

## Отчет

о результатах экспертно-аналитического мероприятия  
«Анализ реализации мер государственной поддержки, направленных на  
улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на  
территории городов Алатырь, Канаш, Новочебоксарск, Шумерля за 2019- 2020  
годы и истекший период 2021 года»

**Основание для проведения экспертно - аналитического мероприятия:**  
пункт 5.1.4 плана работы Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на  
2021 год и распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Чувашской  
Республики от 05.07.2021 № 23.

**Предмет экспертно - аналитического мероприятия:** анализ соблюдения  
жилищного, бюджетного законодательства и законодательства о закупках, поло-  
жений иных нормативно-правовых актов, регулирующих предоставление мер  
государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий от-  
дельных категорий граждан, проживающих на муниципальных образованиях.

**Цель проведения экспертно - аналитического мероприятия:** проверка,  
анализ и оценка информации о законности, целесообразности, обоснованности,  
своевременности и эффективности использования средств местного бюджета,  
направленных на оказание мер государственной поддержки по улучшению жи-  
лищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в муниципальных  
образованиях.

**Объект экспертно - аналитического мероприятия:** муниципальное обра-  
зование город Новочебоксарск.

**Исследуемый период:** 2019-2020 годы и истекший период 2021 года.

**Срок проведения мероприятия:** с 05 июля по 20 июля 2021 года.

По результатам экспертно - аналитического мероприятия установлено  
следующее:

**1. Краткая характеристика анализируемой сферы деятельности, норма-  
тивно-правовое регулирование обеспечения жильем (наличие нормативно-  
правовых актов, регулирующих порядок предоставления мер государствен-  
ной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий  
граждан, проживающих на территории муниципальных образований).**

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42 «О ре-  
гулировании жилищных отношений» органы местного самоуправления муницип-  
альных районов и городских округов Чувашской Республики наделяются госу-  
дарственными полномочиями Чувашской Республики по обеспечению жилыми  
помещениями в соответствии с Законом Чувашской Республики о наделении ор-

ганов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями.

В соответствии со статьей 37 Устава Администрация города Новочебоксарска наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Чувашской Республики.

1.1. В целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в городе Новочебоксарске постановлением администрации города Новочебоксарск от 13 ноября 2018 № 1606 «О муниципальной программе города Новочебоксарска «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» утверждена муниципальная программа «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» (далее – муниципальная программа).

Приоритетом политики в сфере реализации муниципальной программы является повышение эффективности деятельности администрации города Новочебоксарска по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список администрации города Новочебоксарска и которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма и по договорам найма специализированных жилых помещений, и молодых семей.

Целями муниципальной программы являются:

- поддержка молодых семей в решении жилищных проблем, признанных в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- поддержка в решении жилищной проблемы многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, проживающих на территории города Новочебоксарска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих жилых помещений;
- обеспечение дополнительных гарантий права на жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Достижение указанных целей должно осуществляться путем усиления муниципальной поддержки многодетных семей, имеющих пять и более детей, молодых семей и детей-сирот. Для достижения целей в реализации мероприятий муниципальной программы принимают участие отделы и управления администрации города Новочебоксарска.

Показателем достижения целей является заключение договоров социального найма и фактическое вселение в жилые помещения многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, детей-сирот, предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строитель-

ство индивидуального жилого дома, а также снятие их с очереди в связи с улучшением жилищных условий.

Задачами муниципальной программы являются:

- предоставление многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, жилых помещений на условиях договоров социального найма;

- уменьшение основной очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- снижение социальной напряженности среди многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, проживающих в городе Новочебоксарске;

- предоставление молодым семьям - участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

- предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - специализированные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

- проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 23 лет;

- формирование списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями.

Ход реализации муниципальной программы позволит оценить такие показатели, как количество договоров социального найма специализированного жилищного фонда, объем средств, направленных на приобретение (строительство) жилых помещений для многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей, детей-сирот, молодых семей и снятых их с очереди в связи с улучшением жилищных условий.

Данная муниципальная программа реализовывается в течение 2019 - 2035 годов. Исполнение муниципальной программы включает в себя этапы по нормативно-правовому и методологическому обеспечению улучшения жилищных условий многодетным семьям, имеющим пять и более детей, молодых семей, де-

тей-сирот, по организационному обеспечению реализации программы, по организации практической деятельности по улучшению жилищных условий.

В структуру муниципальной программы включено 2 подпрограммы:

«Муниципальная поддержка строительства жилья»;

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Паспортом муниципальной программы в результате ее реализации к 2035 году планируется обеспечить жилыми помещениями по договорам социального найма не менее 15 многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей и ежегодно по 6 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также обеспечить жильем ежегодно по 30 молодых семей.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в разрезе по годам представлены в таблице № 1:

Таблица № 1

№	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение целевого индикатора (показателя)								
			Годы								
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035
<b>1. Подпрограмма «Муниципальная поддержка строительства жилья»</b>											
1.	Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма многодетных семей, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 11 Закона ЧР «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (многодетные семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей)	кв. м	154,85	0	0	0	96	108	63	443	280
2.	Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку на строительство (приобретение) жилых помещений за счет средств республиканского бюджета ЧР	семей	352	190	270	260	260	190	190	570	540
3.	Обеспечение граждан доступным жильем	количество	54	45	64	60	55	31	30	150	150
<b>2. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».</b>											
1.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество	7	17	12	5	5	6	6	30	30

	лей										
2.	Субвенции на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся на попечении родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 14 до 23 лет	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями	процентов	5	5	5	5	5	5	5	5	5

В ходе анализа муниципальной программы установлены расхождения между значениями показателей (индикаторов) определенных паспортом муниципальной программы и Сведениями о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы (приложение №1 к муниципальной программе).

*Так, паспортом муниципальной программой предусмотрено к 2035 году обеспечить жильем 15 многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей. В то же время в Сведениях о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в разрезе по годам значение указанного показателя предусмотрено в квадратных метрах, что не позволяет определить количество ежегодно обеспечиваемых жильем многодетных семей*

*Кроме того, паспортом муниципальной программы предусмотрено обеспечивать жилыми помещениями ежегодно по 6 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тогда как в Сведениях о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в разрезе по годам установлены различные показатели. Так, значения показателей на 2019-2021 годы приведено в соответствии с фактическим достижением в количестве соответственно 7, 17, 12 детей-сирот, на 2022-2023 годы ежегодно планируется обеспечить жильем по 5 детей-сирот.*

Следует отметить, что муниципальной программой установлены целевые показатели (индикаторы) по снижению задолженности в части обеспечения специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями, ежегодно в размере 5 %.

При этом задолженность у администрации города Новочебоксарска перед детьми - сиротами возникает после достижения ими 18 лет либо на основании решения суда о предоставлении жилых помещений.

Согласно информации, предоставленной администрацией города Новочебоксарска, количество детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в связи с достижением 18 лет, составило: по состоянию на 01.01.2019 – 80 детей-сирот, 01.01.2020 – 82 детей-сирот (рост на 2,5%), 01.01.2021 – 76 детей-сирот (снижение на 7,3%).

*Таким образом, в 2019 году не обеспечено достижение показателя результативности по снижению задолженности в части обеспечения специализированными жилыми помещениями детей-сирот, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2019 - 2035 годах составляет 682 445,6 тыс. рублей, в том числе средства:

федерального бюджета – 301 110,2 тыс. рублей;

республиканского бюджета Чувашской Республики – 290 714,2 тыс. рублей;

бюджета города Новочебоксарска – 90 621,2 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы в разрезе по годам и источникам финансирования приведен в таблице №2.

Таблица № 2

Этапы и годы реализации подпрограммы	Источники финансирования, тыс. рублей			
	всего	в том числе		
		федеральный бюджет	республиканский бюджет Чувашской Республики	бюджет города Новочебоксарска
1	2	3	4	5
Всего за 2019 - 2035 годы, в том числе:	682 445,6	301 110,2	290 714,2	90 621,2
2019 год	62 391,9	37 749,1	19 189,8	5 453,0
2020 год	65 516,4	35 952,7	23 445,5	6 118,2
2021 год	80 954,7	49 045,1	26 639,6	5 270,0
2022 год	68 758,9	49 013,7	14 475,2	5 270,0
2023 год	72 741,8	47 026,0	20 445,8	5 270,0
2024 год	28 694,5	6 860,3	16 564,2	5 270,0
2025 год	27 163,0	6 860,3	15 032,7	5 270,0
2026 - 2030 годы	141 055,9	34 301,5	80 404,4	5 270,0
2031 - 2035 годы	135 168,5	34 301,5	74 517,0	5 270,0

При этом муниципальной программой определено, что объемы финансирования муниципальной программы уточняются при формировании бюджета города Новочебоксарска на очередной финансовый год и плановый период.

1.2. Кроме того, в целях реализации в Чувашской Республике мер по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования с апреля 2021 года постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 апреля 2021 г. № 149 «О мерах по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 – 2024 годы» утвержден Порядок предоставления гражданам единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках индивидуальной

программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020 - 2024 годы (далее – Порядок). Указанный Порядок реализуется в соответствии с государственной программой Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем».

Основной целью порядка является предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на государственную поддержку, единовременных денежных выплат на оплату первоначального взноса при получении в 2021–2024 годах ипотечного жилищного кредита (займа) (прогнозное число заемщиков в 2020 - 2024 годах около 4000 человек) на:

- приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица жилых помещений по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов либо на приобретение жилых помещений у юридического или физического лица по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве;

- приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

1.3. В соответствии с пунктом статьи 1 Закона Чувашской Республики от 25.11.2006 № «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» органы местного самоуправления поселений и городских округов наделяются на неограниченный срок государственными полномочиями Чувашской Республики:

- а) по обеспечению жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 года № 42 «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и государственными полномочиями Российской Федерации, переданными субъектам Российской Федерации, по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- б) по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений.

Порядок ведения учета указанных категорий граждан органами местного самоуправления поселений и городских округов утвержден постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 января 2006 г. № 2 (далее - Порядок № 2).

В соответствии с пунктом 3 Порядка № 2 на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку принимаются граждане:

- признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- постоянно проживающие на сельских территориях.

Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и имеющими право на государственную поддержку не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

В соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска от 18 ноября 2018 № 1183 для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях установлена учетная норма общей площади жилого помещения равная 14,5 кв. метров общей площади на каждого члена семьи, для предоставления - в размере 18 кв. метров жилого помещения общей площади на каждого члена семьи.

*Справочно:* в городах Алатырь: учетная норма - 16 кв. метров, для предоставления - 18 кв. метров; Канаш: учетная норма - 13 кв. метров, для предоставления - 18 кв. метров, Шумерля: учетная норма - 12 кв. метров, для предоставления - 18 кв. метров.

## **2. Оценка реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:**

**2.1. Анализ информации о численности граждан, состоящих на учете в муниципальных образованиях, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в разрезе категорий и в динамике по годам, темпы обеспечения жильем, нуждающихся в разрезе муниципальных образований, анализ причин роста очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

Информация о численности граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в разрезе категорий и в динамике по годам, представлена администрацией города Новочебоксарска на основании запроса КСП Чувашии от 26.02.2021 № 03-18/280 и отражена в таблице № 3:

Таблица № 3

Категории граждан (семей)	Количество граждан (семей) состоящих на учете		
	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021
Всего,	<b>878</b>	<b>830</b>	<b>721</b>
в том числе:			
Молодые семьи	597	580	528
Ветераны, инвалиды	163	121	62
Многодетные семьи	22	23	27
Дети сироты	96	106	104

Анализ динамики показателей численности граждан, состоящих на учете в муниципальном образовании, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, показал ежегодное уменьшение общего количества граждан (семей) состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий: по состоянию на 01.01.2020 на 48 граждан (семей) или на 5,5 % по сравнению аналогичным периодом 2019 года, по состоянию на 01.01.2021 на 109 граждан (семей) или на 13 % по сравнению аналогичным периодом 2020 года.

В тоже время в разрезе отдельных категорий отмечается увеличение нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- «многодетные семьи» по состоянию на 01.01.2021 в сравнении с 01.01.2019 увеличилась на 5 граждан (семей) или на 22,7 %.

- «дети сироты» по состоянию на 01.01.2020 в сравнении с 01.01.2019 увеличилась на 10 детей или на 10,4 %, по состоянию на 01.01.2021 в сравнении с 01.01.2020 уменьшилась на 2 ребенка или 1,9 %.

## 2.2. Оценка финансового обеспечения реализации мероприятий

Финансовое обеспечение реализации мероприятий по обеспечению жильем вышеуказанных категорий граждан (семей) ежегодно предусматривается решениями Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска:

- на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов от 20.12.2018 № С 55-1;
- на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов от 19.12.2019 № С 70-2;
- на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов от 17.12.2020 № С 6-1.

Анализ финансового обеспечения реализации мероприятий приведен в таблице № 4:

Таблица № 4  
(тыс. рублей)

Мероприятия	2019			2020			2021
	план	факт	% освоения	план	факт	% освоения	план
Обеспечение молодых семей доступным жильем	49 353,2	49 353,2	100	44 127,9	43 470,3	98,5	63 225,7
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	7 745,3	7 745,3	100	21 375,7	17 779,1	83,6	18 088,5
Обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма категорий граждан, указанных в пунктах 3 и 6 части 1 статьи 11 Закона Чувашской Республики от 17 октября 2005 г. № 42 «О регулировании жилищных отношений» и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (многодетные семьи, имеющие 5 и более несовершеннолетних детей)	5 269,8	5 269,8	100	-	-	-	3 300,0
Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по ведению учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на государственную поддержку за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики на строительство (приобретение) жилых помещений, по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, по расчету и предоставлению муниципальными районами субвенций бюджетам поселений для осуществления указанных государственных полномочий и полномочий по ведению учета граждан, проживающих в сельской местности, нуждающихся в жилых помещениях и имеющих	23,6	23,6	100	12,8	12,8	100	15,5

право на государственную поддержку в форме социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений в сельской местности в рамках устойчивого развития сельских территорий							
<b>Итого</b>	<b>62 391,9</b>	<b>62 391,9</b>	<b>100</b>	<b>65 516,4</b>	<b>61 262,2</b>	<b>93,5</b>	<b>84 629,7</b>

Анализ данных из таблицы показал, что за период с 2019 года по 2021 год наблюдается ежегодное увеличение плановых показателей объема государственной поддержки на улучшение жилищных условий вышеуказанных категорий граждан: на 2020 год по сравнению с 2019 годом на 5 %, на 2021 год по сравнению с 2020 годом на 30,8 % (плановые показатели на 2020 год не выполнены). В то же время в 2020 году фактический объем освоения государственной поддержки по сравнению с уровнем 2019 года снизился на 1,8%.

На реализацию мероприятий муниципальной программы были предусмотрены бюджетные средства:

в 2019 году – 62 391,93 тыс. рублей, фактическое освоение составило 100%;

в 2020 году – 65 516,42 тыс. рублей, фактическое освоение составило 93,5%, в том числе неосвоенными остались средства по следующим мероприятиям муниципальной программы:

- Обеспечение молодых семей доступным жильем - 657,6 тыс. рублей или 1,5 %, в связи с некачественным планированием потребности;

- Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 3 596,6 тыс. рублей или 16,8 %, в связи с тем, что из 59 закупок, осуществленных администрацией города Новочебоксарск в 2020 году, заключены лишь 15 контрактов, то есть 44 закупки признаны несостоявшимися, что в результате привело к неосвоению бюджетных средств.

Сведения о количестве граждан (семей), получивших государственную поддержку в рамках муниципальной программы, представлены в таблице № 5:

Таблица № 5

Категории граждан	Количество граждан (семей) получивших государственную поддержку								
	за 2019 год			за 2020 год			за истекший период 2021 года		
	план		факт	план		факт	план		выданы сертификаты
	соглашением	мун.программой		соглашением	мун.программой		соглашением	мун.программой	
Всего,	63	63	63	62	62	60	76	76	-
в том числе:									-
Молодые семьи	54	54	54	45	45	45	64	64	61
Многодетные семьи	2	2	2	-	-	-	-	-	-
Дети сироты	7	7	6*	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>9**</b>	12	12	-

\* в 2019 году приобретено 7 жилых помещений (квартир), из них предоставлено по договорам найма специализированного жилого помещения 6 детям-сиротам;

\*\* в 2020 году приобретено 15 жилых помещений (квартир), из них предоставлено по договорам найма специализированного жилого помещения 9 детям-сиротам.

**2.3. Анализ форм предоставления государственной поддержки (приобретение (строительство) жилья, предоставление социальных выплат, льготное кредитование, иные меры) и получения отдельными категориями граждан государственной поддержки.**

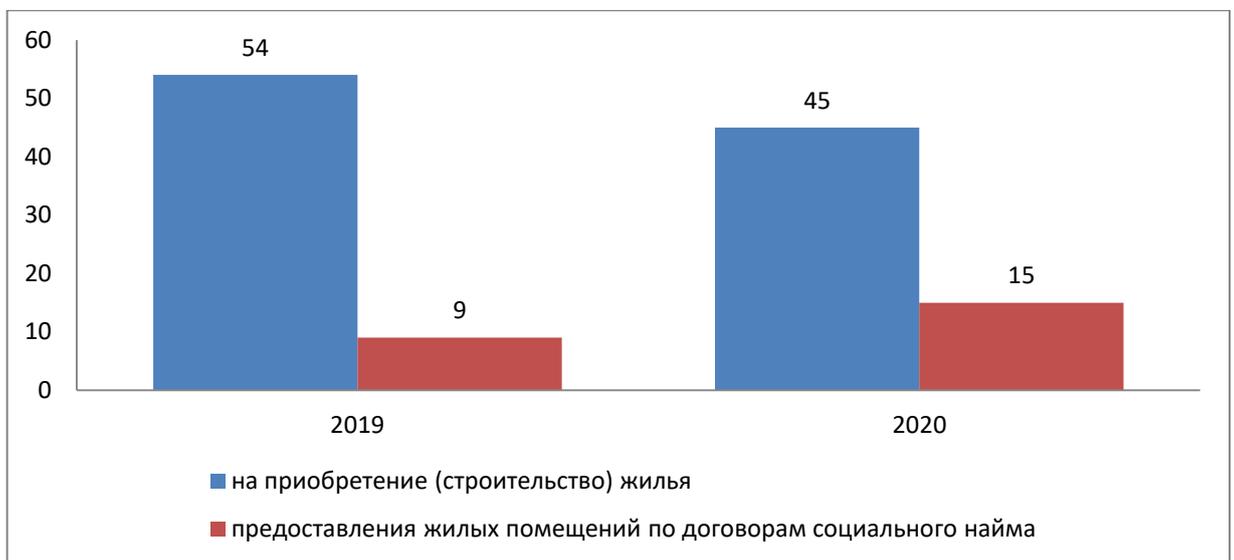
В настоящее время государственная поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в городе Новочебоксарске предоставляется в форме:

социальной помощи на приобретение жилья (социальные выплаты, государственные жилищные сертификаты и др.);

бесплатного предоставления жилья из муниципального жилого фонда (предоставления жилых помещений по договорам социального найма);

льготное ипотечное кредитование (с мая 2021 года).

*Динамика форм предоставления государственной поддержки гражданам (семьям), нуждающимся в улучшении жилищных условий (приобретение (строительство) жилья, предоставление жилых помещений по договорам социального найма) за 2019-2020 годы.*



### 2.3.1. Обеспечение жильем молодых семей.

По информации администрации города Новочебоксарска ежегодно формируется список молодых семей – участников мероприятия, в который включены по состоянию на 01.01.2019 - 597 молодых семей, по состоянию на 01.01.2020 – 580 семей, по состоянию на 01.01.2021 – 528 семей.

В соответствии с пунктом 3.2 Порядка организации работы по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Чувашской Республике, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16.10.2018 №405 (далее – Порядок организации работы № 405):

- в первую очередь в список включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также **молодые семьи, имеющие трех и более детей**. Так, в список – участников мероприятия на 2019 год в первоочередном по-

рядке включено 29 молодых семей имеющих трех и более детей (из 597 молодых семей), на 2020 год – 25 семей (из 580 семей).

- при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат с **2020 года** установлена **квота** для молодых семей, не относящихся к молодым семьям - участникам мероприятия, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим трех и более детей, в размере **не более 30 процентов** общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

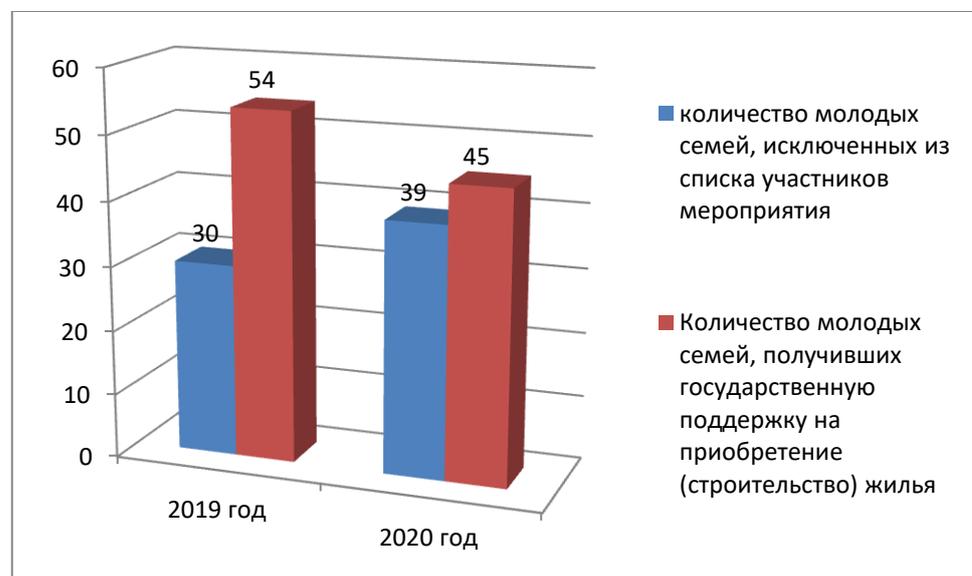
Количество молодых семей, получивших социальные выплаты в 2019 году, составляет 54 семьи (9,0 % от общего списка участников мероприятия), в 2020 году – 45 семей (7,7 %), в 2021 году (по плану) – 64 семьи (12,1 %).

По оценке Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики на оказание государственной поддержки в обеспечении жильем всех молодых семей, состоящих на учете по состоянию на 1 января 2019 года и на 1 января 2020 года в Новочебоксарске, при сложившейся интенсивности продвижения очереди для реализации мероприятия потребуется минимум 12 лет  $((597+580)/2 / (54+45)/2$  семей).

*Справочно: с начала действия подпрограммы с 2006 по 2020 годы решили жилищный вопрос 1097 молодых семей.*

Следует отметить, что в 2019 году обеспечены жильем 28 семей **без детей, с одним и двумя детьми**, что составляет 51,9 % от общего количества молодых семей, получивших социальные выплаты в 2019 году, в 2020 году - 22 семьи, что составляет 48,9 % от общего количества молодых семей, получивших социальные выплаты в 2020 году.

*Динамика количества молодых семей, получивших государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья, и количества молодых семей, исключенных из списка участников мероприятия в связи с достижением возраста 35 лет одного из супругов на день принятия Минстроем Чувашии решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.*



Вместе с тем анализ показал, что количество молодых семей, включенных в список – участников мероприятия, ежегодно уменьшается, в том числе за счет исключения их из списка в связи с достижением предельного возраста (35 лет), в 2019 году – 30 семей, в 2020 году – 39 семей.

*При этом анализ показал, что в основном из списков исключаются молодые семьи без детей, с одним и двумя детьми, которые состоят на учете более 10 лет и не успевают воспользоваться правом на получение социальной выплаты для улучшения своих жилищных условий.*

В ходе осуществления анализа по приобретению (строительству) жилых помещений на средства, предусмотренные в бюджете города Новочебоксарска, выявлено следующее.

В 2019 году из 54 молодых семей, получивших социальные выплаты по городу Новочебоксарск, фактически 34 семьи (63,0%) направили социальные выплаты на приобретение жилых помещений на территории города Новочебоксарска. Остальные 20 молодых семей приобрели жилые помещения на территориях других муниципальных образований Чувашской Республики, в том числе в города Чебоксары – 15 семей, города Канаш – 2 семьи, Марпосадском районе – 1 семья, Чебоксарском районе – 2 семьи.

В 2020 году из 45 молодых семей, получивших социальные выплаты по городу Новочебоксарск, фактически 42 семьи (93,3%) направили социальные выплаты на приобретение жилых помещений на территории города Новочебоксарска. Остальные 3 молодые семьи приобрели жилые помещения на территориях других муниципальных образований Чувашской Республики, в том числе в города Чебоксары – 2 семьи, города Шумерля – 1 семья.

Действующий порядок софинансирования субсидий для приобретения жилья в рамках реализации подпрограммы из местных бюджетов в части приобретения жилья за пределами соответствующих муниципальных образований не противоречит пункту 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которым предусмотрено, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью – участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

*Тем не менее, данный факт не способствует целям и задачам, поставленным муниципальной программой, а также Стратегией социально-экономического развития города Новочебоксарска Чувашской Республики до 2035 года, в части увеличения объемов строительства жилья на территории города Новочебоксарска.*

*При этом сумма софинансирования из средств бюджета города Новочебоксарск на предоставление социальной выплаты молодым семьям, которые приобрели жилье в других муниципалитетах, в 2019 году составила 2 090,9 тыс. рублей, в 2020 году – 346,5 тыс. рублей. Данные расходы не являются эффективными*

с точки зрения достижения задач, обозначенных в *Стратегии социально-экономического развития города Новочебоксарска*.

Государственная поддержка молодым семьям предполагает предоставление социальной выплаты в виде компенсаций на приобретение жилья из бюджетов всех уровней в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Постановлениями администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25.04.2019 № 678, 07.10.2019 № 1537, 03.11.2020 № 1199 утверждены нормативы стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию – городу Новочебоксарску для расчета размера социальной выплаты, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой молодым семьям, на 2 квартал 2019 года - 34 032,0 рубля, на 4 квартал 2019 года - 36 063,0 рубля, на 4 квартал 2020 года - 39 061,0 рубль

Таким образом, за 2019 -2020 годы цены за 1 кв.м. менялись 3 раза в сторону увеличения (в 2019 году - 2 раза, в 2020 году – 1 раз) и выросли в цене на 5 029,0 рублей или на 14,8 % в 2020 году к уровню 2019 года.

Контрольно-счетной палатой в 2021 году проведено контрольное мероприятие «Аудит использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных в 2019-2020 годах и истекшем периоде 2021 года на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (многодетные семьи, молодые семьи)» от 12.05.2021 по результатам которого установлено, что администрацией города Новочебоксарска:

- не обеспечено выполнение обязательств, определенных пунктом 4.3.4 Соглашения от 14.03.2019 №97710000-1-2019-001 (с учетом дополнительных соглашений), заключенного между Минстроем Чувашии и администрацией города Новочебоксарск Чувашской Республики в части размещения **отчетов** по расходах бюджета городского округа города Новочебоксарска, а также о достижении значений показателей результативности, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»;

- не соблюдены сроки выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты - в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета Чувашской Республики.

*Кроме этого в 2019 году установлен факт перепродажи квартиры, ранее приобретенной молодой семьей Коробейниковой О.Е., молодой семье Павлову А.В.*

*2.3.2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

Администрацией города Новочебоксарск в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей приобретено:

- в 2019 году 7 жилых помещений (квартир), из них предоставлено 6 жилых помещений (квартир) по договорам найма специализированного жилого помещения (квартир) 6 детям-сиротам, 1 жилое помещение (квартира) по состоянию на 23.04.2021 не предоставлено;

- в 2020 году приобретено 15 жилых помещений (квартир), из них предоставлено 9 жилых помещений (квартир) по договорам найма специализированного жилого помещения (квартир) 9 детям-сиротам, 2 жилых помещения (квартир) предоставлены в 2021 году, 4 жилых помещения (квартир) по состоянию на 23.04.2021 не предоставлены.

Количество детей-сирот, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, по результатам контрольного мероприятия в 2019 году составляет 6 детей-сирот (6,3 % от общего списка участников мероприятия), в 2020 году – 9 детей-сирот (8,5 %), в 2021 году (по плану) – 12 детей-сирот (11,5 %).

Таким образом, по оценке Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики, на оказание государственной поддержки в обеспечении специализированными жилыми помещениями всех детей - сирот, состоящих на учете, по состоянию на 1 января 2020 года и на 1 января 2021 года в Новочебоксарске, при сложившейся интенсивности продвижения очереди для реализации мероприятия потребуется минимум 13,5 года  $((96+106)/2 / (6+9)/2$  детей).

Справочно: за период с 2015 года по 2020 год была приобретена 61 благоустроенная квартира для предоставления гражданам данной категории.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в рамках муниципальной программы осуществляется на основе целевого индикатора, выражающееся в количестве улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджета Чувашской Республики и бюджета города Новочебоксарска, в рамках соглашений – на основе показателя результативности.

Так, целевые показатели (индикаторы) и показатели результативности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены:

- соглашениями от 20.02.2019 № 11-06/24, 27.12.2019 № 11-06/76: на 2019 год – 7 детей, на 2020 год - 18 детей-сирот (дополнительным соглашением от 30.04.2020 № 1), на 2021 год – 12 детей;

- приложением № 1 муниципальной программы: на 2019 год – 7 детей, на 2020 год - 17 детей, на 2021 год – 12 детей.

При этом согласно сведениям, предоставленным администрацией города Новочебоксарск, и отраженным в вышеуказанной таблице № 5 целевой показатель

(индикатор) муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019-2020 годы не выполнен, то есть в 2019 году при плане - 7 детей-сирот, приобретено жилых помещений - 7 детям-сиротам, по результатам контрольного мероприятия фактически предоставлено по договорам социального найма 6 детям-сиротам; в 2020 году при плане - 17 детей-сирот, приобретено жилых помещений - 15 детям-сиротам, по результатам контрольного мероприятия фактически предоставлено по договорам социального найма 9 детям-сиротам.

*Факты расхождения утвержденных целевых показателей в 2020 году по данным соглашения и муниципальной программы с фактически выполненными показателями свидетельствуют о недостаточном контроле со стороны администрации города Новочебоксарска за ходом реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и достижения намеченных целей указанной подпрограммы в рамках выделяемых средств по соглашению из федерального и республиканского бюджетов.*

Кроме того, в Разделе II «Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации» Приложения № 2 к муниципальной программе прогнозные данные составляют на 2019 год – 6 детей, на 2020 год - 6 детей, на 2021 год – 6 детей.

*Таким образом, несмотря на то, что в паспорт муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» с момента утверждения внесены изменения 5 раз (29 апреля, 6 ноября 2019 г., 27 апреля, 30 ноября 2020 г., 5 марта 2021 г.), прогнозные целевые показатели (индикаторы) обеспечения жилыми помещениями детей-сирот подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Приложения № 2 к муниципальной программе не приведены в соответствие с паспортом муниципальной программы.*

Государственная поддержка детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, предполагает предоставление жилых помещений по договорам социального найма (иные случаи предусмотрены частью 2 статьи 23.1 Закона Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42).

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Контрольно-счетной палатой в 2021 году проведено контрольное мероприятие «Аудит использования средств республиканского бюджета Чувашской Республики, выделенных в 2019 -2020 годах и истекшем периоде 2021 года на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка строительства жилья в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем» в части государственной поддержки на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей)» от 23.04.2021 по результатам которого установлено, что администрацией города Новочебоксарска:

- не достигнуты показатели результативности - при утвержденных в соответствии с муниципальной программой на 2019 год в количестве 7 детей, фактически предоставлены 6 детям (6 договоров найма специализированного жилого помещения заключены 06.05.2019, 04.09.2019, 05.09.2019, 09.09.2019, 19.09.2019, 29.10.2019); на 2020 год в количестве 18 детей, фактически предоставлены 9 детям (9 договоров найма специализированного жилого помещения заключены 19.05.2020 (2 договора), 16.07.2020, 05.08.2020, 27.08.2020, 06.10.2020 (2 договора), 08.10.2020 и 22.12.2020).

- в нарушение статей 18, 22 Федерального закона № 44-ФЗ определение и обоснование НМЦК в части закупок жилых помещений для детей-сирот не являются обоснованными:

- в 2019 году*

- 7 закупок на общую сумму 7 827,6 тыс. рублей;

- в 2020 году*

- 15 закупок на общую сумму 17 869,5 тыс. рублей;

- в нарушение статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ и несоблюдение Методических рекомендаций имеются признаки завышения НМЦК на 2 287,9 тыс. рублей (расчетно), в том числе за 2020 год - 1 557,9 тыс. рублей, за истекший период 2021 года (по состоянию на 04.03.2021) – 730,0 тыс. рублей, что привело к несоблюдению статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации и к недостижению заданных результатов с использованием наименьшего объема средств для наилучшего результата;

- приобретены в 2019-2020 годах и в 1 квартале 2021 года от 7 индивидуальных предпринимателей (физических лиц) и 2 юридических лиц, которые занимаются перепродажей квартир, со значительной разницей в стоимости жилые помещения (квартиры), что имеет признаки причинения ущерба бюджету в размере 1 946,0 тыс. рублей;

- 5 квартир на момент окончания контрольного мероприятия не предоставлены (одна не предоставлена в связи с нахождением нанимателя в армии);

- комиссионными визуальными осмотрами выявлены в отдельных квартирах недостатки: в туалете ржавые подтеки на стене, установлены старые межкомнатные двери, стоит запах канализации, на линолеуме присутствуют загрязнения в виде ржавых разводов предположительно от подтекающей трубы на кухне, подтеки (следы затопления), течь на стыке с основной канализационной трубой).

Таким образом, вышеуказанные нарушения не способствовали сокращению очередности детей-сирот нуждающихся в улучшении жилищных условий, а именно:

- излишнее расходование бюджетных средств при приобретении квартир по завышенной стоимости, допущенное на стадии формирования начальной максимальной цены контрактов, не позволило приобрести дополнительные жилые помещения для предоставления их детям-сиротам,

- не предоставление приобретенных 5 квартир детям-сиротам.

Указанное свидетельствуют о недостаточном контроле со стороны администрации города Новочебоксарска за ходом реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем», что не обеспечивает достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также намеченных целей и поставленных задач стратегического планирования.

*2.3.3. Обеспечение многодетных семей, имеющих пять и более не совершеннолетних детей, доступным жильем.*

В список многодетных семей, имеющих пять и более не совершеннолетних детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по состоянию на 01.01.2019 включено 22 семей, вставших на учет в период с 11.12.2012 по 25.08.2018.

Количество многодетных семей, обеспеченных жилыми помещениями, в 2019 году составляет 2 семьи (9,1 % от общего списка участников мероприятия), на 2020 - 2021 годы решениями Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска средства на реализацию указанного мероприятия не предусматривались.

Согласно информации администрации города Новочебоксарск от 04.08.2021 № 36/99-01-3836 на запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 02.08.2021 № 03-18/1077 субвенции на финансовое обеспечение государственной поддержки многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, поступают из республиканского бюджета по решению Министра Чувашии.

Ежегодно в январе месяце администрацией города Новочебоксарска были направлены письма (от 30.01.2019 № 09/01-300, 30.01.2020 № 09/01-318, 28.01.2021 №36/99-01-269) в адрес Министра Чувашии с указанием потребности (списки многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

При этом администрацией города Новочебоксарска дополнительных мер для привлечения бюджетных средств на финансовое обеспечение государственной поддержки многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, в течение года не принималось, что привело к *росту очередности в 2020-2021 годах к уровню 2019 года.*

Согласно разъяснению Министра Чувашии от 04.08.2021 № 11/25-8552 на запрос Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики от 02.08.2021 № 03-18/1065 субвенций на финансовое обеспечение государственной поддержки многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, доступным жильем на 2020-2021 годы городу Новочебоксарск не предусмотрены, в связи с

тем, что в 2020-2021 годах обеспечиваются жильем многодетные семьи, принятые на учет до декабря 2013 года.

В списке многодетных семей, нуждающихся в жилых помещениях по городу Новочебоксарск, по состоянию на 01.01.2021 первым состоит вставший на учет с 1 июля 2014 года.

По оценке Контрольно-счетной палаты Чувашской Республики, на оказание государственной поддержки в обеспечении жилыми помещениями всех многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей, состоящих на учете, по состоянию на 1 января 2021 года в Новочебоксарске, при сложившейся интенсивности продвижения очереди для реализации мероприятия потребуется минимум 13,5 года (27 / 2 семей).

Государственная поддержка многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, предполагает предоставление по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики.

В соответствии со статьей 12 Закона Чувашской Республики от 17.10.2005 № 42 «О регулировании жилищных отношений» жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма указанным категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляются в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

При этом определено, что жилое помещение по договору социального найма должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, которая составляет 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для категорий граждан, указанных в пункте 3 части 1 статьи 11 настоящего Закона, а именно членам многодетных семей, имеющим пять и более несовершеннолетних детей.

Указанной статьей определено, что достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях многодетной семьи, имеющей право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием для снятия многодетной семьи с такого учета.

### ***Выводы:***

1. На реализацию мероприятий муниципальной программы города Новочебоксарска «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» предусмотрены бюджетные средства в 2019 году в сумме – 62 391,93 тыс. рублей, фактическое освоение составило 100%; в 2020 году в сумме – 65 516,42 тыс. рублей, фактическое освоение - 93,5%.

2. Установлены расхождения по показателям результативности отраженных в паспорте муниципальной программы и в Сведениях о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы (приложение №1):

- к 2035 году 15 многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей. В то же время в Сведениях о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в разрезе по годам значение указанного показателя

предусмотрено в квадратных метрах, что не позволяет определить количество ежегодно обеспечиваемых жильем многодетных семей;

- ежегодно по 6 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тогда как в Сведениях о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы в разрезе пор годам установлены различные показатели. Так, значения показателей на 2019-2021 годы приведены в соответствии с фактическим достижением в количестве соответственно 7, 17, 12 детей-сирот, на 2022-2023 годы ежегодно планируется обеспечить жильем по 5 детей-сирот.

3. Администрацией города Новочебоксарска в 2020 году не обеспечено достижение показателя результативности «Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями» при утвержденном на 5% снижении, наблюдается рост на 2,5 %.

#### *4. Обеспечение жильем молодых семей.*

4.1 Количество молодых семей, получивших социальные выплаты в 2019 году, составляет 54 семьи (9,0 % от общего списка участников мероприятия), в 2020 году – 45 семей (7,7 %), в 2021 году (по плану) – 64 семьи (12,1 %).

4.2. Отмечается ежегодное уменьшение количества молодых семей - участников мероприятия не только за счет улучшения жилищных условий, а также за счет исключения молодых семей из списков по достижении ими предельного возраста – 35 лет (в 2019 году – 30 семей, в 2020 году - 39 семей).

При этом из списков в основном исключаются молодые семьи без детей, с одним и двумя детьми, которые состоят на учете более 10 лет не успевают воспользоваться правом на получение социальной выплаты для улучшения своих жилищных условий.

4.2. Установлены факты приобретения молодыми семьями жилых помещений на территориях других муниципальных образований (23 молодые семьи из 99 получивших социальные выплаты за 2019-2020 годы), а также приобретения жилых помещений для последующей его перепродажи, что не способствует целям и задачам, поставленным муниципальной программой, а также Стратегией социально-экономического развития города Новочебоксарска Чувашской Республики до 2035 года, в части увеличения объемов строительства жилья на территории города Новочебоксарска.

При этом сумма финансирования из средств бюджета города Новочебоксарск на предоставление социальной выплаты молодым семьям, которые приобрели жилье в других муниципалитетах, в 2019 году составила 2 090,9 тыс. рублей, в 2020 году – 346,5 тыс. рублей. Данные расходы не являются эффективными с точки зрения достижения задач, обозначенных в Стратегии социально-экономического развития города Новочебоксарска.

*5. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

5.1. Количество детей-сирот, обеспеченных специализированными жилыми помещениями, по результатам контрольного мероприятия в 2019 году составляет 6 детей-сирот (6,3 % от общего списка участников мероприятия), в 2020 году – 9 *детей-сирот* (8,5 %), в 2021 году (по плану) – 12 *детей-сирот* (11,5 %).

5.2. Целевой показатель (индикатор) муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» по подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2019-2020 годы не выполнен, то есть в 2019 году при плане - 7 детей-сирот, приобретено жилых помещений 7 детям-сиротам, по результатам контрольного мероприятия фактически предоставлено по договорам социального найма 6 детям-сиротам; в 2020 году при плане - 17 детей-сирот, приобретено жилых помещений 15 детям-сиротам, по результатам контрольного мероприятия фактически предоставлено по договорам социального найма 9 детям-сиротам.

Факты расхождения утвержденных плановых значений с фактически выполненными показателями свидетельствуют о недостаточном контроле со стороны администрации города Новочебоксарска за ходом реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и достижения намеченных целей указанной подпрограммы.

5.3. Прогнозные целевые показатели (индикаторы) обеспечения жилыми помещениями детей-сирот подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Приложения № 2 муниципальной программы не приведены в соответствие с Паспортом муниципальной программой «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным **жильем**».

5.4. Выявленные в рамках контрольного мероприятия нарушения не способствовали сокращению очередности детей-сирот нуждающихся в улучшении жилищных условий, а именно:

- излишнее расходование бюджетных средств при приобретении квартир по завышенной стоимости, допущенное на стадии формирования начальной максимальной цены контрактов, не позволило приобрести дополнительные жилые помещения для предоставления их детям-сиротам,

- не предоставление приобретенных 5 квартир детям-сиротам на момент окончания контрольного мероприятия.

*6. Обеспечение многодетных семей, имеющих пять и более не совершеннолетних детей, доступным жильем*

6.1. Количество многодетных семей, обеспеченных жилыми помещениями, в 2019 году составляет 2 семьи (9,1 % от общего списка участников мероприятия), на 2020 - 2021 годы решениями Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики о бюджете города Новочебоксарска средства на реализацию указанного мероприятия не предусматривались.

6.2. Администрацией города Новочебоксарска, не принимается достаточных мер для привлечения бюджетных средств на финансовое обеспечение государ-

ственной поддержки многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, что привело к *росту очередности в 2020-2021 годах к уровню 2019 года.*

7. Указанное свидетельствует о недостаточном контроле со стороны администрации города Новочебоксарска за ходом реализации муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем», что не обеспечивает достижение целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, а также намеченных целей и поставленных задач стратегического планирования.

***Предложения:***

1. Направить Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия:
  - главе администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики.
  - Новочебоксарскому городскому Собранию депутатов Чувашской Республики.
2. Администрации города Новочебоксарск:
  - привести прогнозные целевые показатели (индикаторы) обеспечения жилыми помещениями детей-сирот подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Приложения № 2 муниципальной программы «Обеспечение граждан в городе Новочебоксарске доступным и комфортным жильем» в соответствии с Паспортом указанной муниципальной программы;
    - обеспечить достижение показателя результативности «Снижение задолженности по обеспечению специализированными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно право на обеспечение специализированными жилыми помещениями»;
    - принять меры в части повышения эффективности и результативности использования бюджетных средств, в том числе выявленных в рамках контрольного мероприятия.