



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

**ВЕСТНИК**

**ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**№9**

**07 февраля**

**2023 год**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**07.02.2023 № 66**

**О внесении изменений в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.03.2022 № 112 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа, занятых в сфере культуры»**

На основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.01.2023 № 27 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в пункт 2.1. раздела II Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа, занятых в сфере культуры (далее – Положение), утвержденного постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.03.2022 № 112 следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1.3. изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Рекомендуемые минимальные размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам (Приказы Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31.08.2007 № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии», от 29.05.2008 № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих», от 18.07.2008 № 342н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников печатных средств массовой информации», от 29.05.2008 № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»):

Должности, отнесенные к ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава	6406 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства среднего звена»	8268 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Должности работников культуры, искусства ведущего звена»	10966 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства»	14237 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	6110 рубля
Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»	7452 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»	10966 рублей
Должности, отнесенные к ПКГ «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»;	14237 рублей

1.2. подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Рекомендуемые минимальные размеры окладов работников учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются в зависимости от разряда выполняемых работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих:

- 1 разряд – 4566 рублей;
- 2 разряд – 4787 рублей;
- 3 разряд – 5015 рублей;
- 4 разряд – 5570 рублей;
- 5 разряд – 6178 рублей;
- 6 разряд – 6788 рубля;
- 7 разряд – 7460 рублей;
- 8 разряд – 8192 рубля».

2. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах объема средств, поступающих в установленном порядке из бюджета Шумерлинского муниципального округа муниципальным учреждениям Шумерлинского муниципального округа, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа», подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**07.02.2023 № 67**

**О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2022 № 85 «Об утверждении Положения об оплате труда военно - учетных работников Шумерлинского муниципального округа»**

На основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.01.2023 № 27 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в раздел II Положения об оплате труда военно - учетных работников Шумерлинского муниципального округа (далее – Положение), утвержденного постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 21.02.2022 № 85, изменение, изложив пункт 2.1.2 в следующей редакции:

«2.1.2 Размеры окладов (должностных окладов) работников и повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих" в следующих размерах:

Профессиональные квалификационные группы	Размер оклада (должностного оклада), рублей	Размер повышающего коэффициента
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня I квалификационный уровень: Инспектор ВУС	3859	1,1

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника на повышающий коэффициент.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат».

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований из средств субвенций, предоставленных бюджету Шумерлинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа», подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава Шумерлинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

Л.Г.Рафинов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**07.02.2023 № 68**

**О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 09.02.2022 № 55 «Об утверждении Положения об оплате труда работников единой дежурно - диспетчерской службы Шумерлинского муниципального округа»**

На основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.01.2023 № 27 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в раздел II Положения об оплате труда работников единой дежурно - диспетчерской службы Шумерлинского муниципального округа (далее – Положение), утвержденного постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 09.02.2022 № 55, изменение, изложив пункт 2.1 в следующей редакции:

«2.1. Размеры окладов (должностных окладов) работников и повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29.05.2008 № 247н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих" в следующих размерах:

Профессиональные квалификационные группы	Размер оклада (должностного оклада), рублей	Размер повышающего коэффициента
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня	4238	
1 квалификационный уровень:		
Дежурный диспетчер		2
Старший диспетчер		3

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника на повышающий коэффициент.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат».

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке на содержание единой дежурно-диспетчерской службы Шумерлинского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа», подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава Шумерлинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

Л.Г.Рафинов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**07.02.2023 № 69**

### О внесении изменения в постановление администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.03.2022 № 114 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа, занятых в сфере физической культуры и спорта»

На основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 23.01.2023 № 27 «О повышении оплаты труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики»

администрация Шумерлинского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 2.1. раздела II Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений Шумерлинского муниципального округа, занятых в сфере физической культуры и спорта, утвержденного постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 02.03.2022 № 114, изменение, изложив подпункт 2.1.3. в следующей редакции:

«2.1.3. Рекомендуемые минимальные размеры должностных окладов (ставок) работников устанавливаются:

по профессиональным квалификационным группам должностей работников физической культуры и спорта на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 февраля 2012 г. № 165н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников физической культуры и спорта» (табл. 1);

по профессиональным квалификационным группам должностей работников образования на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 мая 2008 г. № 216н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования», в соответствии с Примерным положением об оплате труда работников государственных учреждений Чувашской Республики, занятых в сфере образования и науки, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.09.2013 г. № 377;

по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, а также общепрофессиональных должностей рабочих на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 г. № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих» и от 29 мая 2008 г. № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих» (табл. 2-3);

по профессиональным квалификационным группам должностей медицинских работников, на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 6 августа 2007 г. № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников» (табл. 4).

Таблица 1

Профессиональные квалификационные группы  
должностей работников физической культуры и спорта

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер
---	-------------------------	----------------------------------

		должностного оклада (ставки), рублей
1	2	3
Профессиональная квалификационная группа должностей первого уровня	1 квалификационный уровень	3628
	2 квалификационный уровень	3959
Профессиональная квалификационная группа должностей второго уровня	1 квалификационный уровень	4751
	2 квалификационный уровень	5784
	3 квалификационный уровень	5916
Профессиональная квалификационная группа должностей третьего уровня	1 квалификационный уровень	6303
	2 квалификационный уровень	6493
Профессиональная квалификационная группа должностей четвертого уровня		6988

Таблица 2

## Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Профессиональные квалификационные группы должностей	Квалификационные уровни	Рекомендуемый минимальный размер должностного оклада (ставки), рублей	
		1	3
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	4691	
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	5784	
	2 квалификационный уровень	5784	
	3 квалификационный уровень	5784	
	4 квалификационный уровень	5784	
	5 квалификационный уровень	6364	
Профессиональная квалификационная группа должностей служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	5222	
	2 квалификационный уровень	5745	
	3 квалификационный уровень	6303	
	4 квалификационный уровень	7569	
	5 квалификационный уровень	7737	

Таблица 3

## Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих

Профессиональные квалификационные группы	Квалификационные уровни	Квалификационные разряды в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпуск I, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	Рекомендуемый минимальный размер должностного оклада (ставки), рублей	
			3	4
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	1 квалификационный разряд	3599	
		2 квалификационный разряд	3959	
		3 квалификационный разряд	4348	
	2 квалификационный уровень		4785	
Профессиональная квалификационная группа профессий рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	4 квалификационный разряд	5004	
		5 квалификационный разряд	5315	
		6 квалификационный разряд	5629	
	2 квалификационный уровень	7 квалификационный разряд	5941	
		8 квалификационный разряд	6303	

Таблица 4

Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Рекомендуемый минимальный должностного (ставки), рублей	размер оклада
1	2	3	

3 квалификационный уровень      медицинская сестра      4708

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке на предоставление бюджетным и автономным учреждениям Шумерлинского муниципального округа субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и (или) юридическим лицам, а также за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа», подлежит размещению на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава Шумерлинского  
муниципального округа  
Чувашской Республики

Л.Г.Рафинов

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 13.03.2023 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа от 23 января 2023 года № 30 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

**Организатор аукциона:** Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, **юридический адрес:** 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса 58Б, **фактический адрес:** 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, телефон (883536) 2-43-42.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 13.03.2023 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

**Дата начала приема заявок:** 10.02.2023 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок:** 06.03.2023 в 17 час.00 мин. по московскому времени.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 9 марта 2023 г. в 14.00 часов в администрации Шумерлинского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - в сроки предусмотренные законодательством.

**Предметы аукциона:** право собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в следующем:

**Лот № 1** - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:23:120611:190 площадью 2357 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, с. Ходары, ул. Садовая, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

**Лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:23:120611:189 площадью 4000 кв. м., имеющий местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Ходарское сельское поселение, с. Ходары, ул. Садовая, видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лотам № 1 и № 2 **имеются ограничения прав** на земельные участки, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:**

№ лота	Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	35000,0	1050,0	7000,0
2	59200,0	1776,0	11840,0

**Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены соответствующего земельного участка и перечисляется на расчетный счет № 03232643975500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа) Отделение**

– НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, корр./счет 40102810945370000084, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (Лот № \_\_\_\_\_) и **должен быть перечислен не позднее 06.03.2023.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Внимание! Аукцион проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (администрация) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 13.03.2023 в 11.00 час. по московскому времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за соответствующий земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату цены соответствующего земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи соответствующего земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи соответствующего земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи соответствующего земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи соответствующего земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, форме заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536)24342.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте **[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.