

Протокол № 26/4

публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)

12.08.2016

г.Чебоксары

Место проведения: клуб «Чандрово» филиала МБУК «Дворец культуры «Салют» (ул.Чандровская, д. 43).

Время проведения: 17.30 ч.

Предмет слушаний: проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчики документации по планировке территории: ООО НИИ «Земля и город» (г.Н.Новгород).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли жители д.Чандрово, представители администрации Московского района, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 36 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявления о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 7 июля 2016 года № 72, от 28 июля 2016 года № 81 и размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)», проект планировки территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 8 июля 2016 года №18 (172);

-размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткин.
2. Доклад старшего инженера отдела проектирования № 3 ООО «НИИ «Земля и город» Д.В.Веселовой.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о значении красных линий, о порядке их разработки и утверждении, о сложившейся ситуации с красными линиями на сегодняшний день на территории Чебоксарского городского округа, о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города предложения и замечания от жителей и организаций города относительно вопросов установления территориальных зон в д.Чандрово не поступали. Кроме того Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары отработано 37 930 земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Выявлено 455 замечаний.

Докладчик Д.В.Веселова, проинформировала об установлении красных линий на территории Чебоксарского городского округа (доклад прилагается).

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Галкина А.С.: сообщила, что в сентябре месяце подали документы на межевание земельного участка по ул.Чандровская, 54, но документы не подписывают в связи с разработкой проекта планировки территорий общего пользования, что красная линия проходит по этому участку, что заборы их построены давно и они входят за красную линию.

Мамуткин В.В.: сообщил, что красные линии видимо были установлены позже.

Мазяров В.К. (пер.Фермерский, 7): сообщил, что практически у каждого жителя д.Чандрово палисадник выступает за красную линию и спросил каким образом можно решить вопрос хотя бы о временном предоставлении их в пользование.

Мамуткин В.В.: ответил, что публичные слушания по проекту планировки территорий общего пользования состоялись в трех районах города и вопрос о пользовании палисадниками поднимался везде, но на сегодняшний день определение, что такое палисадник и может ли он выступать на земли общего пользования нет, но в России это традиционное устройство перед своим домом и высаживание там цветов. Если Вы устроили палисадник на землях общего пользования, то за это могут оштрафовать. Есть

возможность получения разрешения на использование земельным участком без его предоставления, но в данном случае он пока не используется, так как туда не включен такой вид благоустройства, как палисадник.

Мазяров В.К. (пер.Фермерский, 7): предложил администрации города Чебоксары принять решение о возможности временного предоставления земельных участков под использование под палисадники.

Мамуткин В.В.: ответил, что администрация города Чебоксары на своем уровне не может принять такого решения, что это делается на уровне Чувашской Республики, что необходимо обратиться к депутатам Госсовета, что депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов не имеют право принимать решения противоречащие законодательству Чувашской Республики.

Вахтеркин Г.И. (ул.Совхозная, 24): сообщил, что за их огородами находится поселок «Тихая слобода», вплотную к огородам провели высоковольтную линию, спросил будет ли организовано место и дорога для проезда машин и техники.

Мамуткин В.В.: ответил, что согласно представленному проекту планировки территорий со стороны огородов земельные участки не распределены, что дорога там предусмотрена, что под линией электропередач земельный участок предоставляться не будет.

Галкина А.С.: сообщила, что охранный зона линии электропередач режет пополам ее дом, у соседей весь дом находится в охранной зоне, и спросила, что необходимо делать в данном случае.

Мамуткин В.В.: ответил, что в охранных зонах воздушных линий электропередач строительство возможно с разрешения владельцев этой линии.

Шабатько А.Г.: сообщила, о самовольном захвате земельного участка владельцем дома № 4 по ул.Междуреченская.

Мамуткин В.В.: предложил обратиться по данному вопросу в земельный контроль.

Вахтеркин Г.И. (ул.Совхозная, 24): выступил по самозахвату земли.

Васильев В.И. (ул.Междуреченская): спросил будут ли штрафовать за самовольно сделанную клумбу на улице.

В ходе публичных слушаний гр. Соловьевым В.И., Галкиной А.С., Татушкиным В.И., Васильевым В.Н., Вахтеркиным Г.И. были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

В ходе публичных слушаний в письменном виде предложения и замечания от жителей д.Чандрово относительно установления красных линий не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура Публичные слушания по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово) считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин