

ПРОТОКОЛ № 21
заседания Собрания депутатов города Канаш VII созыва

25 марта 2022 года
Кабинет №218 администрации
города Канаш Чувашской Республики

г. Канаш 15.00

Председательствует:

Глава города Канаш – Председатель Собрания депутатов г. Канаш Константинов Андрей Николаевич депутат от избирательного округа № 13

Присутствуют:

№ п/п	Ф.И.О. депутата	№ избирательного округа
1	Казакова Марина Сергеевна	1
2	Латыпов Ринат Фатихович	7
3	Петров Сергей Васильевич	9
4	Шулаев Алексей Сергеевич	10
5	Савчук Олег Валентинович	12
6	Гурьев Игорь Юрьевич	14
7	Назмутдинов Ильсур Ринатович	18
8	Рассказова Елена Геннадьевна	19
9	Кириллова Валентина Ильинична	20
10	Александрова Татьяна Ханатиевна	21

Приглашенные:

1	Михайлов Виталий Николаевич	Глава администрации города Канаш
2	Фирсов Сергей Александрович	Канашский межрайонный прокурор
3	Белов Николай Иванович	Заместитель главы- начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города

В соответствии с частью 1 статьи 20 Регламента Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 5 ноября 2020 г. № 3/5 поступило 6 заявлений от депутатов: Даниловой Маргариты Филимоновны, Яковлева Андрея Алексеевича, Матвеевой Натальи Геннадьевны, Дьячкова Андрея Владимировича, Косолапова Геннадия Ивановича, Лапшина Андрея Юрьевича о невозможности присутствовать на заседании Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 25.03.2022 года, а также с указанием того, как распорядиться голосом при голосовании по вопросам, рассматриваемым Собранием депутатов на заседании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) / докладчик заместитель главы- начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белов Николай Иванович.

2. О внесении изменений в Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, гос-

ударственная собственность на которые не разграничена / докладчик заместитель главы- начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белов Николай Иванович.

3. Об утверждении Порядка создания муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставления жилых помещений муниципальному жилищному фонду коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления города Канаш на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях возмездного пользования и продажи указанных помещений/ докладчик заместитель главы- начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белов Николай Иванович.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа/ докладчик заместитель главы- начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белов Николай Иванович.

Глава города Канаш - председатель Собрания депутатов города Канаш Константинов А.Н., ознакомив присутствующих с повесткой дня, предложил ее утвердить.

Повестка дня утверждается (голосовали: «за» – 17 «против» - нет, «воздержалось» – нет).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя главы- начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Николая Ивановича, который в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, представил присутствующим проект решения Собрания депутатов «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Голосовали:

«За» - 17 чел.

«Против» - нет;

«Воздержались» -нет.

Решили: - Установить размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Канаш Чувашской Республики;

- для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда города Канаш Чувашской Республики;

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного маневренного жилищного фонда города Канаш Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.

- Признать утратившим силу решение Собрания депутатов г. Канаш Чувашской Республики от 3 февраля 2017 г. № 23/5 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя главы- начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Николая Ивановича, который в соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Чувашской Республики от 1 апреля 2011 года № 10 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», Указом Президента Чувашской Республики от 4 марта 2011 г. № 23 «О дополнительных мерах поддержки многодетных семей в Чувашской Республике», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.10.2011 № 427 «О мерах по реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», руководству-

ясь Уставом города Канаш Чувашской Республики предложил присутствующим внести в Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением Собрания депутатов города Канаш от 25.06.2021 № 12/3 представленные изменения.

Голосовали:

«За»- 17 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: Внести в Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением Собрания депутатов города Канаш от 25.06.2021 № 12/3, следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Для постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, многодетная семья направляет в администрацию города Канаш заявление о постановке на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление), с указанием целей использования земельного участка. В заявлении также указываются сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем, и их родственных связях с заявителем. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов семьи;

копии свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии данного факта);

копии свидетельств об усыновлении (удочерении) детей, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, или вступивших в законную силу решений суда об усыновлении (удочерении) детей (при наличии данного факта);

копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (при наличии данного факта).

Копии документов заверяются администрацией города Канаш Чувашской Республики при сличении их с оригиналом или могут быть удостоверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, указывает в заявлении местоположение земельного участка - в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), либо за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Многодетная семья, заинтересованная в предоставлении огородного земельного участка для ведения огородничества, указывает в заявлении категорию земельного участка - из земель населенных пунктов или из земель сельскохозяйственного назначения.»;

1.2. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При принятии многодетной семьи на учет, имеющей право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с абзацем третьим статьи 3 Закона в собственность бесплатно администрация города Канаш в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивают следующие документы:

справку из органов, осуществляющих учет граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации заключения брака (при наличии);

сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения несовершеннолетних членов многодетной семьи;

сведения, содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) над ребенком (при наличии);

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объекты недвижимости, в том числе о правах на жилые помещения, принадлежащие одному из членов многодетной семьи как нуждающемуся в жилых помещениях.

Многодетная семья вправе представить сведения и документы, указанные в абзацах втором-пятом настоящего пункта, по собственной инициативе.».

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя главы- начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Николая Ивановича, который в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 октября 2008 г. № 322 «Об утверждении Порядка о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также отдельным категориям граждан на условиях возмездного пользования и продажи указанных жилых помещений», руководствуясь Уставом города Канаш представил присутствующим проект решения Собрании депутатов «Об утверждении Порядка создания муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления города Канаш на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях возмездного пользования и продажи указанных помещений» (прилагается)

Голосовали:

«За»- 17 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: 1 Утвердить Порядок создания муниципального жилищного фонда коммерческого использования и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим в органах местного самоуправления города Канаш на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях возмездного пользования и продажи указанных помещений.

2. Признать утратившими силу:

решение Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 19 марта 2009 г. № 33/6 «Об утверждении Порядка о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Канаш Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в администрации города Канаш на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях возмездного пользования»;

решение Собрании депутатов города Канаш Чувашской Республики от 21 марта 2014 г. № 43/11 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов города Канаш N 33/6 от 19 марта 2009 года и в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Канаш Чувашской Республики коммерческого использования гражданам, состоящим в администрации города Канаш на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях возмездного пользования».

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали: Заместителя главы- начальника отдела экономики и имущественных отношений администрации города Канаш Белова Николая Ивановича, который в соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», ст. ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Устава города Канаш Чувашской Республики от 13.06.2017 г. и ст. 29 Правил землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 предложил присутствующим внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27 августа 2021 г. № 14/5, от 03 декабря 2021 г. №17/3) представленные изменения .

Голосовали:

«За»- 17 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: Внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрании депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. N 7/4 (с изменениями от 27 августа 2021 г. № 14/5, от 03 декабря 2021 г. №17/3) предложенные изменения (прилагаются).

Глава города Канаш –
Председатель Собрании депутатов
города Канаш

А.Н. Константинов