



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

№40

ВЕСТНИК

27 сентября

2022 год

ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

26.09.2022 № 765

О проведении аукциона
по продаже земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а именно:

- земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:23:080601:355 площадью 206 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, видом разрешенного использования – ведение огородничества;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:140102:506 площадью 2113 кв. м., имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Шумерлинское сельское поселение, видом разрешенного использования – пчеловодство.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа, в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков администрации Шумерлинского муниципального округа определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Врио главы администрации
Шумерлинского муниципального
округа Чувашской Республики

Д.И. Головин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

27.09.2022 № 767

Об отмене особого противопожарного
режима на территории Шумерлинского
муниципального округа

Руководствуясь Федеральным законом № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Чувашской Республики Закон ЧР от 25.11.2005 № 47 «О пожарной безопасности на территории Чувашской Республике», в связи со стабилизацией пожарной обстановки, снижением опасности возникновения природных пожаров на территории Шумерлинского муниципального округа,

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить с 27 сентября 2022 г. особый противопожарный режим на территории Шумерлинского муниципального округа, установленный постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от 29.04.2022 № 304 «Об установлении на территории Шумерлинского муниципального округа особого противопожарного режима».

2. Признать утратившим силу постановление администрации Шумерлинского района от 29.04.2022 № 304 «Об установлении на территории Шумерлинского муниципального округа особого противопожарного режима».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в издании «Вестник Шумерлинского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио главы администрации
Шумерлинского муниципального
округа Чувашской Республики

Д.И. Головин

27.09.2022 **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа № 765 от 26 сентября 2022 года «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 31.10.2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 29.09.2022 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 24.10.2022 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 25 октября 2022 г. в 14.00 часов в администрации Шумерлинского района по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона – право собственности на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:

Лот №1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:23:1080601:355 площадью 206 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, с. Нижняя Кумашка, ул. Луговая, видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Лот №2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:23:140102:506 площадью 2113 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Шумерлинское сельское поселение, видом разрешенного использования – пчеловодство.

Обременения (ограничения) использования земельных участков не установлены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельных участков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Начальная цена предмета аукциона - - рыночная стоимость земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер здатка, руб.
1	3300,0	99,0	660,0
2	6900,0	207,0	1380,0

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены земельного участка и перечисляется на расчетный счет № 03232643975500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа) Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, корр./счет 40102810945370000084, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (лот № _____) и должен быть перечислен не позднее 24.10.2022.

Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского района Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 31.10.2022 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату цены земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Информация предоставлена

отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ВЕСТНИК ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Учредитель: Администрация Шумерлинского муниципального округа
Адрес издательства: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24,
Телефоны редакции: 8(83536) 2-18-21, 2-06-29
e-mail: shumer@cap.ru

Распространяется бесплатно

Тираж 25 экз.

Электронная версия размещена на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа <https://shumer.cap.ru/>