**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о секторе по контролю за соблюдением муниципальными**

**образованиями законодательства о градостроительной**

**деятельности отдела градостроительства и архитектуры**

**I. Общие положения**

1.1. Сектор по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности (далее – сектор) учреждается в отделе градостроительства и архитектуры Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) в целях осуществления контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности.

1.2. Настоящим Положением определяются основные функции, права и обязанности сектора.

1.3. Сектор руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, федеральными законами и законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, Положением о Минстрое Чувашии, Положением об отделе градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии, а также настоящим Положением.

1.4. Сектор осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями Минстроя Чувашии, исполнительными органами государственной власти Чувашской Республики, органами местного самоуправления, федеральными органами исполнительной власти, их территориальными подразделениями, объединениями и организациями.

**II. Структура**

2.1. Сектор по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности организуется в виде структурного подразделения отдела градостроительства и архитектуры Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

2.2. Сектор возглавляется заведующим, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в установленном порядке.

2.3. Структура сектора и штатная численность работников определяются министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики по предложениям начальника отдела градостроительства и архитектуры.

**III. Основные цели и задачи**

3.1. Основными задачами сектора являются:

осуществление, в пределах своей компетенции, контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

осуществление, в пределах своей компетенции, контроля за обеспеченностью муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений документами территориального планирования, документацией по планировке территорий, правилами землепользования и застройки;

оказание органам местного самоуправления методической и консультативной помощи по вопросам градостроительной деятельности.

**IV. Основные функции**

4.1. Сектор в соответствии с возложенными на него обязанностями осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

4.1.1. соответствием нормативных правовых актов органов местного самоуправления федеральному и региональному законодательству о градостроительной деятельности;

4.1.2. соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.3. соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности:

для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, местных нормативов градостроительного проектирования и внесению в указанные документы изменений;

по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

по направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и допустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

по направлению уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

по рассмотрению уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

по принятию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решений о сносе самовольной постройки, решений о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

по обеспечению размещения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.2. Организовывает и проводит проверки в целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятелности.

4.3. Составляет по результатам проверок акты проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности и предписания об устранении выявленных нарушений.

4.4. При выявлении фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обеспечивает:

направление в соответствующие органы местного самоуправления обязательных предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности с установлением сроков устранения таких нарушений;

направление в органы прокуратуры информации о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

принятие мер, необходимых для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

4.5. Осуществляет контроль за исполнением ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе составляет акты внеплановых проверок и направляет в органы прокуратуры информацию о фактах неисполнения ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений для принятия мер прокурором.

4.6. Готовит и направляет отчеты в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерство экономического развития Российской Федерации по вопросам осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4.7. Обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений и запросов государственных органов Российской Федерации и Чувашской Республики, общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления и граждан по вопросам в области градостроительной деятельности, а также принятие по ним решений и направление заявителям ответов в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

4.8 Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, должностных лиц по вопросам в области градостроительной деятельности.

4.9. Осуществляет проверку фактов по жалобам физических и юридических лиц на действие (бездействие) органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

4.10. Оказывает органам местного самоуправления методическую и консультативную помощь по вопросам соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, а также в разработке и реализации градостроительной документации, документов территориального планирования, документации по планировке территорий, правил землепользования застройки.

4.11. Осуществляет проверку соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования.

4.12. Размещает необходимую информацию в ФГИС «Единый реестр проверок» в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.13. Формирует ежегодный план проверок, направляет в Прокуратуру Чувашской Республики, рассмотривает предложения Прокуратуры Чувашской Республики о проведении совместных плановых проверок, направляет в Прокуратуру Чувашской Республики утвержденный министром (лицом, его замещающим) ежегодный план проверок и размещает его на официальном Интернет-сайте.

4.14. Осуществляет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности сектора.

4.15. Предоставляет по запросу уполномоченного федерального органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

4.16. Оказывает содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства органов исполнительной власти о градостроительной деятельности, в их работе.

4.17. Принимает участие в разработке проектов законов Чувашской Республики, указов и распоряжений Главы Чувашской Республики, постановлений и распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики и иных нормативных правовых актов, касающихся градостроительной и архитектурной деятельности.

4.18. Принимает участие в разработке для органов государственной власти предложений к нормативным правовым актам Чувашской Республики, касающихся вопросов градостроительства и архитектуры.

4.19. Организует выполнение и осуществление мер пожарной безопасности в отделе.

**V. Основные права**

5.1. Для выполнения возложенных задач сектор имеет право:

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию сектора;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

запрашивать необходимую информацию от территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, организаций, граждан по вопросам, отнесенным к ведению сектора.

**VI. Организация деятельности**

6.1. Заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности:

руководит деятельностью сектора;

несет ответственность за выполнение возложенных на сектор задач и осуществление им своих функций;

распределяет обязанности между сотрудниками сектора;

вносит предложения по статусу, структуре и численности сектора и Положению о секторе по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности;

ведет прием граждан.

6.2. Заведующий сектором назначается и освобождается от должности приказом министра по представлению курирующего заместителя министра, работники сектора - приказом министра по представлению заведующего сектором.

6.3. В период отсутствия заведующего сектором его обязанности распределяются вышестоящим руководителем между работниками отдела и сектора.

6.4. Работники сектора несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с должностными регламентами.