

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы
Шемуршинского района Чувашской Республики
«Развитие жилищного строительства и сферы
жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы»
за 2014 год

Ответственный исполнитель:
Отдел строительства и ЖКХ администрации
Шемуршинского района

начальник отдела строительства и ЖКХ
администрации Шемуршинского района
Никифоров В.Н.
8(83546) 2-36-23,
эл. почта:agro@shemur.cap.ru,

10.03.2015г.

Начальник отдела строительства и ЖКХ
администрации Шемуршинского района

В.Н. Никифоров

Годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа) в 2014 году включает в себя информацию о реализации семи подпрограмм муниципальной программы, ответственным исполнителем которых в 2014 году являлся отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Шемуршинского района.

Реализация муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» в 2014 году была направлена на повышение благосостояния населения Шемуршинского района, создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг, повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда Шемуршинского района.

I. Конкретные результаты реализации муниципальной программы

Полностью достигнуты следующие показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия;
- увеличение годового объема ввода жилья.

II. Результаты реализации муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы» за 2014 год

В составе муниципальной программы в 2014 году реализовывались мероприятия 7 подпрограмм муниципальной программы:

Подпрограмма «Обеспечение комфортных условий проживания граждан»

В отчетном году реализованы мероприятия, направленные на достижение основной цели программы - создание условий для устойчивого развития коммунальной инфраструктуры Шемуршинского района.

В ходе реализации подпрограммы «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» идет улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания, содействие благоустройству населенных пунктов Шемуршинского района, электрификация новых улиц (населенных пунктов) в Шемуршинском районе, строительство систем газоснабжения в населенных пунктах Шемуршинского района (с.Шемурша)

На реализацию подпрограммы «Обеспечение комфортных условий проживания граждан» в 2014 году использовано 485,6 тыс. рублей.

Подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы»

В 2014 году в рамках данных основных мероприятий реализованы мероприятия по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья,

возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья. А так же мероприятия по разработке необходимой нормативной правовой базы и методологического обеспечения реализации подпрограммы, включая совершенствование правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Шемуршинскому району, проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов, проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

На реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы» в 2014 году использовано социальных выплат на сумму 112,3 тыс. рублей, которой воспользовалась 1 (одна) молодая семья Шемуршинского района Чувашской Республики, в том числе за счет средств бюджета Шемуршинского района на сумму 112,3 тыс. рублей.

Подпрограмма «Энергосбережение»

В отчетном году реализованы мероприятия, направленные на повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в промышленности, сельском хозяйстве, топливно-энергетическом и транспортном комплексах, жилищно-коммунальном хозяйстве, коммунальной энергетике и жилищном фонде, бюджетной сфере, а также улучшение качества жизни населения.

В ходе реализации данного основного мероприятия проводились текущий и капитальный ремонт котельных, обслуживающих многоквартирные дома с. Шемурша, школы и детские сады Шемуршинского района.

На реализацию подпрограммы «Энергосбережение» в 2014 году использованы средства бюджета Шемуршинского района в сумме 263,3 тыс. рублей.

Подпрограмма 4 «Государственная поддержка строительства жилья»

Мероприятия данной подпрограммы направлены на увеличение объемов строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан и повышение доступности жилья для многодетных семей, обеспечение доступа к информации о земельных участках, предназначенных для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, привлечение потенциальных инвесторов для участия на аукционах по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для жилищного строительства, в том числе их комплексного освоения.

Развитие сегмента рынка жилья экономического класса, прежде всего малоэтажного, будет осуществляться путем предоставления под жилищное строительство земельных участков, обеспеченных комплексом инженерной инфраструктуры.

В 2014 году начато строительство 2 (двух) многоквартирных домов для переселения из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района Чувашской Республики». На реализацию программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района Чувашской Республики» в 2014 году направлены средства на сумму 10887,70 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального

бюджета 6832,2 тыс.рублей, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в сумме 3196,2 тыс.рублей, местные средства бюджета Шемуршинского района составляют 859,3 тыс.рублей.

Подпрограмма 5 «Снятие административных барьеров в строительстве»

Реализация мероприятий данной подпрограммы направлена на приведение схемы территориального планирования Шемуршинского района в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведение республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики.

5.1. Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и внесение изменений в правила землепользования и застройки.

5.2. Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий.

5.3. Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и оптимизация стоимости подключения.

5.4. Соблюдение установленных законодательством Российской Федерации сроков, состава подлежащей представлению документации и перечня органов и организаций, участвующих в согласовании при отводе земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию.

5.5. Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков под строительство объектов капитального строительства, сокращение сроков выдачи решений о предоставлении земельных участков под строительство, схем расположения земельных участков, подготовки проектов планировки и межевания земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

5.6. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с использованием систем межведомственного электронного взаимодействия.

5.7. Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков в режиме «одного окна» через многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Подпрограмма 6 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В рамках данных основных мероприятий в 2014 году реализованы мероприятия по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, предоставление субвенций бюджетам муниципальных районов и бюджетам городских округов на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, создание специализированного жилищного фонда, жилые помещения в котором предназначены для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

На реализацию подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2014 году использовано социальных выплат на сумму 4473,2 тыс. рублей, которой воспользовались 5 (пять) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Шемуршинского района Чувашской Республики.

Подпрограмма 7 «Благоустройство»

В рамках данных основных мероприятий реализованы мероприятия по комплексу работ по восстановлению до нормативного уровня освещенности населенных пунктов сельских поселений с применением прогрессивных энергосберегающих технологий и материалов, по приведению в нормативное состояние мест размещения твердых бытовых отходов.

На реализацию подпрограммы «Благоустройство» в 2014 году использовано средств на сумму 3301,9 тыс.рублей, которые были потрачены на оплату уличного освещения и оплату услуг по благоустройству населенных пунктов сельских поселений Шемуршинского района Чувашской Республики.

III. Результаты использования средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, местного бюджета Шемуршинского района и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы

Всего на реализацию муниципальной программы в 2014 году из всех источников финансирования направлено 19 675,9 тысяч рублей.

Источник финансового обеспечения	Оценка расходов тыс. рублей	Фактические расходы тыс. рублей
всего	35 708,3	19 675,9
Федеральный бюджет	22 579,2	6832,2
Республиканский бюджет ЧР	7 669,3	7669,3
Местный бюджет	5 459,8	5174,4
Внебюджетные источники	0,0	0,0

IV. Информация о внесенных в муниципальную программу изменениях

Постановлением администрации Шемуршинского района от 05.12.2014 года № 433 «О внесении изменений в постановление администрации Шемуршинского района от 31 декабря 2013

года № 513» внесены изменения в муниципальную программу Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Шемуршинского района от 31 декабря 2013 года № 513» в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Шемуршинского районного Собрания депутатов от 06 октября 2014 года № 30.1 «О внесении изменений в решение Шемуршинского районного Собрания депутатов «О бюджете Шемуршинского района Чувашской Республики на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

V. Предложения по дальнейшей реализации Муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы в текущем году и в последующие годы будет включать в себя комплекс мероприятий по повышению благосостоянию населения Шемуршинского района, создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем, создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, обеспечение доступности жилья и качества жилищно-коммунальных услуг, повышение качества и энергоэффективности жилищного фонда Шемуршинского района Чувашской Республики, привлечению внебюджетных источников на реализацию программных мероприятий, организации участия в проектах (программах), софинансируемых из федерального бюджета.

При внесении изменений в муниципальную программу предполагается учитывать изменения в государственные программы Чувашской Республики, реализация которых будет влиять на выполнение основных мероприятий (мероприятий) подпрограмм муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

Уровень освоения средств местных бюджетов, средств республиканского бюджета Чувашской Республики, внебюджетных средств по каждой муниципальной программе

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы	Наименование мероприятия программы	Предусмотрено средств на 2014 г., тыс. рублей		Фактически исполнено на 01.01.2015 г., тыс. рублей		% освоения средств местных бюджетов, средств республиканского бюджета Чувашской Республики, внебюджетных средств
			Итого	В т.ч.	Итого	В т.ч.	
1	Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства»	Ц1 0 0000	Итого	35708,3	Итого	19675,9	55,1
			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	22579,2	Федеральный бюджет	6832,2	
			Республиканский бюджет	7669,3	Республиканский бюджет	7669,3	
			Местный бюджет	5459,8	Местный бюджет	5174,4	
			Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
	Муниципальная адресная программа "переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Шемуршинского района"	Ц1 Б 0000	Итого	26634,7	Итого	10887,7	40,9
			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	22579,2	Федеральный бюджет	6832,2	
			Республиканский бюджет	3196,2	Республиканский бюджет	3196,2	
			Местный бюджет	859,3	Местный бюджет	859,3	
			Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
	Программа "Обеспечение		Итого	502,1	Итого	485,6	96,7

комфортных условий проживания граждан"			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
			Республиканский бюджет	0	Республиканский бюджет	0	
			Местный бюджет	502,1	Местный бюджет	485,6	
			Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей в решение жилищной проблемы»»	Обеспечение жильем молодых семей в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы за счет субсидии, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики		Итого	112,3	Итого	112,3	100,0
			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
			Республиканский бюджет	0	Республиканский бюджет	0	
			Местный бюджет	112,3	Местный бюджет	112,3	
			Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Программа "Энергосбережение"	Ц130000		Итого	263,3	Итого	263,3	100,0
			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
			Республиканский бюджет		Республиканский бюджет	0	
			Местный бюджет	263,3	Местный бюджет	263,3	
			Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Программа "Государственная поддержка строительства жилья"	Ц140000		Итого	0,1	Итого	0,1	100,0
			В т.ч.		В т.ч.		
			Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
			Республиканский бюджет	0,1	Республиканский бюджет	0,1	
			Местный бюджет	0	Местный бюджет	0	

		Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	Обеспечение предоставления жилых помещений детям сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, за счет субсидии, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики	Итого	4473,2	Итого	4473,2	100,0
		В т.ч.		В т.ч.		
		Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
		Республиканский бюджет	4473,2	Республиканский бюджет	4473,2	
		Местный бюджет	0	Местный бюджет	0	
		Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Программа "Обеспечение качественной питьевой водой"	Ц180000	Итого	290,3	Итого	151,8	52,3
		В т.ч.	0	В т.ч.	0	
		Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
		Республиканский бюджет		Республиканский бюджет	0	
		Местный бюджет	290,3	Местный бюджет	151,8	
		Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	
Программа "Благоустройство"	Ц1Л0000	Итого	3432,3	Итого	3301,9	96,2
		В т.ч.	0	В т.ч.	0	
		Федеральный бюджет	0	Федеральный бюджет	0	
		Республиканский бюджет		Республиканский бюджет	0	
		Местный бюджет	3432,3	Местный бюджет	3301,9	
		Внебюджетные средства	0	Внебюджетные средства	0	