

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 13.11.2020 № 05 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию

Отдел экономики и промышленности Ядринской районной администрации Чувашской Республики (далее – отдел экономики и промышленности) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Ядринского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 21 декабря 2015г. № 896, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Ядринского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год, утвержденным распоряжением Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 26.12.2020 № 1048 -р, провел экспертизу решения Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 13.11.2020 № 05 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее – нормативный правовой акт).

1.Общее описание рассматриваемого регулирования

Целью правового регулирования данного нормативного правового акта является определение порядка и условий предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них. Распространяется на случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием нормативного правового акта, являются юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся собственниками здания, строения, сооружения либо помещений в них, обратившиеся в уполномоченный орган за предоставлением рассрочки.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Ядринского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением членов Координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства при главе Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 25 декабря 2020 г. №1.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 12 марта по 2 апреля 2021 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 11 марта 2021 года на официальном сайте Ядринского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://yadrin.cap.ru/ocenka-npa/ekspertiza-npa/2021-god/11032021g-uedomlenie-o-provedenii-publichnikh-kons>

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом Ядринской районной администрации Чувашской Республики от 15.03.2021 № 1058 организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: ООО «Родина», ООО «Торговый дом Ядрин», ООО «ТАН» и 18 главам городского и сельских поселений Ядринского района Чувашской Республики. Всего направлено 21 адресатам.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получен письменный ответ от главы Николаевского сельского поселения и 7 устных ответов от глав Старотиньгешского, Хочашевского, Ювановского, Мочарского, Чебаковского, Советского сельских поселений и руководителя ООО «Торговый дом Ядрин». Всего получено 8 ответов.

Организации не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали Ядринскую районную администрацию Чувашской Республики об их отсутствии.

4. Результаты проведенного отделом экономики и промышленности исследования нормативного правового акта

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта избыточные требования к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Ядринского района Чувашской Республики

По результатам исследования нормативного правового акта замечаний и предложений не поступило.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Ядринского района Чувашской Республики

По итогам экспертизы нормативного правового акта отдел экономики и промышленности пришел к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничивающих конкуренцию.

Соответственно, в нормативный правовой акт не требуется внесение изменений.

Глава Ядринской
районной администрации
Чувашской Республики



А.А. Семенов

Иванов

06.04.2021