# Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи земельного участка**

город Чебоксары «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

**Администрация города Чебоксары**, именуемая в дальнейшем **"Продавец",** в лице   
заместителя председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом нотариального округа города Чебоксары Чувашской Республики, с одной стороны, и **гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец, осуществляя полномочия по распоряжению землями, находящимися в государственной собственности до их разграничения в установленном законом порядке, на основании постановления администрации города Чебоксары от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, протокола заседания постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов и аукционов от \_\_\_\_\_\_\_, протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется передать в собственность, а Покупатель принять **земельный участок** с **кадастровым номером** **21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га)**, расположенный в г. Чебоксары, по Базовому проезду, 8**,** с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и оплатить его стоимость.

**2. Цена договора и порядок его расчета**

2.1. Продажная цена земельного участка, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Чебоксары от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом заседания постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов и аукционов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

2.2. Сумма внесенного задатка - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек**.

2.3. Сумма к оплате (за вычетом суммы внесенного задатка) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** и перечисляется Покупателем в течение **7** календарных дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет **№ 40101810900000010005, в ГРКЦ НБ ЧР Банка России г.Чебоксары, ИНН 2127026941, КПП** – **213001001, БИК - 049706001** Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике (МКУ «Земельное управление» города Чебоксары), код платежа – **96611406012040000430**, **ОКТМО 97701000.**

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем до регистрации права собственности на земельный участок**.**

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права Продавца:

3.1.1. Продавец вправе требовать от Покупателя оплаты продажной цены земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора;

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации перехода права собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

3.1.3. Продавец вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. Подписать акт приема-передачи в течение 7 календарных дней после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.3. Предоставить Покупателю информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, если таковые будут иметь место.

3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Покупатель вправе требовать предоставления земельного участка в собственность на основании акта приема-передачи.

3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Оплатить продажную цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора.

3.4.2. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности.

3.4.3. Не уклоняться от подписания акта приема-передачи.

3.4.4. Принять по [акту](#sub_1000) приема-передачи земельный участок в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.4.5. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

3.4.6. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

3.4.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4. Право собственности**

4.1. Право собственности на Земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и после полной оплаты продажной цены земельного участка, в размере, порядке и сроки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от суммы невнесенного платежа продажной цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

В случае расторжения настоящего Договора Покупатель не освобождается от уплаты пени.

5.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Обязательство Продавца по передаче земельного участка Покупателю, а также обязательство Покупателя по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного в течение 7 дней после полной оплаты Покупателем продажной цены земельного участка.

6.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, обязана возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой государственной регистрации.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**8. Заключительные положения**

8.1. Оплата расходов по государственной регистрации права собственности на земельный участок осуществляется за счет средств Покупателя.

8.2. Настоящий Договор составлен в **4 экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – у Продавца;

один – у Покупателя;

один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

один – в Муниципальном казенном учреждении «Земельное управление» города   
Чебоксары.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация города Чебоксары  428000, г. Чебоксары  ул. К. Маркса, 36  Заместитель председателя  Горкомимущества  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | **Покупатель:**   |  | | --- | |  | |  | |  | р/с 40702810738000055285 | | Гражданин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | в ПАО «Сбербанк России»  г. Москва  БИК 044525225, ИНН 7725796456  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Ф. Ахтямов**  (подпись)  М.П. | |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Чебоксары «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_

**Продавец - Администрация города Чебоксары**, в лице заместителя председателя Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом нотариального округа города Чебоксары Чувашской Республики, с одной стороны, и**гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с **кадастровым номером** **21:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га)**, расположенный в г. Чебоксары, по Базовому проезду, 8**,** с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель, осмотрев земельный участок в натуре (на местности), ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

Продажная цена земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупателем произведена в полном объеме. Продавец к Покупателю претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен и подписан в **4 экземплярах**, которые находятся:

один - у Продавца;

один - у Покупателя;

один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

один -в Муниципальном казенном учреждении «Земельное управление» города Чебоксары.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация города Чебоксары  428000, г. Чебоксары  ул. К. Маркса, 36  Заместитель председателя  Горкомимущества  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  | **Покупатель:**   |  | | --- | |  | |  | |  | р/с 40702810738000055285 | | Гражданин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | в ПАО «Сбербанк России»  г. Москва  БИК 044525225, ИНН 7725796456  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Ф. Ахтямов**  (подпись)  М.П. | |