

Чăваш Республики
Муркаш районĕн
администрацийĕ
ЙЫШĂНУ
2021 ç. №
Муркаш сали



Чувашская Республика
Администрация
Моргаушского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.01.2021г. № 38
с. Моргауши

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Парковая, д.7а, в отношении которого не определена управляющая организация по причине признания открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления данным домом не состоявшимся (протокол №1 от 08.05.2020г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №060420/0067284/01), в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», администрация Моргаушского района постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Парковая, д.7а, (далее -многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» Моргаушского района Чувашской Республики (ИНН 2112390345, ОГРН 1072136000716, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами N 021-000010 от 02.04.2015, адрес местонахождения: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Гагарина, д.10А).

2. Установить:

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг (Приложение).

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в соответствии с постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 22.12.2020 N 1173 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Моргаушского района чувашской республики на 2021 год» - 18,58 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 21.01.2022 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

3. Сектору жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений ОКС и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района Чувашской Республики осуществить:

3.1. В течение одного рабочего дня со дня издания постановления: размещение постановления на официальном сайте администрации Моргаушского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

направление копий постановления в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, и в государственную жилищную инспекцию Чувашской Республики.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры А.Н.Матросова.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава администрации Моргаушского района



Р.Н.Тимофеев

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Парковая, д.7а, (общей площадью помещений 921,6 кв. м.), включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Примечание
1.	Содержание помещений общего пользования	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику
	Освещение мест общего пользования	ежедневно
2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости; начало работ не позднее 2 часов после окончания снегопада
3.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	3 раза в год
4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств:</i>	
	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год
	- проверка наличия тяги в газоходах	4 раза в год
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, замена сопротивления изоляции	2 раза в год
	<i>Аварийное обслуживание, в том числе:</i>	
	- на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения	в течение 120 минут
	<i>Выполнение заявок населения с момента получения заявки, в том числе:</i>	
	- протечка кровли	в течение 1 суток
	- нарушение водоотвода	в течение 5 суток

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома

Таблица № 2

N п/п	Наименование	Примечание
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Ликвидация наледи	по мере

		необходимости
	Уборка мусора с газона, очистка урн	4 раза в месяц
	Полив газонов	1 раз в неделю
	Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год
2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
	<i>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей:</i>	
	- прочистка канализационного лежачка	2 раза в год
	- проверка и ремонт приборов учета	2 раза в год

Дополнительные работы по ремонту общего имущества
многоквартирного дома

Таблица № 3

№ п/п	Конструкция здания
1.	Фундамент
	Устранение поврежденных участков
	Устранение местных деформаций фундаментов, вентиляционных продухов
	Ремонт отмостки
2.	Стены и фасад
	Герметизация стыков
	Заделка и восстановление отдельных архитектурных элементов
	Смена участков обшивки деревянных стен
	Восстановление участков штукатурки фасадов
3.	Перекрытия
	Частичная смена и укрепление отдельных элементов
	Заделка швов и трещин
4.	Кровля
	Все виды работ по устранению неисправностей кровли (кроме полной замены покрытия)
5.	Окна, двери
	Смена и восстановление заполнения (приборов) и заполнений, в т.ч. остекление
6.	Межквартирные перегородки
	Усиление, заделка, смена отдельных участков
7.	Лестницы, крыльца
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
8.	Полы
	Замена, восстановление отдельных участков
9.	Внутренняя система отопления
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов
10.	Внутридомовое электрическое оборудование
	Восстановление работоспособности, замена, установка и ремонт электрических устройств
11.	Водопровод и водоотведение
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов канализации, водоснабжения

Примечания: работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул.Парковая, д.7а, предусмотренные настоящим перечнем, должны выполняться (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.