



Информационное издание

ВЕСТНИК

№ 4

16 февраля

2021 года

выпускается по мере необходимости

Красноармейского района

распространяется бесплатно

Чуваш Республики
Красноармейски район
Администрацийё

ЙЫШАНУ

Красноармейски сали
2021.02.09 50 №Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское
09.02.2021 № 50

Об утверждении перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения, разрабатываемые для территории Красноармейского района Чувашской Республики и сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики либо их частей, и проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 15 апреля 2019 г., от 31 июля, 30 декабря 2020 г.) администрация Красноармейского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения, разрабатываемые для территории Красноармейского района Чувашской Республики и сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики (приложение № 1);

1.2. Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

постановления администрации Красноармейского района

Об утверждении перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения, разрабатываемые для территории Красноармейского района Чувашской Республики и сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики либо их частей, и проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков

| №1 | Структурное подразделение, должность | Фамилия, имя, отчество | Подпись | Дата согласования |
|----|--------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|
| 1. | Замглавы – нач. отдела | Долгов В.В. | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------|--|--|
| 2. | Сектор строительства | Марков О.М. | | |
| 3. | Отдел ОКиКР | Капрва А.Г. | | |
| | Отдел юридической службы | Яковлев А.О. | | |

Приложение № 1
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 09.02.2021 № 50

Перечень органов и организаций, с которыми поднадлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения, разрабатываемые для территории Красноармейского района Чувашской Республики, сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики либо их частей, а также для территории нескольких сельских и городского поселений Цивильского района Чувашской Республики, имеющих общую границу

1. Отделение ГИБДД МО МВД России «Цивильский» (по согласованию)
2. Администрации сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Красноармейского района
от 09.02.2021 № 50

Перечень

органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков

1. Отделение ГИБДД МО МВД России «Цивильский» (по согласованию)
2. Администрации сельских поселений Красноармейского района Чувашской Республики (по согласованию)

Чуваш Республики
Красноармейски район
Администрацийё

ЙЫШАНУ

Красноармейски сали
2021.02.15 55 №Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское
15.02.2021 № 55

Об условиях приватизации
муниципального имущества
Красноармейского района Чувашской
Республики посредством публичного
предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского района Чувашской Республики от 12.11.2020 № С-3/4 (с изменениями от 05.02.2021 № С-7/3) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2021 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики на 2022-2023 годы», администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д.4, являющееся муниципальной казной администрации Красноармейского района Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 21:14:120104:34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 18 ноября 2014 г. № 21-21-34/001/2014-705).

Вышеуказанный земельный участок не имеет ограничения.

1.2. Объект недвижимого имущества – нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:120104:197 общей площадью 1079,4 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 14 сентября 2013 г. № 21-21-10/024/2013-071).

2. Установить начальную цену продажи объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере 850000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, указанное в пункте 1 настоящего постановления, (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона – 425 000 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Утвердить прилагаемую документация для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение).

5. Отделу экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского района Чувашской Республики.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации

Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
к постановлению
администрации Красноармейского района
от 15.02.2021 № 55

ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектам недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и

постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 15.02.2021 № 55 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

Сайт - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ЗАО «Сбербанк-АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр. 9, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, <https://www.sberbank-ast.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества в таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – муниципальное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация

представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ»

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 стр. 9, тел. +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

Адрес электронной почты E-mail: info@sberbank-ast.ru

Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.209.

График работы с 8.00 до 16.12 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_econ3@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49, 8(83530) 2-15-82.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Иванова Наталия Вадимовна, - главный специалист-эксперт отдела экономики, бухгалтерского учета, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 18 МАРТА 2021 ГОДА ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.sberbank-ast.ru> В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, принятое постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 15.02.2021 № 55 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский район Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ТОРГИ ИМУЩЕСТВЕ

ЛОТ № 1

Лот №1. Муниципальное имущество Красноармейского района Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, Караевское сельское поселение, с. Караево, ул. Центральная, д. 4, и являющееся казной администрации Красноармейского района Чувашской

Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 21:14:120104:34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для содержания зданий и сооружений (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 18 ноября 2014 г. № 21-21-34/001/2014-705).

Вышеуказанный земельный участок не имеет ограничения.

1.2. Объект недвижимого имущества - нежилое двухэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:14:120104:197 общей площадью, 1079,4 кв. м (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского района Чувашской Республики от 14 сентября 2013г. № 21-21-10/024/2013-071).

Обременений отсутствуют.

Начальная цена продажи - 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов начальной цены аукциона 425 000 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») в размере 50 процентов «шага понижения» 42 500 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) – 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 24.12.2014, 10.11.2015, 21.12.2015, 27.11.2020 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 17 февраля 2021 г. в 08 часов 00 минут.

2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 15 марта 2021 г. в 16 часов 00 минут.

3. Дата определения участников продажи посредством публичного предложения – 17 марта 2021 г.

4. Проведение продажи посредством публичного предложения (дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – 18 марта 2021 г. в 10 часов 00 минут.

5. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и пре-

доставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже публичного предложения возлагается на Претендента.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подложке приватизации имущество можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца krarm_eson3@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе ознакомиться с выставленным на продажу муниципальным имуществом в период приема заявок на участие в торгах. Запрос по имуществу (документации) может быть направлен на электронный адрес Продавца krarm_eson3@cap.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Пре-

тендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатное (при ее наличии) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

4. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества Красноармейского района Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи

посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предло-

женную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krafm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ

ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к документации), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признается уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krafm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)
Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество) обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеет.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на ис-

пользование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определении победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к документации по продаже имущества посредством публичного предложения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____

_____, (Фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3
к документации по продаже
имущества посредством
публичного предложения

Договор купли-продажи № _____

с _____ Красноармейское
« _____ » _____ 2021 г.

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава Красноармейского района, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского района Чувашской Республики от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.sberbank-ast.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от « _____ » _____ 2021 г., (далее по тексту – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского района Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

_____ (далее – Имущество), в том числе:

объект недвижимого имущества _____
_____;
земельный уча _____
сток _____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме

_____ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее « _____ » _____ 2021 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделе-

ние - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, ББК 90311402053050000410, ОК-ТМО 97624000, получатель – Управление федерального Казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики, л/с 04153001660).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2021 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, ББК 90311406025050000430, ОК-ТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее « _____ » _____ 2021 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

КБК 90311402053050000410;

ОКТМО 97624000;

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2021 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001, ББК 90311406025050000430, ОК-ТМО 97624000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от

Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Поку-

пателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

• КБК 90311607090050000140;

• ОКТМО 97624000;

• уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2021 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Красноармейского района Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам: счет

УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 04153001660) на расчетный счет № 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, к/с 40102810945370000084, ИНН 2109001253, КПП 210901001. В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

КБК 90311607090050000140;

ОКТМО 97624000;

уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2021 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского района Чувашской Республики

429620, Чувашская Республика,

с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35

ОГРН 1022102830276

ИНН 2109001253 / КПП 210901001

р/с 03100643000000011500 в

Отделение - НБ Чувашская Республика/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары,
 БИК 019706900, к/с 40102810945370000084
 л/с 04153001660 в Управлении
 Федерального казначейства
 по Чувашской Республике
 Тел. 8(83530) 2-14-49, факс: 8(352) 58-03-11
 E-mail: krarm@cap.ru, krarm_econ3@cap.ru
 От имени продавца:

()

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
 Покупатель

()

М.П.



Чуваш Республики
 Красноармейски район
 Администрацийё

Чувашская Республика
 Администрация
 Красноармейского района

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали
 2021.02.15 56 №

с. Красноармейское
 15.02.2021 № 56

Об итогах социально-экономического развития Красноармейского района за 2020 год

В соответствии со статьей 173 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и статьей 45 решения Собрания депутатов Красноармейского района от 25.11.2017 № С-12/3 «Об утверждении Положения «О регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском районе Чувашской Республики» администрация Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

Утвердить итоги социально-экономического развития Красноармейского района Чувашской Республики за 2020 год согласно приложению.

Глава администрации

Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Приложение
 к постановлению
 администрации
 Красноармейского района
 от 15.02.2021 № 55

Итоги социально-экономического развития Красноармейского района за 2020 год и задачи на 2021 год

2020 год запомнится событиями и мероприятиями, которые имеют важное общественно-политическое и социально-экономическое значение в истории района. В период противоэпидемических ограничений не допущено снижение темпов социально-экономического развития Красноармейского района, реализованы намеченные планы. Также не допущен рост заболеваемости коронавирусной инфекцией. Красноармейский район является одним из стабильных в республике.

На территории района в 2020 году реализовывались 20 муниципальных программ, затрагивающих все сферы жизнедеятельности района, с финансированием в 502 млн. рублей, с ростом к уровню 2019 года на 22%.

За 2020 год консолидированный бюджет Красноармейского района по доходам исполнен в объеме 500,1 млн. рублей с ростом к уровню 2019 года на 22%, в том числе по собственным доходам в объеме 114,4 млн. рублей, с ростом к уровню 2019 года на 4,4% (22,9% от общего объема доходов).

Прирост поступлений собственных доходов к уровню 2019 года составил 4,4%. В том числе налог на доходы физических лиц увеличился на 8,6%; единый сельскохозяйственный налог – на 154,7%; налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения – на 10,3%; транспортный налог – на 11,2%; налог на имущество физических лиц – на 5,4%;

земельный налог – на 2,7%; доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества – на 18,9%; доходы от реализации имущества – на 18,7%.

Ниже уровня 2019 года сложилось поступление акцизов на подакцизные товары – на 9,2%, единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности – на 6,1%, налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых – на 50,9%, государственной пошлины – на 8%, доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 22,6%, платежей при пользовании природными ресурсами – на 53,3%, штрафов – 46,7%.

Собственные доходы на душу населения за 2020 год составили 8364,18 рублей.

Соглашением с Министерством финансов Чувашской Республики был предусмотрен рост собственных доходов не менее 3,0%, данный показатель достигнут, и составил 5,0%.

Целевые показатели повышения оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с указами Президента Российской Федерации достигнуты.

За 2020 год доходы от аренды имущества и земельных участков составили 9,6 млн. руб. или 109,1% от плана (в 2019 г. – 11 млн. руб.).

Доходы увеличены благодаря постановке на кадастровый учет земельных участков сельхозназначения и передаче в аренду через аукцион более 2 тыс. га за 2 года. Данная работа будет продолжена в 2021 году.

По результатам инвентаризации бесхозных объектов выявлено 94 объекта недвижимости сельского хозяйства (3 – оформлено и реализовано). До конца 2021 года планируется передать в аренду или реализовать 16 объектов по аукциону на электронных торгах (прогнозная сумма не менее 1,5 млн. рублей), 1 объект газового хозяйства в госсобственность. На 2022 год запланированы 28 объектов. В настоящее время ведется работа по изготовлению техпланов и постановке на кадастровый учет 45 бесхозных объектов.

Также в настоящее время ведется работа по изготовлению техпланов для постановки на кадастровый учет как бесхозных объектов на 2 гидротехнических сооружений, расположенных в Алманчинском сельском поселении (д. Шивбоси и с. Алманчино) и 5 гидротехнических сооружений, расположенных в Большешатминском сельском поселении (д. Анаткасы, с. Б. Шатьма, д. Кошки, д.Кожары, рядом с д. Ыхракасы). Далее планируется войти в госпрограмму капитального ремонта гидротехнических сооружений.

Задолженность по арендной плате на конец 2020 года составила 210,5 тыс. рублей, что меньше на 8,6% к уровню 2019 года (2019 г. – 230,2 тыс. рублей).

I. Задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в распоряжении Красноармейского района, на конец 2020 года составила 175,3 тыс. рублей, меньше на 23,9% к уровню 2019 года (2019 г. – 230,2 тыс. рублей).

II. Задолженность за аренду имущества составляет 35,2 тыс. руб., в аналогичном периоде 2019 года – 0,0 рублей.

Просроченную задолженность имеет ООО «УК Коммунальщик». Представлено исковое заявление в арбитражный суд на сумму 26 865,4 рублей.

Всего в отчетном периоде арендаторам земельных участков и объектов недвижимости направлено 61 претензионное письмо об имеющейся задолженности на сумму 479,2 тыс. руб., из них погашено на 162 тыс. рублей по 31 претензии.

Представлено 3 исковых заявления в арбитражный суд на сумму 103 858,54 рублей. Решение суда состоялось по 1 исковому заявлению о взыскании задолженности в бюджет 64 223,7 рублей.

Закупки

Бюджетная эффективность по всем видам проведенных процедур закупок за 2020 год составляет 8,1% или 15 млн. 663 тыс. рублей.

Доля проведенных закупок у субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций составляет 80,6%.

Среднемесячная заработная плата (без субъектов малого предпринимательства) в Красноармейском районе за 11 месяцев 2020 года составила 35549,6 руб. По сравнению с аналогичным периодом 2019 года среднемесячная заработная плата увеличилась на 10,3% (33262,4 рублей). Просроченная задолженность по заработной плате на 01.01.2021 отсутствует.

В области регистрации актов гражданского состояния

За январь – ноябрь 2020 года зарегистрировано 59 браков (в аналогичном периоде 2019 г. – 87), 26 разводов (в аналогичном периоде 2019 года – 29).

За январь – ноябрь 2020 года родилось 112 детей (в аналогичном периоде 2019 г. – 116), умерло 244 человека (в аналогичном периоде 2019 г. – 227).

В области сельского хозяйства

Объем валовой продукции сельского хозяйства в 2020 году составил 1492 млн. рублей или 117,6% к 2019 году (1269 млн. руб.), индекс производства продукции – 112%.

В сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах района посевная площадь под урожай 2020 года составила 19981 гектар, что составляет 100,2% к уровню 2019 года (19944 га). Зерновые и зернобобовые культуры убраны с площади 15254 га, что составляет 107,4% к уровню 2019 года (14208 га). При средней урожайности 37,1 ц/га в первоначально оприходованном весе получено 56610 тонн зерна, что на 15930 тонн больше прошлого года. Это рекордный урожай для нашего района. Высокая урожайность получена в ООО «Красное Сормово» (40,9 ц/га), «АФ Таябинка» (36,6 ц/га), «ВОЛИТ» (33 ц/га), КФХ Шумилова В. Н. (37,0 ц/га).

Картофель убран с площади 252 га (80,3% к уровню 2019 года – 314 га), средняя урожайность 261 ц/га. Площадь посева кормовых культур составила 3521 га. Площади под технические культуры 891 гектар. Овощи занимают 63 гектара (163,6% к уровню 2019 года – 38,5 га), валовый сбор овощей составил 1840 тонн, что на 43% выше прошлого года.

В целях повышения плодородия почв сельскохозяйственными товаропроизводителями проведено известкование кислых почв на площади 890 га при плане 250 га в четырех хозяйствах: ООО «Красное Сормово» – 349 га, ООО «АФ Таябинка» – 234 га, ООО «ВОЛИТ» – 204 га, КФХ Шумилова Валерия Николаевича – 103 га.

Озимые зерновые культуры под урожай 2021 года посеяны на площади 5356 га (118,5 % от плана), в том числе озимая пшеница на площади 5245 га и озимая рожь на 111 га.

На конец 2020 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 7770 голов (103,2% к 2019 г. – 7528 гол.), в том числе в сельскохозяйственных предприятиях и КФХ 3240 голов (107,7% к 2019 г. – 3008 гол.). Численность коров в хозяйствах всех категорий составила 3723 голов (99,7% к 2019 г. – 3733 гол.).

Производство молока в хозяйствах всех категорий к уровню аналогичного периода 2019 года выросло до 103% и составило 17389 тонн. В сельскохозяйственных предприятиях и КФХ производство молока составило 7219 тонн или 107,4% к аналогичному периоду. Высокие показатели по надоем молока в ООО «Караево», КФХ Игнатъевой Ирины В., где средний надой от одной коровы составил более 7000 кг.

В целях воспроизводства дойного стада закуплено 43 головы племенных телок (ООО «Красное Сормово» – 15 гол., ООО «ВОЛИТ» – 28 гол) и 40 голов молодняка на откорм (КФХ Иванов Э.Г.). Для успешной зимовки скота всего заготовлено – 24,2 центнера кормовых единиц на 1 условную голову.

Средняя закупочная цена на сырое молоко на сегодняшний день составляет 18 руб. за 1 литр.

Среднемесячная заработная плата в сельскохозяйственных организациях Красноармейского района за 2020 год составила 26148 рублей, или 112,5% к уровню 2019 года.

Сельскохозяйственными предприятиями и КФХ за 2020 год приобретено 70 единиц сельскохозяйственной техники на общую сумму 135,6 млн. руб.

Предприятиями АПК введены в эксплуатацию 2 животноводческих объекта на общую сумму 11 млн. рублей:

В ООО «Красное Сормово» построен телятник на 200 голов, в КФХ Игнатъева Анатолия Николаевича – животноводческая ферма на 100 голов.

В рамках Программы поддержки малых форм хозяйствования КФХ Харитонов Валерий Николаевич выиграл грант на развитие семейной животноводческой фермы.

По итогам экономического соревнования в сельском хозяйстве между муниципальными районами Чувашской Республики Красноармейский район занял 1 место среди муниципальных районов с сельскохозяйственными угодьями до 34600 га включительно и был удостоен диплома и денежной премии.

В рамках реализации проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах в 2020 году реализовано 33 проекта (24 413 тыс. рублей), из них 15 проектов по ремонту автодорог протяженностью 7 км 685 м (13 218 тыс. рублей):

Алманчинское сельское поселение:

- ремонт подъездной дороги к улице Садовая деревни Синьял-Чурино (881,56 тыс. руб.);

- ремонт дороги по ул. Гагарина от дома № 1 до № 23 с. Алманчино (785,36 тыс. руб.);

- ремонт дороги по ул. Майская от дома № 25 до № 44 д. Вурманкасы (934,29 тыс. руб.);

- ремонт участка дороги по ул. Советская от дома № 1 до дома № 28 д. Вурманкас-Чурино (977,83 тыс. руб.);

- ремонт участка дороги по ул. Молодежная от дома № 15 до дома № 33 д. Нимичкасы (523,36 тыс. руб.);

Большешатъминское сельское поселение:

- благоустройство кладбища села Большая Шатъма (337,2 тыс. руб.);

- установка памятника участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг в деревне Кожары (350,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улице Ярмушкина деревни Дворики (808,95 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улице Димитрова деревни Нижняя Типсирма (1000,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по улицам Шоссейная, Прудовая деревни Юпрямы (2041,1 тыс. руб.);

- устройство пожарного водоема в д. Верхняя Типсирма (599,48 тыс. руб.);

Исаковское сельское поселение:

- устройство детской площадки в с. Исаково (244,2 тыс. руб.);

- благоустройство территории кладбища деревни Пшонги (102,6 тыс. руб.);

- обустройство стелы памяти воинов Великой Отечественной войны д. Яшкильдино (75,5 тыс. руб.);

- устройство нежилого здания на кладбище д. Ванюшкасы (194,8 тыс. руб.);

Караевское сельское поселение:

- создание и обустройство детской площадки в д. Сирмапоси (168,4 тыс. руб.);

- ремонт дороги по улицам Новая и Восточная деревни Сирмапоси (2214,2 тыс. руб.);

Красноармейское сельское поселение:

- ремонт помещений клуба «Заволжский» села Красноармейское (2591,5 тыс. руб.)

- ремонт участка дороги по переулку от магазина райпо до ул. Марка Атгая д. Синьял-Убеёво (328,7 тыс. руб.);

- создание и обустройство детской площадки в с. Красноармейское по ул. Первомайская возле дома 21 (168,36 тыс. руб.);

- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Гагарина д. Васнары (1012,2 тыс. руб.);

- ремонт участков дорог в д. Задние Карыки (427,4 тыс. руб.)

Убеёвское сельское поселение:

- устройство нежилого помещения на кладбище в д. Досаёво (334,48 тыс. руб.);

- ремонт водопроводной сети в д. Кожары, Н.Кожары и Новые Игити (1933,91 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги по ул. Пролетарская д. Досаёво (1078,0 тыс. руб.);

- ремонт грунтовой дороги ул. Советская, Зеленая и примыкающего переулка д. Досаёво (969,5 тыс. руб.);

Чадукасинское сельское поселение:

- устройство системы управления погружным насосом в деревне Типвары (191,14 тыс. руб.);

- обустройство детской площадки в д. Шинарпоси (168,4 тыс. руб.);

- ремонт автомобильной дороги по переулку между улицами Южная и Союзная д. Шинарпоси (373,7 тыс. руб.);

- замена водопровода в д. Чадукасы по ул. Новая (93,5 тыс. руб.);

- ремонт участка автомобильной дороги по ул. Школьная д. Енешкасы (460,78 тыс. руб.);

Яншихово-Челлинское сельское поселение:

- замена водонапорной башни с. Именево (809,0 тыс. руб.);

- ремонт дороги в д. Первые Синьялы ул. Гагарина (378,16 тыс. руб.).

На 2021 год по инициативному бюджетированию предусмотрено реализовать 23 проекта – 23 млн. 158 тыс. рублей, из которых на ремонт автодорог направлены 12 проектов на сумму 12 млн. 200 тыс. рублей.

Инвестиции

Всего за 2020 год общими усилиями реализовано 130 инвестиционных проектов, что позволило привлечь в экономику 503,4 млн. рублей инвестиций, создать 62 новых рабочих места (средняя заработная плата – 17500 рублей) (162,3 % к предыдущему году 310,2 млн. рублей). В Красноармейском районе реализованы:

1. Капитальный ремонт здания МБДОУ «ДЮСШ» с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики стоимость проекта – 1,5 млн. руб.;

2. Газоснабжение жилых домов по улицам Слукина, Прокопьева, Восточная, Соборная, Ольховая, Кедровая, Садовая и Юбилейная в Юго-восточном микрорайоне с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 3,1 млн. рублей;

3. Реконструкция системы газоснабжения села Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики с учетом перспективного развития и переводом многоквартирных жилых домов и общественных зданий на автономные источники теплоснабжения, стоимость проекта – 11,9 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 19000,00 рублей;

4. Разработка проекта и прохождение государственной экспертизы проектной документации «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики», стоимость проекта – 1,5 млн. рублей;

5. Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Механизаторов в с. Красноармейское, стоимость проекта – 32 млн. руб., рабочие места – 5 ед., средняя з/п – 20000,00 рублей;

6. Приобретение экскаватора-бульдозера ЭО-2621Е на базе трактора МТЗ Беларусь 82.1, стоимость проекта – 2,0 млн. рублей, рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;

7. Приобретение автобуса Форд Транзит, стоимость проекта – 2,1 млн. рублей, рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;

8. Приобретение контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов – 1 млн. рублей;

9. Укрепление материально-технической базы ДШИ Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 0,6 млн. рублей;

10. Обустройство детских и спортивных площадок в 75 населенных пунктах Красноармейского района, стоимость проекта – 7,5 млн. рублей;

11. Установка памятников в 5 населенных пунктах Красноармейского района, стоимость проекта – 0,5 млн. рублей;

12. Устройство нежилых зданий на кладбище в д. Досаево и д. Ванюшкасы Красноармейского района, стоимость проекта – 0,5 млн. рублей;

13. Приобретение оборудования на строительство котельных – 1,5 млн. рублей;

14. Планировка трассы водоотведения – 0,2 млн. рублей;

15. Перевод многоквартирных домов в индивидуальное отопление – 3,2 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 18000,00 рублей;

16. Разработка ПСД на строительство стадиона по ул. Чапаева с. Красноармейское стоимость проекта – 0,5 млн. руб.;

17. Обновление технологических оборудования завода «КЕТРА» стоимость проекта – 27,9 млн. руб.;

18. Строительство животноводческой фермы КФХ Игнатьева А.Н. Красноармейского района на 100 голов, КФХ Игнатьев А.Н., стоимость проекта – 8 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 17500,00 рублей;

19. Реконструкция зернохранилища на 1,0 тыс. тонн КФХ Игнатьева А.Н. Красноармейского района, КФХ Игнатьев А.Н., стоимость проекта – 1,1 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500,00 рублей;

20. Строительство телятника на 200 голов, ООО «Красное Сорново», Красноармейский район, стоимость проекта – 3,0 млн. руб., рабочие места – 4 ед. средняя з/п – 17500 рублей;

21. Приобретение крупного рогатого скота ООО «Караево» – 2,6 млн. рублей;

22. Обновление машинно-тракторного парка в количестве 70 единиц, учредители – 12 СХПК и КФХ Красноармейского района, стоимость проекта – 135,6 млн. руб.;

23. Строительство склада готовой продукции ООО «Десла АСТ» Красноармейский район, стоимость проекта – 5 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

24. Строительство газовой котельной ООО «Десла АСТ»

Красноармейский район, стоимость проекта – 3 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 20000 рублей;

25. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви ООО «Десла АСТ» Красноармейский район, стоимость проекта – 4,2 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

26. Модернизация оборудования для литья садовых галош ООО «Скорход», Красноармейский район, стоимость проекта – 4,7 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 20000 рублей;

27. Открытие стоматологической клиники с. Красноармейское, ООО «Эгида», Красноармейский район, стоимость проекта – 3,5 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

28. Строительство павильона по ремонту обуви в с. Красноармейское, ИП Амурин О.Г., Красноармейский район, стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

29. Строительство павильона «Ветеринарная аптека» в с. Красноармейское, ИП Васильев В.Н., Красноармейский район, стоимость проекта – 0,3 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

30. Строительство павильона по продаже детского питания «Малышок» в с. Красноармейское, ИП Петрова А.А., Красноармейский район, стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

31. Строительство павильона по продаже непродовольственных товаров «Запчасти для сельхозтехники» в с. Красноармейское, ИП Паков Н.В., стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей.

32. Открытие 12 объектов потребительского рынка: ИП Петров Е.Р. «Все для дома», ИП Яковлева О.Г. «Цветы», ОАО «Вурнарский мясокомбинат», ИП Павлова С.Г. швейная мастерская, ИП Качанина Л.Г. парикмахерская, ИП Клементьева Н.В. магазин «Гламур», ИП Ахмедов Р.Р. палатка «Фрукты и овощи», ИП Магеррамов К.К. киоск «Шаурма», ИП Магеррамов К. К. мини-пекарня «Император» (суши, пицца), КФХ «Энежь» павильон по продаже рассады, ИП Степанов А.А. мастерская по ремонту электронной бытовой техники, ИП Артемьев Р.К. павильон «Фрукты и овощи» на сумму 5,1 млн. рублей.

33. Приобретение хлебозерезки, тестоделителя, котла отопительного ООО «Хлебокомбинат» – 0,8 млн. руб.;

34. Приобретение хлебного фургона на базе УАЗ ООО «Хлебокомбинат» – 1,1 млн. руб.;

35. Приобретение пельменного аппарата ООО «Общепит» – 1,1 млн. руб.;

36. Капитальный ремонт на газопроводах – Заволжский ЛПУМГ «Газпром трансгаз Нижний Новгород», стоимость проекта – 223,6 млн. руб., рабочие места – 8 ед., средняя з/п – 25000,00 рублей;

37. Строительство производства изделий из пластмасс, ООО «Композит», Красноармейский район, Красноармейский район, стоимость проекта – 10,0 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 19000 рублей;

38. Строительство котельной ООО «Автошвейпред», Красноармейский район, стоимость проекта – 1 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 15000,00 руб.;

39. Модернизация швейного производства ООО «Автошвейпред», Красноармейский район, стоимость проекта – 0,4 млн. руб.;

40. Капитальный ремонт фасада здания склада ИП Данилов Л.Н. – 0,3 млн. рублей.

На 2021 год в Красноармейском районе спрогнозировано 25 инвестиционных проектов общей стоимостью 536,1 млн. рублей и планируется создать 69 новых рабочих мест:

1. Строительство футбольного поля с искусственным покрытием по ул. Механизаторов в с. Красноармейское (2 этап), стоимость проекта – 3,2 млн. руб., рабочие места – 5 ед., средняя з/п – 20000,00 рублей;

2. Строительство стадиона-площадки по ул. Чапаева с. Красноармейское стоимость проекта – 25 млн. руб.;

3. Реконструкция здания МБДОУ «ДЮСШ» с. Красноармейское Красноармейского района, стоимость проекта – 33 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 20500,00 рублей;

4. Капитальный ремонт здания МБОУ «Траковская СОШ» с. Красноармейское, стоимость проекта – 31,5 млн. руб., рабочие места – 4 ед., средняя з/п – 20500,00 рублей;

5. Строительство овцефермы на 500 голов, КФХ Посадский Л.И., Красноармейский район, стоимость проекта - 3,6 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

6. Строительство зерносушилки, ООО «ВОЛИТ», Красноармейский район, стоимость проекта - 5,7 млн. руб., рабочие места – 1 ед.; средняя з/п – 18000,00 рублей;

7. Строительство телятника на 350 голов, ООО «ВОЛИТ», Красноармейский район, стоимость проекта - 3,0 млн. руб., рабочие места – 4 ед. средняя з/п – 18500 рублей;

8. Строительство газопровода к телятнику, ООО «ВОЛИТ», Красноармейский район, стоимость проекта - 1,6 млн. руб., рабочие места – 3 ед. средняя з/п – 18500 рублей;

9. Обновление машинно-тракторного парка в количестве 50 единиц, учредители – 9 СХПК и КФХ Красноармейского района, стоимость проекта – 65,4 млн. руб.;

10. Строительство производства изделий из пластмасс, ООО «Композит», Красноармейский район, стоимость проекта - 16,0 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 19000 рублей;

11. Строительство 24-квартирного дома по ул. Ленина с. Красноармейское, ООО «Глобус», стоимость проекта – 26,5 млн. руб., рабочие места – 8 ед., средняя з/п – 22000,00 руб.;

12. Строительство склада готовой продукции ООО «Десла АСТ» Красноармейский район, стоимость проекта - 5 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

13. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви ООО «Десла АСТ» Красноармейский район, стоимость проекта – 5 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

14. Капитальный ремонт здания ООО «Автошвейпред» с. Красноармейское, стоимость проекта – 2 млн. руб., рабочие места – 3 ед., средняя з/п – 18000,00 руб.;

15. Строительство склада ИП Данилов Л.Н. с. Красноармейское, стоимость проекта – 2 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 20000,00 руб.;

16. Строительство котельной Красноармейского райпо в с. Красноармейское, стоимость проекта – 2,3 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 20000 рублей;

17. Строительство павильона в с. Красноармейское, Красноармейского райпо, Красноармейский район, стоимость проекта – 0,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 15000 рублей;

18. Строительство магазина в с. Красноармейское, Красноармейского райпо, Красноармейский район, стоимость проекта – 3,5 млн. руб., рабочие места – 5 ед., средняя з/п – 20000 рублей;

19. Строительство ветеринарной аптеки в с. Красноармейское, ИП Захаровская Т.В, Красноармейский район, стоимость проекта - 1,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

20. Строительство магазина «Звениговский» в с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики, стоимость проекта – 1,5 млн. руб., рабочие места – 2 ед., средняя з/п – 18500,00 рублей;

21. Строительство павильона по продаже непродовольственных товаров в с. Красноармейское, ИП Кузнецов А.Н., Красноармейский район, стоимость проекта - 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

22. Строительство павильона по продаже продовольственных товаров в с. Красноармейское, ИП Евграфова Н.В., Красноармейский район, стоимость проекта - 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

23. Строительство магазина по продаже продовольственных товаров в с. Красноармейское, ИП Козлов Р., Красноармейский район, стоимость проекта - 0,5 млн. руб., рабочие места – 1 ед., средняя з/п – 17500 рублей;

24. Капитальный ремонт на газопроводах - Заволжский ЛПУМГ «Газпром трансгаз Нижний Новгород», стоимость проекта – 284,5 млн. руб., рабочие места – 8 ед., средняя з/п –

22000,00 рублей;

25. Технологическая модернизация линии производства кирпича завода «КЕТРА» стоимость проекта – 11,8 млн. рублей. Для привлечения инвестиций и потенциальных инвесторов (для агропромышленного парка) в районе имеется сформированный свободный земельный участок с площадью 20,7 га, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

На территории района достаточно динамично развиваются промышленность и малое предпринимательство.

На конец 2020 года в Красноармейском районе зарегистрировано 295 субъектов малого и среднего предпринимательства (темп роста 101,4% или 4 МСП), из них: 20 малых и средних предприятий, 275 микропредприятий, в том числе 33 КФХ.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства на конец 2020 года составила 1517 человек или 100,3 % к аналогичному периоду 2019 года.

Общий оборот розничной торговли составил 481 млн. рублей, темп роста к 2019 году – 105,9 %.

Оборот общественного питания составил 11 млн.611 тыс. рублей, темп роста – 133 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства в промышленном производстве 488 млн. рублей, темп роста к 2019 году – 113,4 % (по республике 93,1%).

Оборот организаций составил 1 млрд. 302 млн. 200 тыс. рублей, темп роста к 2019 году – 110,7 % (по республике 101,2%).

Темп роста объема производства и объема отгруженной промышленной продукции по производству обуви (ООО «Чесла», ООО «Эвапласт», ООО «Десла-АСТ», ООО «Скорход») к аналогичному периоду 2019 года составил 66,1%, по производству швейных изделий (ООО «Автошвейпред», ИП Дмитриев И.В.) – 115,7%, по производству кирпича (филиал АО «ТУС» - завод «КЕТРА») – 108%, по производству пластмассовых изделий (ООО «Композит21») – 106,3%.

Имеется 1 земельный участок под магазин для передачи в аренду через аукцион. За 2020 год 8 земельных участков предоставлено на праве аренды размещения нестационарных торговых объектов и 3 земельных участка под мобильную торговлю на территории с.Красноармейское.

В 2021 году планируется передать 1 земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта.

Земельные доли

В собственность сельских поселений зарегистрировано 100% не востребуемых земельных долей общей площадью 7073 га, 66% из них предоставлено в аренду (5226,64 га). Сумма годового размера арендной платы составила 3082,36 тыс. рублей.

Занятость

На конец 2020 года уровень зарегистрированной безработицы составил 1,9%, что ниже среднереспубликанского (2,3%). Безработные, состоящие на учете в центре занятости – 138 человек. В центре занятости населения 324 вакантных места.

Администрацией района и поселений совместно с Межрайонной инспекцией проводится целенаправленная работа по уменьшению недоимки по налоговым платежам в бюджет. Организации – неплательщики налогов в бюджет рассматриваются на заседаниях межведомственных комиссий. За 2020 год проведено 9 заседаний, на которых заслушаны 51 организация и индивидуальный предприниматель из 65 приглашенных.

В 2020 году проведено 2 контрольных мероприятия по выявлению (снижению) неформальной занятости, в ходе которых обследовано 9 хозяйствующих субъектов, выявлено 2 признака неформальной занятости. Рекомендации по оформлению работников в соответствии с трудовым законодательством работодателями выполнены.

В 2020 году заслушано 2 организации по исполнению муниципальных контрактов в части перечисления фонда оплаты труда в соответствии с актами выполненных работ. В адрес Управления Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике направлено 27 контрактов для анализа поступлений НДС от подрядных организаций по вышеуказанным контрактам.

Контрольный показатель снижения неформальной занятости в 2020 году выполнен на 156,8% (план – 264 человека). В 2020 году выявлено и трудоустроено 414 человек.

Численность населения района составляет 13680 человек (по данным Чувашстата в среднем за 2019 год). Численность

трудоспособного населения по нашему району составляет 7159 человек. Среднесписочная численность работников всех организаций района (отчисляющих налоги в бюджет района) за 2020 год составляет 2253 человека, из них численность занятых в малом и среднем предпринимательстве, включая индивидуальных предпринимателей – 1517 человек.

Дорожное хозяйство

Современные и безопасные дороги – показатель уровня комфорта. В 2020 году на содержание и ремонтные работы по Красноармейскому району направлено 61 млн. 600 тыс. рублей, в т.ч.

отремонтировано 14 км 731 м автодороги на 33 млн. 018 тыс. рублей (с учетом инициативного бюджетирования – 7 км 685 м на 13 млн. 218 тыс. рублей), в том числе крупные:

ремонт участков автодороги «Цивильск – Красноармейское – Кюль-Сирма» – Шивбоси протяженностью 1 км 051 м,

ремонт участков автодороги «Усландырь – Янишево – Байсубино (от поворота в сторону Кирегасы до д. Байсубино) протяженностью 1 км,

замена тротуарного ограждения на металлическое ограждение на участке а/д «Чебоксары – Сурское» – Чадукасы протяженностью 200 м,

ремонт участков автодороги по ул. Союзная к ул. Механизаторов с. Красноармейское протяженностью 750 м,

щебеночный ремонт автодорог юго-западного микрорайона протяженностью 5 км,

ремонт участков автодороги по ул. Спасова от дома № 1 до дома № 16 д. Липовка, по ул. Чапаева с. Красноармейское до д. Липовка, по ул. Первомайская от автостанции до хлебозавода протяженностью 535 м на общую сумму 15 млн. 558 тыс. рублей.

На 2021 год запланировано в сумме 71,6 млн. рублей, в том числе на ремонт (с учетом инициативного бюджетирования на 12,2 млн. рублей) – 25,5 млн. рублей.

Формирование комфортной городской среды

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории района благоустроены:

- общественная территория «Благоустройство сквера перед зданием клуба Заволжский по улице Ленина с. Красноармейское» на сумму 1 млн. 504 тыс. рублей;

- 4 дворовые территории (ул. Ленина, д. 20, 26, 28, 30 с. Красноармейское) - 2 млн. 431 тыс. рублей.

На 2021 год запланировано благоустройство парка Победы по ул. Ленина с. Красноармейское в сумме 3,7 млн. рублей.

Жилищное строительство

Положительные тенденции наметились в строительной отрасли. В 2020 году введено в эксплуатацию 3,893 тыс. кв. м общей площади жилья, или 96,3% к уровню 2019 г.

В 2021 году планируется ввести в эксплуатацию 24-квартирный жилой дом с общей площадью 1,6 тыс. кв. м.

В текущем году планируется предоставление земельного участка через электронные торги под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ленина дом № 64 на площади 40 соток. Также под строительство многоквартирного жилого дома планируется земельный участок площадью 21 сотка после разбора здания бывшего детского сада «Родничок»

Обеспечение жильем

С помощью господдержки в 2020 г. улучшили жилищные условия 7 семей и 5 детей-сирот, в т.ч.

Обеспечение жильем детей-сирот

Состоят на учете нуждающихся в жилье 21 ребенок-сирота. Обеспечили жильем 5 детей-сирот на сумму 5 млн. 070 тыс. рублей.

Обеспечение жильем молодых семей

В списке молодых семей состоит 55 молодых семей и молодых специалистов. В рамках федеральной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выданы свидетельства на приобретение (строительство) жилья 7 молодым семьям – 4 млн. 650 тыс. руб.

В 2021 году планируется обеспечить по вышеуказанным программам выдачу 13 свидетельств на 8 млн. 300 тыс. руб.; предоставление жилья 3 детям-сиротам на сумму 3 млн. 170 тыс. руб. и многодетной семье, имеющей пять несовершеннолетних детей, на сумму 2 млн. 814 тыс. рублей (семья Прохоровых Алманчинского сельского поселения). Состоят на учете нуждающихся в жилье 9 многодетных семей.

С 2011 по 2020 гг. на учет для получения земельного участка в собственность бесплатно поставлено 215 многодетных семей, в т.ч. за 2020 г. – 11 семей.

Предоставлены земельные участки 181 многодетной семье, в т.ч. за 2020 г. – 7 семьям.

Обеспеченность многодетных семей земельными участками составляет 84,2%.

В 2020 году реализован проект «Газоснабжение жилых домов по улицам Слуккина, Прокопьева, Восточная, Соборная, Ольховая, Кедровая, Садовая и Юбилейная в Юго-восточном микрорайоне» на 115 жилых домов.

Разработан проект «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское».

Задача на 2021 год:

Реализация проекта «Строительство водонапорной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения юго-восточного микрорайона с. Красноармейское» по госпрограмме «Комплексная компактная застройка» (положительное заключение госэкспертизы получим в апреле 2021 года).

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2020 г. в рамках реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отремонтированы 4 дома на 5 млн. руб.:

- ул. Г. Степанова, д. 19 – ремонт крыши (1,5 млн. руб.)

- ул. Ленина, д. 63 – ремонт крыши (0,9 млн. руб.)

- ул. Ленина, д. 74 – ремонт электроснабжения (1,3 млн. руб.)

- ул. Ленина, д. 76 – ремонт электроснабжения (1,3 млн. руб.).

В 2021 году в рамках реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет отремонтирован 1 многоквартирный дом на сумму 2 млн. 200 тыс. руб.

Задачи по переводу многоквартирных жилых домов и общественных зданий на индивидуальное отопление, строительство блочно-модульные котельных:

пройти государственную экспертизу проекта по реконструкции сетей газоснабжения высокого давления с КС компрессорной станции «Заволжское» до ул. Ленина, дома 82 с. Красноармейское» для перевода 46 многоквартирных домов, 37 административных зданий и организаций села Красноармейское. Стоимость проектных работ 1 млн. рублей (ПСД – 8 млн. руб. в 2021-2022 гг).

реконструкция сетей газоснабжения. Дополнительная прокладка газопровода по улице Чапаева и улице Первомайская (ПСД – 8,3 млн. руб. в 2021-2022 гг);

изготовить ПСД на «Реконструкцию системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с. Красноармейское»;

изготовить ПСД на «Реконструкцию центральной котельной».

Также проведены капитальные ремонты 16 водонапорных башен (17 044,712 тыс. рублей):

с. Большая Шатъма – 778,5 тыс. рублей;

с. Караево, д. Кюльхири, д. Синьял-Караево, д. Сормхири – 4 552,7 тыс. рублей;

д. Хозакасы, д. Вотланы, д. Передние Карыки, д. Задние Карыки – 4 927,1 тыс. рублей;

с. Убево, д. Янмурзино д. Нижние Кожары – 2494,912 тыс. рублей;

д. Чадукасы, д. Шинарпоси, д. Сявал-Сирма – 3 513,0 тыс. рублей;

д. Яшкильдино – 778,5 тыс. рублей.

На 2021 год планируется провести капитальный ремонт 11 водонапорных башен (около 14 млн. руб.).

Начаты мероприятия в отношении 20 бесхозных объектов водоснабжения, расположенных на территории Красноармейского района (ремонт запланирован на 2022-2023 гг)

Проведено благоустройство территорий в 12 населенных пунктах (32 170,3 тыс. рублей):

благоустройство территории центра села Алманчино – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории площади Центральная около Большешагьминского центра досуга – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории по ул. Садовая и перед зданием Дома культуры с.Исаково – 769,2 тыс. рублей;

благоустройство территории по ул. Центральная с.Караево – 752,2 тыс. рублей;

благоустройство и ремонт тротуаров по ул. Ленина, ул. Г.Степанова, ул. Механизаторов в с. Красноармейское – 16,0 млн. рублей;

благоустройство сквера перед клубом «Заволжский» по ул. Ленина с. Красноармейское – 1,5 млн. рублей;

благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 20, 26, 28, 30, 95 по ул. Ленина, д.17 по ул. Васильева с.Красноармейское – 3 435 тыс. рублей.

благоустройство территории перед зданием дома культуры д. Пикшики, ул. Восточная, д.3 – 938,1 тыс. рублей;

благоустройство территории по ул. Сапожникова с. Убеево – 742,8 тыс. рублей;

благоустройство территории перед административным центром с/п и фельдшерским-акушерским пунктом д. Чадукасы – 1,0 млн. рублей;

благоустройство территории по ул. Учительская д. Яншихово-Челлы – 1,0 млн. рублей;

ремонт дорог по улицам Траковская, Моркинская и Молодежная с.Красноармейское – 4,0 млн. рублей;

отремонтированы пешеходные переходы на ул.Механизаторов около Прокуратуры, на ул.К.Маркса около райпо и за полицией, по Школьному переулку.

На выделенные средства в соответствии с Постановлением КМ ЧР № 314 от 17.06.2020 по 100 тыс. рублей в каждый населенный пункт в:

75 населенных пунктах района обустроены детские и спортивные площадки,

5 населенных пунктах установлены и реконструированы памятники,

1 населенном пункте проведен ремонт пожарного водоема,

1 - обустройство мест массового отдыха,

4 - закупка материалов для установки забора и ворот,

2 - установка уличного освещения,

1 - обустройство перехода между улицами.

В 2021 году планируются мероприятия по благоустройству 10 дворовых территорий и тротуаров на общую сумму 14 млн. 039 тыс. руб.

Расчёты за топливно-энергетические ресурсы

Просроченная задолженность потребителей за потребленный природный газ по состоянию на 1 января 2021 года уменьшилась на 21,3% и составила 5 млн. 656 тыс. рублей (на 01.01.2020 – 7182,5 тыс. рублей). В 2020 году за природный газ оплачено 17 млн. 320 тыс. руб.

Просроченная задолженность организаций ЖКХ за потребленную электрическую энергию по состоянию на 1 января 2021 года увеличилась на 44,4% и составила 3 млн. 445 тыс. рублей (на 01.01.2020 – 2 385,6 тыс. рублей). За 2020 год за электрическую энергию оплачено 9 млн. 611 тыс. руб.

Просроченная задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги по оперативной информации по состоянию на 1 января 2021 года увеличилась на 5% и составила 11 млн. 634 тыс. рублей (на 01.01.2020 – 11 077,8 тыс. рублей).

В целях сокращения задолженности за потребленные

топливно-энергетические ресурсы МУП ЖКХ Красноармейского района и ООО «УК «Коммунальщик» ведется претензионно-исковая работа. За 2020 год возбуждено 132 исполнительных производства на сумму 3 млн. 055 тыс. руб., окончено 74 исполнительных производства, из них по 68 исполнительное производство окончено с фактическим исполнением на сумму 143,2 тыс. руб. В настоящее время в Красноармейском РОСП находится на исполнении 58 исполнительных производства на сумму 1 млн. 501 тыс. рублей. В межрайонном отделе судебных приставов находится 4 исполнительных производства на сумму 11 млн. 230 тыс. руб. в отношении ООО «УК «Коммунальщик».

Образование

В течение ряда лет увеличивается государственная поддержка развития системы образования, что свидетельствует об особом внимании государства к этой отрасли.

Правительством Чувашской Республики уделяется много внимания укреплению материально-технической базы образовательных организаций (решение антитеррористических вопросов по образовательным организациям, укрепление материально-технической базы детской школы искусств, детско-юношеской спортивной школы). Проведены капитальные ремонты в МБОУ «Траковская СОШ» (13,2 млн. рублей), МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» (1,2 млн. рублей), МБДОУ «Детский сад «Колосок» (7,4 млн. рублей).

В рамках госпрограммы Российской Федерации «Развитие образования» произведен капитальный ремонт спортивного зала «Чадукасинская ООШ» на сумму 1 млн 060 тыс. рублей.

Новые школьные автобусы направлены на замену устаревших в Красноармейскую и Убеевскую средние общеобразовательные школы.

За счет местного бюджета приобретен автобус Форд Транзит для МБОУ ДО «Детско-юношеской спортивной школы» (2,1 млн. руб.).

Разработана ПСД строительства бассейна в с. Красноармейское и передана на госэкспертизу. Планируется начать его строительство в 2021 году.

Задачи на 2021 год:

построить 5 гаражей для школьных автобусов, где они отсутствуют – способом ниме;

провести капитальный ремонт здания МБОУ «Траковская СОШ» на 31,5 млн. р.

провести реконструкцию здания МБДО «ДЮСШ Красноармейского района» по государственной программе «Доступная среда».

Культура

Поставленные задачи в развитии системы культуры на 2020 год выполнены. В рамках республиканской программы «Развитие культуры» проведены текущие ремонты Анагасинского дома досуга и Убеевского центра досуга на сумму 4,1 млн. рублей. Проведена замена системы отопления Исаковского центра досуга на сумму 200 тыс. рублей. Оснащены и укреплены материально-техническими базами 2 клуба на сумму 1,3 млн. рублей (с. Убеево и РДК Красноармейского района).

Проведены ремонты помещений библиотек на сумму 1,6 млн. рублей (Центральная, Пикшикская, Исаковская). Укреплена материально-техническими база 10 библиотек на сумму 1,6 млн. рублей (Центральная, детская, Алманчинская, Караевская, Пикшикская, Убеевская, Яншихово-Челлинская, Исаковская, Чадукасинская, Большешагьминская). Приобретено оборудование для архива и детской школы искусств на сумму 0,7 млн. рублей.

В рамках 100-летия образования Чувашской автономной области отремонтирован РДК Красноармейского района на сумму 3,7 млн. рублей, в том числе проведена замена системы отопления на сумму 827 тыс. рублей.

На инженерные изыскания, проектирование строительства «Дом культуры по ул. Ленина с. Красноармейское» и проведение государственной экспертизы всего израсходовано 2,7 млн. рублей. Строительство трехэтажного здания дома культуры, где

предусмотрены услуги по культурно-досуговой, библиотечной и музейной деятельности, запланировано на 2022 год. Сметная стоимость объекта составляет 185,7 млн. руб.

В 2020 году Красноармейское сельское поселение стало призером регионального этапа Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Укрепление межнационального мира и согласия, реализация иных мероприятий в сфере национальной политики на муниципальном уровне» (3 место по II категории).

Задача в развитии системы культуры на 2021 год:

Пройти государственную экспертизу по строительству дома культуры в д. Яманаки.

Здравоохранение

В рамках реализации Республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в Красноармейском районе построено 8 ФАПов.

В 2021 году запланировано строительство модульных фельдшерско-акушерских пунктов в д. Нимичкасы и д. Полайкасы.

Чуваш Республики
Красноармейский район
Администраций



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского района

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейский сали
2021.02.16 61 №

с. Красноармейское
16.02.2021 № 61

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Красноармейского района

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1492 (в ред. постановления Правительства РФ от 30.12.2020 № 2381) «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» администрация Красноармейского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать утратившими силу: постановление администрации Красноармейского района от 07.07.2008 № 354 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из районного фонда софинансирования расходов на компенсацию части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей, организаций агропромышленного комплекса независимо от их организационно-правовых форм по вовлечению в оборот необрабатываемых сельскохозяйственных земель»;

постановление администрации Красноармейского района от 15.05.2018 № 208 «Об утверждении Порядка определения

объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями из бюджета Красноармейского района Чувашской Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

Глава администрации
Красноармейского района

А.Н. Кузнецов

Новости с сайта

Продолжаются рейды мобильных групп по объектам района

Сегодня, 16 февраля 2021 года, мобильные группы в ходе ежедневного рейда по выявлению фактов невыполнения, нарушения режима ограничений и требований, установленных Указом Главы Чувашской Республики от 20 июня 2020 года №166 «О мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики» на территории Красноармейского района проверили 10 торговых объектов, 4 объекта общественного питания, 1 остановочный пункт и 3 образовательных учреждений.

В целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции были даны разъяснения среди покупателей и продавцов о необходимости соблюдения масочного режима, о мерах, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Чувашской Республики, а также об ответственности за несоблюдение данных требований в соответствии с действующим законодательством. Благодарим всех, кто не пренебрегает средствами индивидуальной защиты и ответственно относится к рекомендациям Роспотребнадзора.

Уважаемые жители Красноармейского района!

В очередной раз напоминаем, что в общественных местах необходимо использовать средства индивидуальной защиты!



| | | |
|---|--|---|
| <p>Информационное издание «ВЕСТНИК Красноармейского района» Учредитель - Администрация Красноармейского района Чувашской Республики</p> | <p>Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru</p> <p>Главный редактор - Иванов В.Ю.</p> | <p>Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь 2-15-34 - компьютерная вёрстка</p> <p>Заказ № 4 2021 год Тираж 50 экз. Объём 8 п. листов А3</p> |
| <p>Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов</p> | | |