



**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА  
ТАТА ПУРАՆМАЛЛИ СУРТ-ЙЁРПЕ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ**

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПРОТОКОЛ**

**коллегии Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Чувашской Республики**

18 декабря 2020 года

№ 3

**г. Чебоксары**

**Председательствовал:** министр – А.В. Героев  
**Ответственный секретарь:** А.И. Тихонов

**Присутствовали** А.В. Героев, П.Н. Порфирьев, А.А. Шевлягин, А.И. Тихонов  
**члены коллегии:** Г.Г. Александров, Е.З. Арсентьев, К.С. Мифтахутдинов, А.В. Мурыгин,  
А.Н. Плотников, В.П. Семенов, Н.Ф. Угаслов,

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О награждении государственными наградами Чувашской Республики.
2. О предварительных итогах деятельности Минстроя Чувашии в 2020 году и задачах на 2021 год и предстоящие годы.
3. О правоприменительной практике, складывающейся при осуществлении министерством регионального государственного строительного надзора за 9 месяцев 2020 года.
4. О правоприменительной практике, складывающейся при осуществлении министерством контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов за 9 месяцев 2020 года.
5. О представлении к награждению государственными наградами Чувашской Республики.
6. Об утверждении Плана работы коллегии на 2021 год.

**1. Награждение государственными наградами Чувашской Республики.**  
Список награждаемых прилагается

**2. О предварительных итогах деятельности Минстроя Чувашии в 2020 году и задачах на 2021 год и предстоящие годы.**

**СЛУШАЛИ:**

**Героева А.В.** –министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики,

**Башлаева А.А.** – заместителя министра,

**Порфирьева П.Н.** – заместителя министра,

**Шевлягина А.А.** – заместителя министра – главного архитектора Чувашской Республики

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.



2. Отделу строительства:

- продолжить реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также индивидуальной программы социально-экономического развития Чувашской Республики на 2021-2024 годы;

- продолжить реализацию проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах на территории городских округов Чувашской Республики в 2021 году;

- продолжить работу с АО «Дом.РФ» по использованию инфраструктурных облигаций для обеспечения финансирования строительства инфраструктуры при реализации проектов жилищного строительства (при необходимости).

3. КУ ЧР «Республиканская служба единого заказчика»:

- усилить работу по подготовке конкурсной документации на объекты, включенные в Республиканскую адресную инвестиционную программу на 2021 год.

4. Сектору реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

- в ближайшее время сформировать и защитить заявку на получение финансовой поддержки за счет сред ГК – Фонда ЖКХ на реализацию II этапа Программы.

5. Заместителю министра – главному архитектору Чувашской Республики А.А. Шевлягину, отделу градостроительства и архитектуры обеспечить:

- завершение в 2021 г. согласования и утверждения схемы территориального планирования Чувашской Республики;

- контроль за реализацией на территории муниципальных образований проектов благоустройства – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

6. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов:

- завершить в установленный срок переселение граждан в соответствии с заключенными контрактами, снос расселенных аварийных домов, заключить договора социального найма и договора мены;

- принимать активное участие в конкурсах по ремонту источников водоснабжения (водонапорных башен и водозаборных скважин);

- усилить работу в получении актов готовности к отопительному периоду после устранения замечаний ПУ Ростехнадзора.

7. Рекомендовать руководителям организаций-застройщиков:

- принимать активное участие в аукционах на приобретение жилья для социальных категорий граждан.

8. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям принимать активное участие в подготовке и предоставлении заявок на возмещение части затрат при уплате процентов при получении кредитов на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

**3. Правоприменительная практика, складывающаяся при осуществлении министерством регионального государственного строительного надзора за 9 месяцев 2020 г.**

**СЛУШАЛИ:**

**Башлаева А.А.** – заместителя министра

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Руководителям строительных организаций рекомендовать:

- повысить контроль за сроками получения разрешения на строительство;

- своевременно извещать орган государственного строительного надзора о начале строительства объекта капитального строительства;

- своевременно вносить изменения в проектную документацию и направления ее на экспертизу;

- повысить качество строительного контроля и производственной дисциплины.



**4. О правоприменительной практике, складывающейся при осуществлении Министерством контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов за 9 месяцев 2020 года.**

**СЛУШАЛИ:**

**Ермолаева А.В.** – начальника отдела экономического анализа и финансового контроля

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Сектору по надзору (контролю) за долевым строительством:
  - актуализировать план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
  - продолжить работу по взаимодействию с застройщиками и их привлечению к административной ответственности в случае выявления нарушений законодательства о долевом строительстве;
  - совместно с застройщиками подготовить предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в части установления возможности перечисления застройщику части средств, внесенных на счета эскроу, до ввода объекта в эксплуатацию.

**5. О представлении к награждению государственными наградами Чувашской Республики.**

**СЛУШАЛИ:**

**Анисимова К.В.** – начальника отдела правового, кадрового обеспечения и мобилизационной работы

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать представленные ходатайства трудовых коллективов о награждении государственными наградами Чувашской Республики:

**«Заслуженный архитектор Чувашской Республики»:**

Мурзенкову Елену Викторовну - ведущего архитектора ООО «Архитектурная мастерская «Мой город»;

**«Заслуженный работник сферы обслуживания населения Чувашской Республики»:**

Антонова Алексея Николаевича - заместителя директора ООО «Маштехсервис»;  
Семьянину Марию Ефремовну - начальника планово-производственного отдела ООО «УК «Волжский-3»;

Яковлева Андрея Валерьевича - главного инженера ЗАО «Южный».

**6. Об утверждении Плана работы коллегии на 2021 год**

**СЛУШАЛИ:**

**Тихонова А.И.** – начальника отдела строительства

**РЕШИЛИ:**

- утвердить план работы коллегии на 2021 год;
- при планировании повестки дня заседаний коллегии учитывать предложения, поступающие от членов коллегии, строительных и общественных организаций.

Председатель



А.В. Героев

Секретарь

А.И. Тихонов