



Яльчикский район Чувашской Республики

Инвестиционный портрет



Администрация Яльчикского района Чувашской Республики

Уважаемые дамы и господа!

Представляем вашему вниманию инвестиционный портрет Яльчикского района Чувашской Республики, в котором собран информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное транспортно-географическое положение, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов, наличие на территории района большого числа историко-культурных памятников. Сегодня на территории района имеются разные возможности для реализации инвестиционных проектов. Эффективны инвестиционные вложения в агропромышленный комплекс, сферу туризма и отдыха.

Администрация Яльчикского района Чувашской Республики открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторам, готова оказывать поддержку, создавать оптимальные условия для успешного ведения бизнеса. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы укреплялся экономический потенциал района, развивалась его инфраструктура, повышалась занятость и материальное благосостояние его жителей.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением,

Леонард Васильевич Левый

Глава администрации Яльчикского района Чувашской Республики



Администрация Яльчикского района Чувашской Республики

Инвестиционный портрет

Содержание

Раздел 1. Общие сведения

Раздел 2. Социально-демографические показатели

Раздел 3. Основные экономические показатели

Раздел 4. Культура и туризм

Раздел 5. Транспортная инфраструктура

Раздел 6. Нормативно-правовые акты

Раздел 7. Производственная инфраструктура

Раздел 8. Меры поддержки предпринимателей



Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ





ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

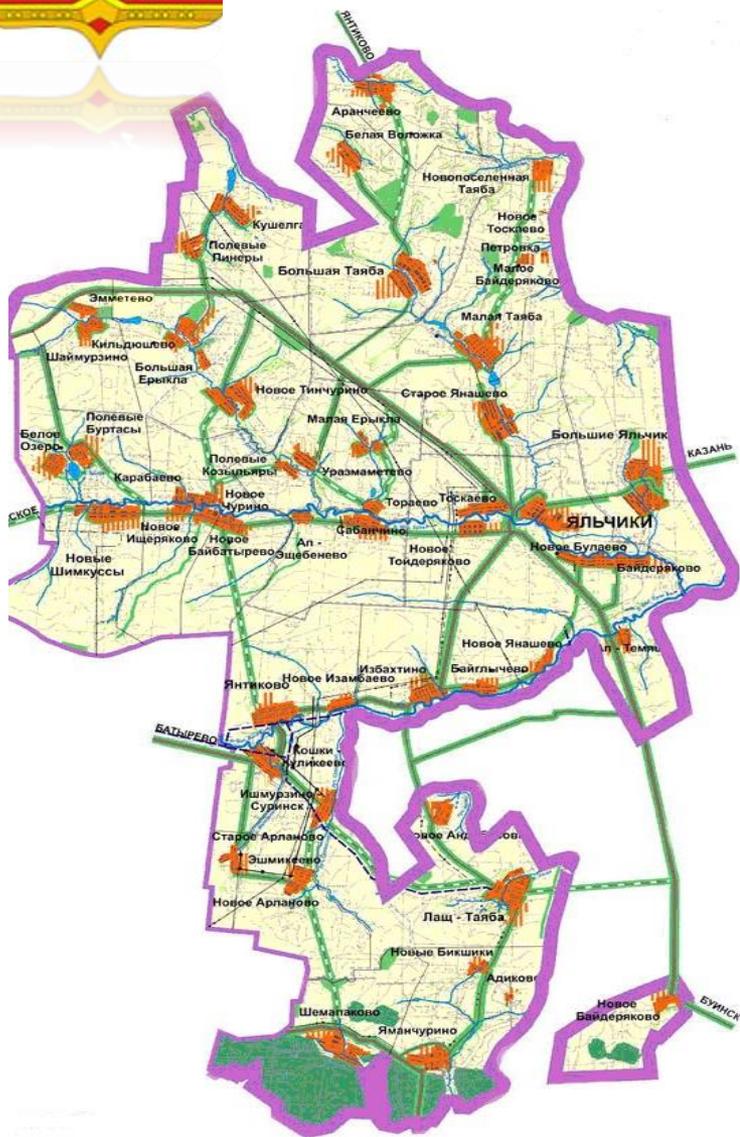
Яльчикский административный район находится на юго-востоке республики Чувашии.

Район образован в 1927 году и является одним из самых отдаленных от столицы - г. Чебоксары. Район граничит с Янтиковским, Комсомольским и Батыревским районами, а также Республикой Татарстан. Районный центр - село Яльчики, находится на расстоянии 155 км от г. Чебоксары и в 31 км от ближайшей железнодорожной станции Буа (город Буинск, Республика Татарстан).

НАСЕЛЕНИЕ

Постоянное население района по состоянию на 1 января 2020 года составляет 15755 человек. По результатам переписи 2010 года население составляло 20452 чел., из них в трудоспособном возрасте – 52,5%.

В районе 53 населенных пункта в 9 сельских поселениях. Районный центр – село Яльчики, с населением 4181 чел.





ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ПРИРОДНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Яльчикский район расположен в пределах Чувашского плато, расчленённое оврагами, густота овражной сети — 0,92 км на км².

Из полезных ископаемых в районе добывают известняк — на Лысогорском (в 1,5 км к юго-западу от деревни Яманчурино) и Карлинское (на левом берегу р. Карлы) месторождениях; глину для Яльчикского кирпичного завода; строительные пески. Имеются источники минеральных вод.

Климат района умеренно континентальный с устойчиво морозной зимой (5 месяцев) и тёплым летом. Средняя температура января –13,6 °С, абсолютный минимум –48 °С, средняя температура июля 19,6 °С, абсолютный максимум 39 °С. За год в среднем выпадает 471 мм осадков, преимущественно в летний период.

Основная река района — Була (левый приток Свияги), на протяжении 20 км протекающая по границе с Татарстаном, с рекой Малой Булой и другими малыми притоками. На реках имеются запруды.

Одними из крупных озёр является Белое озеро.

Преобладающий тип почв — выщелоченные чернозёмы, занимающие 70% площади сельхозугодий. Имеются серые лесные на севере района и дерново-подзолистые на востоке. Леса занимают 4,5% территории, сельхозугодья — 88% от общей площади района. В междуречье Булы и Малой Булы сохранились участки степной растительности. Из диких животных здесь обитают тушканчики, сурки, суслики, заяц-русак, ласка. Имеется участок Присурского заповедника, представляющий степной ландшафт.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Постоянное население района по состоянию на 1 января 2020 года – 15755 человек.

Всего	в том числе в возрасте		
	моложе трудоспособного	трудоспособном	старше трудоспособного
15755	2329	7605	5821

Уровень безработицы на 1 января 2021 года – 0,97 %



Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 2.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



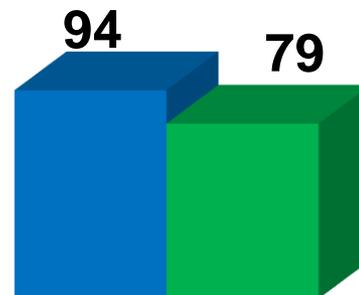
СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По данным Чувашстата

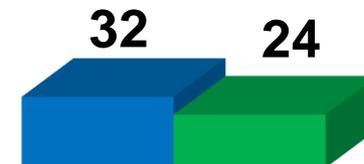
Родившиеся, умершие и естественный прирост населения



Браки и разводы



браки



разводы

■ в январе-ноябре 2019 г.

■ в январе-ноябре 2020 г.



Яльчикский район Чувашской Республики

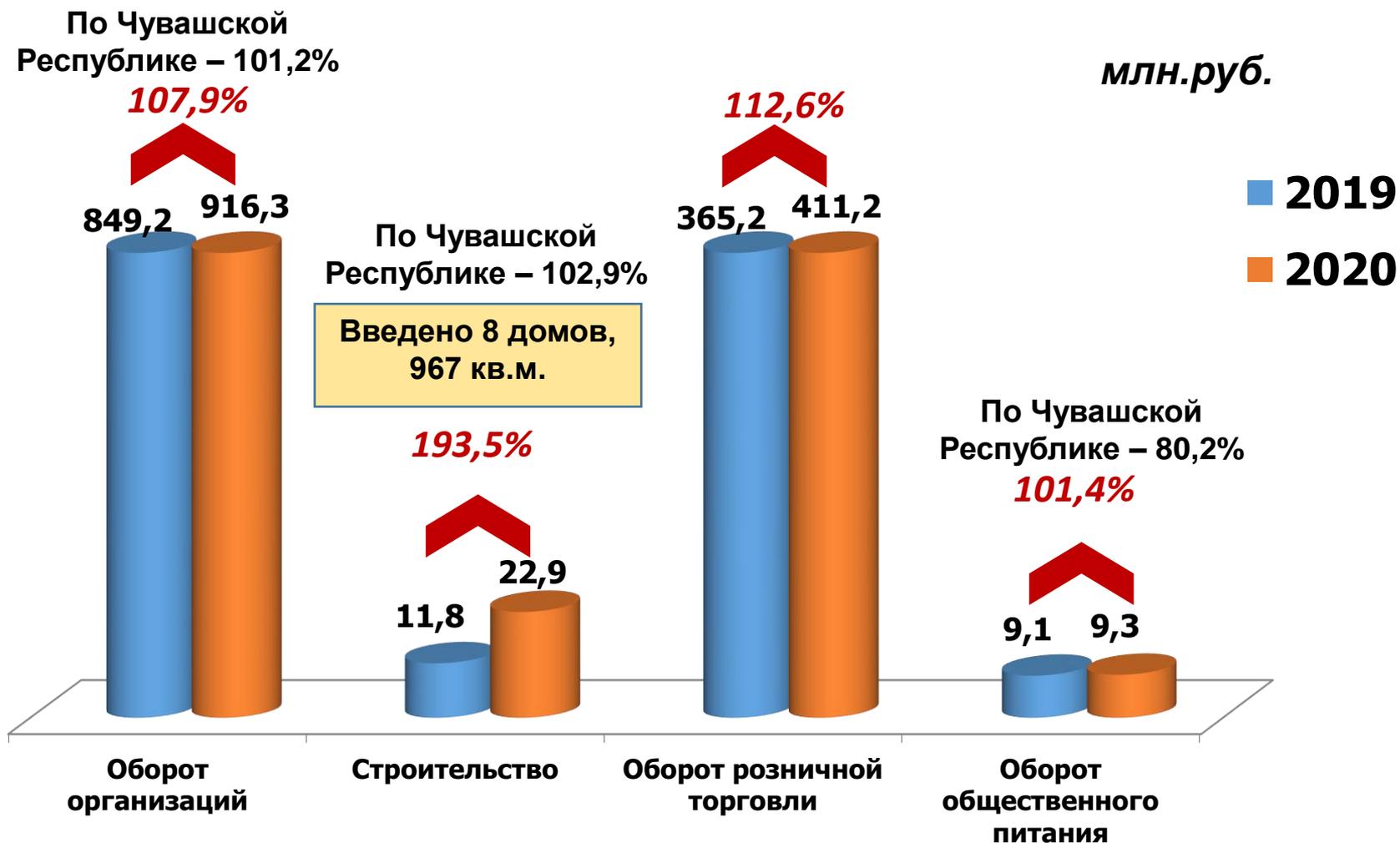
РАЗДЕЛ 3.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



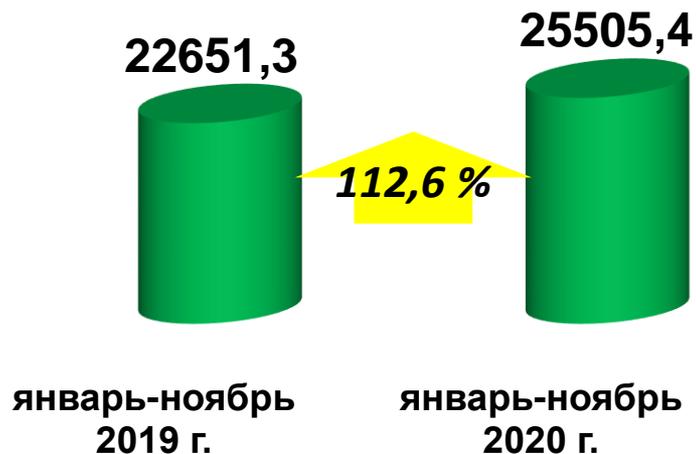
ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По данным Чувашстата
(без учета субъектов малого предпринимательства)



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По данным Чувашстата
(без учета субъектов малого предпринимательства)
Среднемесячная заработная плата, рублей

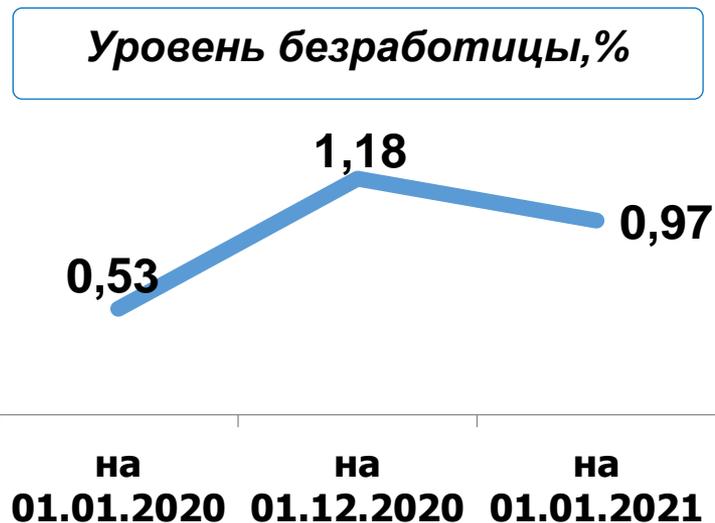


По Чувашской Республике – 33826,4 руб. (108,1%)

Среднесписочная численность – 1523 человека

Просроченная задолженность по заработной плате – **отсутствует**

Занятость и безработица



Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу – 87,

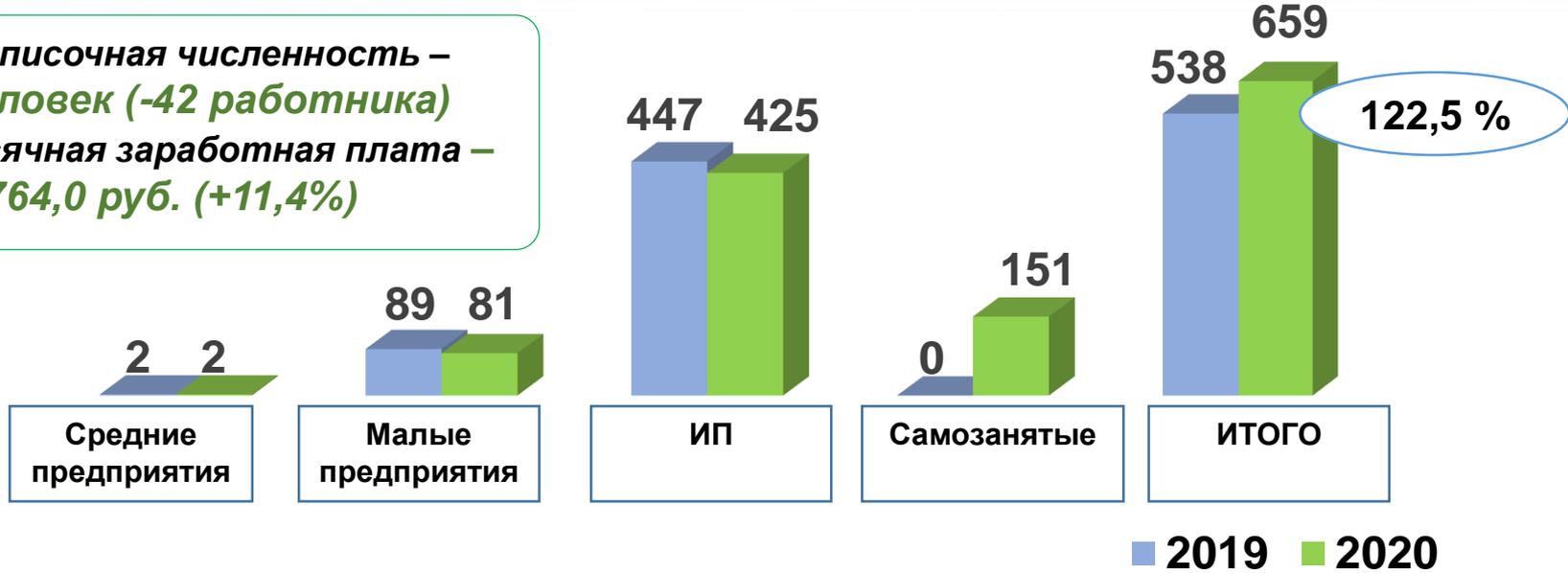
из них безработные – 74

Численность безработных, которым назначено пособие по безработице – 67

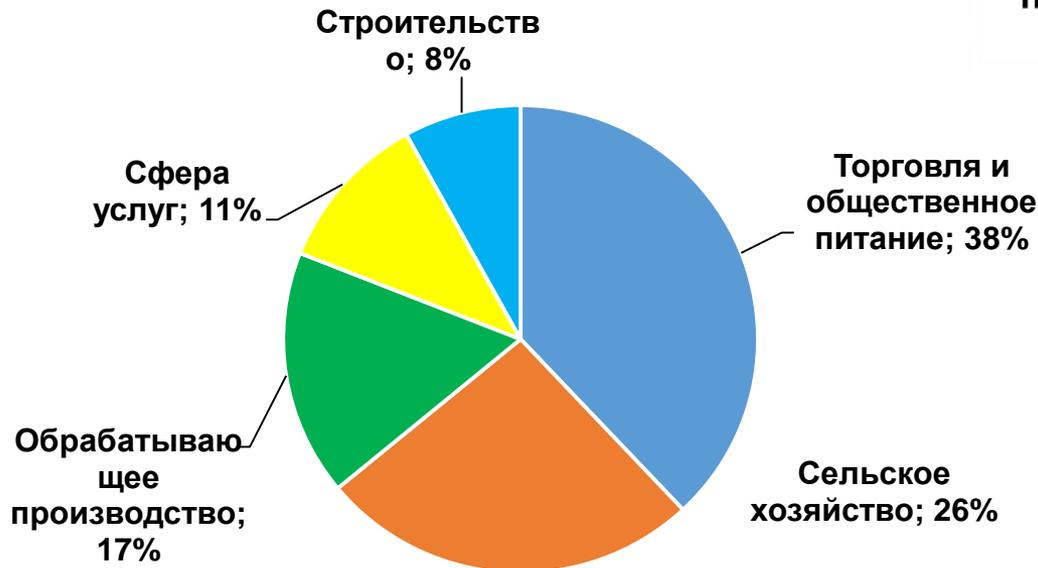
Потребность работодателей в работниках – 381

Малое и среднее предпринимательство

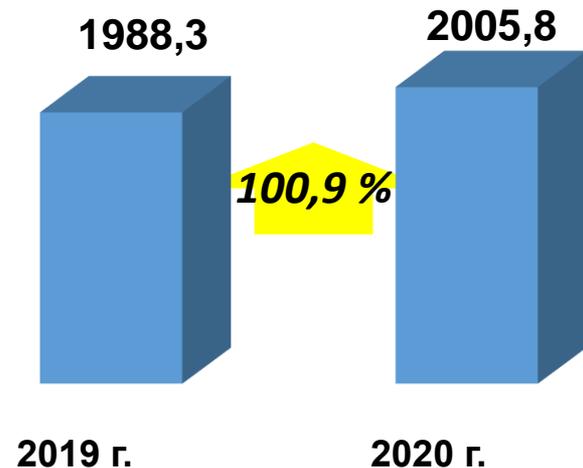
Среднесписочная численность – 2181 человек (-42 работника)
 Среднемесячная заработная плата – 21764,0 руб. (+11,4%)



Отраслевая структура МСП



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Потребительский рынок



По состоянию на 1 января 2021 года на территории Яльчикского района функционируют 167 объектов розничной торговли, 1 объект оптовой торговли, 7 объектов общественного питания, 27 объектов бытового обслуживания, 2 ярмарки выходного дня.



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Сельское хозяйство

во всех категориях хозяйств

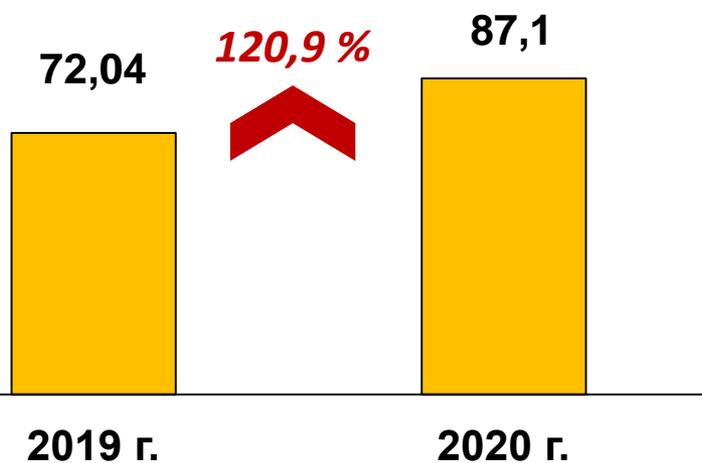
Индекс производства продукции сельского хозяйства – **103,2 %**

Среднемесячная заработная плата – 23485,0 руб.

114,0 %

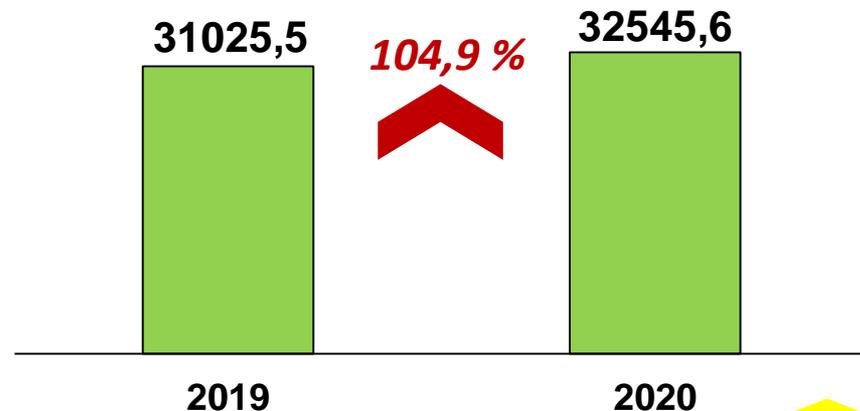
Объем производства зерновых и зернобобовых культур

тыс. тонн



Производство молока

тонн

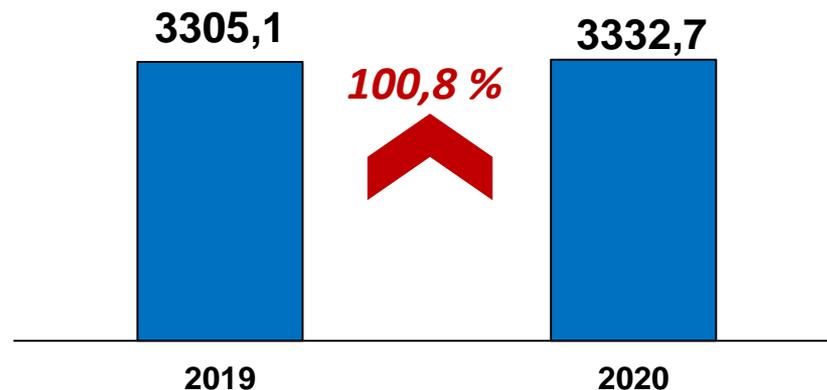


Поголовье:
КРС – 15357 голов
дойного стада – 6004 головы

+2,0 %
средний надой – 6172 кг

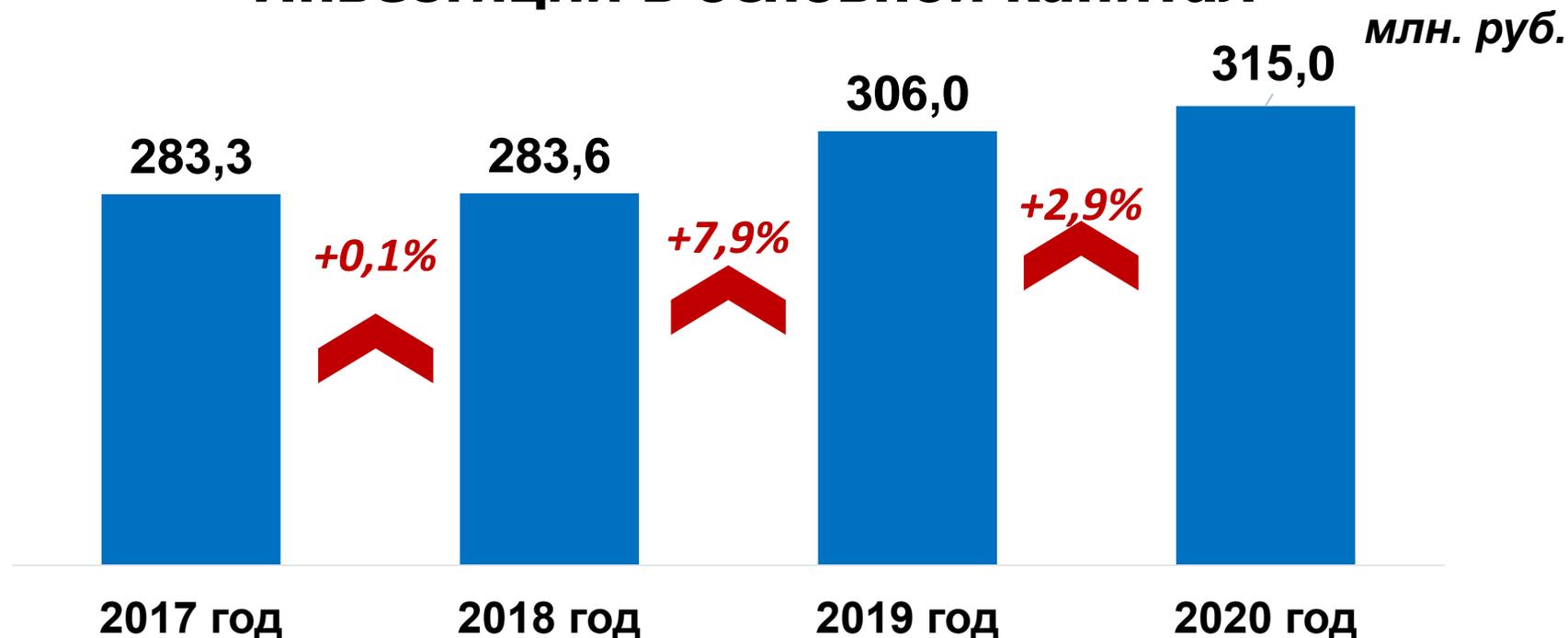
Производство мяса

тонн



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инвестиции в основной капитал



Реализация инвестиционных проектов

2017 год – 81,6 млн. руб.

2018 год – 52,2 млн. руб.

2019 год – 101,8 млн. руб.

2020 год – 60,5 млн. руб.



ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Реализация инвестиционных проектов за 2020 год

Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в ООО «Эмметево» – 50,0 млн. руб.



Реконструкция и модернизация коровника на 140 голов в СХПК «Труд» – 5,0 млн. руб.

Строительство зернохранилища СХПК им. Ленина – 5,5 млн. руб.

Всего – 60,5 млн. руб.





Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 4.

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Для удовлетворения потребностей населения имеется следующая сеть культурно-просветительных учреждений:

31 клубное учреждение;

23 библиотеки;

2 народных музея.

Учреждения культуры Яльчикского района направляют свою деятельность на удовлетворение духовных запросов населения, создание условий для занятий художественным творчеством, выявление и поддержку одаренных детей и талантливой молодежи, сохранение культурного наследия, что, в свою очередь, способствует созданию определенной культурной среды в районе, улучшению качества жизни яльчикцев.

В целях повышения доступности и качества услуг в сфере культуры в 2020 году проведен ремонт здания районного дома культуры и монтаж оборудования на сумму 21,0 млн. рублей.

Также проведены ремонтные работы в 6 учреждениях культуры на общую сумму 6804,2 тыс. рублей, оснащены звуковой и световой аппаратурой на общую сумму 1328,0 млн. рублей.

Кроме этого в 2020 году проведен ремонт помещения центральной библиотеки на сумму 930,0 тыс. рублей. Также проведены ремонтные работы в сельских библиотеках района.



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

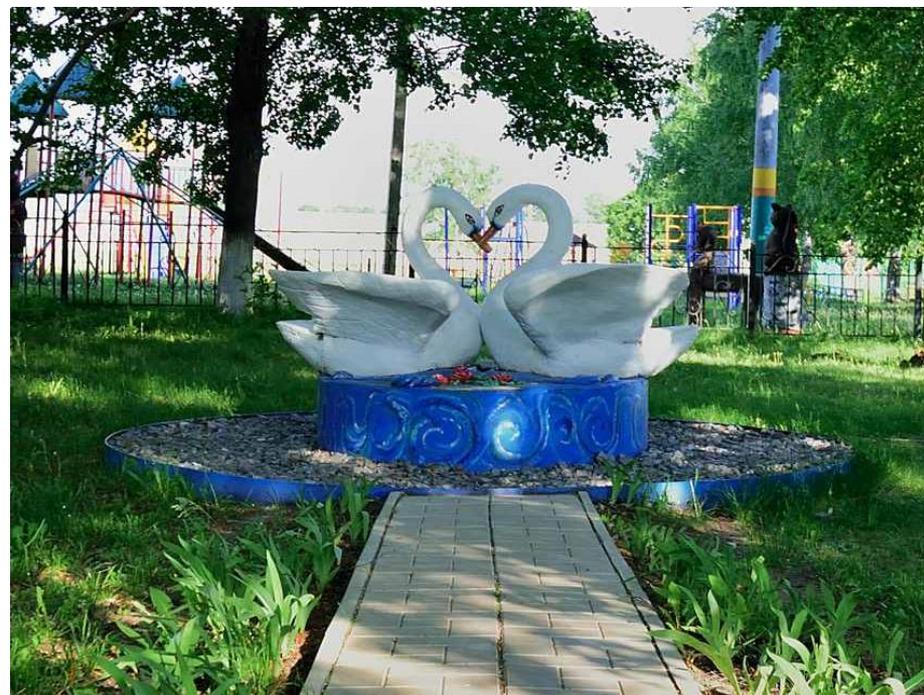
За последние годы неузнаваемо изменился облик села Яльчики, особенно красивы центральная улица, площадь перед зданием районной администрации. Газоны, засеянные специальной травой, бордюры, которые постоянно красятся, здания с интересной архитектурой, фонтан на площади перед зданием районной администрации, фонтан у ФОК «Улӑн» – все это радует глаз.

Проведена работа по реконструкции фасадов магазинов районного потребительского общества и частных предпринимателей, предприятий и учреждений.



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Можно «прокатиться» на «волшебной» карете, отдохнуть на Скамье примирения, сфотографироваться рядом с парой лебедей



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Военной и послевоенной технике отведена немалая часть площади. Здесь можно увидеть «Газ – 63», гусеничный трактор «ДТ-54»,



легендарную «Катюшу», боевую машину десанта и противотанковую пушку

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

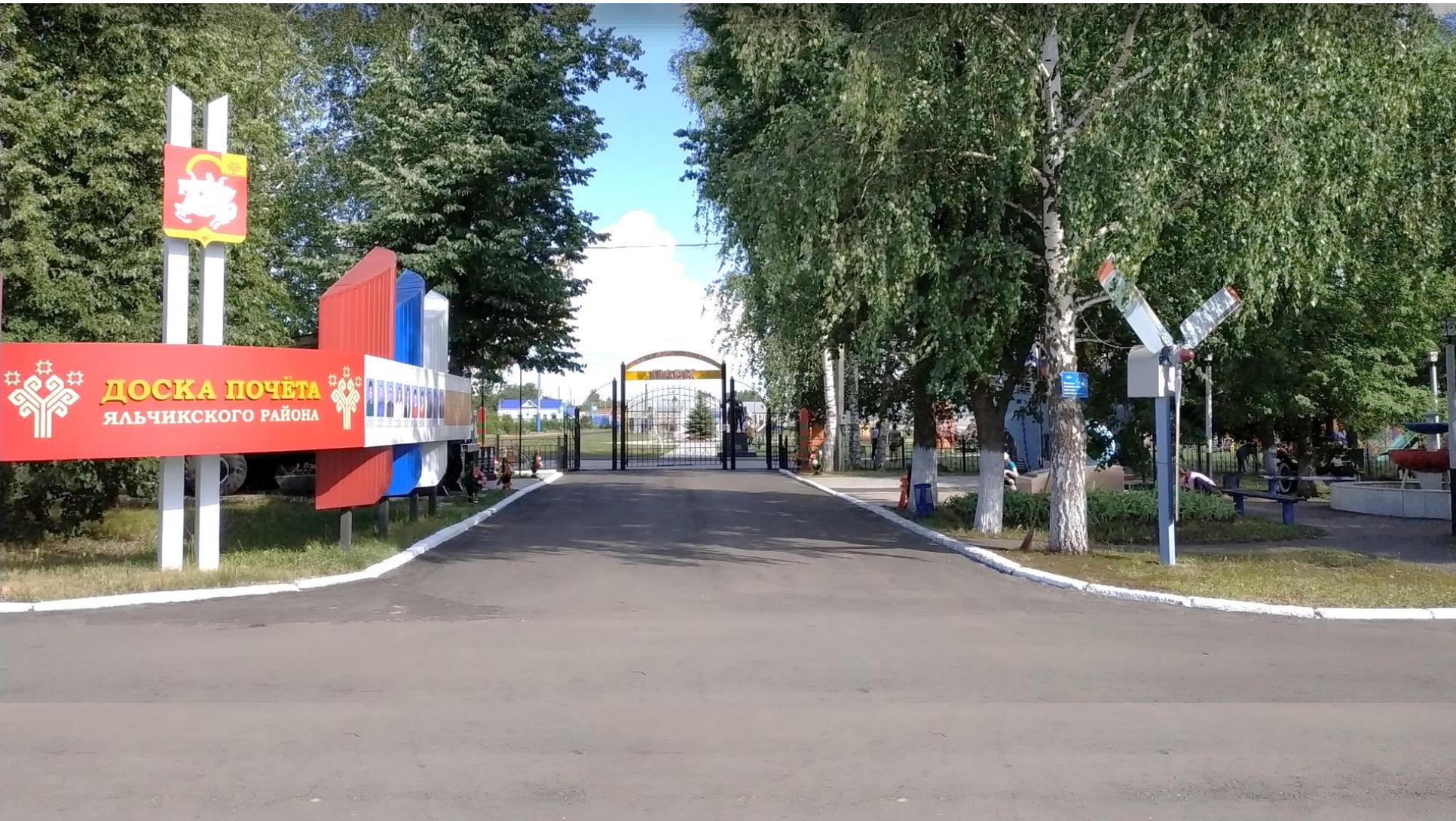
В аллее Славы можно поклониться и возложить цветы к бронзовым бюстам трех Героев Советского Союза, уроженцев Яльчикского района



При входе в парк культуры установлены памятники по инициативе ветеранов различных войск: моряков, пограничников, авиаторов, отдавших свой воинский долг



Парк, прилегающий к центральной площади с. Яльчики



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



Объекты культурного наследия федерального значения

Большетаябинское городище X–XIV вв.



Большетаябинский комплекс памятников – группа разновре­мён­ных археологических объектов и месторождений, выявленных и изученных у села Большая Таяба Яльчикского района.

Состоит из болгарского городища X – XIV вв. и кладбища. Первые его описания составили С.Е. Мельников (1856), С.М. Шпилевский (1877), И.Я. Зайцев (1892). В 1948 раскопки произведены А.П. Смирновым и В.Д. Димитриевым, в 1957 – Г.А. Федоровым-Давыдовым.

На базе Большетаябинского городища планируется создать этнокомплекс. Помимо места раскопок планируется обустроить прилегающую территорию под туристический центр.

Разработан эскизный проект планировки территории.



Руководитель и автор проекта:
П.В. Левый – глава администрации Яльчикского района

Экспертный проект:
Ю.Ю. Юванальев – Заслуженный художник Чувашской Республики,
лауреат премии Комсомола Чувашии ид. М. Геспеля
С.Ю. Юванальев – художник-дизайнер

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Большетаябинское городище



Эскизный проект

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ



Схема расположения комплекса

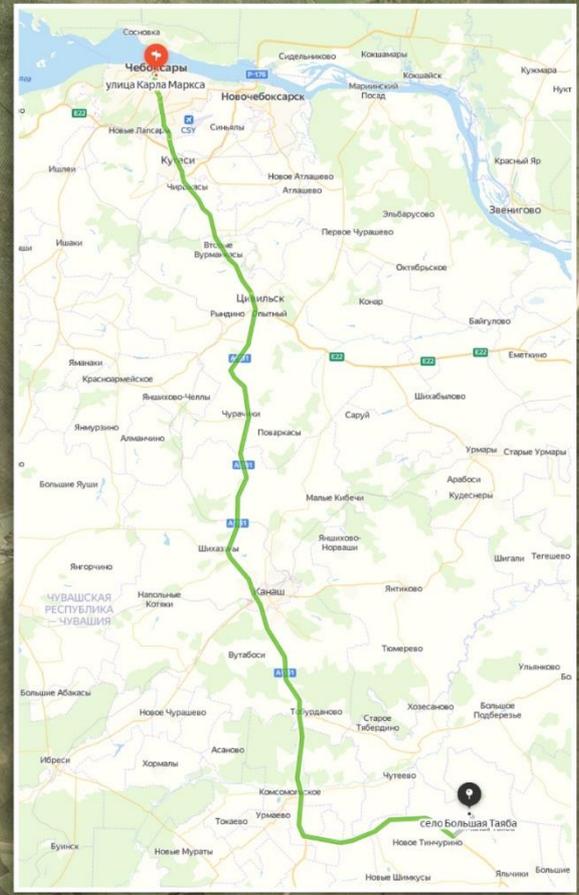


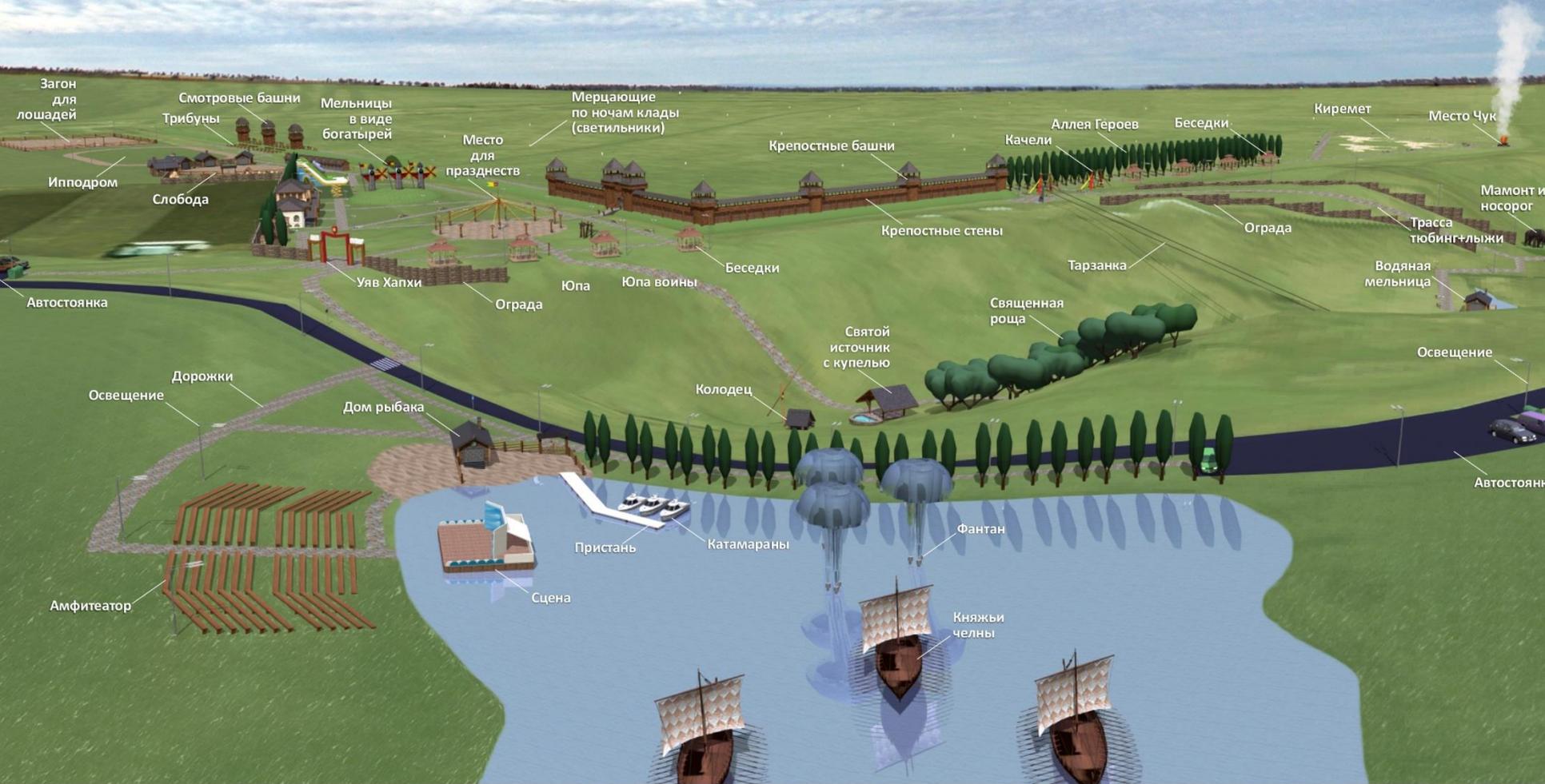
Схема проезда из г. Чебоксары к комплексу

Эскизный проект

Эскизный проект
А.А.А.: К.У.В.А.Р.
Туристско-рекреационный этнокомплекс

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Общий вид комплекса



Эскизный проект



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Объекты культурного наследия федерального значения

Экспедицией Р. Г. Фахрутдинова в 1964 г. на паашне близ деревни Старые Янашево обнаружены обломки болгарской круговой посуды. Городище «кругообразной формы. С двух сторон окружено оврагами. Поверхность городища ровная и распахивается под посев». В 1920-е гг. отмечены «древние валы», где прежние времена были подземные ходы, находили сабли, ножи, кинжалы и кольца. В 1993 г. постановлением СМ ЧАССР селище включено в список памятников, охраняемых государством.

Селище, Яльчики



Селище (средние века – Большие Яльчики)

Известным историческим местом является также Болгарское селище домонгольского времени, которое находится южнее с. Большие Яльчики на расстоянии примерно 1 км. Здесь в ходе раскопок в 1926-1927 гг., 1931 г. найдено много ценных предметов.

Городище «Хула выране»



Средневековье: болгарская домонгольская культура X-нач. XIII вв. В 1964 г. третьим разведочным отрядом ТАЭ (Р. Г. Фахрутдинов) в 770-800 м к ВЮВ от села найдены обломки болгарской глиняной посуды. На левом берегу р. Малая Булла на распаханной площади 200x100 м был собран материал из болгарской гончарной посуды, с фрагментами вертикального лощения



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Объекты культурного наследия федерального значения

Старое кладбище «Кив масар», с. Полевые Козыльяры,

Кладбище «Кив масар» (Старое кладбище), расположено на западной окраине д. Полевые Козыльяры Яльчикского района. Здесь установлены реконструированные суваро-булгарские памятники XVII века. Ранее Чувашский государственный институт гуманитарных наук, Фонд историко-культурологических исследований им. К.В.Иванова, фонд «Сувар» провели подготовительные работы по установке древних памятников на месте старого кладбища. В проведении исторического мероприятия большая заслуга уроженца данной деревни, краеведа-исследователя Иванова (Алмантай) Владимира Николаевича.



Новошимкусский курган

Археологический памятник срубной культуры, располагавшийся в 6 км к ЮЗ от с. Новые Шимкусы Яльчикского района. Первое упоминание о нем содержится в «Объяснительной записке к археологической карте Казанской губернии» И.А. Износкова (Казань, 1890); сведения сообщены Новошимкусским волостным правлением.



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Объекты культурного наследия федерального значения



Уразмаметевский курганный МОГИЛЬНИК

Археологический памятник срубной культуры. Курганы располагались в 70 м (1 курган) и в 1,5 км (2 кургана) к Северу от д. Уразмаметево Яльчикского района. В 1892г. И.Я. Зайцев опубликовал сведения о 2 курганах высотой около 3 сажен на Ерыклинской земле (около д. Малая Ерыкла ныне Яльчикского района). В рукописи К.В. Элле и Н.А. Архангельского «Древности Чувашской АССР» (1920-е гг.) приводятся данные о 4 курганах «улай тӓпри» высотой 1–1,5 сажени, диаметром 18–20 саженей в поле у д. Уразмаметево и 2 курганах в поле в 1,5 верстах от д. Малая Ерыкла.

В 1959 г. Уразмаметевский курганный могильник исследован отрядом Чувашской археологической экспедиции под руководством Н.Я. Мерперта, раскопавшим 3 кургана. В насыпи 1 кургана (диаметр 28 м, высота ок. 1 м) найдены скопления угольков. В центральной части обнаружена яма диаметром в 3,5 м, перекрытая деревянным сооружением. В яме выявлено скопление белемнитов и других окаменелостей.

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Объекты культурного наследия республиканского значения



Дом А.А. Буйновского, 1887 г.

В 1878 из деревни Кабаланы Тетюшского уезда Казанской губернии в село Малые Яльчики (ныне Яльчики) перевезено деревянное одноэтажное здание с мезонином. В нем 1896 году открылась земская больница Тетюшского уезда на 15 коек. Ныне здание - памятник истории и архитектуры, здесь размещается администрация Яльчикской центральной районной больницы.

Торговая лавка начала XX века

В Яльчикском районе сохранилось немало построек с историческим прошлым. Один из них – торговая лавка купца Маркова Кирилла (начало 20 века). Он жил в деревне Ново-Тойдеряково. В 20-х годах построил в селе Яльчики здание магазина из красного кирпича, торговал одеждой, продуктами. В доме купца Маркова торгуют товарами по сей день.



Памятники природы

Родник, 1911 г. (Байдеряковский)



Одним из интереснейших мест Чувашии является природно-исторический комплекс «Байдеряковский родник», находящийся на краю села Байдеряково Яльчикского района Республики Чувашии. В природный комплекс входит обустроенный в 1912 году мощный родник, старые насаждения маньчжурского ореха и плодовый сад, создающие неповторимый живописный ландшафт. Общая площадь природно-исторического комплекса более пятнадцати гектар, из которых двенадцать гектар занимает плодовый сад.



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Памятники природы

- Северо-западный борт карьера Лысогорского месторождения - единственное обнажение отложений каменноугольного возраста - наиболее древних пород, выходящих на поверхность, в Чувашской Республике;
- Озеро Бездонное - глубокое карстовое озеро, имеющее рекреационное значение;
- Озеро Белое - карстовое озеро, по объему занимающее второе место в республике, имеющее рекреационное и водохозяйственное значение;
- Озеро Журавлиное - имеет большое экологическое значение как водоем агроландшафта, место обитания и кормовые угодья для водоплавающей и околоводной дичи;
- Шемалаковский ландшафт - является единственным местом в республике, где породы каменноугольной системы выходят на поверхность;



- На территории Яльчикского района имеется участок Присурского заповедника, представляющий степной ландшафт. Яльчикский степной кластерный участок занимает площадь 97,8 га. Расположен в окрестностях села Эшимикеево Яльчикского района. До образования заповедника здесь располагался заказник районного значения «Сорка-Тау». Здесь до сих пор сохранились колонии степного сурка. Участок заповедника представляет собой красочное разнотравье из растений, многие из которых являются редкими в республике: ковыль волосовидный, шалфей мутовчатый и степной, астрагалы австрийский и датский, колокольчик волжский и другие.



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Туристические маршруты

туристические маршруты для гостей района созданы для активного знакомства и отдыха у объектов культурного наследия Яльчикского района:

- первый маршрут: остатки крепостной стены (Большетаябинское городище X –XIV вв), Городище «Хула вырӑнӗ» (Старое Янашево), Селище (Большие Яльчики), Байдеряковский Родник, 1911 г. Знакомство с объектами, отдых у родника, есть возможность искупаться в специальном бассейне с чистой родниковой водой, выпить чай с луговыми травами, провести фотосессию;

- второй маршрут: Старое кладбище «Кив масар», с. Полевые Козыльяры, Новошимкусский курган, Уразмамеевский курганный могильник;

- третий маршрут: Гостиный дом «Волчье логово» селе Лац-Таяба. Государственный племенной питомник отечественных пород охотничьих собак «Волчье логово» создан по инициативе Департамента по охране и развитию охотничьих ресурсов в селе Лац-Таяба Яльчикского района Чувашской Республики.

Местность, на которой расположено «Волчье логово», преимущественно степного характера с редкими неглубокими оврагами, небольшой всхолмленностью и низинами - все это как нельзя лучше подходит для охоты с борзыми.



Питомник организует, в момент открытия охоты, охоты на лошадях на зайца-русака, на лисицу. На территории питомника находится гостиничный комплекс, баня. Коллектив питомника принимает школьников и взрослых на экскурсии.



Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 5.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Районный центр Яльчики расположен на примыкании а/д республиканского значения: Калинино - Батырево - Яльчики к республиканской а/д -Комсомольское - Батырево - Буинск, ведущей в Республику Татарстан. Обе автодороги - выходят на федеральную трассу «Цивильск – Ульяновск». Протяженность автодорог района составляет 172 км.

Расстояние до ближайшего городского поселения – города Буинска в республике Татарстан – 32 км. До города Канаша – 69 км, до г. Чебоксары – 144 км.

Транспортное обслуживание население внутри района осуществляют индивидуальные предприниматели.

В районе огромное внимание уделяется дорогам. В 2020 году на дорожное строительство направлено свыше 105,0 млн. рублей.





Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 6.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Российское законодательство

- Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;
- Постановление Правительства РФ от 22 ноября 1997 г. № 1470 «Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации и Положения об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»;
- Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»;
- Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Республиканское законодательство

- Распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.02.2016 №132-р «Об утверждении перечня объектов государственной собственности Чувашской Республики, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2016 году»
- Закон ЧР от 23 июля 2001 г. № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»
- Закон ЧР от 29.09.2014 № 51 «О привлечении иностранных инвестиций в экономику Чувашской Республики» (принят ГС ЧР 16.09.2014)
- Закон Чувашской Республики от 25.05.2004 № 8 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»
- План мониторинга реализации «дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Чувашской Республике на 2014 год
- Постановление Кабинет Министров Чувашской Республики от 14 апреля 2006 г. № 100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.02.2016 № 61 «Об определении органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на осуществление полномочий в сфере государственно-частного партнерства»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Республиканское законодательство

- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013 № 406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12.02.2009 № 41 «Об утверждении Методики распределения на конкурсной основе субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных образований на подготовку инвестиционных площадок «под ключ» (площадок, обеспеченных всей необходимой инженерной, коммуникационной, транспортной инфраструктурой), в том числе для формирования территорий опережающего развития (индустриального парка, агропромышленного парка, логистического парка»
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006 г. № 293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2016 г. № 195 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении от имени Чувашской Республики соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2007 г. № 160 «О порядке оценки эффективности предоставления государственной поддержки реализации инвестиционных проектов и проектов развития общественной инфраструктуры»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Республиканское законодательство

- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29.01.2016 № 30 о внесении изменений в Инвестиционную стратегию Чувашской Республики до 2020 года
- Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2010 № 393 «Об изменении и признании утратившим силу некоторых постановлений Кабинета Министров Чувашской Республики»
- Приказ Минэкономразвития ЧР от 11.04.2011 N 101 «О мерах по реализации постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2008 г. № 62 «Об утверждении Порядка принятия органами исполнительной власти Чувашской Республики решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики»
- Приказ Минэкономразвития Чувашской Республики N 354, Минфина Чувашской Республики N 153 от 27.12.2011 «Об утверждении рекомендаций по определению государственных (бюджетных) инвестиций в форме капитальных вложений (инвестиций в основной капитал)»
- Распоряжение Кабинета Министров ЧР от 24.05.2013 N 323-р (ред. от 18.06.2014) «О перечне показателей оценки эффективности деятельности по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»
- Указ Главы ЧР от 13.02.2013 № 15 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Республиканское законодательство

- Указ Президента ЧР от 29.12.2011 № 130 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»**
- Указ Главы ЧР от 27.08.2013 № 85 «Об Инвестиционной декларации Чувашской Республики»**
- Указ Главы ЧР от 30.07.2013 № 74 «О Совете по улучшению инвестиционного климата при Главе Чувашской Республики»**
- Указ Главы Чувашской Республики от 13.02.2013 № 15 «О мерах по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в Чувашской Республике»**
- Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.06.2011 № 234 «О мерах по реализации Указа Президента Чувашской Республики от 26 мая 2011 г. № 40 «О создании открытого акционерного общества "Корпорация развития Чувашской Республики»**
- «Закон Чувашской Республики от 29.11.2013 № 87 «Об инвестиционном фонде Чувашской Республики»**
- Постановление Кабинета Министров ЧР от 12.07.2017 № 267 «Об утверждении Порядка отбора инвестиционных проектов, неотъемлемой частью которых является строительство (реконструкция) объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры»**
- Закон Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики о вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике»**

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Республиканское законодательство

— Постановление Кабинета Министров ЧР от 27.04.2016 № 152 (ред. от 13.09.2017) «Об утверждении Правил предоставления на конкурсной основе субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 января 2005 г. № 3»

— Постановление Кабинета Министров ЧР от 13.12.2017 № 491 О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 июля 2017 г. № 26



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Муниципальное законодательство

- Решение Собрании депутатов Яльчикского района Чувашской Республики от 16.10.2008 №6\2-с «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Яльчикского района Чувашской Республики»
- Решение Собрании депутатов Яльчикского района Чувашской Республики от 13.08.2013 № 21/4-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (с изм. от 25.07.2018 № 21/4-3, от 29.03.2019 № 33/4-вс)
- Решение Собрании депутатов Яльчикского района от 10.04.2014 №27/6-с «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Яльчикского района»
- Постановление администрации Яльчикского района от 31.12.2008 № 606 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Яльчикского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (с изм. от 09.02.2017 № 66)

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Муниципальное законодательство

- Постановление администрации Яльчикского района от 13.02.2012 №81 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики»
- Постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 17.01.2017 № 14 «Об индустриальных (промышленных) парках на территории Яльчикского района Чувашской Республики»
- Постановление администрации Яльчикского района Чувашской Республики от 06.03.2019 № 157 «О муниципальной программе Яльчикского района Чувашской Республики «Экономическое развитие Яльчикского района Чувашской Республики»





Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 7.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Реестр инвестиционных проектов

№	Наименование проекта	Срок реализации	Общая стоимость проекта, млн. рублей	Рабочие места	Контактное лицо (ФИО, должность, тел. эл. почта)
1.	Строительство нового здания по производству карбоксиметилцеллюлозы, ООО «Современные химические технологии» (г. Казань)	конец 2021 – 2022 гг.	240,0	80	Титов Юрий Николаевич – руководитель АО НПО «Промсервис», 8(83549)25289, prom_servis@cbx.ru
2.	Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов ООО «Эмметево»	2021 гг.	67,0	0	Лапшин Юрий Михайлович – директор ООО «Эмметево», 8(83549)64433, oooemmetevo@mail.ru
3.	Строительство здания по производству модифицированного кукурузного крахмала, ООО «Современные химические технологии» (г. Казань)	2020-2021 гг.	35,0	10	Титов Юрий Николаевич – руководитель АО НПО «Промсервис», 8(83549)25289, prom_servis@cbx.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Реестр инвестиционных проектов

№	Наименование проекта	Срок реализации	Общая стоимость проекта, млн. рублей	Рабочие места	Контактное лицо (ФИО, должность, тел. эл. почта)
4.	Строительство коровника на 400 голов с доильным залом СХПК «Комбайн»	2022 г.	40,0	0	Федоров Гурий Иванович – председатель СХПК «Комбайн», 8(83549)61881, kombain@cbx.ru
5.	Создание селекционно-семеноводческого центра, ООО «Агрофирма «Слава картофелю – Яльчики»	2019 – 2021 гг.	23,0	7	Галкин Юрий Васильевич – исполнительный директор ООО «АСК – Яльчики», 89603146854, askkanash2010@mail.ru
6.	Строительство коровника для содержания крупного рогатого скота с доильным залом на 100 голов, К(Ф)Х Бикулова А.Н.	2021 г.	8,5	3	Бикулов Александр Николаевич – индивидуальный предприниматель, 89379568787

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Реестр инвестиционных проектов

№	Наименование проекта	Срок реализации	Общая стоимость проекта, млн. рублей	Рабочие места	Контактное лицо (ФИО, должность, тел. эл. почта)
7.	Строительство здания для хранения и переработки зерна ЗАО «Прогресс»	2021 г.	8,0	0	Скворцов Петр Арсеньевич – директор ЗАО «Прогресс», 8(83549) 25773, z.natalija22@mail.ru
8.	Строительство зерносклада СХПК «Комбайн»	2021 г.	5,0	0	Федоров Гурий Иванович – председатель СХПК «Комбайн», 8(83549)61881, kombain@cbx.ru
9.	Строительство КЗС (ЗАВ) ИП ГК(Ф)Х Васильева Т.Г.	2021 г.	5,5	0	Васильева Тамара Григорьевна – индивидуальный предприниматель, 89063869841
10.	Строительство зернохранилища ИП ГК(Ф)Х Васильева Т.Г.	2021 г.	2,5	0	Васильева Тамара Григорьевна – индивидуальный предприниматель, 89063869841

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ №№1,2

д. Старое Янашево

Удаленность от с. Яльчики – 3,3 км

Общая численность населения – 517 человек

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 21:25:000000:245

Статус: Учтенный

Адрес: Чувашская Республика - Чувашия,
р-н Яльчикский, с/п Яльчикское

Категория земель: Земли

сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование:

Для сельскохозяйственного производства

Проектное давление газа на выходе ГРС – 12 кгс/см²

Рабочее давление газа на выходе ГРС – 5 кгс/см²

Проектная производительность ГРС – 20 тыс.м³/ч

Фактическая производительность ГРС – 2,7 тыс.м³/ч

ГРС - Яльчики

Входной газопровод
Рабочее давление на входе – 63,8 кгс/см²

№1

Площадь – 82 га

Площадь – 110 га

№2

с. Яльчики

Удаленность от г. Чебоксары – 144 км

Общая численность населения – 2342 человека



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ЯЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА №3

Удаленность от г. Чебоксары – 144 км
Общая численность населения – 2342 человека

А/д «Яльчики – Новые Шимкусы»

Газопровод

с. Яльчики

А/д «Комсомольское – Яльчики – Буинск»

Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 21:25:180701:203
Адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Яльчикский, с. Яльчики, ул. Буинское шоссе
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

№3
4,5 Га
10 кВ

Рабочее давление газа – 5 кгс/см²
10 кВ

Технические характеристики ГРС-Яльчики:

Проектное давление газа на выходе ГРС – 12 кгс/см²
Рабочее давление газа на выходе ГРС – 5 кгс/см²
Проектная производительность ГРС – 20 тыс.м³/ч
Фактическая производительность ГРС – 2,7 тыс.м³/ч

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты недвижимости, находящихся в собственности Яльчикского района, приватизация которых планируется в 2021 году

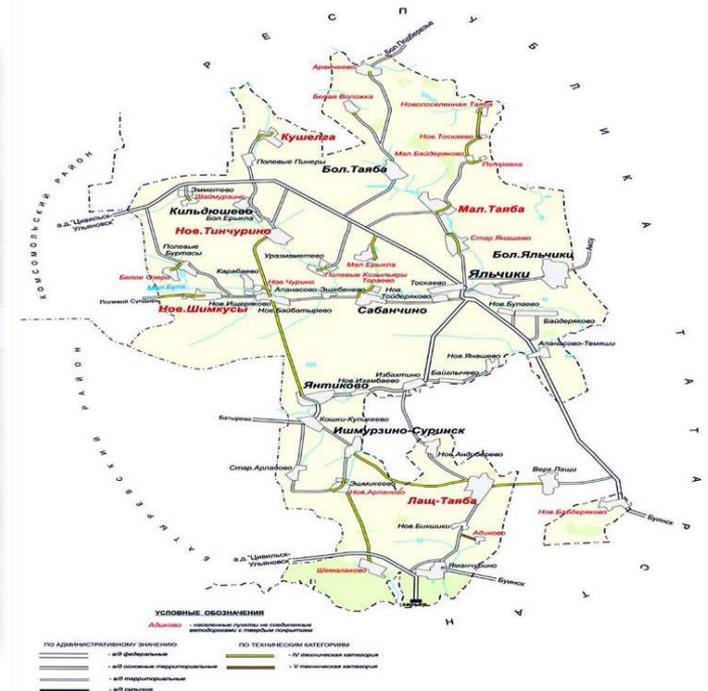
ПЛОЩАДКА № 4

Земельный участок из земель населенных пунктов кадастровым номером 21:25:180301:159 площадью 1099 кв.м. с расположенным на нем зданием администрации площадью 636,8 кв.м. по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, Яльчикское сельское поселение, с. Яльчики, ул. Юбилейная, д. 19В

Начальная цена - 1 772 600,0 рублей.



2020/12/14 12:09

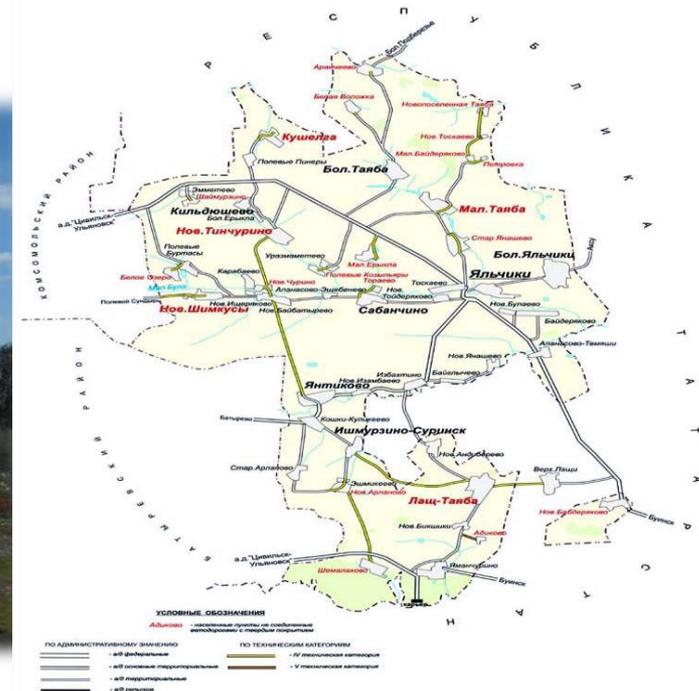


ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Объекты недвижимости, находящихся в собственности Яльчикского района,
приватизация которых планируется в 2021 году**

ПЛОЩАДКА № 5

**Земельный участок из земель населенных пунктов кадастровым номером 21:25:170202:41 площадью 3261 кв.м. с расположенными на нем зданиями площадью 496,4 кв.м. и 22,7 кв.м. по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Сабанчино, ул. Центральная, д. 72.
Начальная цена - 1 416 100,0 рублей.**



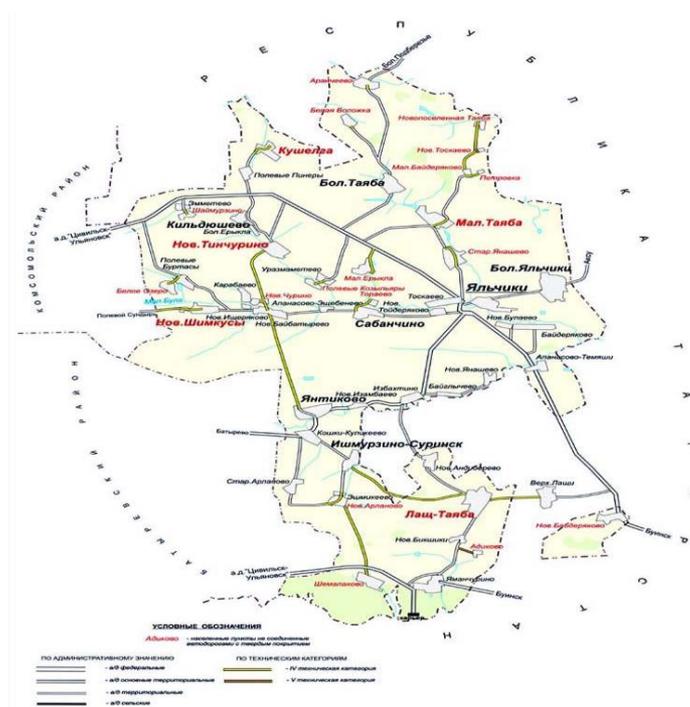
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Объекты недвижимости, находящихся в собственности Яльчикского района,
приватизация которых планируется в 2021 году**

ПЛОЩАДКА № 6

Земельный участок из земель населенных пунктов кадастровым номером 21:25:220201:8 с расположенными на нем зданиями по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, д. Ишмурино-Суринск, ул. Школьная, д. 1

Начальная цена – 2 803 100,0 рублей.



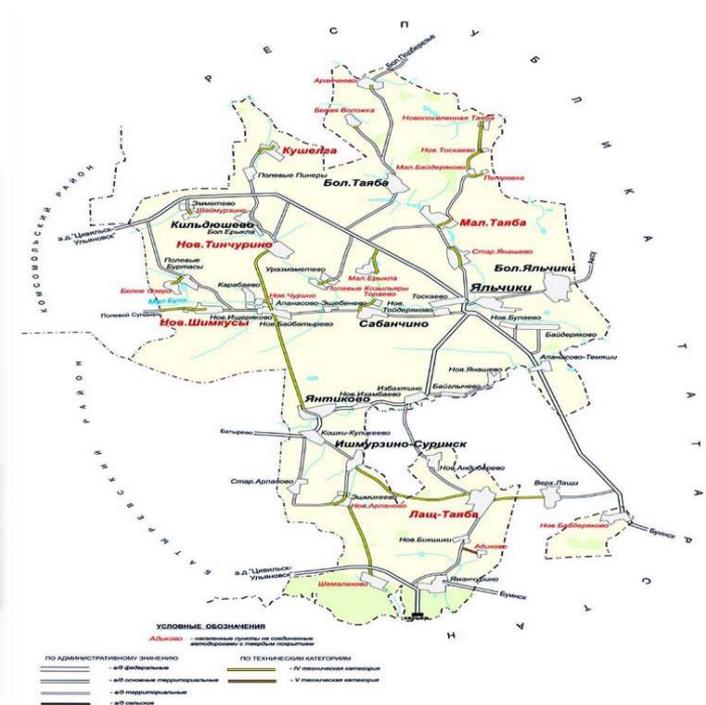
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Объекты недвижимости, находящихся в собственности Яльчикского района,
приватизация которых планируется в 2021 году**

ПЛОЩАДКА № 7

Земельный участок из земель населенных пунктов кадастровым номером 21:25:080506:309 с расположенным на нем зданием. Адрес: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Большие Яльчики, ул. Дзержинского, д. 45

Начальная цена – 254 000,0 рублей.

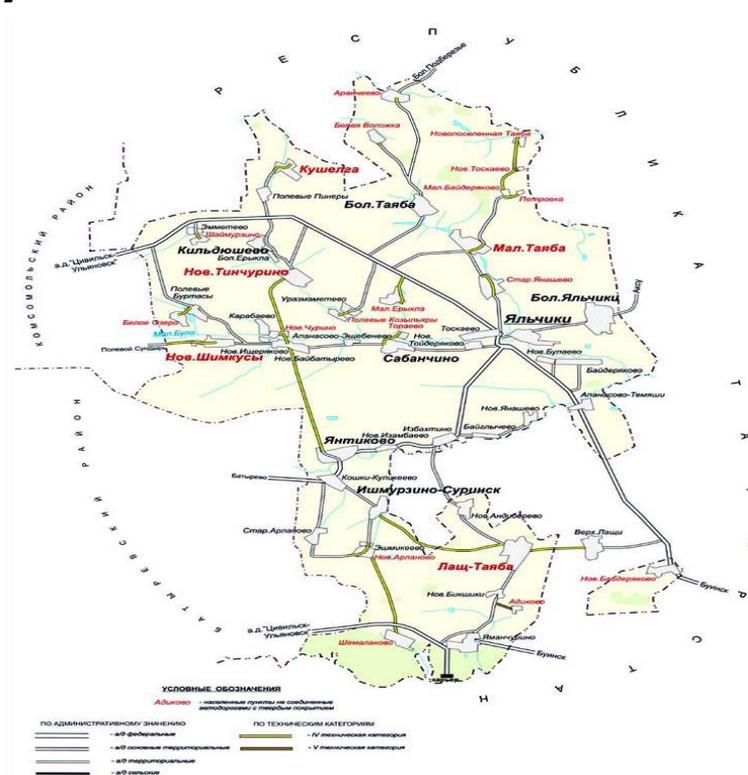


ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Хозяйственные общества, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского района, доли которых планируются к приватизации в 2021 году

ПЛОЩАДКА № 8

**Общество с ограниченной ответственностью «Яльчикское бюро технической инвентаризации» в размере 100 % от уставного капитала по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, ул. Первомайская, д. 18
Начальная цена – 2 275 000,0 рублей.**





Яльчикский район Чувашской Республики

РАЗДЕЛ 8.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

В соответствии с решением Собрания депутатов Яльчикского района Чувашской Республики от 13.08.2013 № 21/4-с «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, предоставленные в аренду без торгов» (с изм. от 25.07.2018 № 21/4-3, от 29.03.2019 № 33/4-вс) размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых в рамках реализации инвестиционных проектов производственных объектов, а также объектов непромышленного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные программы Российской Федерации и государственные программы Чувашской Республики, муниципальные программы Яльчикского района, экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, устанавливается в размере ставки земельного налога за единицу площади такого земельного участка. Указанный размер арендной платы применяется для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Яльчикского района Чувашской Республики и прошедших отбор в Совете по улучшению инвестиционного климата при главе администрации Яльчикского района.

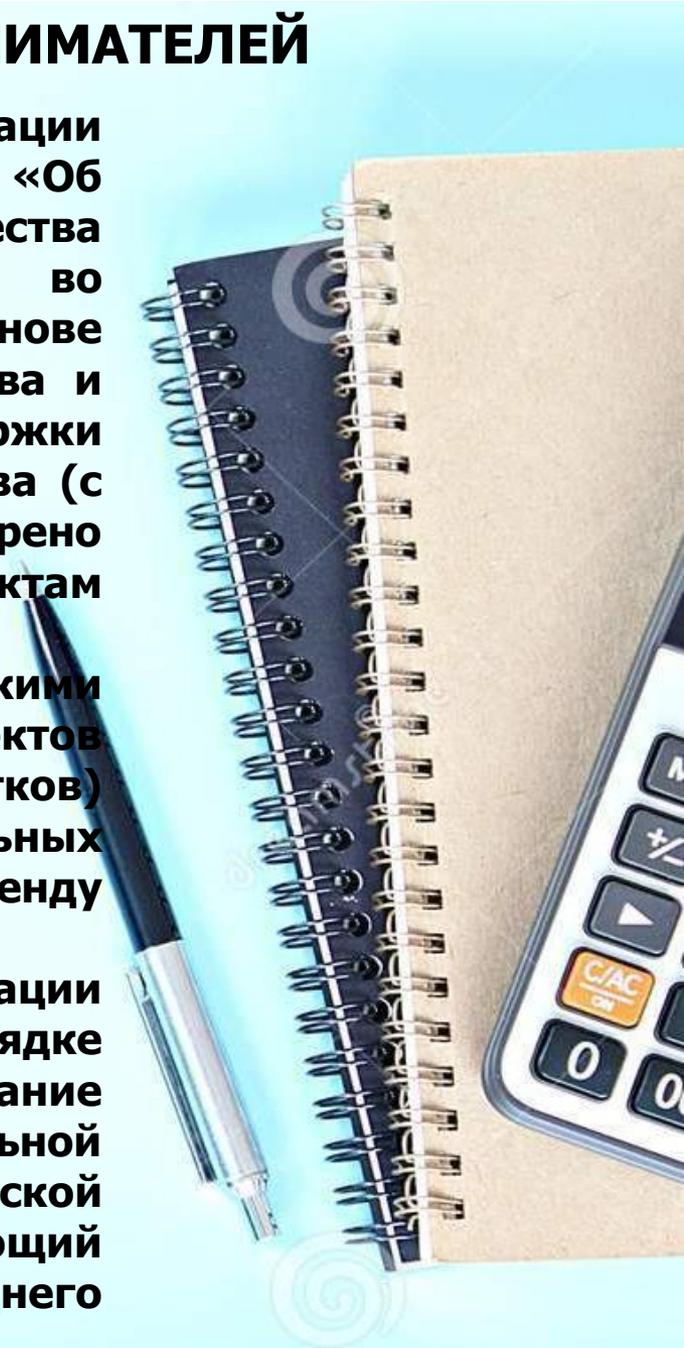


МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

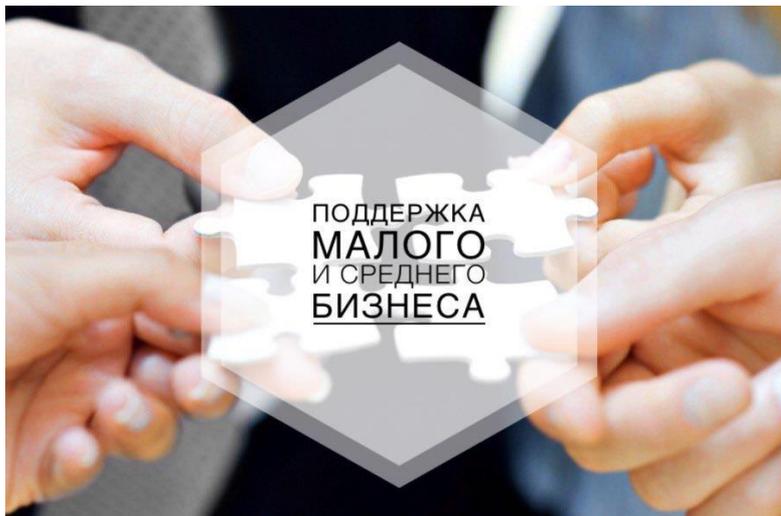
В соответствии с постановлением администрации Яльчикского района от 31.12.2008 № 606 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Яльчикского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (с изм. от 09.02.2017 № 66) предусмотрено предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечни также утверждены сельскими поселениями. В них включены 13 объектов недвижимости (1 помещение и 12 земельных участков) и 3 коммунальные техники. Из них 11 земельных участков и 1 коммунальная техника переданы в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с постановлением администрации Яльчикского района от 13.02.2012 №81 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики» предусмотрен корректирующий коэффициент 0,9 % для субъектов малого и среднего предпринимательства.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



В соответствии с постановлением администрации Яльчикского района от 23.04.2020 №216 предусмотрено предоставление отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, а также по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, которые заключены до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики.

В соответствии с постановлением администрации Яльчикского района от 19.01.2021 №693 предусмотрено предоставление рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского района Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

В 2020 г. субъектам малого и среднего предпринимательства при гарантийной поддержке предоставлено 5 поручительств на сумму 18,0 млн. рублей, 3 микрозайма – на сумму 9,1 млн. рублей.

Центром занятости населения района выплачена единовременная финансовая помощь в размере 92 тыс. рублей одному безработному гражданину на ведение предпринимательской деятельности.

Также с начала текущего года заключено 11 социальных контрактов на осуществление предпринимательской деятельности и на регистрацию в качестве самозанятых на общую сумму 2750,0 тыс. рублей.





Яльчикский район Чувашской Республики

Контактные данные

**Адрес
администрации**

**Чувашская Республика, Яльчикский район,
с. Яльчики, ул.Иванова,16**

**Интернет-страница
Яльчикского
района**

<http://yaltch.cap.ru/>

**Консультативные
службы**

**Отдел экономики, имущественных и
земельных отношений администрации
Яльчикского района**

Телефон: 88354925730, 88354925131

**Электронный адрес: [yaltch zeml@cap.ru](mailto:yaltch_zeml@cap.ru);
[yaltch econ4@cap.ru](mailto:yaltch_econ4@cap.ru)**

**Время работы: понедельник-пятница с
08.00 до 17.00; суббота, воскресенье -
выходной**