.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что земля останется в собственности до ее изъятия либо выкупа, что в правилах землепользования и застройки установлены нормы, в которых установлены отступы от границ земельного участка и от красных линий и если есть возможность, соблюдая эти отступы, что-то построить или реконструировать дом, то это разрешается, если нет такой возможности, то есть право получить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Красные линии устанавливаются согласно утвержденному Чебоксарским городским Собранием депутатов генплану, который рассчитан на расчетный срок – 25 лет.

На предложение жителей проголосовать по вопросу установки красной линии по ул.Котовского пояснил, что процедурой публичных слушаний голосование не предусматривается. По вопросу внесения изменений в генплан города ответил, что необходимо подготовить проект внесения изменений в генеральный план, что сейчас управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары готовит техническое задание и исходную документацию для того чтобы определить разработчика проекта внесения изменений в генеральный план города. Разработчик будет определен через аукцион.

В соответствии с положением о проведении публичных слушаний публичные слушания в городе Чебоксары предназначены для информирования населения о градостроительных планах города и для выслушивания мнения населения. Еще раз сообщил, что внимательно изучим все поступившие обращения и заявления и там, где возможно постараемся их учесть, а где идет в противовес законодательству и принятым градостроительным документам, не сможем этого сделать, но ответим по каким причинам.

**Ильина Е.В. (ул.Котовского, 21):** отметила, что в объявлении о публичных слушаниях не был указан перечень улиц на которых измениться красная линия. Сообщила, что представитель строительной компании, которая осуществляет строительство дороги и развязки под Сугутским мостом, сообщил в ходе собрания в школе № 9, что достаточно будет строительства дороги по ул.Фучика и ул.Дементьева и необходимости в строительстве дороги, которая будет связывать ул.Б.Хмельницкого и пр .Айги, нет и не будет. Спросила за счет, какой стороны будет осуществляться перенос красной линии по ул. Котовского и почему, по поводу сроков строительства школы.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что к объявлению о публичных слушаниях в сети интернет были приложены материалы проекта, различные схемы в которых можно было найти информацию о том, на каких улицах изменяется красная линия, на каких не изменяется, а на каких вообще исключаются. По поводу ответа представителя строительной организации, пояснил, что тот давал ответ только за свою организацию и в своем ответе он не опирался на генеральный план города. По строительству школы ответил, что разработан проект школы на 1600 мест в районе «Садовый», который проходит экспертизу.

**Чашурин Е.А.:** спросил, по какой стороне ул. Котовского будет перенос красной линии. Сообщила, что нижняя часть участков режется, по верхней части красная линия идет по границам земельных участков и сделано это для того чтобы не прерывать улицы и сделать ее ровной.

**Коробко Г.П. (пер.Совхозный, 11):** сообщил, что установленная в 2007 году красная линия отрезала полметра земельного участка.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что красные линии устанавливаются по кадастровым границам земельных участков.

**Смирнов Н.А. (ул.Васнецова, 5):** спросил изменилась ли красная линия по его улице.

**Мамуткин В.В.:** ответил, по ул.Васнецова красные линии не будут устанавливаться, но забор должен быть установлен по границе земельного участка либо возможно оформление занятого самовольно части участка после утверждения проекта планировки территорий общего пользования.

Сообщил участникам публичных слушаний, где можно было ознакомиться с материалами публичных слушаний.

**Житель по ул.Котовского:** сообщил, что участвовал в публичных слушаниях по рассмотрению генплана города, что в ходе них ему сообщили, что их территория остается частным сектором и не подлежит сносу. Следовательно, считает, что расширение дороги в данном месте не должно быть. Предложил дорогу по ул.Котовского сделать проездом шириной 7,5 м, оставить красные линии по ул.Котовского так как есть по забору и поставить вопрос на голосование. Попросил учесть их мнение.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что и в генеральном плане и в правилах землепользования и застройки эта территория трактуется как территория индивидуальной жилой застройки. На предложение жителей проголосовать по вопросу установки красной линии по ул.Котовского пояснил, что процедурой публичных слушаний голосование не предусматривается.

**Горбунов Е.А.:** сообщил, что может опротестовать законность проведения данных публичных слушаний.

**Житель ул.Суворова, 16:** задал вопрос по установке красной линии на его улице и по срокам утверждения красных линий.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что красная линия намечена по границе земельного участка стоящего на кадастровом учете. Пояснил присутствующим, что генеральным планом намечаются дороги, а красные линии устанавливаются в проекте планировки территорий в соответствии с действующим законодательством, который предназначен для конкретизации положений генплана. Срок утверждения будет зависеть от рассмотрения и обработки поступивших замечаний и предложений, и ориентировочно это произойдет в конце октября. Предложил в случае несогласия обратиться в суд.

**Жительница:** попросила показать красную линию по ул.Жуковского, 8.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что красная линия там не предусмотрена.

**Савушкина В.Ф.:** спросила, про компромиссное решение по палисадникам, штрафам и бабушкам.

**Мамуткин В.В.:** сообщил, что с первого марта прошлого года были внесены изменения в законодательство, в том числе и в земельный кодекс, которые позволили разрешать использование земельного участка даже общего пользования без предоставления под организацию проездов, благоустройство, но понятие благоустройство не включает в себя устройство палисадников. Решение о включении палисадников в благоустройство должно быть принято как минимум на уровне региона.

**Екатерина:** задала вопрос о том, какого назначения и какой ширины должна быть ул.Репина за школой № 9. Сообщила, что 4 сотки земельного участка за красной линией и невозможности ничего на нем построить.

**Мамуткин В.В.:** ответил, что сейчас красные линии устанавливают по границам, которые зарегистрированы в кадастровой палате, ул.Репина имеет районное значение.

**Горбунов Е.А.:** спросил, почему ул.Котовского и ул.Репина являясь улицами районного значения и при этом ширина ул.Репина уже.

**Чашурин Е.А.:** ответил, что ул.Котовского районного значения, а ул.Репина не является улицей районного значения, она соединит ул.Котовского с ул.Фучика.

**Козлов А.Н. (представитель домовладения № 17 по ул.Б.Хмельницкого):** задал вопрос по регистрации права собственности на гараж и баню, которые находятся на двух



земельных участках: на землях общего пользования и на собственном земельном участке, обременение не указано.

В ходе публичных слушаний поступили в письменном виде:

- 31 предложение и замечание от жителей Ленинского района города Чебоксары относительно установления красных линий;
- заявление от Козлова А.Н. по домовладению № 14 и земельного участка по ул.Репина;
- коллективное обращение от жителей ул. Лунная, 30,28,26,24,22,18,16,12,8,6,4 об изменении улицы Лунная на статус проезд Лунный города Чебоксары шириной 7,5 м.

В ходе публичных слушаний были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово), жителями ул.Котовского были высказаны замечания и предложения относящиеся к генеральному плану Чебоксарского городского округа.

**Мамуткин В.В.** предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура Публичные слушания по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово) считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин