

Приложение № 9
к муниципальной программе
Шемуршинского района Чувашской
Республики «Развитие жилищного
строительства и сферы жилищно-
коммунального хозяйства»
на 2014-2020 годы

**Подпрограмма
«Снятие административных барьеров в строительстве»
муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики
«Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального
хозяйства» на 2014-2020 годы**

Паспорт подпрограммы

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района |
| Цель подпрограммы | - оптимизация предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности и создание условий для улучшения инвестиционного климата |
| Задачи подпрограммы | - осуществление застройки территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий; - снятие избыточных административных барьеров при формировании и предоставлении земельных участков для строительства, при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения, при согласовании и экспертизе проектной документации, при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; - обеспечение информационной открытости программ и планов развития и освоения территорий сельских поселений, размещения объектов, прозрачности действий по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, проведения согласований и экспертиз проектной документации, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов |
| Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы | - обеспеченность территории Шемуршинского района документами территориального планирования: |

- доля сельских поселений с утвержденными генеральными планами, от общего количества сельских поселений Шемуршинского района (100%);

- доля сельских поселений, в которых утверждены правила землепользования и застройки, от общего количества сельских поселений Шемуршинского района (100%).

Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с 60 до 50 дней (для жилых объектов с 45 до 35 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы;

- сокращение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство к 2018 г. до 11 шт.;

- сокращение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство к 2018 г. до 56 дней

Этапы и сроки реализации 2014-2020 годы
подпрограммы

Объемы средств бюджета на прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2014-2020 годах и прогнозная оценка составляют 0,0 тыс. рублей, в том числе:

привлекаемых на реализацию в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;
ее целей средств федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики, внебюджетных источников в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

из них средства:
республиканского бюджета Чувашской Республики – 0,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

местных бюджетов – 0,0 тыс. рублей, в том числе:
в 2014 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2015 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2016 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2017 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы уточняются при формировании бюджета Шемуршинского района на очередной финансовый год и плановый период

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы - создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства;

- снижение административных барьеров в области градостроительной деятельности;
- обеспечение доступности и качества предоставляемых государственных услуг, в том числе в электронном виде, а также качества исполнения государственных функций;
- обеспечение информационной открытости документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, о земельных участках, предлагаемых к освоению, в том числе для целей жилищного строительства, решений по предоставлению земельных участков под строительство, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию для потенциальных инвесторов (застройщиков), граждан

Раздел I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

1.1. Формирование системы документов территориального планирования в Шемуршинском районе

В Шемуршинском районе общее количество сельских поселений составляет 9 единиц, в состав которых входят 31 населенных пункта.

В рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации в Чувашской Республике в 2007 году принят Закон Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», на муниципальном уровне приняты все необходимые нормативные правовые акты, устанавливающие состав и порядок подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки. Для определения муниципальных расчетных показателей обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 февраля 2008 г. № 21 утверждены республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики». Местные нормативы градостроительного планирования утверждены администрациями 9 сельских поселений.

Согласно законодательству Российской Федерации, о градостроительной деятельности начиная с 2014 года наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки будет являться необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство. В

Шемуршинском районе все предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования разработаны и утверждены (схема территориального планирования Шемуршинского района утверждена в 2005 г., генеральные планы 9 сельских поселений в 2008 г.). Завершена работа по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки на территории 9 сельских поселений.

Сегодня во всех сельских поселениях можно получить документальную информацию о современном состоянии и использовании территорий Шемуршинского района и их перспективном градостроительном развитии, размещении земельных участков для строительства объектов, развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, функциональном зонировании территорий. Документы территориального планирования загружены в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП). В Шемуршинском районе проводится постоянный мониторинг реализации документов территориального планирования.

При разработке документов территориального планирования Шемуршинского района использовались топографические съемки на бумажных носителях, выполненные в 80-х годах прошлого столетия. За этот период произошли изменения в застройке населенных пунктов Чувашской Республики, размещении объектов различного назначения, также функциональные зоны в документах территориального планирования изменили свои границы за счет освоения новых площадок под промышленное, жилищное и другое строительство, уточнения границ населенных пунктов. В Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения по составу и содержанию схем, порядку их согласования.

Кроме того, указанные документы выполнены на нецифровой топографической основе, что привело к некоторым неточностям. В соответствии с требованиями, установленными приказом Минрегиона России от 30.01.2012 г. № 19 документы территориального планирования должны быть выполнены на векторной основе с привязкой к системе координат и проекции пространственных данных. Данную работу по преобразованию схем территориального планирования, генеральных планов предстоит выполнить. Также требуется проведение работ по координатному описанию границ территориальных зон в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Сведения об утверждении схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования в Шемуршинском районе приведены в приложении № 1.

В Шемуршинском районе освоение новых площадок под жилищное строительство осуществляется по утвержденным проектам планировки. Отсутствие заранее разработанных и утвержденных сельскими поселениями проектов планировки территорий жилых групп, расположенных в границах населенных пунктов, зачастую мешает инвестиционной активности в их освоении.

В целях создания условий для развития жилищного строительства сельским поселениям необходимо предварительно обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий. Информация о планируемой разработке документов по планировке и межеванию территорий сельских поселений Шемуршинского района представлена в таблице № 1 «Сведения о разработке документации по планировке территорий жилых групп в сельских поселениях Шемуршинского района».

Сведения
о разработке документации по планировке территорий сельских поселений
Шемуршинского района

| № п/п | Наименование сельского поселения | Проекты планировки по видам территорий | Планируемый срок утверждения |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Территории свободные от застройки | | | |
| 1 | Карабай-Шемуршинское | жилая группа в д. Карабай-Шемурша | 3 кв. 2014 г. |
| 2 | Шемуршинское сельское | жилая группа в с. Шемурша | 3 кв. 2014 г. |
| 3 | Большебуяновское | жилая группа в д. Верхнее Буяново | 3 кв. 2014 г. |

1.2. Снятие административных барьеров в строительстве

В целях снижения количества процедур и сокращения срока, затраченного на получение разрешительной документации, в Шемуршинском районе ведется активная работа. Государственная экспертиза проектной документации проводится в режиме «одного окна» через автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики. В рамках принятых решений по снятию административных барьеров в строительстве, направленных на совершенствование экспертизы проектной документации, сокращены сроки проведения государственной экспертизы проектной документации с возможностью устранять замечания в течение срока проведения экспертизы. Учреждением разработаны регламенты по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

«Дорожная карта» «Повышение доступности энергетической инфраструктуры», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 1144-р, направлена на упрощение процедуры подключения пользователей к энергетической инфраструктуре в России. Реализация «дорожной карты» позволит уменьшить количество этапов присоединения и сократить сроки подключения к энергосети.

В Шемуршинском районе в 2013 году предельное количество процедур, необходимое для технологического присоединения составило 8 единиц. Количество процедур и предельные сроки подключения потребителей по технологическому подключению не превышают нормативные значения.

Выдача разрешений на строительство в Шемуршинском районе осуществляется в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Для индивидуального жилищного строительства срок выдачи разрешения на строительство сокращен с 10 до 8 дней.

Выдача разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одно окно».

Администрациями сельских поселений утверждены административные регламенты по оказанию муниципальных услуг по выдаче: разрешения на строительство объекта капитального строительства; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Проведена работа по организации межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг, а именно: выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. В настоящее время работает система межведомственного электронного взаимодействия.

Основное внимание сельских поселений направлено на:

- заблаговременную подготовку и утверждение документации по планировке территории, формирование земельных участков и постановку их на кадастровый учет;

- своевременную выдачу технических условий на подключение объектов к инженерным сетям, недопущение истребования от застройщиков документов, не предусмотренных законодательством, а также требований получения каких-либо дополнительных согласований и экспертиз;

- предупреждение и устранение злоупотреблений организаций коммунального комплекса и электросетевых компаний доминирующим положением на рынке при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства;

- исключение взимания организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями с застройщиков помимо платы за подключение (технологическое присоединение) дополнительной платы, связанной с подключением объектов капитального строительства к инженерно-технической инфраструктуре и (или) с технологическим присоединением к электрическим сетям, а также установления требований к застройщику на проведение не предусмотренных договором о подключении (техническом присоединении) работ по строительству или реконструкции объектов инженерно-технической инфраструктуры и электрических сетей за пределами земельного участка, предоставленного (приобретенного) застройщику для строительства.

В целях активизации инвестиционного процесса, совершенствования регулирования земельных отношений постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.12.2012 г. № 550 утвержден Порядок формирования Единого информационного ресурса о свободных от застройки земельных участках, расположенных на территории Чувашской Республики. Единый информационный ресурс содержит сведения о земельных участках, свободных от застройки, которые можно использовать для целей жилищного строительства и реализации инвестиционных проектов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2012 г. № 2096-р утверждены показатели по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства и Госстрой России определен ответственным за достижение целевых значений показателей. В Чувашской Республике данные показатели значительно улучшены. Сравнение показателей по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели по улучшению предпринимательского климата
в сфере строительства

| Показатели | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2018 | Уровни |
|--|------|------|------|------|------|----------|
| Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, шт. | 47 | 40 | 30 | 15 | 11 | Госстрой |
| | 22 | 20 | 17 | 15 | 11 | Чувашия |
| Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, дней | 448 | 350 | 280 | 130 | 56 | Госстрой |
| | 180 | 150 | 130 | 100 | 56 | Чувашия |
| Доля сельских поселений с утвержденными генеральными планами, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Госстрой |
| | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Чувашия |
| Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки % | 34 | 100 | 100 | 100 | 100 | Госстрой |
| | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | Чувашия |

Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с

действующим земельным законодательством. В 80% предоставление земельных участков для строительства осуществляется исключительно на аукционах.

В Шемуршинском районе на основании требований земельного и градостроительного законодательства, проведен анализ процедуры подготовки и согласования исходно-разрешительных документов, проведения согласований и экспертизы проектной документации на территории Шемуршинского района. Срок процедуры по формированию разрешительной документации с момента поступления в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка под строительство до выдачи разрешения на строительство (по сравнению с 2008 г. - срок составлял 180 дней) сократился на 30 дней и составляет:

- с предварительным согласованием выбора земельного участка - 154 дня (без учета кадастровых проектно-изыскательских работ, выполняемых по договорам);

- без предварительного согласования места размещения земельного участка (по аукциону) - 150 дней (без учета кадастровых работ, оценки стоимости земельного участка, проектно-изыскательских работ, выполняемых по договорам).

Согласно земельному и градостроительному законодательству на органы местного самоуправления возложены полномочия по подготовке градостроительной документации (генпланов, правил землепользования и застройки, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), сбору технических условий на подключение к инженерным сетям, формированию земельных участков (межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков), подготовке аукционной документации (оценка стоимости земельного участка, публикация сообщения в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет). На практике из-за ограниченности финансовых средств в местных бюджетах, отсутствия квалифицированных специалистов в муниципальных образованиях большая часть указанных работ выполняется самими застройщиками. Все это приводит к усложнению разрешительных процедур и увеличению сроков предоставления земельных участков, проектирования и строительства объектов.

Важнейшим элементом снятия избыточных административных барьеров в строительстве также является переход от государственного контроля к саморегулированию. На территории Шемуршинского района индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие проектирование и строительство, являются членами некоммерческих партнерств: «Строители Чувашии», «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)».

На федеральном уровне необходимо продолжить работу по усовершенствованию законодательной базы системы саморегулирования (актуализации СНиПов, разработке новых сводов правил и национальных стандартов для изыскателей, проектировщиков и строителей).

Кроме того, снижение административных барьеров в строительстве во многом зависит от принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов:

- устанавливающих порядок утверждения документации по планировке территории на основании заявлений граждан и юридических лиц (проект федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории);

- обеспечивающих переход от деления земель на категории к территориальному зонированию;

- совершенствующих порядок изъятия земельных участков, которые предоставлены и не используются для строительства;

- предусматривающих исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства;

- устанавливающих процедуры административного обжалования действий

(бездействия) органов государственной власти и органов местного самоуправления, связанных с нарушением порядка осуществления полномочий в области строительства и земельных отношений;

- устанавливающих оптимизацию требований к составу и содержанию разделов проектной документации объектов капитального строительства;

- устанавливающих требования к составу и содержанию работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

- устанавливающих порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий;

- устанавливающих перечень отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство, включая строительство временных построек и вспомогательных объектов;

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы, показатели (индикаторы) достижения целей и задач, срок реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является оптимизация предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности и создание условий для улучшения инвестиционного климата.

Основными задачами подпрограммы являются:

- снятие избыточных административных барьеров при формировании и предоставлении земельных участков для строительства, при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения, при согласовании и экспертизе проектной документации, при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- осуществление застройки территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий;

- обеспечение сельских поселений информационной открытости программ и планов развития и освоения территорий сельских поселений, размещения объектов, прозрачности действий по вопросам формирования и предоставления земельных участков для строительства, проведения согласований и экспертиз проектной документации, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов.

Срок реализации подпрограммы – 2014-2020 годы.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы:

- сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 60 до 50 дней (для жилых объектов с 45 до 35 дней) с закреплением возможности заказчика устранять замечания в течение срока проведения экспертизы;

- сокращение предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство к 2018 г. до 11 шт.;

- сокращение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство к 2018 г. до 56 дней;

- предоставление государственной услуги по проведению экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде;

- обеспеченность территории Шемуршинского района документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий (в том числе градостроительными планами земельных участков) и нормативами градостроительного проектирования;

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении № 3 к настоящей подпрограмме.

Раздел IV. Характеристика мер правового регулирования

Для реализации подпрограммы планируется применять меры государственного и правового регулирования подпрограммы. В Шемуршинском районе создана определенная нормативная правовая база для реализации подпрограммы:

1. Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007 г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;

2. Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 7 февраля 2008 г. № 21 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики»;

3. Постановления администраций сельских поселений Шемуршинского района «Об утверждении муниципальных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка сельского поселения».

Раздел V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей подпрограмме и ежегодно будут уточняться исходя из возможностей местных бюджетов Шемуршинского района на соответствующий период.

Раздел VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

- организационные риски, которые связаны с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей (соисполнителей) подпрограммы, что может привести к нецелевому и неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Снижению указанных рисков будут способствовать повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей подпрограммы для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

- финансовые риски, которые связаны с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данные риски могут возникнуть по причине значительной продолжительности подпрограммы. Их снижению будут способствовать внедрение в практику программного бюджетирования и своевременная корректировка объемов финансирования основных мероприятий подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают непредвиденные риски, которыми сложно или невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Приложение № 1
к подпрограмме «Снятие административных
барьеров в строительстве» муниципальной
программы Шемуршинского района Чувашской
Республики «Развитие жилищного строительства
и сферы жилищно-коммунального хозяйства»
на 2014-2020 годы

С В Е Д Е Н И Я
об утверждении схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки,
нормативов градостроительного проектирования в Шемуршинском районе

| № пп | Наименование сельского поселения | Решение об утверждении | | | |
|---------|-------------------------------------|--|--------------------|---|--|
| | | схем территориального планирования | генеральных планов | правил землепользования и застройки | нормативов градостроительного проектирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Шемуршинский район | 05.08.2005 № 7 | | | |
| 1 | Бичурга-Баишевское | | 25.11.2008 № 3 | 24.10.2011 № 2 | 21.02.2011 № 1 |
| 2 | Большебуяновское | | 26.11.2008 № 4 | 25.09.2012 № 1 | 21.02.2011 № 1 |
| 3 | Карабай-Шемуршинское | | 27.11.2008 № 4 | 26.03.2012 № 1 | 21.02.2011 № 1 |
| 4 | Малобуяновское | | 26.11.2008 № 4 | 26.11.2012 № 3 | 21.02.2011 № 1 |
| 5 | Старочукальское | | 25.11.2008 № 3 | 30.11.2011 № 5 | 21.02.2011 № 1 |
| 6 | Трехбалтаевское | | 27.11.2008 № 4 | 19.12.2012 № 2 | 24.02.2011 № 6 |
| 7 | Чепкас-Никольское | | 27.11.2008 № 4 | 26.11.2012 № 4 | 21.02.2011 № 1 |
| 8 | Чукальское | | 25.11.2008 № 3 | 20.09.2012 № 3 | 21.02.2011 № 1 |
| 9 | Шемуршинское | | 24.11.2008 № 5 | 19.12.2012 № 4 | 07.02.2011 № 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|---|---|
| 4. | Сокращение сроков проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных по нежилым объектам (для производственных и непроизводственных, прочих объектов) с 60 до 50 дней | дней | 42 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | - | - |
| 5. | Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство | штук | 22 | 20 | 17 | 15 | 15 | 15 | 15 | 11 | - | - |
| 6. | Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство | дней | 180 | 150 | 130 | 100 | 100 | 100 | 100 | 56 | - | - |

Приложение № 3
к подпрограмме «Снятие административных барьеров в строительстве» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2020 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь
основных мероприятий подпрограммы «Снятие административных барьеров в строительстве» муниципальной программы Шемуршинского района Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2020 годы

| № пп | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями государственной программы Чувашской Республики (подпрограммы) |
|------|---|-----------------------------------|-------------------|----------------------|--|--|---|
| | | | начала реализации | окончания реализации | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Актуализация документов территориального планирования с использованием цифровой картографической основы и внесение изменений в правила землепользования и застройки: внесение изменений в территориальную комплексную схему градостроительного планирования развития территории сельских поселений, комплексные схемы градостроительного планирования развития территории сельских поселений, правила землепользования и застройки сельского поселения с использованием цифровой картографической основы в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2016 | Приведение схем территориального планирования сельских поселений и правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ | Несоответствие документов территориального планирования сельских поселений требованиям Градостроительного Кодекса РФ | Сокращение сроков подготовки документации по планировке территории, проектной документации и сроков строительства объектов местного значения, на основе схем территориального планирования и генеральных планов |

| Российской Федерации | | | | | | | |
|----------------------|--|--|------------|------------|---|---|---|
| 2. | Заблаговременная подготовка и утверждение проектов планировки территорий | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и объекты инфраструктуры | Невозможность обеспечить своевременное начало строительства | Своевременное формирование и предоставление земельных участков под строительство, в т.ч. жилищное |
| 3. | Организация и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2016 | Обеспечение систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ | Невыполнение требований градостроительного законодательства | Своевременное формирование и предоставление земельных участков под строительство, в т.ч. жилищное |
| 4. | Мониторинг реализации документов территориального планирования, проектов планировки жилых образований и подготовка предложений по внесению в них соответствующих изменений | Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Обеспечение достоверной информацией о соответствии градостроительного развития основным положениям документов территориального планирования, проектов | Невыполнение требований Градостроительного кодекса РФ | |

| | | | | | | | |
|----|--|--|------------|------------|--|--|--|
| | | | | | планировки жилых образований | | |
| 5. | Снятие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и оптимизация стоимости подключения | Организации коммунального комплекса*, электросетевые компания* администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Создание нормативно-правовой базы, необходимой для упрощения процедуры подключения пользователей к энергетической инфраструктуре | Невозможность начала строительства объектов и обеспечение своевременного ввода объекта в эксплуатацию | |
| 6. | Соблюдение установленных законодательством сроков, состава подлежащей представлению документации и перечня органов и организаций, участвующих в согласовании при отводе земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Создание нормативно-правовой базы, необходимой для принятия соответствующих решений по развитию территорий, и ее реализация | Невозможность начала строительства объектов и обеспечение своевременного ввода объекта в эксплуатацию | |
| 7. | Недопущение истребования документов, не предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, при предоставлении земельных участков, проведении согласований и экспертизы проектной документации, выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Соблюдение градостроительного и земельного законодательства | Невыполнение требований градостроительного и земельного законодательства, создание административных барьеров | |
| 8. | Оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков под строительство объектов капитального строительства, | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Создание нормативно-правовой базы, предусматривающий исчерпывающий | Невозможность начала строительства объектов | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|------------|------------|--|---|--|
| | сокращение сроков выдачи решений о предоставлении земельных участков под строительство, схем расположения земельных участков, подготовки проектов планировки и межевания земельных участков, градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | | | | перечень административных процедур в сфере строительства | и обеспечение своевременного ввода объектов в эксплуатацию | |
| 9. | Контроль за соблюдением сельскими поселениями законодательства о градостроительной деятельности | Отдел строительства и ЖКХ администрации Шемуршинского района | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Предупреждение, выявление нарушений законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления | Увеличение случаев нарушений законодательства о градостроительной деятельности со стороны органов местного самоуправления | |
| 10. | Прием проектной документации на проведение государственной экспертизы в электронном виде | Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики Минстроя Чувашии | 01.01.2015 | 31.12.2020 | Сокращение срока предоставления государственной услуги, снижение административных барьеров, | Увеличение срока проведения государственной экспертизы проектной документации | |
| 11. | Исключение случаев необоснованного отказа в выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, нарушения порядка выдачи таких разрешений | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Соблюдение требований градостроительного законодательства | Неисполнение требований градостроительного | |

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------------------------------|------------|------------|---|--|--|
| | | | | | | законодательст- ва | |
| 12. | Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с использованием СМЭВ (систем межведомственного электронного взаимодействия) | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Исключение со стороны органов государственной власти, органов местного самоуправления, принимающих решения о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию истребования от застройщиков, технических заказчиков документов, необходимых для предоставления данных государственных, муниципальных услуг, находящихся в распоряжении иных органов | Необоснованное увеличение сроков выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | |
| 13. | Предоставление государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в режиме «одного окна» | Администрации сельских поселений* | 01.01.2014 | 31.12.2020 | Снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов | Избыточные административные барьеры | |

* Мероприятия предусмотренные подпрограммой реализуются по согласованию с исполнителем.

