



**ЙЫШĂНУ**

№  
Етерне хули

**РЕШЕНИЕ**

№  
город Ядрин

**О внесении изменений в решение Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.12.2010 №4 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики**

В целях реализации положений статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов органов местного самоуправления Ядринского района Чувашской Республики в области арендных отношений, Ядринское районное Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о :

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики, утвержденного решением Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.12.2010 №4 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.8.3. Положения слово «перечней» заменить словом «перечня»;

1.2. Порядок о передаче в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1 к Положению) (далее – Порядок) изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.3. приложение №1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Ядринского района

**Порядок о передаче в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных (муниципальных) фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных (муниципальных) учреждений), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений (далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Ядринского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть

отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Ядринской районной администрацией Чувашской Республики (далее - администрация) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления государственных преференций в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии со статьей 20 Федерального закона «О защите конкуренции» Администрация заключает договоры аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ядринского района Чувашской Республики.

Приложение №2  
к решению Ядринского районного  
Собрания депутатов Чувашской Республики  
от \_\_\_\_\_, 2021 № \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Порядку передачи в аренду объектов  
недвижимости, включенных в перечень  
муниципального имущества Ядринского района  
Чувашской Республики для предоставления  
его во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе (в том числе по  
льготным ставкам арендной платы) субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

## Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Формирование и ведение перечня осуществляется Ядринской районной администрацией Чувашской Республики (далее - администрация). Перечень муниципального имущества, а также изменения в носимые в перечень утверждаются постановлением Ядринской районной администрации Чувашской Республики.

1.3. Перечень ведется на государственных языках Чувашской Республики.

1.4. Общими условиями внесения муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество) в перечень являются:

наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования – Ядринский район Чувашской Республики на вносимый в перечень объект недвижимого имущества;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства) на включаемое в перечень муниципальное имущество;

обращение органов исполнительной власти Чувашской Республики, иных заинтересованных лиц (далее - заявители) о включении муниципального имущества в перечень;

отсутствие признаков принадлежности муниципального имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

1.5. в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, может быть включено в перечень в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

## II. Особенности формирования и ведения перечня

2.1. Определяющим критерием для включения муниципального имущества в перечень наряду с условиями, указанными в пункте 1.4 настоящего Порядка, является нахождение его в пользовании (аренде) субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. В перечень не включаются:

муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

муниципальное имущество, включенное в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики, утвержденные решением Ядринского районного Собрания депутатов Чувашской Республики;

земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

## III. Внесение изменений в перечень

3.1. Лица, заинтересованные во включении муниципального имущества в перечень, направляют свои предложения в администрацию.

3.2. При отклонении предложения о включении муниципального имущества в перечень администрация направляет заявителю сообщение об отклонении предложения с обоснованием такого отклонения.

Отклонение администрацией предложения о включении муниципального имущества в перечень не лишает заявителя права направления аналогичного предложения в следующем году.

3.3. Администрация на основании предложений, полученных от заявителей, в том числе предложений структурных подразделений администрации с учетом положений пунктов 1.4 и 2.1 настоящего Порядка готовит проект постановления Ядринской районной администрации Чувашской Республики о внесении изменений в перечень.

3.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в администрацию заявление об исключении арендуемого ими муниципального имущества из перечня муниципального имущества Ядринского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, для принятия решения в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка. При этом арендуемое имущество на день подачи указанного заявления должно находиться в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет.

#### IV. Опубликование перечня

4.1. Постановление Ядринской районной администрации Чувашской Республики об утверждении перечня либо о внесении в него изменений публикуются в средствах массовой информации, а также размещаются на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

.2. Администрация вправе дополнительно размещать перечень, а также изменения в него в иных средствах массовой информации, а также иным способом доводить указанный перечень до сведения заинтересованных лиц.