



№ 13

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта

От 31.03.2021 № 173

В соответствии с п.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского района, утвержденным постановлением администрации Шумерлинского района от 24.08.2016 № 375, Устава Шумерлинского района Чувашской Республики

администрация Шумерлинского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского района, сроком 5 (пять) лет, в следующем:

Лот № 1 – место размещения нестационарного торгового объекта площадью 27 кв.м., имеющее местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Туванское сельское поселение, д. Лесные Туваны, ул. Пролетарская, вид объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные и непродовольственные товары.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Шумерлинского района опубликовать на официальном сайте Шумерлинского района.

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района»

4. Аукционной комиссии при проведении аукциона руководствоваться Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского района

И.о. главы администрации
Шумерлинского района

Т.А. Караганова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА**

О проведении аукциона

От 02.04.2021 № 174

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

администрация Шумерлинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:080802:384 общей площадью 3 739 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), имеющего местоположения: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Верхняя Кумашка, сроком на 20 (Двадцать) лет.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского района, в издании «Вестник Шумерлинского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Шумерлинского района».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

И.о. главы администрации
Шумерлинского района

Т. А. Караганова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 11.05.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского района Чувашской Республики от 02.04.2021 № 174 «О проведении аукциона».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 11.05.2021. в 13.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата начала приема заявок: 05.04.2021 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 29.04.2021 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04.05.2021 в 13.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: Лот № 1- земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:080802:384 площадью 3 739 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Верхняя Кумашка.

Обременения (ограничения) использования земельных участков отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Начальная цена предмета аукциона - - размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	2 100	63	420

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельных участков и перечисляется на расчетный счет 03232643976500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского района л/с 05153003030), ИНН 2118000954, КПП 211801001 Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, Кор/счет 40102810945370000084, ОКТМО 97650000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № _____) и **должен быть перечислен не позднее 29.04.2021 17.00 час.**

Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в уполномоченный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, **администрация Шумерлинского района** Чувашской Республики в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не

поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 11.05.2021 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, **не заключившими** в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются**.

Сведения о победителях аукционов, **уклонившихся от заключения договора аренды** земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, **включаются в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект указанного договора **не был подписан и представлен в администрацию**, организатор аукциона **предлагает** заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник **не представил** в администрацию подписанные им догов, организатор аукциона **вправе объявить о проведении повторного аукциона** или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536)2-43-42

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты, начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договор аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе на право аренды земельного участка размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА

О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского района от 16.10.2020 № 561 «Об установлении целевого уровня снижения потребления в сопоставимых условиях суммарного объема потребления муниципальными (казенными, автономными) учреждениями энергетических ресурсов и объема потребляемой воды»

От 05.04.2021 № 176

Администрация Шумерлинского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Шумерлинского района от 16.10.2020 № 561 «Об установлении целевого уровня снижения потребления в сопоставимых условиях суммарного объема потребления муниципальными (казенными, автономными) учреждениями энергетических ресурсов и объема потребляемой воды» изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в печатном издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского района в сети Интернет.

И.о. главы администрации
Шумерлинского района

Т.А. Караганова

4	Большеалгашинское сельское поселение	д.Кабаново ул.Набережная д.12а	требование по снижению потребления не устанавливается													неприменимо	
		д.Кабаново ул.Набережная д. 12	3,71	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	
		с. Большие Алгаши, ул.Школьная д. 5б	15,52	неприменимо	неприменимо	6%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	96,99	неприменимо	неприменимо	6%	неприменимо	
5	Егоркинское сельское поселение	д. Егоркино, ул. 40 лет Победы д. 21а	3,52	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	
		д.Пояндайкино, ул.Николаева д. 21 б	5,44	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	27,42	18,8	33%	3%	неприменимо	
6	Краснооктябрьское сельское поселение	п. Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д. 23	41,67	33,3	23%	2%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	
7	Магаринское сельское поселение	п.Саланчик, ул.Николаева д.4 а	5,51	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	
8	Нижнекумашкинское сельское поселение	д. Нижняя Кумашка, ул.Луговая д.31	10,30	33,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	13,52	22,0	0%	0%	неприменимо	
9	Русско-Алгашинское сельское поселение	с. Русские Алгаши, ул.Октябрьская, д.8	11,48	32,7	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	
10	Шумерлинское сельское поселение	д. Шумерля, ул.Энгельса 58б	5,02	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	4,27	18,8	0%	0%	неприменимо	
11	Юманайское сельское поселение	с. Юманай, ул.Мира д.2	0,87	9,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
		с. Юманай, ул. Мира д.5	28,92	33,3	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
12	МБУ "ЦСБА Шумерлинского района"	г. Шумерля, ул.Чайковского, д. 1	требование по снижению потребления не устанавливается													неприменимо	
13	МАОУ Ходарская СОШ им. И.Н.Ульянова	с. Ходары, ул. Ленина, д. 101	13,19	14,2	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	8,51	21,1	0%	0%	6%	

14	МБОУ Алгашинская СОШ	с.Красный Октябрь, ул.Школьная, д. 64	21,64	14,2	35%	3%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	19,21	21,1	0%	0%	6%
		с. Русские Алгаши, ул. Октябрьская, д. 3	23,84	14,2	41%	5%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	36,03	21,1	42%	5%	неприменимо
		п. Кабаново, ул. Набережная, д. 12	22,98	26,2	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
15	МБОУ Егоркинская СОШ	д. Егоркино, ул. 40 лет Победы, д. 21 б	22,21	14,2	37%	4%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	18,23	21,1	0%	0%	неприменимо
16	МБОУ Торханская НШ-ДС	д. Торханы, ул. Октябрьская, д.22	22,14	14,2	37%	4%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	16,78	21,1	0%	0%	неприменимо
17	МБОУ Туванская ООШ	с. Туваны, ул.Октябрьская д.13	17,89	14,2	22%	2%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	6,83	21,1	0%	0%	неприменимо
18	МБОУ Шумерлинская СОШ	с Нижняя Кумашка, ул. Луговая, д. 30	15,10	14,2	9%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	6,75	21,1	0%	0%	неприменимо
		д. Шумерля, ул. Калинина, д. 53	43,50	14,2	66%	20%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	30,95	21,1	33%	3%	6%
19	МБОУ Юманайская СОШ им.С.М.Архипова	с. Юманай, ул. Гагарина, д. 3	6,71	неприменимо	неприменимо	6%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
		с. Юманай, ул. Мира, д. 4	39,64	26,2	36%	4%	48,74	33,9	31%	3%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
		с. Юманай, ул. Гагарина, д. 1	37,42	28,4	25%	3%	14,07	14,2	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	6%
20	МБУДО Саланчикская ДМШ им.В.А.Павлова	п. Саланчик, ул. Николаева, дом 11 а	10,29	14,2	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо
21	МАУ ДО "Спортивная школа им. В.Н. Ярды"	д. Торханы, ул. Октябрьская, д. 5	10,29	10,7	0%	0%	неприменимо	неприменимо	неприменимо	неприменимо	15,95	неприменимо	неприменимо	0,00	неприменимо

22	МБУ "Информационно-ресурсный центр культуры Шумерлинского района"	д Шумерля, ул. Энгельса, 58б.	требование по снижению потребления не устанавливается
23	Финансовый отдел администрации Шумерлинского района	д Шумерля, ул. Энгельса, 58б.	требование по снижению потребления не устанавливается
24	Отдел образования, спорта и молодежной политики администрации Шумерлинского района	д Шумерля, ул. Энгельса, 58б.	требование по снижению потребления не устанавливается

ВЕСТНИК
ШУМЕРЛИНСКОГО РАЙОНА ЧР
тир. 500 экз

г. Шумерля , ул. Октябрьская - 24
e-mail: shumer@car.ru
Номер сверстан в отделе информационного и правового обеспечения
администрации Шумерлинского района ЧР