



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

Приложение к постановлению
администрации города Новочебоксарска
Чувашской Республики

от _____ 202_ г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
территория IV Южного жилого района города
Новочебоксарск Чувашской Республики**

Основная часть проекта межевания территории

001/2022-ПМТ

Заказчик: Высоцкая Светлана Евгеньевна

**г. Новочебоксарск
2022 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
территория IV Южного жилого района города Новочебоксарск
Чувашской Республики**

Основная часть проекта межевания территории

001/2022-ПМТ

Договор № 24 от 10.02.2022

Директор

Т.Б. Сорокина

**г. Новочебоксарск
2022 г.**

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики</i>			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Специалист	Александрова Л.А.					Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сорокина Т.Б.						ПМ	2	
							ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	5
1.3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.4.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
1.6.	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ	9
1.7.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	
	III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	
	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 24 от 10.02.2022 г, заключенным с Высоцкой Светланой Евгеньевной.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010222:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, проезд Ельниковский, дом 1 для последующей постановки на государственный кадастровый учет, установление красных линий в отношении территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, определение местоположения границ земельного участка с К№21:02:010222:30, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д.4 .

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования;
- разработка красных линий

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, соответствует, утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
- Правил землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями от: 24 апреля 2008 г., 26 мая 2009 г., 16 июня, 20 октября 2011 г., 22 ноября 2012 г., 20 ноября 2014 г., 24 ноября 2016 г., 23 декабря 2016 г., 25 февраля 2021 г.);
- Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные):
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:02, кадастрового квартала 21:02:010222.

Проектируемая территория располагается в центральной части города Новочебоксарска Чувашской Республики, ограниченной с юга - улицей 10-й Пятилетки, с севера – улицей Семенова, с востока – улицей Восточной, с запада – проездом Ельниковским.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной проездом Ельниковским отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

						<i>Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

- 21:00-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона газораспределительных сетей и сооружений г. Новочебоксарск и Чебоксарского района Чувашской Республики.
- 21:02-6.680 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-90-Стол.75, С03002878.
- 21:02-6.1106 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0,4 кв от ТП-90 до магазин№60, С03002194.
- 21:02-6.102 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-69-Ельниковский пр.3а, С03002911.
- 21:02-6.1409 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-90(10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Семенова, д.33А.
- 21:02-6.788 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0,4кв от ТП-90 до ул.Семенова, 33, С030022062.
- 21:02-6.457 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4квТП-90 Сем29-Семен.37, С03002854.
- 21:02-6.843 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-90 Семен.37-общественный туалет, С03002912.
- 21:02-6.1412 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-87(10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.22А.
- 21:02-6.750 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-87-ХПят.14, С03002871.
- 21:02-6.881 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4квТП-88-10Пятил.4, С03002573.
- 21:02-6.1400 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-88(10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.10 Пятилетки, д.4А.
- 21:02-6.785 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-89-Семенова19, С03002856.
- 21:02-6.674 Охранная зона инженерных коммуникаций - электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ.лин. ТП-88 ТП-89, инв.№С03003157.
- 21:02-6.1406 Охранная зона инженерных коммуникаций - охранная зона трансформаторной подстанции ТП-89(10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Семенова, д.9А.
- 21:02-6.942 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона линии электропередачи КЛа0.4кв ТП-88-10Пятил.2, С03002620.
- 21:02-6.609 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кв ТП-90-школа14, С03002872.
- 21:02-6.98 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. ТП-89 ТП-90 инв. № С03003054.
- 21:02-6.351 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ.лин.РП-4 ТП-87, инв. № С03003047
- 21:02-6.62 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. п/ст "Спутник" яч.35 РП-4 яч.8, инв.№С03003198

						Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

- 21:02-6.74 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - кабельные линии электропередач КЛ 10 кВ. лин. РП-4 ТП-90, инв. № С03003051

- 21:02-6.956 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона кабельной линии электропередачи КЛп0.4кВ ТП-89 Семенова 7-СемЗ, С03002703

Координаты характерных точек проектируемой территории приведены в таблице 1.2.1 (система координат МСК-21)

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек проектируемой территории

номер точки	Координаты	
	X	Y
1	405649,38	1245952,23
2	406058,54	1245297,60
3	405666,19	1245056,54
4	405462,88	1245426,03
5	405379,82	1245540,41
1	405649,38	1245952,23

Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений, представлена ниже (таблица 1.2.2)

Таблица 1.2.2. Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель
1	21:02:010222:54	Земли населенных пунктов	4633 +/- 23.8кв. м	Для содержания и эксплуатации нежилых помещений в здании	Высоцкая Светлана Евгеньевна Долевая собственность 2824/4633
					Общество с ограниченной ответственностью "Валдай" Долевая собственность 1809/4633
2	21:02:010222:30	Земли населенных пунктов	14300	Многоэтажная жилая застройка	Государственная или муниципальная собственности

						Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка, находящегося в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Магазины (код по классификатору 4.4).

- Земельные участки (территории) общего пользования (код по классификатору 12.0).

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	4.4 Магазины	4999	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010222:54, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:54		4633	
:Т/п1		366	
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	928	
:ЗУ3		26	
:ЗУ4		383	
:ЗУ5		53	

1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определены площадь и границы уточняемого земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 4.

Кадастровый номер земельного участка К№21:02:010222:30.

Площадь по сведениям ЕГРН (площадь декларированная) - 14 300 кв. м.

Виды разрешенного использования уточняемых земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6).

Характеристика уточняемых земельных участков представлены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 Характеристика уточняемых земельных участков.

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь уточняемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
21:02:010222:30	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13799	Уточнение границ земельного участка К№21:02:010222:30

						Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		8

1.5. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-6 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Проектом межевания определены площади и границы земельного участка «Для содержания и эксплуатации нежилых помещений в здании». Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с кадастровым номером К№21:02:010222:54 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

На исходном земельном участке расположен объект недвижимости «ТЦ "Экспересс». По Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне Ж-6 под объектом недвижимости «ТЦ "Экспересс» можно сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования и предельными нормами:

- «Магазины» нормы min 0,1 га max 0,5 га;

1.6. КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПРОЕКТИРУЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

Сведения о координатах поворотных точек проектируемой красной линии в Таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Перечень координат характерных точек красной линии

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
к1	406031,60	1245293,80
к2	405655,86	1245921,71
к3	405410,58	1245552,95
к4	405502,82	1245429,02
к5	405525,17	1245391,95
к6	405662,29	1245138,08
к7	405689,84	1245090,14
к1	406031,60	1245293,80

						Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		9

1.7. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.7.1. *Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 1*

Площадь – 4999 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	406014,50	1245283,45
2	406010,36	1245290,36
3	406009,74	1245290,00
4	406007,35	1245294,12
5	406007,11	1245293,97
6	406004,85	1245297,59
7	406002,47	1245301,46
8	406003,40	1245302,01
9	405982,25	1245337,30
10	405969,40	1245358,81
11	405968,52	1245358,28
12	405965,75	1245362,88
13	405966,65	1245363,43
14	405962,30	1245370,73
15	405961,61	1245370,31
16	405964,09	1245366,16
17	405959,28	1245363,36
18	405956,91	1245367,31
19	405923,96	1245346,42
20	405927,99	1245339,38
21	405923,56	1245336,60
22	405937,37	1245313,27
23	405970,73	1245256,99
24	405971,72	1245257,59
25	405970,71	1245259,26
26	405999,43	1245276,60
27	406000,45	1245274,95
1	406014,50	1245283,45

Таблица 1.7.2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 2

Площадь – 928 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	406014,50	1245283,45
28	406022,09	1245288,13
29	405969,94	1245375,41
14	405962,30	1245370,73
13	405966,65	1245363,43
12	405965,75	1245362,88
11	405968,52	1245358,28
10	405969,40	1245358,81
9	405982,25	1245337,30
8	406003,40	1245302,01
7	406002,47	1245301,46
6	406004,85	1245297,59
5	406007,11	1245293,97
4	406007,35	1245294,12
3	406009,74	1245290,00
2	406010,36	1245290,36
1	406014,50	1245283,45

Таблица 1.7.3. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 3

Площадь – 26 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
16	405964,09	1245366,16
15	405961,61	1245370,31
18	405956,91	1245367,31
17	405959,28	1245363,36
16	405964,09	1245366,16

Таблица 1.7.4. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 4

Площадь – 383 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
30	405970,48	1245257,41
22	405937,37	1245313,27
21	405923,56	1245336,60
31	405919,86	1245334,39
32	405926,29	1245323,94
33	405955,83	1245273,90
34	405966,89	1245255,27
30	405970,48	1245257,41

Таблица 1.7.5. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 5

Площадь – 56 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
35	406000,32	1245275,17
26	405999,43	1245276,60
25	405970,71	1245259,26
36	405971,47	1245257,99
35	406000,32	1245275,17

Таблица 1.7.6. Перечень координат характерных точек уточняемого земельного участка
К№21:02:010222:30

Площадь – 13799 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	405618,61	1245411,53	29	405478,08	1245488,81
2	405616,36	1245415,46	30	405480,58	1245485,24
3	405602,90	1245406,53	31	405476,70	1245482,83
4	405600,69	1245410,33	32	405474,47	1245486,00
5	405614,12	1245419,03	33	405467,63	1245481,88
6	405608,70	1245428,32	34	405467,31	1245481,49
7	405606,12	1245432,82	35	405467,10	1245480,52
8	405608,59	1245434,24	36	405490,25	1245446,90
9	405606,61	1245437,71	37	405493,16	1245442,02
10	405576,89	1245483,91	38	405502,73	1245429,16
11	405571,72	1245491,54	39	405525,17	1245391,95
12	405569,78	1245493,95	40	405549,52	1245346,87
13	405571,20	1245496,83	41	405556,14	1245344,43
14	405566,37	1245504,88	42	405593,99	1245366,81
15	405563,58	1245503,30	43	405581,30	1245388,92
16	405555,43	1245517,75	1	405618,61	1245411,53
17	405549,46	1245521,34			
18	405545,27	1245519,98	44	405569,77	1245492,72
19	405532,70	1245513,26	45	405564,55	1245501,90
20	405532,00	1245512,37	46	405551,19	1245493,89
21	405532,53	1245509,43	47	405556,37	1245484,13
22	405525,86	1245512,53	44	405569,77	1245492,72
23	405521,35	1245515,06			
24	405517,74	1245514,57			
25	405511,63	1245513,81			
26	405481,99	1245497,43			
27	405480,76	1245491,90			
28	405477,61	1245489,94			

Проект межевания территории IV Южного жилого района
города Новочебоксарск Чувашской Республики

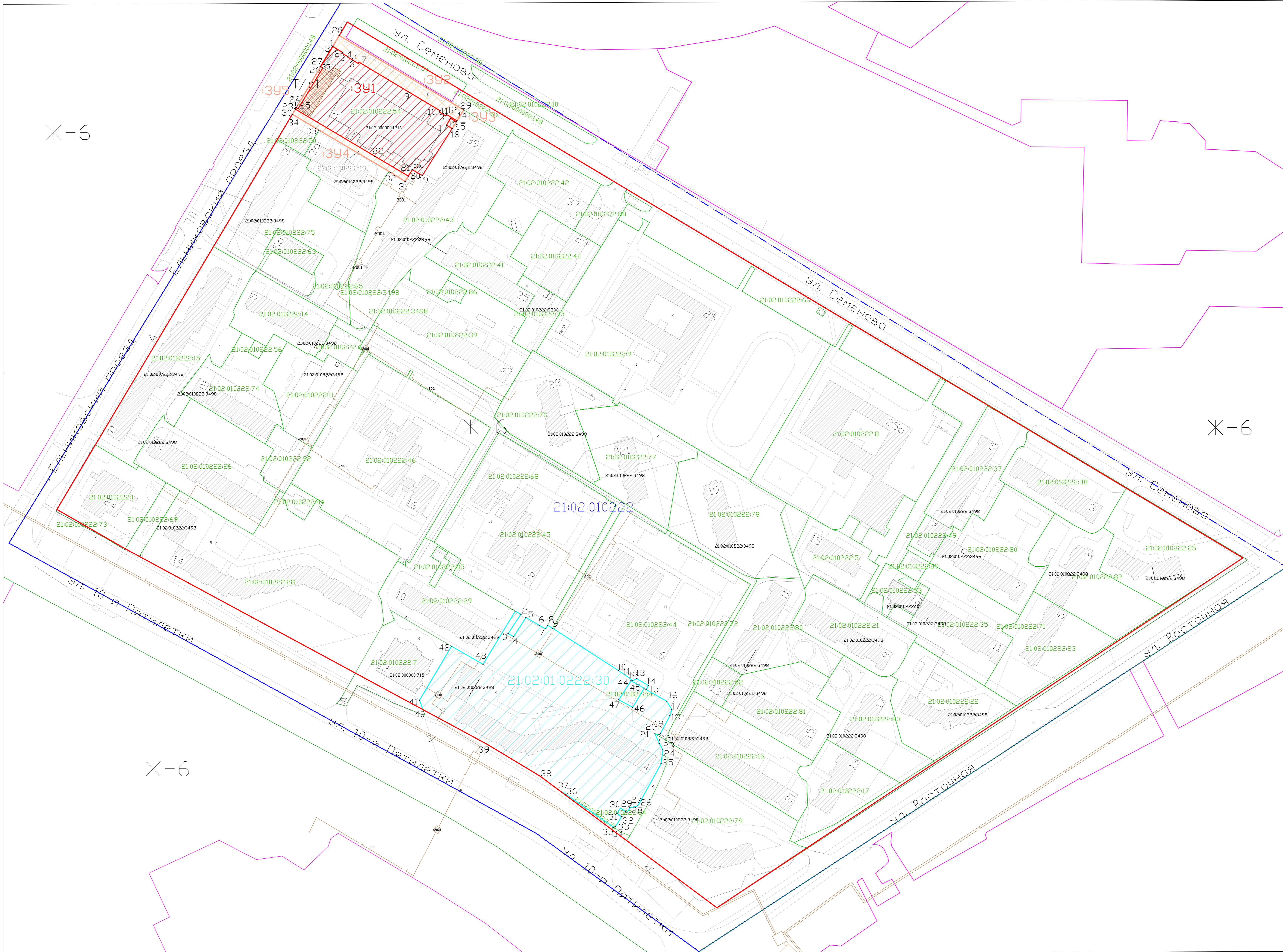
Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13



Условные обозначения	
	граница разработки проекта межевания территории
	граница формируемого земельного участка путем перераспределения
	обозначение территории, включенной в состав образуемого земельного участка
3У1	условный номер образуемого земельного участка
T/п1	территория, включаемая из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
21:02:010222:54	кадастровые номера существующих земельных участков
Ж-6	граница и обозначение территориальной зоны
	существующие объекты капитального строительства
	границы уточняемого земельного участка
21:02:010222:30	кадастровый номер уточняемого земельных участков
	проектируемая красная линия
	граница формируемых земельных участков (территорий) общего пользования

Имя, фамилия, имя отчество, должность, подразделение, дата, подпись

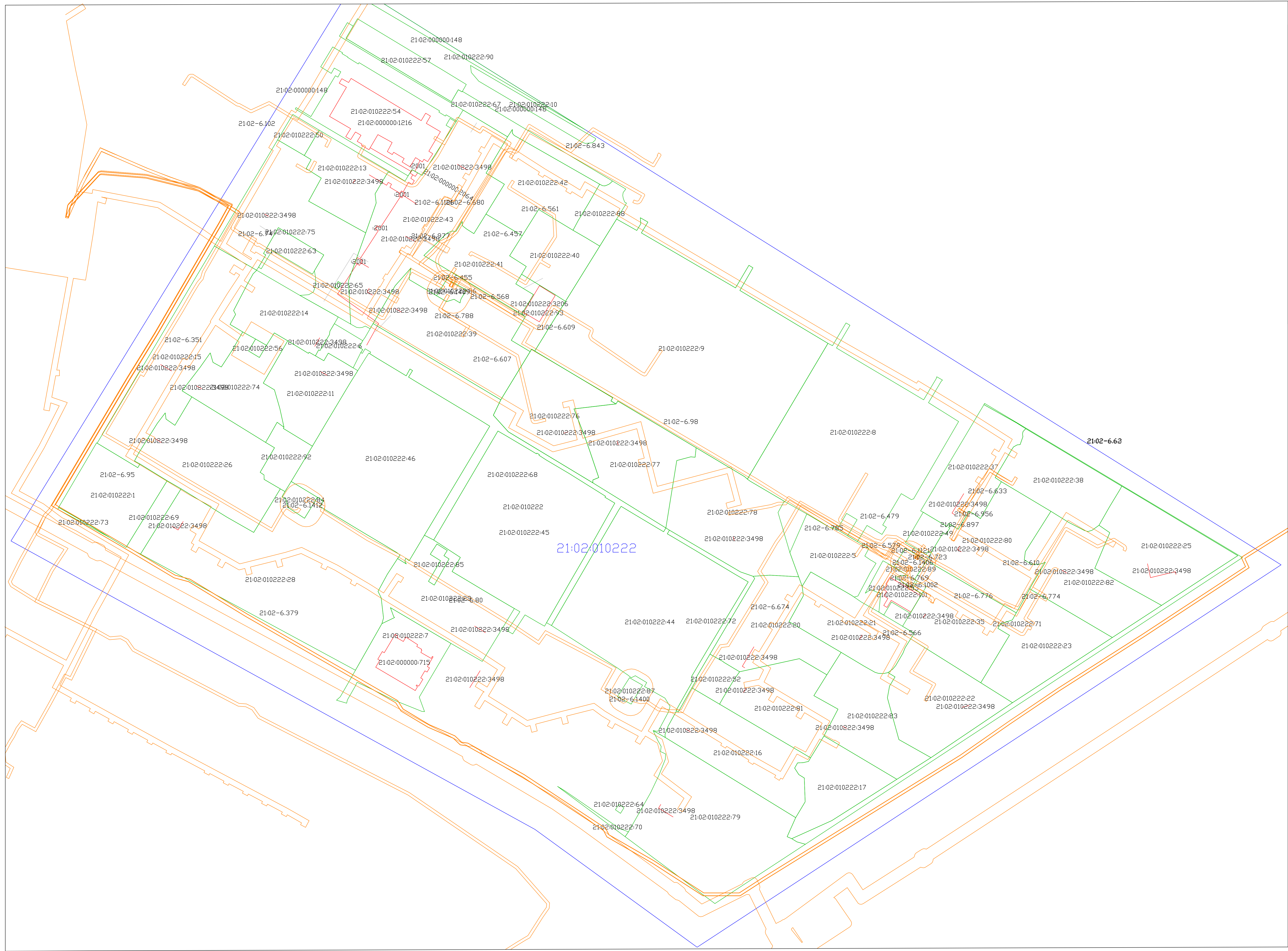
		Заказчик: Высоцкая С.Е.			
Имя	Лист	докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории IV Южного жилого района города Новосибирска Чувашского Республики
Разраб.				2022	Основная часть
Проф.	Саракина				Этап
Т.контр.					Лист
Н.контр.					1
Утв.					1
Чертеж межевания территории					ООО "НПТ Гео-Сервис"
Масштаб 1:1000					Капирабай
					Формат А4



Условные обозначения	
	граница разработки проекта межевания территории
	проектируемая красная линия
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
21:02:010222:54	кадастровые номера существующих земельных участков
	существующие объекты капитального строительства

Имя, фамилия, отчество, должность, подпись, дата, печать, подпись, дата, печать, подпись, дата, печать

Заказчик				Высочка С.Е.			
Имя	Лист	докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории IV Южного жилого района города Навонобоковска Чувашской Республики		
Разраб.	Саранина			2023	Материалы по обоснованию	Страница	Лист
Т.контр.					Чертеж красной линии и местоположение	1	2
И.контр.					существующих объектов капитального	ООО "НПТ Гео-Сервис"	
Утв.					строительства	Чертеж межевания территории	
					Капирова	Масштаб 1:1000	
					Капирова	Формат А0	



Условные обозначения	
	граница разработки проекта межевания территории
21:02-6.680	реестровый номер зон с особыми условиями использования территорий
	границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
21:02:010222:54	кадастровые номера существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий

Изд. № 001/2022 | Подп. и дата | Инв. № 001/2022 | Спроб. | Перв. примен.

		Заказчик		Высоцкая С.Е.	
Изм.	Лист	Разраб.	Проф.	Дата	
Разраб.	Сорокина	2022			
Проект	Сорокина	2022			
Т.контр.					
И.контр.					
Умб.					

Проект межевания территории IV жилого района Набережно-Кавказского Чувашской Республики
 Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории
 Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:1000
 Копировать

ООО "НПГТ Гео-Сервис"
 Формат А0