



Информационное издание

ВЕСТНИК

№ 14

28 июня

2021 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно



Чувашская Республика
Красноармейский район
Администраций

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейский сали
2021.06.28 328 №

с. Красноармейское
28.06.2021 № 328

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

лот № 1 - участок с кадастровым номером 21:14:021001:455, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 59529 кв. м;

лот № 2 - участок с кадастровым номером 21:14:180101:862, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 552 кв. м;

лот № 3 - участок с кадастровым номером 21:14:110301:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 98682 кв. м;

лот № 4 - участок с кадастровым номером 21:14:160601:216, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 191133 кв. м;

лот № 5 - участок с кадастровым номером 21:14:160601:217, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, площадью 137939 кв. м;

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельных участков (на основании отчета независимого оценщика):

- по лоту № 1 в размере - 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 2 в размере - 52 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек;

- по лоту № 3 в размере - 11500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- по лоту № 4 в размере - 22300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек;

- по лоту № 5 в размере - 16100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек;

- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка;

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(приложение № 1).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 28.06.2021 № 328

Извещение о проведении 03 августа 2021 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Красноармейского района от 28.06.2021 № 328 сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка, форма собственности: государственная собственность не разграничена.

Организатор аукциона – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) земельного участка (далее – Участок): форма собственности – государственная собственность не разграничена.

лот № 1 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 59529 кв. м с кадастровым номером 21:14:021001:455, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Пикшикское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78076183, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (План) от 19.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП»

- «Экспедиция № 138»; письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция № 138»; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; сD-R охранная зона от 01.10.2012 № 21/401/12-11117. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; кАРТА (ПЛАН) xml-файл от 27.09.2013 № 21/401/13-8174. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2021; реквизиты документа-основания: карта (План) от 18.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция № 138»; письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневожское АГП» - «Экспедиция № 138»; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; сD-R охранная зона от 28.09.2012 № 21/401/12-11097.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 6900 (Шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 207(Двести семь) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 2 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 552 кв. м с кадастровым номером 21:14:180101:862, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 52 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-73544180, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 52 (Пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 1 (Один) рубль 56 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 3 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 98682 кв. м с кадастровым номером 21:14:110301:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78081863, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2015; реквизиты документа-основания: кАРТА (ПЛАН) от 27.05.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме

11500 (Одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 345 (Триста сорок пять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 4 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 191133 кв. м с кадастровым номером 21:14:160601:216, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 22300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78081603, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 22300 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 669 (Шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

лот № 5 – право на заключение договора аренды Участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 137939 кв. м с кадастровым номером 21:14:160601:217, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Яншихово-Челлинское вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 16100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование;

- срок аренды – 49 (Сорок девять) лет.

Дополнительная информация:

Границы Участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78083025, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.09.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 07.12.2018 № 10/23-19237 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 27.11.2018 № 904-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №904-р от 27.11.2018 от 27.11.2018 № 4 выдан: Кабинет министров ЧР. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 21:14:000000:1.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме 16100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС;

«Шаг аукциона» устанавливается в сумме 483 (Четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится 03 августа 2021 года, начало в 10 часов 00 минут по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, зал заседаний.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 03 августа

2021 года, 13 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, зал заседаний.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 июня 2021 года, 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 июля 2021 года, 15 часов 00 минут. Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 30 июля 2021 года с 10 час 00 мин. до 16 час 00 мин.

Время и место приема заявок в остальные дни – рабочие дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб.206,208.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83530)2-14-49.

Адрес официального сайта организатора аукциона: <http://krarm.cap.ru>,

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>,

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района (<http://krarm.cap.ru>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются – юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, 208 лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Имеется возможность осмотра испрашиваемого земельного участка на местности: еженедельно – понедельник с 10-00 ч. до 13-00 ч. по согласованию со специалистом.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 28 июля 2021 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 03232643976240001500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.4. В случае не поступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.7. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) 03 августа 2021 года, начало в 10 часов 00 минут.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 1).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, на 3 л. (приложение 2).



Чăваш Республики
Красноармейский район
Администрацийĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали
2021.06.28 329 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское
28.06.2021 № 329

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Красноармейского района постановляет:

1. Организовать аукцион и утвердить документацию на проведение аукциона по продаже земельных участков:

лот № 1 – 21:14:090121:220, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д.Васнары, ул.Полевая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1535 кв. м.

лот № 2 – 21:14:140403:318, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, д. Байсубино, ул.Ленина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 2500 кв. м.

лот № 3 – 21:14:140403:317, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, д. Байсубино, ул. Ленина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 628 кв. м.

2. Установить начальную цену земельных участков (на основании отчетов независимых оценщиков):

по лоту № 1 в размере 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

по лоту № 2 в размере 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

по лоту № 3 в размере 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

заток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;

шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка.

3. Утвердить документацию на проведение открытого аукциона по продаже земельных участков (Приложение).

4. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики, адрес сайта <http://krgarm.sar.ru>, в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 28.06.2021 № 329

I. Извещение о проведении 3 августа 2021 г. аукциона по продаже земельных участков

1. Основание проведения торгов: постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 28.06.2021 № 329.

2. Организатор аукциона (Продавец): Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

3. Форма собственности выставяемого на торги имущества: государственная собственность не разграничена.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 3 августа 2021 г. в 09

час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29 июня 2021 г.

7. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 28 июля 2021 г. в 15 час. 00 мин.

8. Дата определения участников аукциона – 30 июля 2021 г.

9. Время и место приема заявок – рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) 2-14-49.

10. Предмет аукциона: продажа земельных участков:

Лот № 1 – 21:14:090121:220, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение, д. Васнары, ул. Полевая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 1535 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.01.2019 № PVD-0050/2019-5773-1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (Минприроды Чувашии); сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 2/06-19452.

Лот № 2 – 21:14:140403:318, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, д. Байсубино, ул. Ленина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 2500 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок нет.

Лот № 3 – 21:14:140403:317, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение, д. Байсубино, ул. Ленина, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, общей площадью 628 кв. м.

Ограничения прав на земельный участок нет.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) 2-14-49.

11. Начальная цена предмета аукциона:

Лот № 1- Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090121:220 – 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:318 – 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:317 – 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

12. Шаг аукциона:

Лот № 1- Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090121:220– 192 (Сто девяносто два) рубля 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:318 – 312 (Триста двенадцать) рубля 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:317– 78 (Семьдесят восемь) рублей 00 копеек;

13. Размер задатка для участия в аукционе:

Лот № 1- Земельный участок с кадастровым номером 21:14:090121:220 – 6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:318 – 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140403:317– 2600 (Две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

14. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 28 июля 2021 года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет 03232643976240001500 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, без учета НДС.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:

«Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

20. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

21. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

23. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

24. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

25. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

26. Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (<http://krarm.cap.ru>), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района (<http://krarm.cap.ru>), официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

III. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион

завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ 2021 г.

по продаже земельного участка из земе

ль _____

с разрешенным использованием _____

с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенного _____

Заявите
ль _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице _____

действующего на основан

ии _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявите

ля _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование бан

ка _____

Местонахождение бан

ка _____

ИНН(банка) _____ КПП(банка) _____

БИК _____ к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в случае признания участником продажи.

Заявитель

(его полномочный представитель) _____

(_____)

М.П.

_____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. "_____" _____ 20__ г. за

№ _____

Представитель Продавца

(_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

по продаже земельного участка из земель _____

с разрешенным использованием: _____

с кадастровым номером _____, площадью _____,

расположенного _____.

представленных _____.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Опись сдал:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Опись принял:

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Приложение № 3

Проект договора

ДОГОВОР № _____ купли-продажи земельного участка

с. Красноармейское _____ г.

На основании постановления главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ года № _____ администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок (далее - Участок) из земель _____ площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Разрешенное использование – _____.

1.2. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Участок по цене и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;
- принять указанный Участок в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

- зарегистрировать переход права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Участка;

в течение 5 календарных дней после государственной регистрации права собственности на Участок представить копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Продавцу.

Продавец:

- осуществить действия по передаче Участка в собственность Покупателю по акту приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка.

3. Оплата Имущества

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

3.3. Покупатель в течение _____ дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее _____, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Чувашской Республике – Чувашии (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с-4153001660) р/с 03100643000000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Номер корр. счёта: 40102810945370000084 ИНН 2109001253, КПП 210901001 без учета НДС.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

- КБК 90311406013050000430;
- ОКТМО 97624000

Средства от продажи земельного участка, расположенного по адресу: _____, согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ г.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Участок является выполнение п.3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в порядке, предусмотренном п.3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике – Чувашии (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с-4153001660) р/с 03100643000000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Номер корр. счёта: 40102810945370000084 ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

- КБК 90311607090050000140;
- ОКТМО 97624000;

уплата пени за просрочку платежа согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты стоимости Участка в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате стоимости имущества.

4.3. В случае неисполнения обязанности по оплате Участка в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Участка, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно: _____ рублей по следующим реквизитам: В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны: УФК по Чувашской

Республике – Чувашии (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с-4153001660) р/с 0310064300000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Номер корр. счёта: 40102810945370000084 ИНН 2109001253, КПП 210901001 КБК 90311607090050000140;

- ОКТМО 97624000;
- уплата штрафа согласно договору № _____ купли-продажи земельного участка от _____ г.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253 КПП 210901001

УФК по Чувашской Республике – Чувашии (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с-4153001660) расчетный счет: 0310064300000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Номер корр. счёта: 40102810945370000084, ОКПО 04050294

От имени продавца:

_____ (Ф. И. О.)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (_____)

М.П.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
земельного участка

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноармейское «__» _____ г.

Мы, ниже подписавшиеся, администрация Красноармейского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики _____

_____, действующего на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Чувашской Республике, свидетельство №RU215090002012001 от 24.07.2012 года, именуемый в дальнейшем Продавец и _____, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, паспорт _____

_____, именуемая(ый) в дальнейшем Покупатель с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец в соответствии с договором купли - продажи земельного участка от «__» _____ года № ____ передает, а Покупатель принимает земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский район, _____ сельское поселение, категория земель – земли _____, разрешенное использование _____.

На момент подписания акта земельный участок находился в состоянии, пригодном для использования их по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Продавец

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

Адрес: 429620 Чувашская Республика, с. Красноармейское. Ул. Ленина, дом 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253

КПП 210901001

УФК по Чувашской Республике – Чувашии (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с-4153001660) расчетный счет: 0310064300000011500 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, Номер корр. счёта: 40102810945370000084, ОКПО 04050294

Покупатель

адрес: _____

паспорт _____

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

28.06.2021

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики сообщает, что проведен конкурс на замещение должности директора муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Красноармейского района Чувашской Республики.

В результате проведенного конкурса победителем признан - Чернов Валерий Анатольевич.

Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-15-34 - компьютерная вёрстка
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 14 2021 год Тираж 50 экз. Объём 2 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		