

ПРОТОКОЛ № 22
заседания Собрания депутатов города Канаш VII созыва

29 апреля 2022 года
Кабинет №218 администрации
города Канаш Чувашской Республики

г. Канаш 15.00

Председательствует:

Глава города Канаш – Председатель Собрания депутатов г. Канаш Константинов Андрей Николаевич депутат от избирательного округа № 13

Присутствуют:

№ п/п	Ф.И.О. депутата	№ избирательного округа
1	Казакова Марина Сергеевна	1
2	Мифтахутдинов Гарефетдин Садрутдинович	2
3	Матвеева Наталья Геннадьевна	3
4	Владимирова Надежда Владимировна	5
5	Афанасьев Юрий Геннадьевич	6
6	Латыпов Ринат Фатихович	7
7	Петров Сергей Васильевич	9
8	Шулаев Алексей Сергеевич	10
9	Савчук Олег Валентинович	12
10	Дьячков Андрей Владимирович	15
11	Данилова Маргарита Филимоновна	17
12	Назмутдинов Ильсур Ринатович	18
13	Рассказова Елена Геннадьевна	19
14	Кириллова Валентина Ильинична	20

Приглашенные:

1	Фирсов Сергей Александрович	Канашский межрайонный прокурор
2	Леонтьева Елена Анатольевна	Начальник правового отдела администрации города

В соответствии с частью 1 статьи 20 Регламента Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 5 ноября 2020 г. № 3/5 поступило 1 заявление от депутата Александровой Татьяны Ханатиевны о невозможности присутствовать на заседании Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 29.04.2022 года, а также с указанием того, как распорядиться голосом при голосовании по вопросам, рассматриваемым Собранием депутатов на заседании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении протеста Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 24.03.2022 г. № 03-01/ докладчик начальник правового отдела администрации города Канаш Леонтьева Елена Анатольевна.

2. О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на ко-

торые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов/ докладчик начальник правового отдела администрации города Канаш Леонтьева Елена Анатольевна.

3. О рассмотрении протеста Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.03.2022 №04-01-2022 / докладчик начальник правового отдела администрации города Канаш Леонтьева Елена Анатольевна.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа / докладчик главный специалист-эксперт отдела строительства администрации города Канаш Глазова Татьяна Николаевна.

5. О награждении Почетной грамотой Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики Самилкину Г.Г. / докладчик председатель постоянной комиссии Собрания депутатов города Канаш по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре и спорту Назмутдинов Ильсур Ринатович.

Глава города Канаш - председатель Собрания депутатов города Канаш Константинов А.Н., ознакомив присутствующих с повесткой дня, предложил ее утвердить.

Повестка дня утверждается (голосовали: «за» –16 «против» - нет, «воздержалось» – нет).

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: начальника правового отдела администрации города Канаш Леонтьеву Елену Анатольевну, которая представила присутствующим проект решения Собрания депутатов « О рассмотрении протеста Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 24.03.2022 г. № 03-01».

Голосовали:

«За» -16 чел.

«Против» - нет;

«Воздержались» -нет.

Решили: 1. Протест Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 24.03.2022 № 03-01 на решение Собрания депутатов города Канаш от 03.02.2017 №23/7 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» принять к сведению.

2. Поручить отделу экономики и имущественных отношений администрации города Канаш разработать проект решения Собрания депутатов города Канаш о внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: начальника правового отдела администрации города Канаш Леонтьеву Елену Анатольевну, которая в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 г. № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, представленные в аренду без торгов», протестом Канашской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики от 24.03.2022 №03-01 на решение Собрания депутатов города Канаш от 03.02.2017 №23/7 предложила присутствующим внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания депутатов города Канаш от 03.02.2017 N 23/7 (с изменениями от 07.04.2017 №25/3, от 27.10.2017 №32/7, от 27.04.2018 №39/1, от 26.12.2018 №46/5, от 27.03.2019 №2/3, от 25.06.2021 №12/1) предложенные изменения (прилагаются).

Голосовали:

«За»- 16 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Собрания депутатов города Канаш от 03.02.2017 N 23/7 (с изменениями от 07.04.2017 №25/3, от 27.10.2017 №32/7, от 27.04.2018 №39/1, от 26.12.2018 №46/5, от 27.03.2019 №2/3, от 25.06.2021 №12/1) следующие изменения:

1.1. подпункт «б» пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в случаях, предусмотренных [пунктом 1.3](#) настоящего Порядка»;

1.2. в пункте 1.2:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) 0,6 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации гаражных боксов, при наличии зарегистрированного права собственности в отношении данного бокса, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) 2,0 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта и [пункте 1.3](#) настоящего Порядка.»;

1.3. абзац первый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В соответствии со ставками арендной платы, утвержденными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, арендная плата рассчитывается в отношении земельных участков для размещения»;

1.4. абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Чувашской Республики и муниципальные программы города Канаш Чувашской Республики экспериментальных инвестиционных проектов комплексного развития территории жилой застройки, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка.»

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Начальника правового отдела администрации города Канаш Леонтьеву Елену Анатольевну, которая представила присутствующим проект решения Собрания депутатов города Канаш «О рассмотрении протеста Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.03.2022 №04-01-2022».

Голосовали:

«За»- 16 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: 1. Протест Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.03.2022 №04-01-2022 на отдельные нормы Устава города Канаш Чувашской Республики принять к сведению.

2. Поручить правовому отделу администрации города Канаш разработать проект решения Собрания депутатов города Канаш о внесении изменений в Устав города Канаш Чувашской Республики, в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали: Главного специалиста-эксперта отдела строительства администрации города Канаш Глазову Татьяну Николаевну, которая в соответствии с положениями Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. №19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г., ст.15 Устава города Канаш Чувашской Республики от 13.06.2017 г. и ст. 29 Правил землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов города Канаш от 17.02.2021 г. № 7/4 предложила присутствующим внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17 февраля 2021 года № 7/4 представленные изменения (прилагаются).

Голосовали:

«За»- 16 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: Внести в Правила землепользования и застройки Канашского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 17 февраля 2021 года № 7/4 следующие изменения:

Изменить графическую часть карты зонирования территории Канашского городского округа в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 21:04:050109:78, 21:04:050109:75, 21:04:050109:66, 21:04:050109:65, 21:04:050109:64, 21:04:050109:63, 21:04:050109:70, 21:04:050109:61, 21:04:050109:62, 21:04:050109:72, 21:04:050109:71, 21:04:050109:73, 21:04:050109:74, расположенному по адресу: Чувашская Республика г. Канаш, ул. Промогородная, д. 30 с зоны (Ж-4) «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» на зону (Ж-1) – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (прилагаются).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя постоянной комиссии Собрания депутатов города Канаш по социальной политике, здравоохранению, образованию, культуре и спорту Назмутдинова Ильсура Ринатовича, который представил присутствующим ходатайство трудового коллектива муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» города Канаш Чувашской Республики о награждении Самилкиной Галины Георгиевны Почетной грамотой Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики.

Голосовали:

«За»- 16 чел.

«Против»-нет;

«Воздержались»- нет.

Решили: Наградить Почетной грамотой Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики учителя начальных классов муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» города Канаш Чувашской Республики Самилкину Галину Георгиевну, за достигнутые успехи в деле обучения и воспитания подрастающего поколения.

Глава города Канаш –
Председатель Собрания депутатов
города Канаш

А.Н. Константинов