



Чуваш Республики  
Красноармейски район  
Администраций

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали  
2021.06.04 275 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское  
04.06.2021 № 275

**Об условиях приватизации движимого имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в казне Красноармейского района Чувашской Республики движимое имущество согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения продажи движимого имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение № 2).
3. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу движимого имущества Красноармейского района Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики Иванову Н.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Красноармейского района  
от 04.06.2021 № 275

№ п/п	Наименование движимого имущества, особые отметки в ИТС	Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Минимальная цена предложения (цена отсечения), (руб.)	Шаг понижения, (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Автобус для перевозки детей, марка, модель ТС ПА3 32053-70, год изготовления ТС 2011, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0004427, модель, № двигателя 523400 B1005753, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXV0004427, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый	243 016,00	121 508,00	24 301,60	12 150,80	48 603,00

2	Автобус для перевозки детей, марка, модель ТС ПА3 32053-70, год изготовления ТС 2011, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0004523, модель, № двигателя 523400 B1005863, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXV0004523, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый.	243 016,00	121 508,00	24 301,60	12 150,80	48 603,00
---	---	------------	------------	-----------	-----------	-----------

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Красноармейского района  
от 04.06.2021 № 275

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (2 лота)**

**I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Продажа движимого имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 04.06.2021 № 275 «Об условиях приватизации движимого имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущество, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр. 9, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, <https://www.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное сниже-

ние цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на одном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

#### Контакты:

Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ»

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр. 9, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21  
Адрес электронной почты E-mail: info@sberbank-ast.ru

Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.209.

График работы с 8.00 до 16.12 ежедневно (кроме субботы и

воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm\_econ3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49, 8(83530) 2-15-82.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Иванова Наталия Вадимовна,  
- главный специалист – эксперт отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

## II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 14 ИЮЛЯ 2021 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.sberbank-ast.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

### Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 04.06.2021 № 275 «Об условиях приватизации движимого имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

## СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ

### ЛОТ № 1

Лот № 1. Автотранспортное средство: марка, модель ТС ПА3 32053-70, наименование (тип ТС) автобус для перевозки детей, год изготовления ТС 2011, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0004427, модель, № двигателя 523400 B1005753, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXV0004427, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый.

Начальная цена продажи - 243 016 (Двести сорок три тысячи шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 24 301 (Двадцать четыре тысячи триста один) рубль 60 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона 121 508 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения 12 150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 80 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 48 603 (Сорок восемь тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 19.04.2021, 25.05.2021 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2. Автотранспортное средство: марка, модель ТС ПА3 32053-70, наименование (тип ТС) автобус для перевозки детей, год изготовления ТС 2011, идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0004523, модель, № двигателя 523400 B1005863, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXV0004523, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый.

Начальная цена продажи - 243 016 (Двести сорок три тысячи шестнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 24 301 (Двадцать четыре тысячи триста один) рубль 60 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона 121 508 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения 12 150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 80 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 48 603 (Сорок восемь тысяч шестьсот три) рубля 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 19.04.2021, 25.05.2021 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### **СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 10 июня 2021 г. в 08 часов 00 минут.

2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 8 июля 2021 г. в 15 часов 00 минут.

3. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 12 июля 2021 г.

4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 14 июля 2021 г. в 10 часов 00 минут.

5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

### **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утверждённой Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

### **ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики, [www.kraam.cap.ru](http://www.kraam.cap.ru), на сайте Оператора электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [kraam\\_econ3@cap.ru](mailto:kraam_econ3@cap.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца [kraam\\_econ3@cap.ru](mailto:kraam_econ3@cap.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

### **ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (15.00 часов 8 июля 2021 года).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли – продажи и оплаты приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки,

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

2. Данное сообщение является публичной офертой для за-

ключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.kraim.sar.ru](http://www.kraim.sar.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством

публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.krarm.cpr.ru](http://www.krarm.cpr.ru).

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатор размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посред-

ством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты имущества.

## ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.krarm.cpr.ru](http://www.krarm.cpr.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к документации по продаже имущества  
посредством публичного предложения

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_ принимая решение об участии в торгах по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

### (далее – Имущество) обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладою правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2  
к документации по продаже имущества  
посредством публичного предложения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
(для юридических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже  
посредством публичного предложения \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные ха-  
рактеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по который может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3  
к документации по продаже имущества  
посредством публичного предложения

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

с. Красноармейское "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>. и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г., (далее по тексту – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи: \_\_\_\_\_

## 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:  
произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;  
принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:  
осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

## 3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, БКБ 90311402053050000410, ОКТМО 97624000, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

БКБ 90311402053050000410;

ОКТМО 97624000;

Средства от продажи \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

## 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течение 10 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими в доход местного бюджета.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

• БКБ 90311607090050000140;

• ОКТМО 97624000;

• уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором

купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно рублей последующим реквизитам: счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;

ОКТМО 97624000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики  
429620, Чувашская Республика,  
с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35  
ОГРН 1022102830276  
ИНН 2109001253 / КПП 210901001  
р/с 03100643000000011500 в  
Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары,  
БИК 019706900, к/с 40102810945370000084  
л/с 04153001660 в Управлении  
Федерального казначейства  
по Чувашской Республике  
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11  
E-mail: kram@car.ru, kram\_econ3@car.ru  
От имени продавца: \_\_\_\_\_

М.П.

### Покупатель:

Покупатель

М.П.



Чăваш Республики  
Красноармейски район  
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали  
2021.06.04 277 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское  
04.06.2021 № 277

она постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

лот № 1 - участок с кадастровым номером 21:14:000000:2128, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 78893 кв. м;

лот № 2 - участок с кадастровым номером 21:14:060501:208, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Исаковское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 49616 кв. м;

лот № 3 - участок с кадастровым номером 21:14:140701:245, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 208368 кв. м;

лот № 4 - участок с кадастровым номером 21:14:140701:246, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадью 32069 кв. м;

лот № 5 - участок с кадастровым номером 21:14:120701:476, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 122379 кв. м;

лот № 6 - участок с кадастровым номером 21:14:180401:660, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 53718 кв. м.

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчета независимого оценщика):

- по лоту № 1 в размере - 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 в размере - 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 3 в размере - 19200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

- по лоту № 4 в размере - 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек;

- по лоту № 5 в размере - 11900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 6 в размере - 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://kram.car.ru/>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации  
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского района  
от 04.06.2021 № 277

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Красноармейского рай-

### Извещение о проведении 13 июля 2021 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 07.06.2021 № сообщает о проведении

аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 78893 кв. м с кадастровым номером 21:14:000000:2128, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53774589, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 7500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 225 (Двести двадцать пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 2 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 49616 кв. м с кадастровым номером 21:14:060501:208, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Исаковское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53799835, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 4800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 144 (Сто сорок четыре) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 3 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 208368 кв. м с кадастровым номером 21:14:140701:245, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 19200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20854763, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 19200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 576 (Пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 4 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 32069 кв. м с кадастровым номером 21:14:140701:246, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20855884, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 90 (Девяносто) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 5 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 122379 кв. м с кадастровым номером 21:14:120701:476, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50098153, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 11900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 357 (Триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 6 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 53718 кв. м с кадастровым номером 21:14:180401:660, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50097781, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 198 (Сто девяносто восемь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 13 июля 2021 года, начало в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 13 июля 2021 года, 13 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 09 июня 2021 года, 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 июля 2021 года, 15 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 09 июля 2021 года с 10 час 00 мин. до 16 час 00 мин.

Время и место приема заявок в остальные дни – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://kragm.cap.ru>,

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>,

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://kragm.cap.ru>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

## 1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие

в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

## 2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 08 июля 2021 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 03232643976240001500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представленные документы, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае не поступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

## 3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 13 июля 2021 года, начало в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона») и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).
2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).

### Новости с сайта

Сегодня, 7 июня 2021 года, состоялось совещание при главе администрации района Александре Кузнецове. В нем приняли участие руководители структурных подразделений администрации района и главы сельских поселений.

В ходе совещания были подведены итоги прошедшей недели и обозначены задачи на текущую неделю. Были обсуждены вопросы благоустройства родников, оформления выявленных бесхозных объектов недвижимости и земельных участков, ремонта грунтовых дорог и другие текущие вопросы.

Глава администрации района особое внимание уделил вопросам вакцинации от COVID-19. Александр Николаевич попросил отнестись к этому очень серьезно.

Единственный способ защититься от коронавируса – вакцинация. Эксперты неоднократно отмечали, что вакцинация позволит скорее сформировать коллективный иммунитет и победить пандемию. Также нужно соблюдать противоэпидемические мероприятия: ношение масок, перчаток, соблюдение социальной дистанции, особенно при посещении магазинов и мест большого скопления людей.

Сделать прививку от COVID-19 могут все желающие граждане старше 18 лет при наличии документа, удостоверяющего личность (паспорт), медицинского страхового полиса и СНИЛС.

В ходе совещания также обсудили вопросы, связанные с организацией праздника «Акатуй». Традиционный праздник, посвященный окончанию весенних полевых работ, в этом году пройдет 12 июня в Парке Победы с. Красноармейское.

Глава администрации района Александр Кузнецов поручил главам сельских поселений провести ревизию состояния электрических столбов для дальнейшей замены на новые. «Старые столбы представляют большую опасность для людей», – подчеркнул Александр Николаевич.

Подводя итоги совещания, глава администрации района дал конкретные поручения по обсуждаемым вопросам.

Сегодня, 7 июня 2021 года, глава администрации района Александр Кузнецов проверил ход работ по благоустройству Парка Победы в селе Красноармейское.

На данный момент продолжается строительство тротуара. «Все работы должны выполняться качественно, с соблюдением технологий и всех принятых норм», – отметил Александр Николаевич.

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустройством объекта занимается ИП А.Ю. Николаева.

В соответствии с муниципальным контрактом срок выполнения работ до 01 октября 2021 г.



Сегодня, 8 июня 2021 года, в актовом зале администрации Красноармейского района состоялось заседание районной антитеррористической комиссии. Заседание открыл и вел председатель антитеррористической комиссии, глава администрации района Александр Кузнецов.

В ходе заседания были рассмотрены вопросы принятия мер по обеспечению безопасности при проведении массовых мероприятий, посвященных Дню России, районного праздника «Акатуй» и Дня Чувашской Республики. С докладом выступил заместитель начальника отделения полиции по Красноармейскому району МО МВД России «Цивильский» А.Ф. Максимов.

Член комиссии, заместитель главы администрации района – начальник отдела образования С.А. Григорьева выступила по вопросу обеспечения антитеррористической защищенности потенциальных объектов террористических посягательств учреждений образования. Светлана Анатольевна подчеркнула, что в целях обеспечения безопасности во всех объектах образования имеется система видеонаблюдения.

Глава администрации района Александр Кузнецов поручил членам комиссии держать исполнение всех решений на контроле с тем, чтобы не допустить на территории района чрезвычайных ситуаций и обеспечить безопасность людей.



Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-15-34 - компьютерная вёрстка
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 12 2021 год Тираж 50 экз. Объём 3 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		