



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№56

07 ноября

2022 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

27.10.2022 № 882

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, сроком на 10 (Десять) лет, а именно:

1.1. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:070101:729 площадью 10977 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Юманайское сельское поселение, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства;

1.2. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 21:23:000000:4019 площадью 15300 кв.м, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства;

1.3. земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 21:23:000000:4925 площадью 198900 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа, в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

4. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков определить условия проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики

Л.Г. Рафинов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 12.12.2022 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа от 27.10.2022 № 882 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 12.12.2022 в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата начала приема заявок: 08.11.2022 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 02.12.2022 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15.

Дата, время и место определения участников аукциона: **05.12.2022 в 14.00 часов** в администрации Шумерлинского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, а именно:

Лот №1 - земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 21:23:070101:729 площадью 10977 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Юманайское сельское поселение, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства;

Лот №2 - земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 21:23:000000:4019 площадью 15300 кв.м, имеющего местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства;

Лот №3 - земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 21:23:000000:4925 площадью 198900 кв.м, имеющего местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Нижнекумашкинское сельское поселение, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Обременения (ограничения) использования земельных участков по лоту №2 отсутствуют. По лотам №1 и №3 имеются ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Начальная цена предмета аукциона - - размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
3	10600,0	318,0	2120,0

Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Начальная цена предмета аукциона - - размер ежегодной арендной платы, руб. (1,5% от кадастровой стоимости)	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	44895,93	673,44	20,20	134,69
2	51867,0	778,0	23,34	155,60

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начального размера ежегодной арендной платы и перечисляется на расчетный счет № 03232643975500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа) Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, корр./счет 40102810945370000084, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (Лот № ___) и **должен быть перечислен не позднее 02.12.2022.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или не имеет права приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона по соответствующему лоту.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, равной начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 12.12.2022 в 16.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров **не был им подписан и представлен в администрацию**, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договора аренды можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 15, тел. 8(83536) 2-43-42.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Форма заявки на участие в аукционе на право аренды земельного участка размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Информация предоставлена

отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ВЕСТНИК ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Учредитель: Администрация Шумерлинского муниципального округа
Адрес издательства: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24,
Телефоны редакции: 8(83536) 2-18-21, 2-06-29
e-mail: shumer@cap.ru

Распространяется бесплатно

Тираж 25 экз.

Электронная версия размещена на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа <https://shumer.cap.ru/>