

**Обзор  
нормативных  
актов**

***31 марта 2022 года***

**#3**

## Уважаемые коллеги!

Предлагаем вашему вниманию новый дайджест актов Правительства РФ в таких сферах, как поддержка ряда отраслей промышленности, регулирование долевого строительства, госзакупок, ипотечного кредитования, ЖКХ, импорта товаров, уплаты налогов и порядка въезда иностранных граждан на территорию РФ.

**Долевое строительство.** До 31 декабря 2022 года застройщики освобождены от уплаты неустойки, штрафов и пеней за несвоевременную сдачу в 2022 г. объектов по договорам долевого участия.

**Экономическое развитие и инновационная экономика.** Расширен список регионов, которые смогут получать господдержку на создание промышленных парков и технопарков.

### Поддержка ряда отраслей промышленности:

- ▶ на 1 год продлён срок выполнения инвестиционных обязательств в лесопромышленном комплексе;
- ▶ российские станкостроители и производители металлообрабатывающего оборудования, работающие в условиях санкций, освобождены от казначейского сопровождения авансовых платежей.

**Обязательная маркировка молочной продукции** для фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов отложена до 1 декабря 2023. На этот же срок перенесена передача **информации в систему мониторинга маркировки** образовательными и медицинскими учреждениями, закупающими молоко и бутилированную воду.

**До 1 сентября 2022 г. отложена передача информации в систему мониторинга маркировки** продовольственными магазинами о проданной молочной продукции, до 1 марта **2023 г.** — по бутилированной воде.

**Операторам связи** разрешено не хранить трафик общедоступных теле- и радиоканалов. На один год приостанавливается требование ежегодного 15-процентного увеличения цифровых ёмкостей для хранения накопленной информации.

### Поддержка импорта.

Постановлением правительства РФ разрешается ввоз в РФ востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей (так называемый «параллельный импорт»).

**Госзакупки.** Компании, участвующие в госзакупках, смогут получать в 2022 году в качестве аванса до 90% от цены контракта. Правило распространяется на госкон-

тракты, финансируемые из федерального бюджета. Регионы могут применять аналогичные положения для контрактов.

**Льготное ипотечное кредитование.** С 1 апреля максимальный размер кредита в рамках программы «Льготная ипотека» будет увеличен с 3 млн. до 12 млн. рублей на покупку новостроек в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Для остальных регионов предельный размер кредита вырастет до 6 млн. рублей. Льготная ставка по договорам с 1 апреля — до 12% годовых. По программам «Сельская ипотека» и «Дальневосточная ипотека» ставки не изменяются.

**Упрощенное налогообложение.** Правительство РФ продлило срок уплаты налога по упрощенной системе на шесть месяцев с последующей рассрочкой в течение полугода.

**Электроэнергетика.** При определении тарифов 2022 и 2023 гг. не применяются некоторые положения постановления Правительства РФ от 29.12.2011 г. N 1178 в части расходов на реализацию инвестиционных проектов.

**С 18 марта по 1 мая 2022** разрешён въезд на территорию РФ с территорий третьих стран граждан ЛНР, ДНР и Украины, и ряда других категорий граждан.

## Содержание

<u>1. Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 479.....</u>	<u>05</u>
<u>2. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 491 .....</u>	<u>06</u>
<u>3. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 492.....</u>	<u>06</u>
<u>4. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 502 .....</u>	<u>06</u>
<u>5. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 507.....</u>	<u>07</u>
<u>6. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 506.....</u>	<u>07</u>
<u>7. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 508 .....</u>	<u>07</u>
<u>8. Постановление Правительства РФ от 30 марта 2022 г. № 512 .....</u>	<u>08</u>
<u>9. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 498.....</u>	<u>08</u>
<u>10. Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 505 .....</u>	<u>08</u>
<u>11. Распоряжение Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 655-р.....</u>	<u>09</u>
<u>12. Распоряжение Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 656-р .....</u>	<u>10</u>

## Обзор нормативных актов

### Постановление Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 479

#### О долевом строительстве

Постановлением:

- устанавливаются следующие особенности применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций**, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств **по договорам участия в долевом строительстве**:
  - ▶ в период начисления неустойки (пени) по договорам участия в долевом строительстве не включается период, исчисляемый со дня вступления в силу данного постановления до 31 декабря 2022 г. (далее — указанный период);
  - ▶ при определении размера убытков не учитываются убытки, причиненные в указанный период;
  - ▶ проценты, подлежащие уплате участнику долевого строительства за указанный период, не начисляются;
  - ▶ неустойки (штрафы, пени), иные финансовые санкции, подлежащие уплате гражданину — участнику долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, заключенным исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, не начисляются за указанный период;
- предусматривается:
  - ▶ **контролирующий орган и (или) публично-правовая компания «Фонд развития территорий»** в указанный период **не направляют уведомление о нарушении застройщиком сроков (более чем на 6 месяцев) завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанностей по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства**, который входит в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в Росреестр и его территориальные органы, если такое нарушение возникло в указанный период;
  - ▶ **контролирующий орган** в указанный период **не вправе обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности**, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

## Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 491

### О создании промышленных парков и технопарков

Постановлением увеличивается число регионов, которые могут получать федеральные субсидии на создание промышленных парков и технопарков. Так, претендовать на субсидии смогут субъекты РФ, **демонстрирующие потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства**. Перечень таких регионов формируется Минэкономразвития на основании сводного рейтинга.

Уточняется методика расчета субсидий, предоставляемых бюджету субъекта РФ в целях софинансирования его расходных обязательств. Первоначально ранжируются проекты по созданию и (или) развитию парков в субъектах РФ, имеющих низкий уровень социально-экономического развития, далее – по регионам, имеющим потенциал развития производственного сектора малого и среднего предпринимательства.

## Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 492

### О лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуре

Постановлением в связи с ограничениями, введенными со стороны иностранных государств, **на 12 месяцев продляется срок выполнения обязательств инвестора по созданию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры или по модернизации объектов такой инфраструктуры, предусмотренный в период с 1 марта по 1 сентября 2022 г.** графиком реализации инвестиционного проекта и (или) предписанием о необходимости устранения нарушений.

## Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 502

### Об экологической экспертизе

Постановлением уточняется, что в случае, если проектная документация объекта федерального, регионального или местного значения относится к объектам государственной экологической экспертизы, подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и которые могут проводиться до выдачи разрешения на строительство объекта, выполняются только после получения положительного заключения такой экспертизы, **за исключением случаев, если такая проектная документация разработана в целях ликвидации накопленного вреда окружающей среде, а также в целях реализации проектов**

рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления.

## **Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 507**

### **О применении тарифов на электроэнергетику**

Постановлением устанавливается, что при определении в 2022 и 2023 гг. тарифов на услуги по передаче электрической энергии не применяются положения Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике в части расходов на реализацию инвестиционных проектов в 2022 году.

## **Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 506**

### **О поддержке импорта («параллельный импорт»)**

Постановлением разрешается ввоз на территорию РФ востребованных оригинальных товаров иностранного производства без согласия правообладателей (легализация так называемого параллельного импорта).

Соответствующий перечень товаров (групп товаров) будет утверждаться Министерством промышленности и торговли РФ по предложениям федеральных органов исполнительной власти. В отношении товаров из перечня, ввозимых в рамках параллельного импорта, будут осуществляться все необходимые таможенные и контрольные процедуры. Кроме того, продукция будет подлежать гарантированному обслуживанию.

## **Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 508**

### **О льготном ипотечном кредитовании**

Постановлением:

Уточняются условия льготных жилищных (ипотечных) кредитов, выданных гражданам РФ:

С 1 апреля 2022 г. увеличивается максимальный размер кредита с 3 млн. до 12 млн. рублей на покупку жилых помещений в новостройках, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Для остальных регионов предельный размер кредита увеличивается до 6 млн. рублей.

Льготная ставка по договорам, заключенным с 1 апреля 2022 г., составляет

**до 12 процентов годовых, заключенным до 1 апреля 2022 г. — до 7 процентов годовых.**

Срок действия программы остается прежним — до 1 июля 2022 года.

По программам «Сельская ипотека», «Дальневосточная ипотека» ставки не изменяются (3 и 2 процента соответственно).

## **Постановление Правительства РФ от 30 марта 2022 г. № 512**

### **Об упрощенном налогообложении**

Постановлением **продляются на 6 месяцев сроки уплаты налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2021 г., авансового платежа по такому налогу за I квартал 2022 г. для организаций и индивидуальных предпринимателей**, осуществляющих отдельные виды экономической деятельности по установленному постановлением перечню.

К таким видам экономической деятельности, в частности, относятся производство пищевых продуктов, напитков, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования).

## **Постановление Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 498**

### **О хранении трафика**

**Постановлением:**

**Исключается трафик** общедоступных теле- и радиоканалов, стриминговых сервисов из общего объёма текстовой, голосовой и аудиовизуальной **информации пользователей, который операторы связи обязаны хранить.**

**На один год приостанавливается требование** ежегодного 15-процентного **увеличения цифровых ёмкостей для хранения накопленной информации.**

## **Постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 505**

### **Об авансовых платежах при заключении госконтрактов**

**Постановлением:**

**1. До 31 декабря 2022 г. приостанавливаются:**

**1. обязательства об установлении в договоре (государственном контракте) о выполнении работ по строительству, реконструкции объектов капитального**



строительства государственной собственности субъектов РФ, **авансовых платежей в размере, не превышающем 30 процентов суммы соответствующего договора** (государственного контракта);

2. **условие о перечислении субсидии из бюджета субъекта РФ местным бюджетам** в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения.

2. Устанавливается, что в **2022 г. главные распорядители средств федерального бюджета, предусматривают** в заключаемых ими договорах (государственных контрактах) на поставку товаров, **средства на финансовое обеспечение** которых:

▶ **подлежат** в случаях, установленных в соответствии с бюджетным законодательством РФ, казначейскому сопровождению, – **авансовые платежи в размере от 50 до 90 процентов суммы договора** (государственного контракта);

▶ **не подлежат** казначейскому сопровождению – **авансовые платежи в размере до 50 процентов суммы договора** (государственного контракта);

3. Устанавливается, что **получатели средств федерального бюджета вправе внести** по соглашению сторон **в заключенные договоры** (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) **изменения, в части увеличения предусмотренных ими размеров авансовых платежей.**

4. **Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов РФ (местным администрациям) рекомендуется включить в договоры** (государственные (муниципальные) контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), а также в ранее заключенные договоры (государственные (муниципальные) контракты) **условия об авансовых платежах согласно установленным размерам.**

## Распоряжение Правительства РФ от 28 марта 2022 г. № 655-р

### | Об авансовых платежах в станкостроении и металлообработке

Распоряжением **российские производители** металлообрабатывающего оборудования и станков, устройств числового программного управления и отдельных видов инструментов **в 2022 году освобождаются от казначейского сопровождения авансовых платежей**, предоставляемых им в рамках исполнения контрактов за счет государственных субсидий и бюджетных инвестиций.

## Распоряжение Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 656-р

### | О миграционном контроле для прибывающих в РФ

Распоряжением **разрешается** в период с 18 марта по 1 мая 2022 года **въезд на территорию Российской Федерации** следующей **категорий граждан**:

1. ЛНР, ДНР и Украины, въезжающих в РФ с территорий третьих государств;
2. Республики Казахстан, въезжающих в РФ через российско-казахстанскую государственную границу;
3. въезжающих в РФ через российско-монгольскую государственную границу;
4. РФ, выезжающих из РФ в Республику Абхазия, Республику Южная Осетия, Монголию и Республику Казахстан.