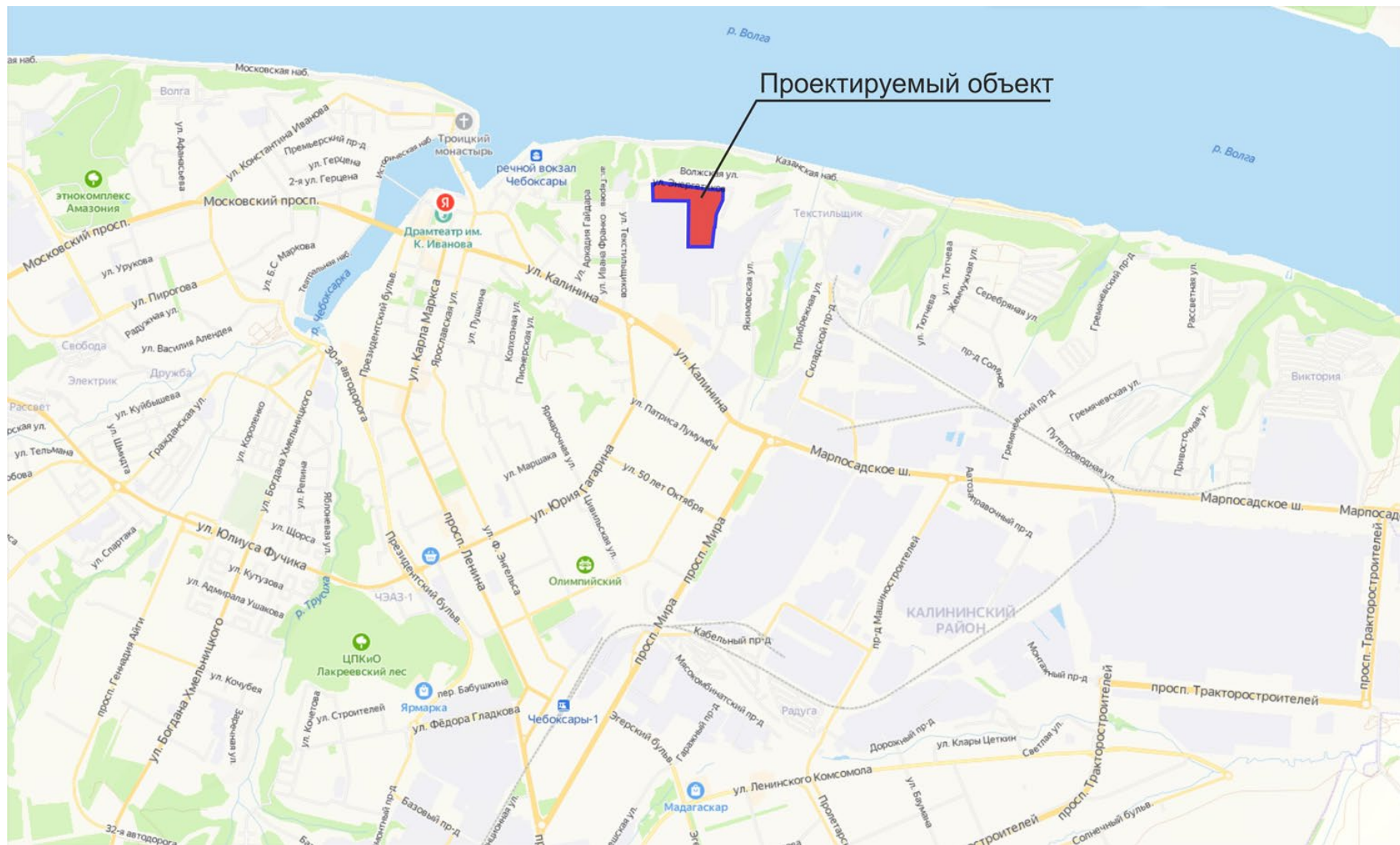


АО «Чувашгражданпроект»

**Документация по внесению изменений в проект
планировки и проект межевания территории
микрорайона "Олимп" по ул. З. Яковлевой, 58
города Чебоксары**

г.Чебоксары 2021г.

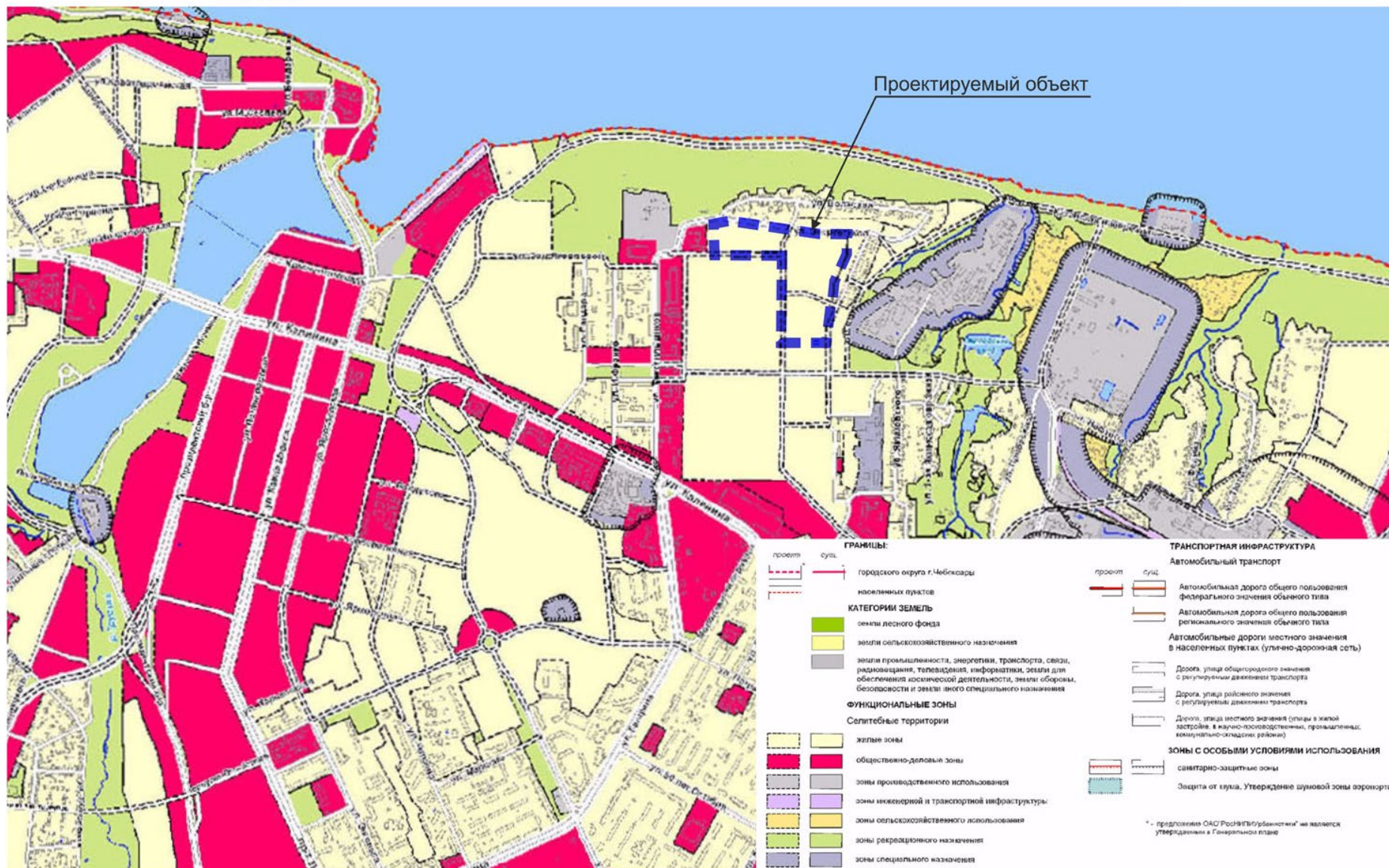
Ситуационный план



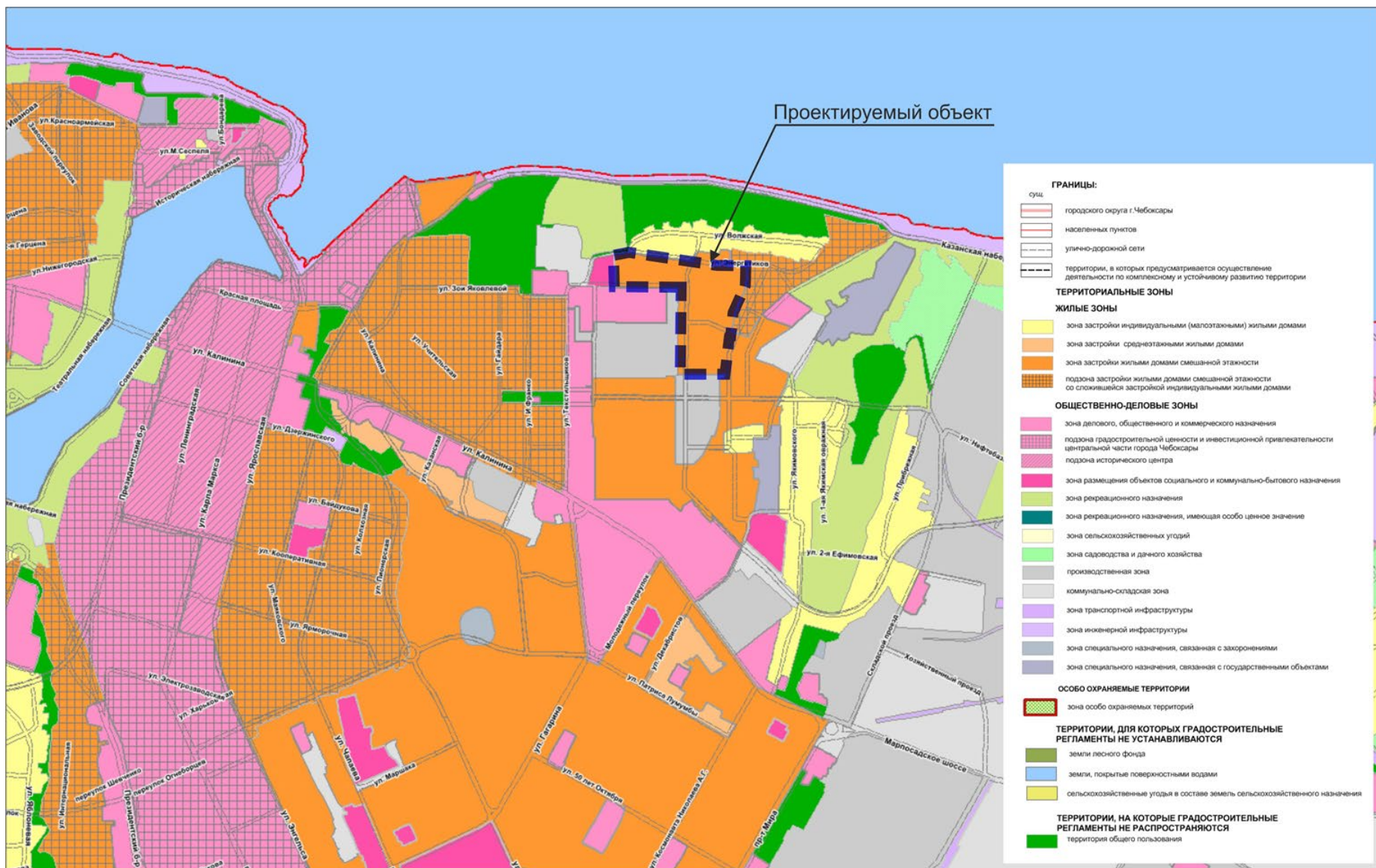


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕБОКСАРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

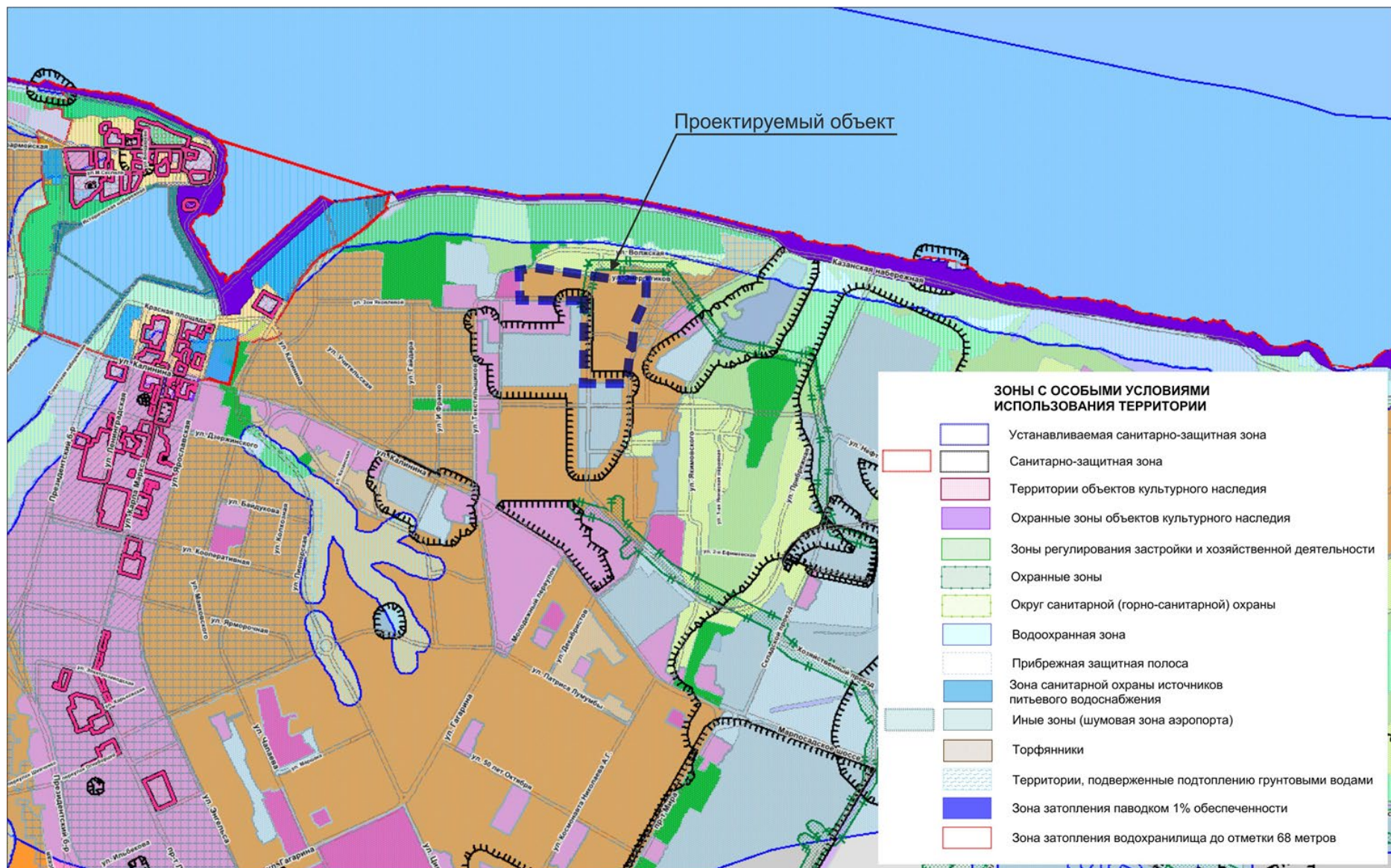
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА



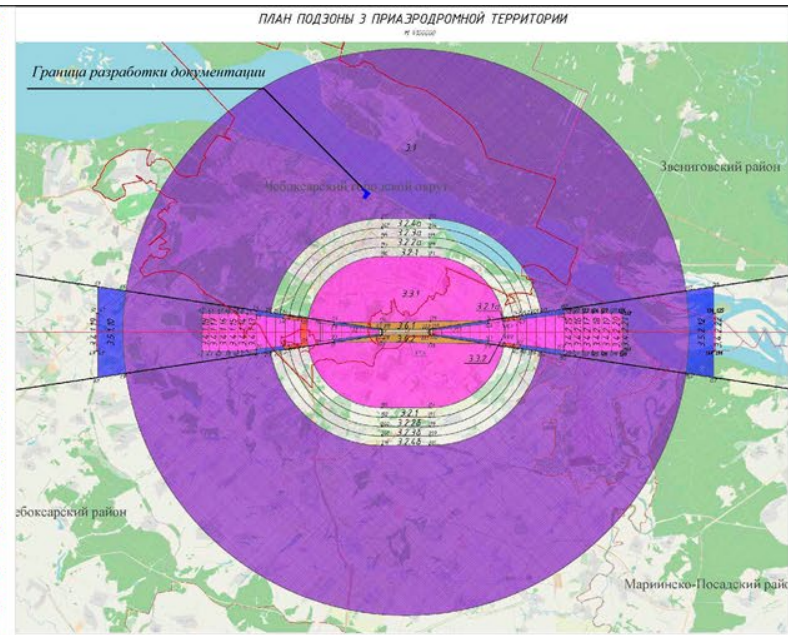
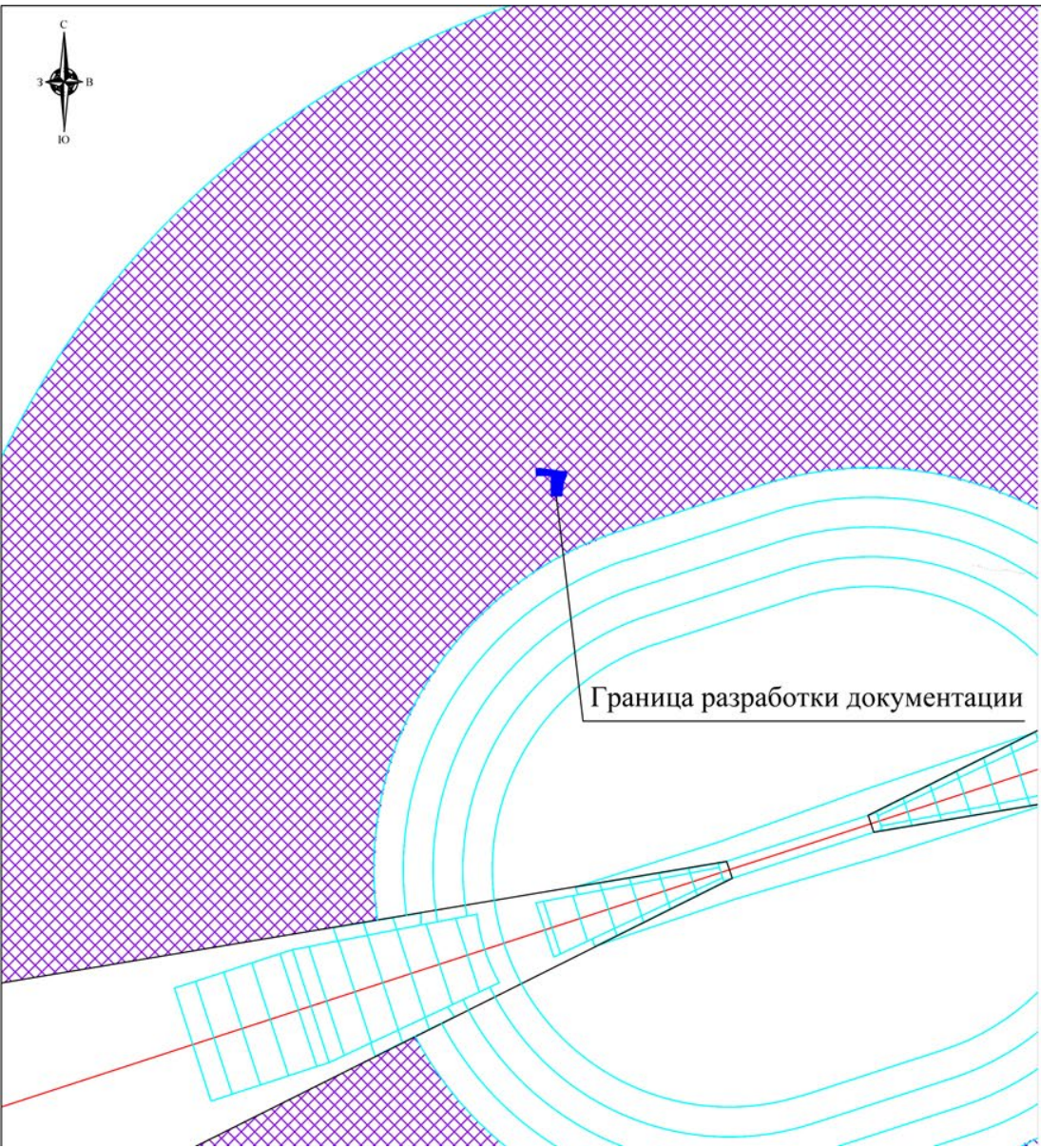
Фрагмент карты градостроительного зонирования (ПЗЗ)



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Фрагмент схемы третьей подзоны приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

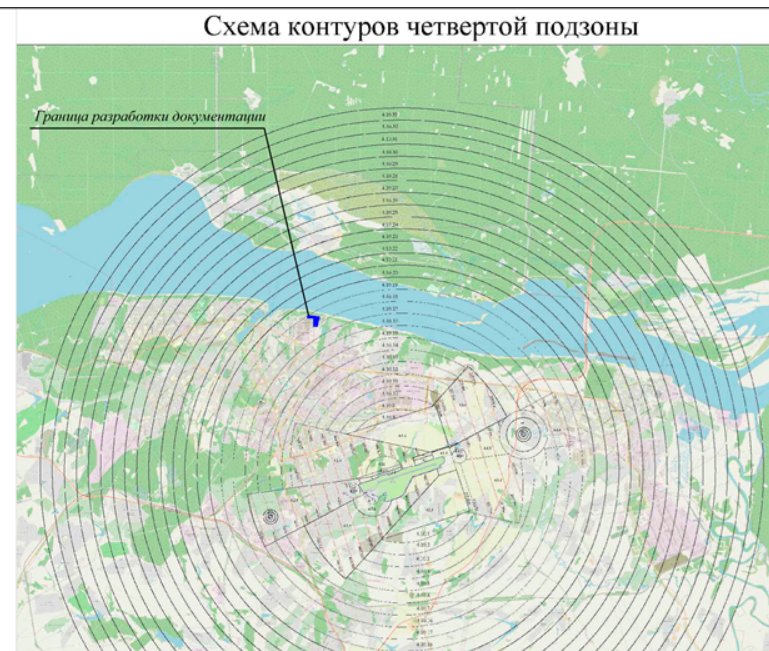
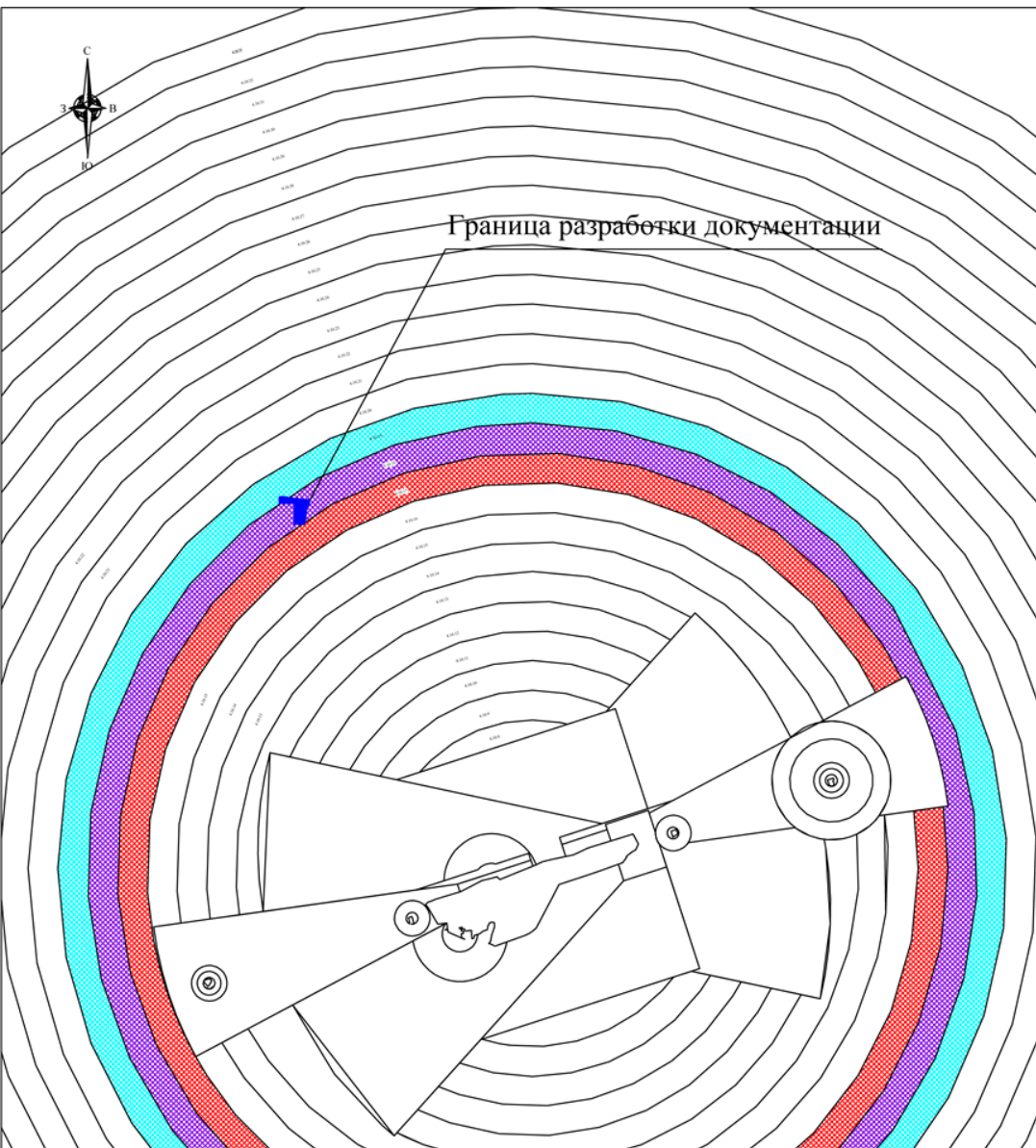
-  -граница разработки документации
-  -граница подзоны 3.1

Ограничения по высоте, размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора)

номер подзоны	допустимая высота сооружений в пределах подзоны*	ограничительная поверхность
3.1	320.73	внешняя горизонтальная

* Абсолютная высота сооружений в пределах подзоны с диапазоном высот рассчитывается в соответствии с формулами, представленными в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» к приказу Минтранса России от 25 августа 2015 г. № 262, введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 г. № 6.04-2464.

Фрагмент схемы четвертой подзоны приаэродромной территории аэропорта г. Чебоксары



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  Граница 4.10.17 контура 4 подзоны |  Граница 4.10.19 контура 4 подзоны |
|  Граница 4.10.18 контура 4 подзоны |  Граница разработки документации |

Перечень ограничений для контуров 4.10.17, 4.10.18, 4.10.19 четвертой подзоны

№ контура подзоны	Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны	Ограничения по типу размещаемых объектов в границах контур подзоны
Ограничения объекта ОРЛ-А		
4.10.17	248.16	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.
4.10.18	252.52	
4.10.19	256.88	

Схема положения элементов планировочной структуры

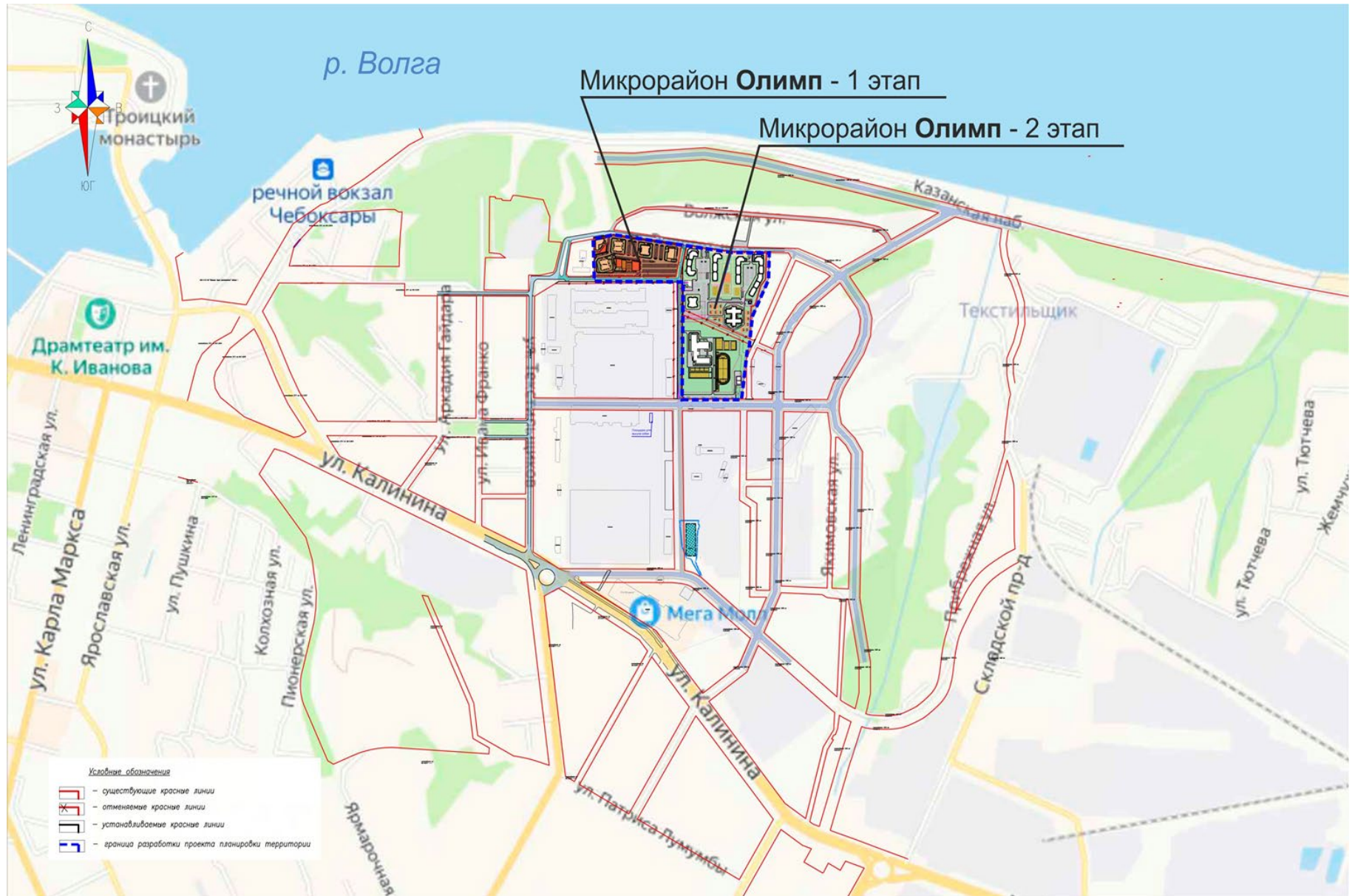


Схема границ элементов планировочной структуры микрорайона

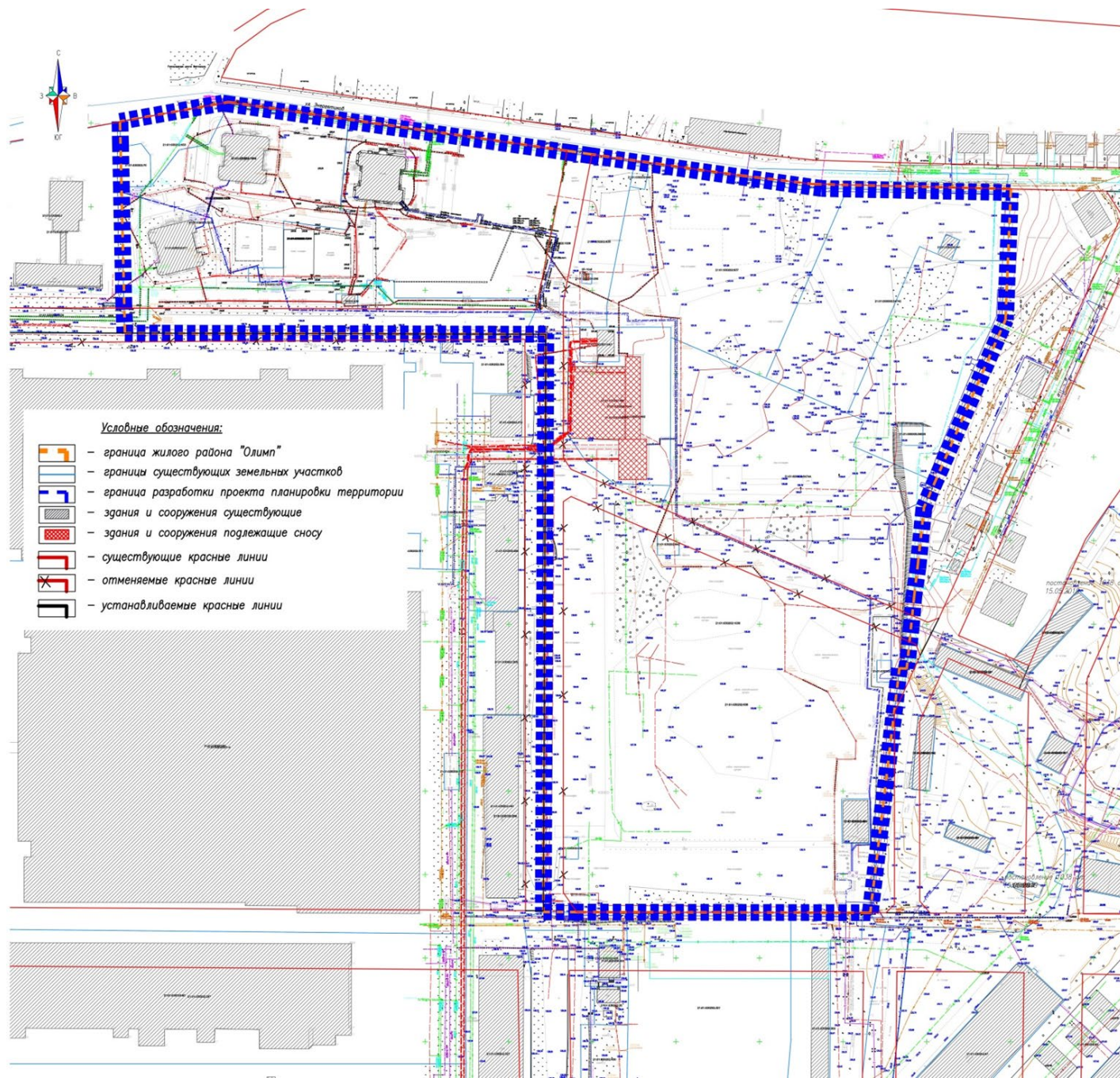
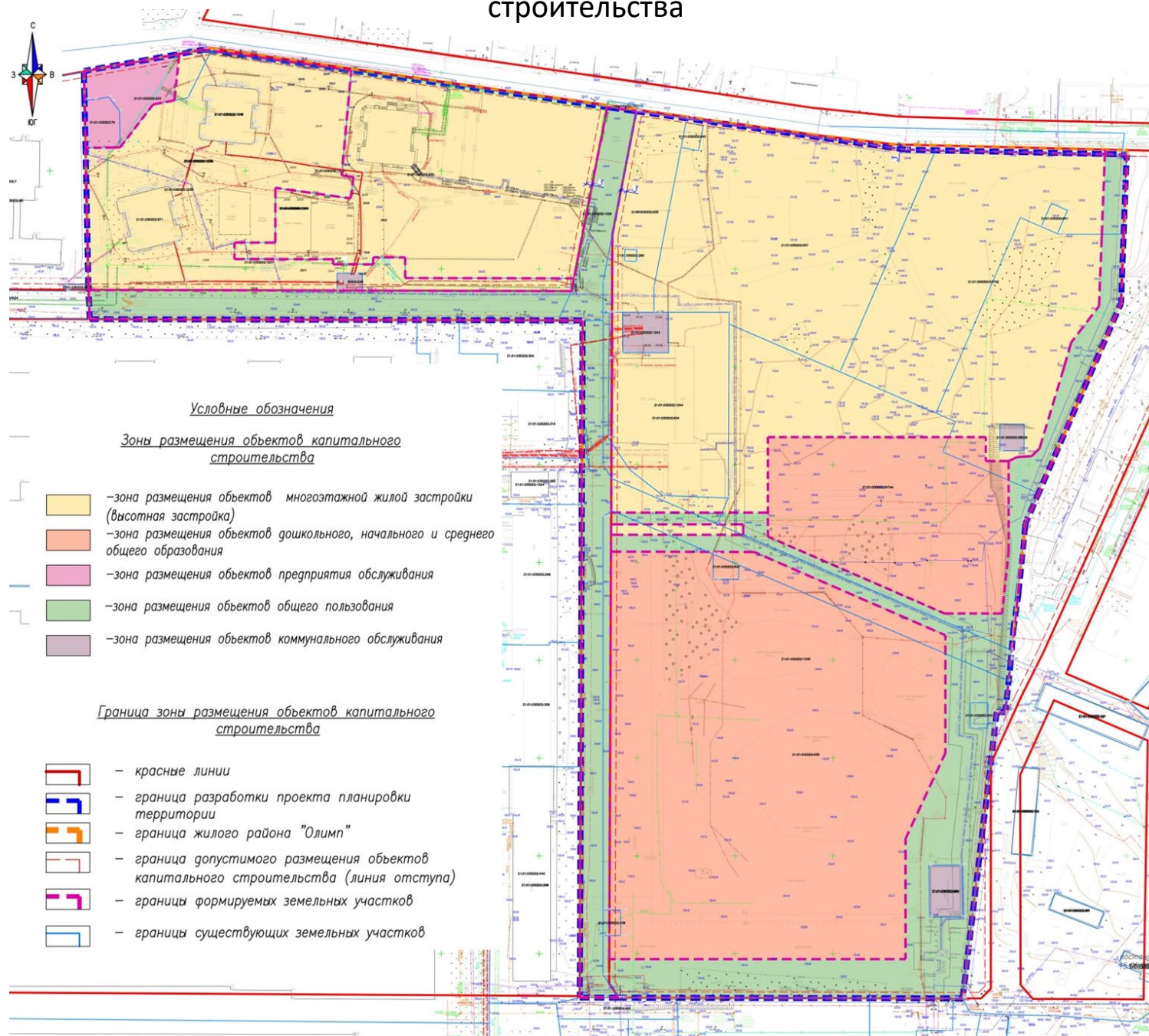


Схема с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



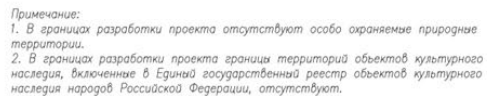


Схема размещения объектов капитального строительства

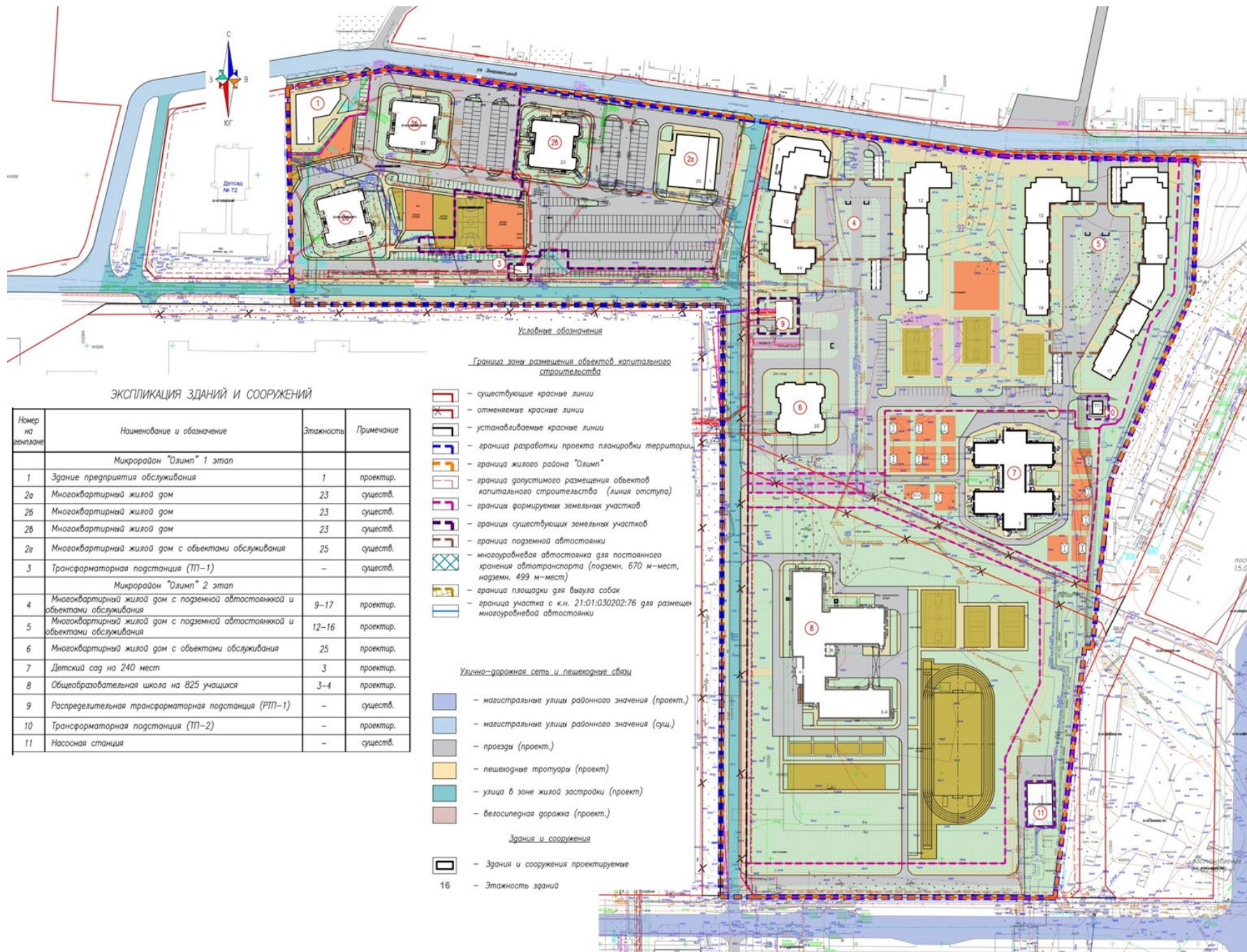
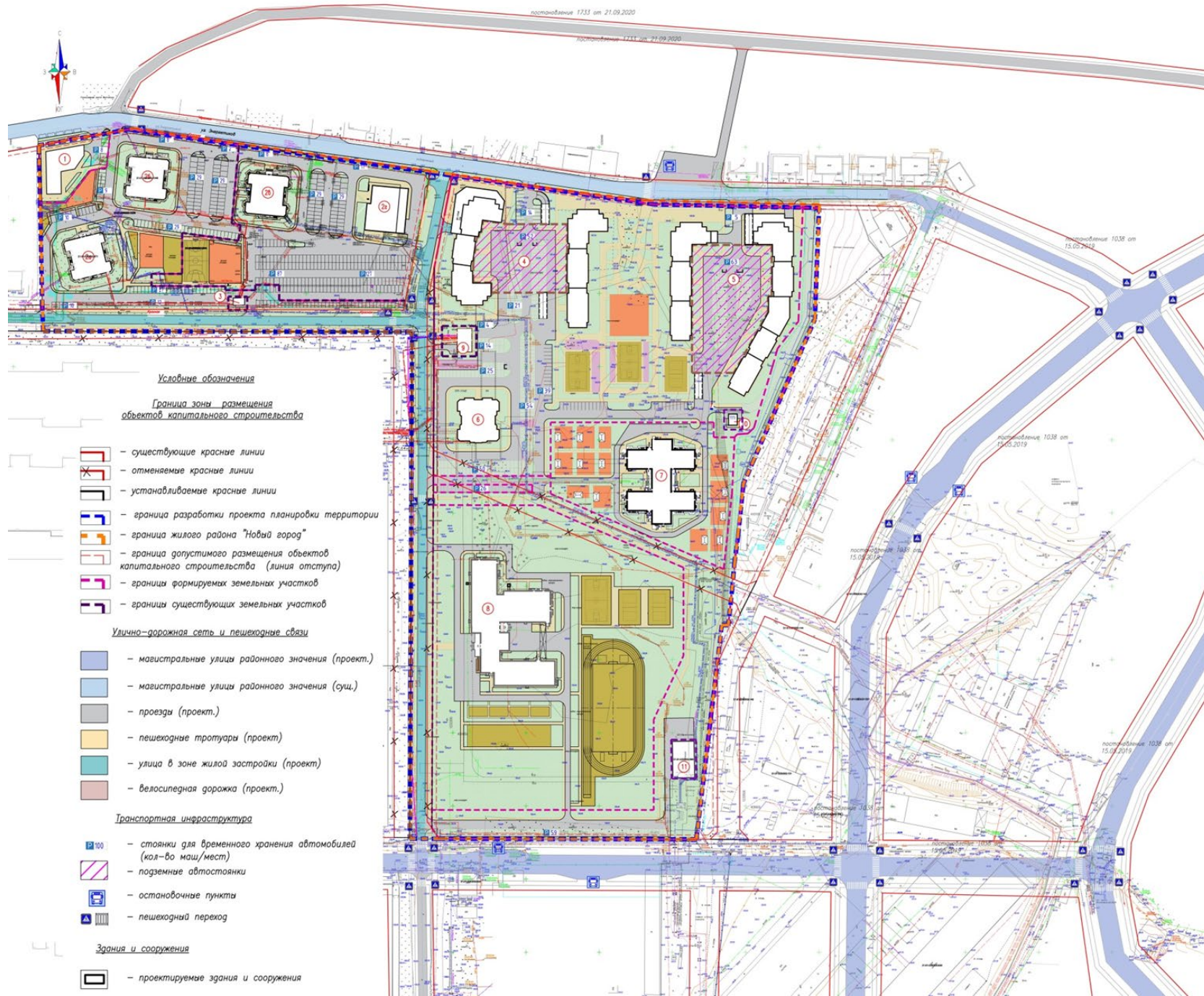


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



Основные технико-экономические показатели

№№	Наименование показателей	Единица изм.	Принято по проекту
1	Площадь территории в границах подготовки документации	га	13,49
2	Общая площадь жилого фонда	м ²	104995,9
	В том числе:		
	Общая площадь введенных в эксплуатацию, строящихся и ранее запроектированных домов (поз. 2а, 2б, 2в, 2г) – 44447	м ²	44995,9
	Общая площадь проектируемого жилого фонда	м ²	60000
3	Количество жителей	чел.	2629
	В том числе:		
	Количество жителей ранее введенных в эксплуатацию, строящихся и ранее запроектированных домов (поз. 2а, 2б, 2в, 2г)	чел.	1125
	Количество жителей проектируемой территории мкр.	чел.	1504

Основные технико-экономические показатели

№№	Наименование показателей	Единица изм.	Принято по проекту
4	Количество квартир:	шт.	1779
	В том числе:		
	Количество квартир ранее введенных в эксплуатацию, строящихся и ранее запроектированных домов (поз. 2а, 2б, 2в, 2г)	шт.	759
	Количество квартир проектируемой территории мкр.	шт.	1020
	Средняя жилищная обеспеченность введенных в эксплуатацию, строящихся и ранее запроектированных домов (поз. 2а, 2б, 2в, 2г)	м ² /чел.	40,0
	Средняя жилищная обеспеченность проектируемой территории мкр.	м ² /чел.	39,9

Основные технико-экономические показатели

№№	Наименование показателей	Единица изм.	Принято по проекту
5	Средняя плотность населения в границах проектирования	чел/га	195
	Плотность застройки жилых зон	чел/га	394,5
6	Общая площадь помещений общественного назначения: в том числе встроенные в жилые дома	м ²	3133 2733
7	Площадь застройки в границах проектирования	м ²	16274
9	Площадь покрытий в границах проектирования	м ²	81514
10	Площадь озеленения в границах проектирования	м ²	37126

Общий вид 1



Общий вид 2



Общий вид 3



Общий вид 4



Общий вид 5



Общий вид 6



Общий вид 7



Общий вид 8

