О внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от  28.05.2019 № 1158

В соответствии с п. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Чебоксары от 28.05.2019 № 1158 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а также определении предельных индексов изменения размеров платы в городе Чебоксары» изменения, изложив приложение согласно [приложению](#P36) к настоящему постановлению.

2. Управлению информации, общественных связей и молодежной политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по экономическому развитию и финансам Л.Р. Сафину.

Глава администрации

города Чебоксары А.О. Ладыков

 Приложение
 к проекту постановления администрации
 города Чебоксары
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип МКД по степени благоустройства | Характеристика степени благоустройства[\*](#sub_1111) | Размер платы за содержание жилого помещения[\*\*](#sub_2222), в руб. на 1 кв. м помещения (жилого, нежилого) в месяц без учета НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 20,10 |
| 2 | 2 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 19,30 |
| 3 | 3 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 21,35 |
| 4 | 4 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 23,78 |
| 5 | 5 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 19,82 |
| 6 | 6 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 22,79 |
| 7 | 7 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные водонагревателями, индивидуальным отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 16,28 |
| 8 | 8 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованные водонагревателями (колонки), без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 18,40 |
| 9 | 9 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованными теплообменниками для целей горячего водоснабжения (бойлер), с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 20,83 |
| 10 | 10 | от 1 до 7 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованными теплообменниками для целей горячего водоснабжения (бойлер), без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, не оборудованными лифтами | 19,41 |
| 11 | 11 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные водонагревателями, индивидуальным отоплением, с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 17,95 |
| 12 | 12 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные водонагревателями, индивидуальным отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 16,44 |
| 13 | 13 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованными теплообменниками для целей горячего водоснабжения (бойлер), с мусоропроводом, с газовыми или электрическими плитами, оборудованными лифтами | 23,25 |
| 14 | 14 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованными теплообменниками для целей горячего водоснабжения (бойлер), без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 19,04 |
| 15 | 15 | от 5 до 9 этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованные водонагревателями (колонки), с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 20,83 |
| 16 | 16 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные водонагревателями, индивидуальным отоплением, с мусоропроводом, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 14,52 |
| 17 | 17 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные водонагревателями, индивидуальным отоплением, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 16,76 |
| 18 | 18 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованными автономными газовыми котельными для целей горячего водоснабжения и отопления, без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 15,67 |
| 19 | 19 | от 10 и более этажные, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, отоплением, оборудованными теплообменниками для целей горячего водоснабжения (бойлер), без мусоропровода, с газовыми или электрическими стационарными плитами, оборудованными лифтами | 19,43 |
| 20 | 20 | без централизованного холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, с индивидуальным отоплением (котлы АГВ) | 12,05 |
| 21 | 21 | с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения, с индивидуальным отоплением (котлы) | 13,99 |

\* средняя этажность многоквартирного дома переменной этажности определяется путем поподъездного суммирования этажей и деления на общее количество подъездов многоквартирного дома;

\*\* размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня[\*(1)](#sub_11111) общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории города Чебоксары, действующих на момент определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

──────────────────────────────

\*(1) утвержден [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»