



# КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОК-15-160/3 от 13.01.2021

Министру строительства Чувашской республики  
Героеву А.В.

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым правилам комплексного развития  
и планирования территорий в 2021 году

**Уважаемый Александр Валерьевич!**

С 2021 года вступили в силу новые правила комплексного развития территорий, упрощающие процедуры выделения застройщикам уже застроенных, но неэффективно используемых земель (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020), а также многочисленные изменения в градостроительном и земельном законодательстве, устанавливающие новые правила подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти, органов МСУ, строительных, проектных и землеустроительных организаций актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения нового законодательства Консультационный центр «Кодекс» **12 февраля** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **НОВЫЕ ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В 2021 ГОДУ**

В работе вебинара примут участие представители Минстроя России, Росреестра, разработчики новых правовых норм и ведущие юристы-практики в сфере земельного и градостроительного законодательства.

Просим Вас уведомить организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам **региональных органов власти** принять участие в вебинаре на безвозмездной основе при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей органов МСУ и заинтересованных организаций.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»



Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40

**Всероссийский практический вебинар  
НОВЫЕ ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ,  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В 2021 ГОДУ  
онлайн-трансляция 12 февраля 2021 года**

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Комплексное развитие территорий с 2021 года** (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые виды КРТ. Новые правила определения территорий, пригодных для КРТ. Новые правила подготовки документации по планировке территории при КРТ. Этапы КРТ. Договоры о КРТ: порядок составления, заключения и прекращения.

**Порядок подготовки решений о КРТ.** Распределение полномочий между региональными органами власти и МСУ. Требования к решению о КРТ и порядок реализации. Права и обязанности застройщиков при подготовке проектов КРТ. Участие жителей и собственников недвижимости: порядок проведения публичных и общественных слушаний.

**Последствия принятия закона «о реновации».** Дополнительные изменения в Градостроительном, Земельном и Жилищном кодексах РФ. Правовые последствия для договоров о развитии и освоении территорий, заключенных до 2021 года. Механизмы расселения аварийного и ветхого фонда при КРТ.

**Новое в изъятии объектов недвижимости в 2021 году.** Порядок изъятия и выкупа земельных участков и недвижимости для целей КРТ. Выбор собственником компенсации и порядок её расчета. Специфика изъятия земельных участков при реализации КРТ не жилой застройки.

**Новое в градостроительной документации.** Новые правила подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Федеральный закон № 264 от 31.07.2020). Новые ИСОГД-2020 и ИСОГД-2022 (ПП РФ № 279 от 13.03.2020, ПП РФ № 1558 от 28.09.2020). Условия и стадии реализации документа территориального планирования.

**Новые требования к ППТ, ПМТ и ГПЗУ.** Новое в оформлении строительства (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020). Изменение порядка подготовки и оформления ППТ и ПМТ. Условия утверждения ГПЗУ до формирования участка. Влияние ДПТ на землепользование, изменение ВРИ и получение РнС.

**Зоны с особыми условиями использования в 2021 году.** Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ и их влияние на градостроительную деятельность. Порядок получения сведений о ранее установленных ЗОУИТ. Изменения в правилах территориального планирования в ООПТ (Федеральный закон № 505-ФЗ от 30.12.2020).

**Выявление правообладателей участков в 2021 году.** Полномочия органов МСУ по поиску информации о собственниках ранее учтенных объектов недвижимости (Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020). Порядок госрегистрации прав на такие объекты. Механизмы оспаривания решений.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – Заместитель руководителя Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии, ранее – директор Департамента недвижимости Минэкономразвития РФ;

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Начальник отдела планировки территории Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

**ДЫКОВ Алексей Викторович** – Директор по организационному развитию строительной корпорации «Группа «Эталон», эксперт Комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы.

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 12 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru