

СТАНДАРТ

деятельности органов местного самоуправления
Чебоксарского района по обеспечению
благоприятного инвестиционного климата в
Чебоксарском районе

Содержание

Введение

1. Разработка и публикация инвестиционного паспорта Чебоксарского района
2. Инвестиционное послание главы Чебоксарского района
3. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата при главе Чебоксарского района.
4. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство. Электронизация муниципальных услуг.
5. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в Чебоксарском районе.
6. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Чебоксарского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Введение

Эффективным механизмом привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу, а также стимулом деловой активности бизнеса являются благоприятные организационные и экономические условия ведения предпринимательской деятельности. В целях дальнейшего улучшения инвестиционного климата для привлечения инвестиций в экономику Чувашской Республики сотрудничает с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов». В настоящее время Кабинетом Министров Чувашской Республики завершена реализация требований Стандарта, в рамках которой с учетом имеющегося опыта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата доработаны сложившиеся практики и механизмы стимулирования инвестиционной деятельности, проведена работа по совершенствованию нормативной правовой базы, реализованы мероприятия в сфере кадрового обеспечения экономики области и создания благоприятных организационных условий для ведения предпринимательской деятельности. Муниципальный инвестиционный стандарт разработан и направлен на улучшение инвестиционного климата и создание условий для увеличения притока инвестиций, упрощение процедур ведения предпринимательской деятельности повсеместно на территории Чебоксарского района, и повышение уровня деловой репутации муниципальных органов Чебоксарского района. Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата в Чебоксарском районе и может быть дополнен положениями, развивающими и (или) дополняющими положения настоящего Стандарта.

1. Разработка и публикация инвестиционного паспорта Чебоксарского района

Принятие решения об осуществлении инвестиций во многом зависит от доступа к информации о территории, на которой планируется реализовывать инвестиционный проект. Одним из инструментов создания информационного поля для инвесторов, эффективность применения которого доказана практикой, выступает инвестиционный паспорт.

Требования Стандарта:

Разработка и публикация инвестиционного паспорта Чебоксарского района

1. В муниципальном образовании должен быть разработан инвестиционный паспорт – комплексный информационный бюллетень, содержащий информацию по следующим вопросам:

- 1) общие сведения о муниципальном образовании;
- 2) параметры социально-экономического развития Чебоксарского района;
- 3) стратегия развития Чебоксарского района;

- 4) нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании;
 - 4) инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности;
 - 5) ключевые реализуемые инвестиционные проекты;
 - 6) контактная информация.
2. Должна быть обеспечена регулярная (раз в год) актуализация информации, представленной в инвестиционном паспорте Чебоксарского района.
 3. Инвестиционный паспорт Чебоксарского района размещается на Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

2. Инвестиционное послание главы администрации Чебоксарского района

Глава администрации Чебоксарского района должен представлять Ежегодное послание об инвестиционном климате в Чебоксарском районе, адресованное исполнительным органам Чебоксарского района, инвесторам, предпринимателям и лицам, проживающим на территории Чебоксарского района (далее – Инвестиционное послание). Инвестиционное послание может быть как отдельным документом, так и частью ежегодного послания главы администрации Чебоксарского района.

Требования Стандарта:

Инвестиционное послание главы администрации Чебоксарского района

1. В рамках Инвестиционного послания должен быть подготовлен публичный отчет о выполнении Плана инвестиционной деятельности за год.
2. Показателями инвестиционной активности в муниципалитете должны являться:
 - объем привлеченных инвестиций -динамика привлечения инвестиций
 - создание новых рабочих мест
 - динамика оборота организаций
 - реализация конкретных инвестиционных проектов.
3. Отдельной главой должны быть озвучены конкретные меры поддержки, которые администрация Чебоксарского района готово предложить существующим и потенциальным инвесторам для привлечения финансирования в стратегически значимые сферы экономики и отдельные проекты.
4. Кроме того, здесь должны быть указаны в общем виде и меры поддержки, действующие на региональном уровне.
5. Вместе с публикацией Инвестиционного послания в СМИ, рекомендуется публичное выступление Главы администрации Чебоксарского района с частью послания,

посвященной инвестициям, перед представителями бизнеса и потенциальными инвесторами.

3. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата при главе Чебоксарского района.

В муниципальном образовании целесообразно рассмотреть создание открытого совещательного органа, в рамках работы которого регулярно собираются представители органов местного самоуправления, бизнеса сообщества и общественных организаций. Совет позволит согласовывать и координировать действия бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата, и будет дополнительно способствовать формированию инфраструктуры эффективной коммуникации между бизнесом и властью, содействовать формированию открытого информационного пространства инвестиционной деятельности на территории Чебоксарского района, созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности. Совет позволит обеспечить вовлечение инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

Требования Стандарта:

Создание общественного Совета по улучшению инвестиционного климата при главе Чебоксарского района

1. Совет – общественный совещательный координационный орган. Наименование Совета определяется администрацией Чебоксарского района.
2. К основным задачам деятельности Совета относятся:
 - разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории Чебоксарского района;
 - разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;
 - создание условий для рационального размещения производительных сил на территории Чебоксарского района;
 - разработка предложений по приоритетным направлениям развития Чебоксарского района;
 - рассмотрение проекта Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании, программ развития Чебоксарского района, анализа хода и результатов их реализации;
 - рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации.

3. Совет возглавляет глава администрации Чебоксарского района.
4. В состав Совета рекомендуется включать представителей органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, инвесторов, представителей предпринимательских объединений и экспертов.
5. Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается главой администрации Чебоксарского района.
6. Совет собирается на заседание регулярно, но не реже одного раза за 6 месяцев.
7. Заседание Совета проводится публично и открыто.

4. Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство. Электронизация муниципальных услуг.

Органы местного самоуправления предоставляют инвесторам ряд муниципальных услуг, которые значимы для осуществления инвестиционной деятельности. К таким услугам относятся, в частности, перевод жилых помещений в нежилые, выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и ряд других. Соблюдение установленных процедур в рамках получения соответствующих услуг может увеличивать прямые издержки на осуществление инвестиционной деятельности. В этой связи работа по постоянной оптимизации административных процедур, направленная на снижение таких издержек на муниципальном уровне, является актуальной для формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании.

Требования Стандарта:

Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство. Электронизация муниципальных услуг.

1. Разработать план мероприятий по снижению административных барьеров, оптимизации и повышению качества предоставления муниципальных услуг.
2. Провести анализ функций и услуг, на основании которого составить реестр муниципальных услуг (функций), а также выявить наиболее востребованные представителями бизнес-сообщества муниципальные услуги с целью оптимизации схемы их предоставления, в том числе путем электронизации муниципальных услуг.
3. Разместить на инвестиционном портале перечень оказываемых государственных и муниципальных услуг, включая административные регламенты (процедуры, ответственные, сроки, контакты, порядок обжалования), на следующие услуги:
 - получение разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

- получение в собственность объектов недвижимости и заключение договоров аренды на земельные участки и иные объекты недвижимости;
- участие в конкурсах и торгах по реализации имущества.

Кроме того, целесообразно рассмотреть возможность во взаимодействии с органами исполнительной власти и государственными органами области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, газо- и электроснабжающими организациями размещения на инвестиционном портале следующей информации:

- о порядке подключении к сетям газо- и электроснабжения;
- о государственной регистрации прав собственности;
- о регистрации предприятий, а также другая интересующая инвесторов информация.

4. В рамках деятельности общественного Совета по улучшению инвестиционного климата при главе администрации Чебоксарского района целесообразно рассмотреть возможность создания рабочей группы по системной оптимизации процессов земельно-имущественных отношений, технологического присоединения к электрическим сетям, получения разрешений на строительство. Рабочая группа проведет работу по выявлению, обобщению и описанию фактических процедур указанных процессов и определению их согласованности, определению не эффективно организованных и излишних (дублирующих) процедур. Рассмотрение каждой процедуры планируется производить на предмет оптимизации сроков выполнения (прохождения) процедур, из стоимости и порядка их проведения, в том числе путем их совмещения или исключения по результатам анализа целей и результатов каждой процедуры. В результате выявления системных проблем планируется подготовить предложения не только по оптимизации процедур, но и по внесению изменений в действующее законодательство.

5. Осуществлять регулярный мониторинг (опрос представителей бизнес-сообщества) исполнения требований административных регламентов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций. Результаты проведения мониторинга должны носить публичный характер и публиковаться в СМИ и в сети Интернет.

5. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в Чебоксарском районе

План должен объединять в одном документе перечень ключевых объектов всех видов инфраструктуры, строительство и реконструкция которых запланированы в различных программах и планах органов государственной власти, органов местного самоуправления и крупных хозяйствующих субъектов. Такой план, опубликованный в наглядной графической форме, позволяет хозяйствующим субъектам управлять рисками своих инвестиционных решений, а также принимать обоснованные решения об участии в реализации таких инфраструктурных проектов.

Требования Стандарта:

Утверждение ежегодно обновляемого Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Чебоксарском районе

1. В муниципальном образовании должен ежегодно утверждаться План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Чебоксарского района (далее – План). План представляет собой свод информации об объектах инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в действующих планах и программах, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и хозяйствующих субъектов с государственным (муниципальным) участием. При этом в отношении каждого объекта должны быть указаны источники и размер финансирования (или указание на отсутствие подтверждения в финансировании), планируемые сроки сдачи и фактическое состояние (этап подготовки или исполнения). В Плате также должны быть указаны планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов. Кроме того, на плане целесообразно отразить имеющиеся инвестиционные площадки.

2. План должен публиковаться в открытых источниках в наглядной форме с указанием планируемых объектов на карте Чебоксарского района, сроков их создания (строительства). План в обязательном порядке публикуется на Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в Чебоксарском районе.

3. План должен соответствовать Стратегическому документу об инвестиционной деятельности на территории Чебоксарского района.

6. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Чебоксарского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

Реальная доступность для инвесторов высших должностных лиц Чебоксарского района – один из основных инструментов формирования уверенности инвесторов в реальности приоритета улучшения инвестиционного климата для высшего руководства Чебоксарского района.

Требования Стандарта: Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства Чебоксарского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

1. Организовать и обеспечить функционирование канала (каналов) прямой связи инвесторов с руководством администрации Чебоксарского района для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

2. Канал прямой связи должен отвечать требованиям:

- равного доступа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими соответствующего вопросу уровня;

- контроля результатов и сроков рассмотрения обозначенных хозяйствующими субъектами вопросов и проблем.

3. Каналами прямой связи, в частности, могут служить:

- доступные для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности мобильные телефоны руководителей исполнительных органов Чебоксарского района;
- официальные блоги руководителей исполнительных органов Чебоксарского района в общераспространенных социальных сетях; - «горячая линия», работающая через Интернет-сайт