

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики

Наименование организатора отбора:	Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии)
Местонахождение:	Президентский б-р, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика
Почтовый адрес:	Президентский б-р, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004
Контактные данные:	Тел: <u>56-52-39</u> , доб. номер 2380, адреса электронной почты: mpesopot6@sar.ru ; esopotu47@sar.ru
Нормативный правовой акт, определяющий процедуру организации и проведения предварительной оценки проектов:	Порядок проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.04.2022 № 158 «Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики» (далее – Порядок)
Дата и время начала приема заявочной документации:	26 апреля 2022 года с 08:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00)
Дата и время окончания приема заявочной документации*:	10 мая 2022 года до 17:00 (перерыв на обед с 12:00 до 13:00)
Срок подведения итогов предварительной оценки проектов:	Не позднее 20 мая 2022 года
Цель проведения предварительной оценки проектов:	Предварительная оценка проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики (далее соответственно – предварительная оценка проектов, проект, парк) проводится в целях проверки проектов на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 35 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316, условиям прохождения предварительной оценки проектов и требованиям, предъявляемым к проектам при прохождении предварительной оценки проектов, установленным Порядком.
Результаты прохождения проектом предварительной оценки проектов:	Включение проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета республиканскому бюджету Чувашской Республики на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации.

Участники предварительной оценки проектов	Юридические лица, являющиеся управляющей компанией парка (далее – претендент)
Условия прохождения предварительной оценки проектов	1. Претендент зарегистрирован и осуществляет в соответствии со своими учредительными документами деятельность на территории Чувашской Республики. 2. В уставном капитале претендента не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование; 3. Претендент распоряжается на праве собственности или ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию парка; 4. Парк соответствует требованиям, указанным в пунктах 6.2 и 6.3 требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 марта 2021 г. № 142; 5. На реализацию проекта не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков».
Требования, предъявляемые к проектам при проведении предварительной оценки проектов	1) доля подтвержденного внебюджетного (частного) софинансирования проекта в его общей стоимости – не менее 20 процентов; 2) уровень заполненности площади парка потенциальными и (или) действующими резидентами – не менее 15 процентов; 3) срок завершения проекта: для однолетних проектов – не позднее III квартала года, следующего за годом предоставления субсидии из федерального бюджета; для двухлетних проектов – не позднее III квартала года, следующего

	за вторым годом после года предоставления субсидии из федерального бюджета; 4) степень влияния на показатель национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» – планируемый объем внебюджетных инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших доступ к производственным площадям и помещениям парка, – не менее 20 процентов от стоимости проекта.
Порядок подачи заявочной документации:	Заявочная документация представляется претендентом в Минэкономразвития Чувашии с сопроводительным письмом (в двух экземплярах), подписанным руководителем претендента (с заверенной копией решения о назначении или об избрании руководителя претендента). В случае подписания сопроводительного письма представителем претендента также представляется доверенность на осуществление действий, подписанная руководителем претендента и заверенная печатью претендента (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.
Перечень документов, представляемых на предварительный отбор проектов:	1. Заявка на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию промышленных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики по форме согласно приложению № 1 к Порядку. 2. Пояснительная записка, включающая в себя общие сведения о проекте по созданию и (или) развитию промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, информацию о стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка. 3. Бизнес-план создания и (или) развития промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, включающий в том числе определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, определение спроса на услуги промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, обоснование основных показателей промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности его создания, определение направлений расходования средств субсидии с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, условий и этапов опережающего размещения резидентов. 4. Финансовая модель создания и (или) развития промышленного (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный). Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 8 лет с даты его ввода в эксплуатацию или 10 лет с момента его создания за счет

субсидии.

5. Мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, технопарк или промышленного технопарка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка и предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предполагаемых к строительству на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

6. Копии документов, подтверждающих правовые основания управляющей компании распоряжаться недвижимым имуществом (земельными участками, объектами производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (в случае отсутствия у управляющей компании зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости). В случае представления договора аренды, заключенного управляющей компанией с собственником недвижимого имущества, такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок аренды не менее пяти лет на дату представления документов.

7. Копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным).

8. Копии документов об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации, или экономически эффективно проектной документации повторного использования (при наличии такой документации), в том числе:

- копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

9. Копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 г. работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства.

10. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами

индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, подтверждающих, что не менее 20 процентов общей площади зданий (помещений) на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка либо не менее 20 парка, технопарка или промышленного технопарка участков индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

11. Информация о доле внебюджетного софинансирования в общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

12. Информация об уровне заполненности площади индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка потенциальными и (или) действующими резидентами на 1 января каждого года реализации проекта.

13. Календарный график выполнения работ и их финансирования.

14. Информация о планируемых показателях функционирования индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в форме:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей	
			2023 год	2024 год
1.	Объем планируемой выручки резидентов	млн. рублей		
2.	Планируемое увеличение объема внебюджетных инвестиций резидентов, вложенных в основной капитал объектов недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, с учетом налога на добавленную стоимость	млн. рублей		
3.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний	единиц		
4.	Объем налоговых платежей резидентов	млн. рублей		
5.	Количество созданных рабочих мест	единиц		

Кроме вышеуказанных документов, претенденты по собственной инициативе вправе представить:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Минэкономразвития Чувашии;

сведения, подтверждающие, что претендент не находится в процессе ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве управляющей компании на земельный участок промышленного

	(индустриального) парка, технопарка или промышленного технопарка, если право на такой объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.
Требования к оформлению документов:	Заявочная документация должна быть пронумерована, прошита и скреплена подписью руководителя и печатью претендента (при наличии), а также содержать оглавление с указанием документов и соответствующих им номеров страниц. Копии документов заверяются претендентом. Претендентом гарантируется достоверность представляемой в заявочной документации информации
Порядок отзыва заявки:	Представленная в Минэкономразвития Чувашии на предварительную оценку проектов заявочная документация возврату не подлежит. Претендент вправе отозвать заявочную документацию до истечения срока приема заявок и документов, направив в Минэкономразвития Чувашии письменное уведомление, содержащее текст «Отзыв заявочной документации на участие в предварительной оценке проектов». Заявочная документация считается отозванной со дня получения Минэкономразвития Чувашии уведомления об отзыве. Минэкономразвития Чувашии возвращает заявочную документацию в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве. Внесение изменений в заявочную документацию допускается путем отзыва ранее поданной заявочной документации и направления новой заявочной документации в пределах срока, установленного Минэкономразвития Чувашии для подачи заявочной документации.
Порядок рассмотрения и оценки заявки:	Рассмотрение представленных претендентом документов осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации в следующем порядке: Минэкономразвития Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня регистрации документов рассматривает документы, представленные претендентом и направляет заявочную документацию для подготовки заключения в Министерство промышленности и энергетики Чувашской Республики (далее – Минпромэнерго Чувашии); Минпромэнерго Чувашии в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов от Минэкономразвития Чувашии рассматривает заявочную документацию, подготавливает и направляет в Минэкономразвития Чувашии заключение по итогам рассмотрения документов. В целях осуществления предварительной оценки проектов создается рабочая группа по проведению предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики, состав которой утверждается приказом Минэкономразвития Чувашии. Заседание рабочей группы проводится не позднее 25 рабочих дней со дня окончания приема заявок. Члены рабочей группы проверяют проекты на соответствие условиям прохождения предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.1 Порядка, требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка, а также проверяют полностью, правильность заполнения заявки, ее достоверность, соблюдение срока подачи заявки, указанного в абзаце первом пункта 3.2 Порядка.

	Основаниями для принятия решения об отказе во включении проекта в заявку Чувашской Республики на получение субсидии из федерального бюджета являются: - несоответствие проекта условиям прохождения предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.1 Порядка; - несоответствие проекта требованиям, предъявляемым к проектам при проведении предварительной оценки проектов, предусмотренным пунктом 2.2 Порядка; - несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, определенным пунктом 3.2 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов; - недостоверность представленной претендентом информации; - подача претендентом заявки и прилагаемых к ней документов после даты и (или) времени, которые указаны в настоящем Извещении.
Дата размещения информации о результатах предварительной оценки проектов на сайте:	Протокол заседания рабочей группы размещается на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Малый и средний бизнес Чувашии» не позднее следующего рабочего дня после дня его подписания.

*В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 г. № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году» срок окончания приема заявок от участников отбора может быть сокращен до 10 календарных дней.

Заместитель Председателя Кабинета
Министров Чувашской Республики –
министр экономического развития и
имущественных отношений
Чувашской Республики



Д. И. Краснов

