

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 июля 2015 г. № 261 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июля 2017 г. № 296, от 11 октября 2017 г. № 401, от 11 июля 2018 г. № 260), следующие изменения:

наименование и пункт 1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Чувашской Республики (далее – Порядок и условия), утвержденных указанным постановлением:

в наименовании после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в разделе I:

пункт 1.1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

в разделе II:

пункт 2.1 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителем при размещении антенных опор (мач и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи, выступает оператор сотовой связи.»;

в пункте 2.3:

в подпункте «б»:

после слов «их к местности;» дополнить словами «с указанием координат характерных точек границ территории;», дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии на землях или земельных участках коммуникаций схема границ или план границ трассы воздушных линий должны быть согласованы с владельцами инженерных коммуникаций.

В случае, если планируется присоединение объекта, предусмотренного перечнем, к линейному объекту или через объект, предусмотренный перечнем, к линейному объекту схема границ или план трассы воздушных линий должны быть согласованы с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, к линейному объекту которого предусматривается присоединение.»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого планируется размещение объектов, указанных в перечне, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;»;

дополнить подпунктами «з» – «н» следующего содержания:

«з) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, к помещениям которого обеспечивается доступ маломобильных групп населения, путем размещения объектов, указанных в пункте 4(1) перечня, в соответствии с которым решение о согласии на размещение таких объектов принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

и) согласие всех правообладателей помещений в зданиях, сооружений, за исключением многоквартирных домов, к которым обеспечивается доступ маломобильных групп населения, путем размещения объектов, указанных в пункте 4(1) перечня;

к) положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии условий размещения стационарных передающих радиотехнических объектов при размещении антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

л) чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров и материалов;

м) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объектов, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования;

н) ордер-разрешение на вырубку (обрезку) зеленых насаждений, если на землях или земельном участке расположены зеленые насаждения и предусматривается их вырубка (обрезка).»;

дополнить пунктами 2.8.1 и 2.8.2 следующего содержания:

«2.8.1. Размещение объектов осуществляется на условиях платности, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 8, 9, 13, 14, 16 – 18, 21, 26, 29 и 30 перечня, а также в случае, если заявителем выступают юридические лица, указанные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.2. В случае размещения объектов на условиях платности между уполномоченным органом и заявителем заключается соглашение об использовании земель или земельных участков.

Соглашение об использовании земель или земельных участков должно содержать:

а) сведения о сторонах соглашения об использовании земель или земельных участков;

б) кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

в) учетный номер части земельного участка, применительно к которой испрашивается разрешение, за исключением случая предоставления разрешения в отношении всего земельного участка;

г) цель использования земель или земельного участка;

д) срок использования земель или земельного участка (не превышает срок размещения и эксплуатации объекта);

е) размер платы за использование земель или земельных участков;

ж) расчет размера платы за использование земель или земельных участков;

з) права лица, получившего разрешение, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой выдано разрешение;

и) обязанность лица, получившего разрешение, вносить плату за использование земель или земельных участков;

к) обязанность лица, получившего разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

л) указание о предусмотренной статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам.

Проект соглашения об использовании земель или земельных участков, подготовленный в двух экземплярах и подписанный уполномоченным органом, одновременно с решением о выдаче разрешения направляется заявителю заказным письмом или выдается нарочно под роспись.

Оба экземпляра проекта соглашения об использовании земель или земельных участков, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня получения заявителем проекта указанного соглашения.

Неподписанные заявителем соглашения об использовании земель или земельных участков в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о выдаче разрешения.»;

пункт 2.9 дополнить подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) на землях или земельных участках, на использование которых испрашивается разрешение, расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на которые зарегистрировано право собственности;

и) размещение объекта приведет к нарушению требований, установленных санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.»;

в разделе III:

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Лицо, осуществляющее размещение объектов, указанных в пунктах 1 – 3, 5 – 7, 9, 11, 12, 15, 28, 30 перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку выполненных работ и материалы передает в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположены объекты, для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

пункт 3.6 дополнить подпунктами «в» – «ж» следующего содержания:

«в) не внесена плата за использование земель или земельных участков в порядке и сроки, установленные пунктом 3.9 настоящего Порядка, за исключением случаев использования земельных участков без взимания платы;

г) органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

д) установление при проведении муниципального земельного контроля и государственного земельного надзора использования земель или земельных участков для размещения объектов, отличных от указанных в выданном разрешении на использование земель или земельных участков;

е) изъятие земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ж) заявителем подано заявление о прекращении пользования землей или земельным участком.»;

дополнить пунктами 3.8 – 3.10 следующего содержания:

«3.8. Разрешение на использование выдается на срок от одного месяца до трех лет с даты выдачи такого разрешения.

3.9. Плата за использование земель или земельных участков устанавливается равной размеру арендной платы за соответствующий земельный участок или его часть, которая определяется в соответствии с порядками определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, установленными на основании пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно, до 1 апреля текущего года, и зачисляется в республиканский бюджет Чувашской Республики (если земельный участок находится в государственной собственности Республики Чувашской Республики) или в бюджет муниципального образования (если земельный участок находится в муниципальной собственности или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена).

За первый календарный год действия разрешения плата вносится в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения об использовании земель или земельных участков.

В случае прекращения действия разрешения по основаниям, указанным в подпунктах «г», «е», «ж» пункта 3.6 настоящего Порядка, плата за использование земель или земельных участков подлежит возврату заявителю пропорционально не истекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в уполномоченный орган. В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания реквизиты для возврата платежа.

3.10. В случае не поступления на счет соответствующего бюджета денежных средств, составляющих плату за использование земель или земельных участков, уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня окончания срока внесения платы, указанного в абзаце втором пункта 3.9 настоящего Порядка, принимает решение о прекращении действия разрешения и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявителю указанное решение заказным письмом.

Задолженность по плате за использование земель или земельных участков за период такого использования подлежит взысканию в судебном порядке.»;

приложения №№ 1 и 2 к Порядку и условиям изложить в редакции согласно приложениям №№ 1 и 2 соответственно к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

О. Николаев