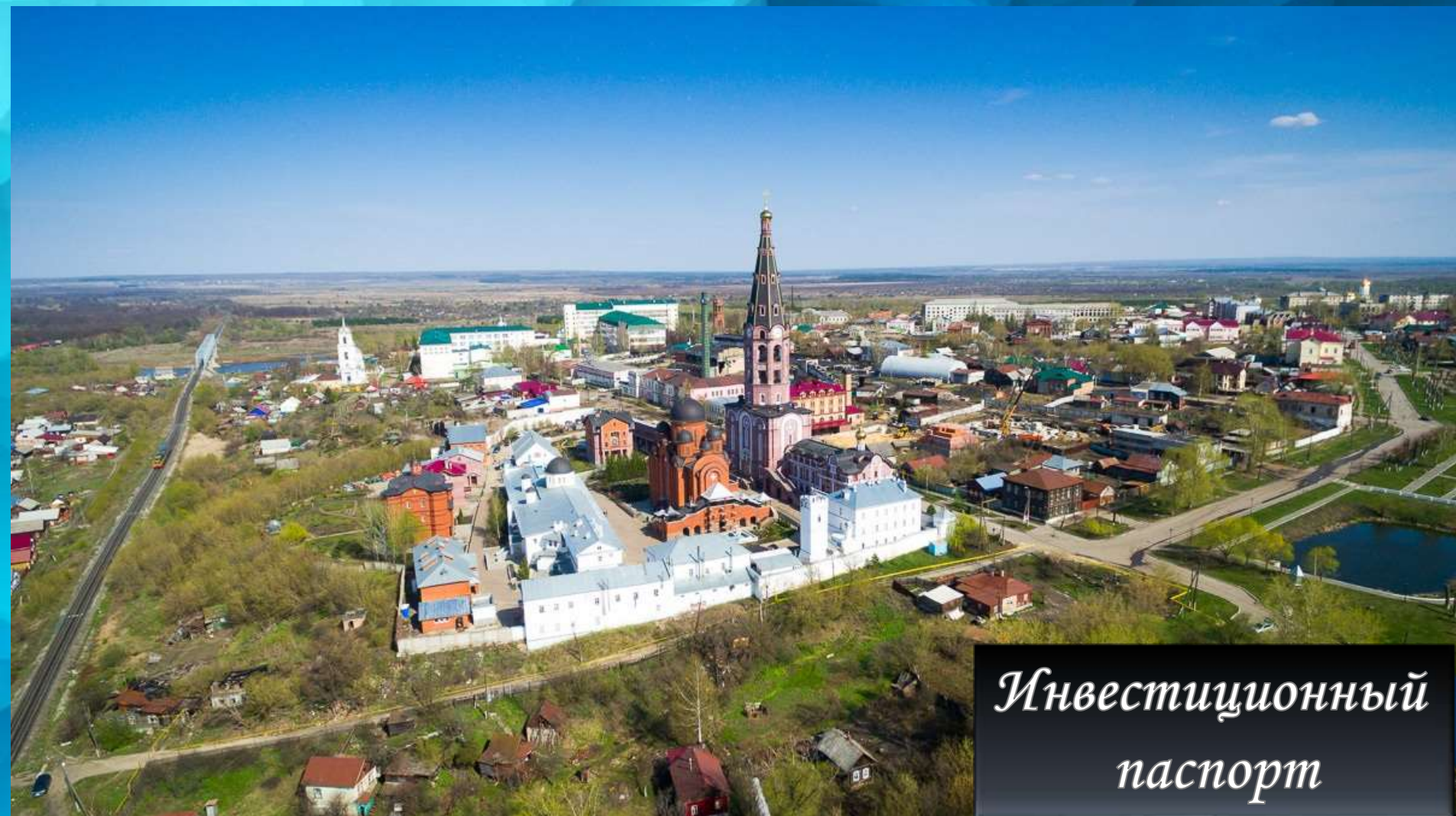


город Алатырь Чувашской Республики



Инвестиционный
паспорт



Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании

Раздел 2. Параметры социально-экономического развития города Алатыря

Раздел 3. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном образовании

Раздел 4 . Перечень объектов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности

Раздел 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

Раздел 6. Инвестиционные проекты

Раздел 7. Контактная информация

Раздел 1.

Общая информация о муниципальном образовании



Город Алатырь основан в 1552 году.

Город Алатырь – город республиканского подчинения, расположенный на юге Чувашской Республики, с населением 33 745 чел, размещенный на площади 4 168 га.

Алатырь сегодня – один из экономически и социально развитых городов Чувашии.

Ведущим звеном экономики муниципального образования является промышленность, представленная 12 крупными и средними предприятиями.

Определяющую роль в экономике города Алатыря играет производство транспортных средств, электрооборудования, машин и оборудования, на долю которого приходится 60,4 % общего объема отгруженной продукции по городу. Данные виды экономической деятельности осуществляют такие градообразующие предприятия, как АО «Электроавтомат», АО «Завод «Электроприбор», АО «Алатырский механический завод», АО «5 арсенал».

Город Алатырь - граничит с Ульяновской областью, Республикой Мордовия, Ибресинским, Шемуршинским и Порецким районами Чувашской Республики.

От нас 198 км до Чебоксар.



Развитая автодорожная сеть, связывает г. Алатырь с городами: Чебоксары, Ульяновск, Нижний Новгород, Казань, Саранск и Москва.

Через его территорию проходит железная дорога Казань – Канаш – Рузаевка - Пенза, имеющая важнейшее значение для осуществления пассажирских и грузовых перевозок.

Город Алатырь обладает конкурентными преимуществами по отношению к другим городам Чувашии в сфере туризма, в которую необходимо привлечение инвестиций.

Наш город включен в список исторических городов Российской Федерации, в котором сохранились ценные здания-памятники, культурный слой, элементы старинной планировки. Город представляет большой интерес с точки зрения развития туристско- экскурсионных маршрутов Поволжья.

Наша особенность - уникальный историко-культурный потенциал. Город определен Центром русской православной культуры Чувашской Республики.

У нас 90 исторических памятников культуры и архитектуры, из них 2 федерального значения.

Приглашаем Вас в Алатырь!

Раздел 2. Параметры социально – экономического развития города Алатыря



Заработная плата работников организаций

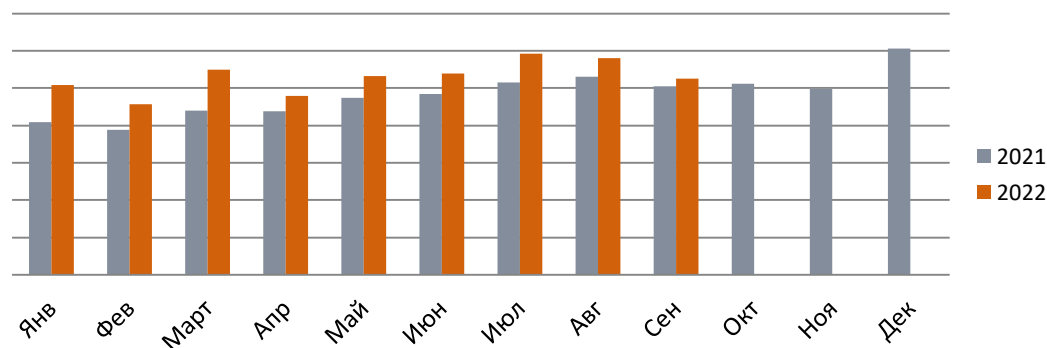


Среднемесячная заработная плата по городу Алатырь за 9 месяцев 2022 года по данным Чувашстата составила 32783,10 рублей, что на 13,6 % выше показателей 2021 года.



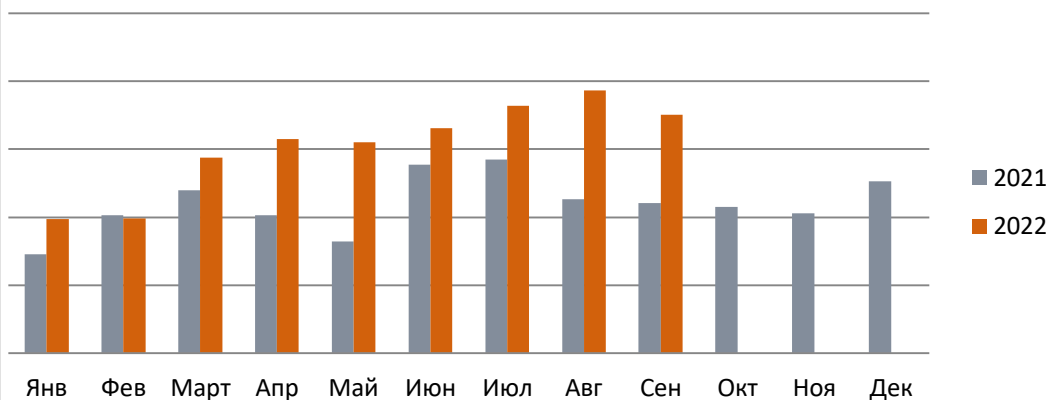
Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, города Алатыря за 9 месяцев 2022 года составил 2381,6 млн. руб.

Динамика оборота розничной торговли, тыс руб.



Оборот общественного питания организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства в г. Алатырь за 9 месяцев 2022 года составил 13,7 млн. руб.

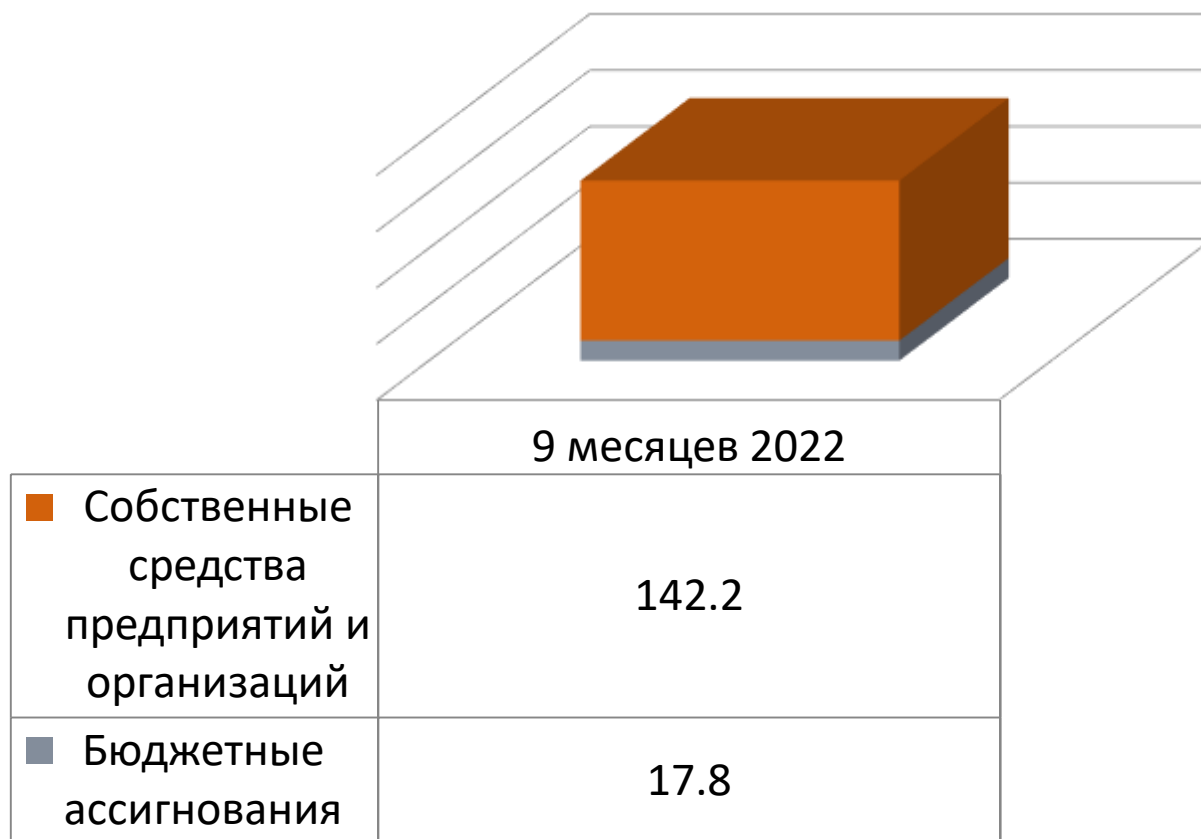
Темп роста оборота общественного питания, %.



Инвестиции



Объём инвестиций по крупным и средним организациям на 01.10.2022 г. млн. рублей

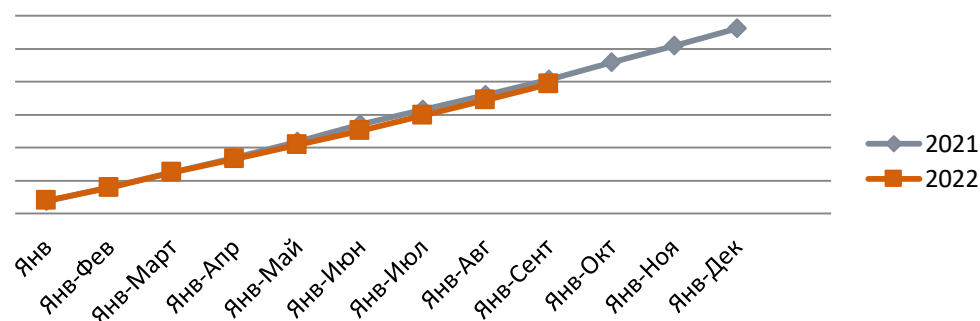


* Данные приведены без субъектов малого предпринимательства.



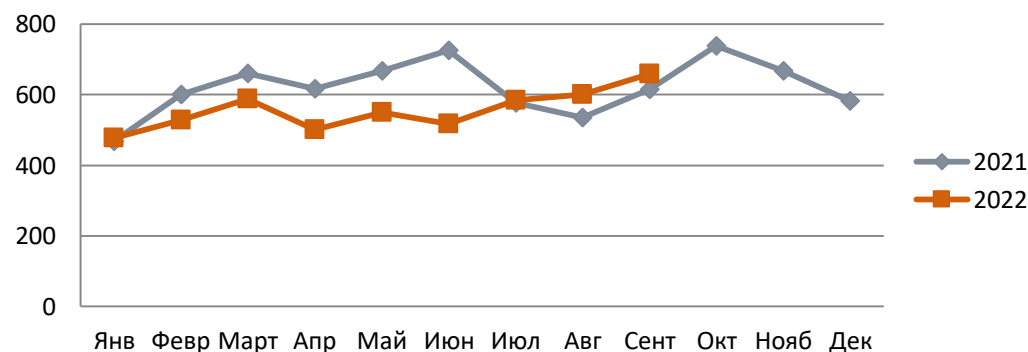
Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства за 9 месяцев 2022 года составил 7846,8 млн .руб.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн руб.



Объем отгруженных товаров собственного производства за 9 месяцев 2022 года – 5002,1 млн. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, млн руб.



Крупные предприятия



Специализированное предприятие по производству электрокоммутационной аппаратуры для авиационной техники и др. отраслей промышленности. На сегодняшний день предприятие оснащено высокотехнологичным оборудованием, в производстве применяются технологические процессы точного авиационного приборостроения



АО «Завод «Электроприбор» производит электромагнитные слаботочные реле более 50 лет, является одним из ведущих разработчиков и производителей данной продукции на территории России и стран СНГ, выпускает электротехническое оборудование для авиационной и космической техники



ООО "Алатырская бумажная фабрика" является единственным в Чувашии предприятием ЦБК (выпускающим бумагу и изделия из нее). Освоено производство нескольких видов бумаги и картона, гофрокартона и гофротары, ленты клеевой и ленты бумажной для гильз.



АО «Алатырский механический завод» выпускает оборудование для сортировочных горок, замедлители для парковых и горочных тормозных позиций и управляющей аппаратуры, а также запасные части, вагонные котлы и кипятильники, для ремонта пассажирских и грузовых вагонов



Отдых и туризм



Город представляет большой интерес с точки зрения развития туристско-экскурсионных маршрутов Поволжья.

Объекты экскурсионного туризма:

- краеведческий музей (более 20000 ед. хранения) ;
- земская управа ;
- дом купца Попова ;
- Алатырский казенный винный склад ;
- Городское училище ;
- здание кинотеатра «АРС»
- мемориальный комплекс – Обелиск на Венце;
- Сквер «Прудок»





Объекты зрелищного туризма:

- Спортивный комплекс стадион «Труд»;
- Стадион «Спутник»;
- Физкультурно-спортивный комплекс
- Кинотеатр «Космос»



Ресурсы экологического туризма:

- Алатырский дендропарк им. Г. А. Сулимо-Самуйло;
- Государственный природный заповедник «Присурский»





Объекты религиозного туризма:

- Свято-Троицкий мужской монастырь (первое упоминание относится к 1584 году)
- Киево – Николаевский Новодевичий монастырь (1639 г.)
- Кресто-Воздвиженская церковь (1826 г.)
- Знаменская (Никольская) церковь-1770г.
- Собор Рождества Пресвятой Богородицы (1747 г.)
- Казанская (Пятницкая) церковь-1779 г.
- Храм Усекновения главы Иоанна Предтечи – 1703 г.



Гостиницы



Гостиница «Заря»



Адрес : ул. Московская, 127
Телефон : 2-05-90
65 номеров.

Гостиница «Золотая Сура»



Адрес : ул. Первомайская , 92
Телефон : 2-61-51
33 номера.

Гостиница «Улитка»



Адрес : ул. Промышленная, 8
Телефон : +7 (903) 066-66-68
14 номеров.

Раздел 3. Нормативно –правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Алатыре Чувашской Республики



Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об утверждении муниципальной программы города Алатыря Чувашской Республики «**Экономическое развитие**» от 15.03.2021 № 184

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «О Совете по улучшению инвестиционного климата в городе Алатыре Чувашской Республики» от 25.01.2019 № 27

Постановление администрации города Алатыря «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов» от 04.09.2014 г. № 938

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об промышленных (промышленных) парках на территории города Алатыря Чувашской Республики» от 07 октября 2015 № 852

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «О проектном управлении» от 11.10.2016 № 819

Постановление администрации города Алатыря Чувашской Республики «Об утверждении Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации города Алатыря Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» от 18 декабря 2015 г. № 1066

Раздел 4. Перечень элементов инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности.



ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



ПАО «Сбербанк России»
Опер.офис № 8613/0248
г.Алатырь ул.Ленина , 25

ПАО «Сбербанк России»
Доп.офис № 8613/0245
г.Алатырь ул. Богдана Хмельницкого,26



ПАО «Совкомбанк»
Мини – офис № 190
Ул. Комиссариатская, 40а

ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



АО «Россельхозбанк»
Доп. Офис в г Алатырь
Ул.Ленина , 71



**АНО «Агентство по поддержке малого
бизнеса в Чувашской Республике»**
Ул.Первомайская,87, каб. 304



**Алатырский филиал
Чувашского
государственного
университета
им. И. Н. Ульянова**



Специализация :

- Математическое обеспечение и администрирование информационных систем;
- Бухгалтерский учет, анализ и аудит;
- Экономика предприятий и организаций;
- Прикладная информатика.



**Филиал Самарского
государственного
университета путей
сообщения в городе Алатыре**



Специализация :

- 23.02.01 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам);
- 23.02.06 Техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог
- 08.02.10 Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство;
- 09.02.03 Программирование в компьютерных системах.



Алатырский Технологический колледж



Специализация:

- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- 09.02.07 Информационные системы и программирование;
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет;
- 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
- 23.02.04 Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования;
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет;
- 23.02.04 Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования;
- 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;
- 19.02.07 Технология молока и молочных продуктов;
- 08.01.25 Мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- 08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства;
- 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- 43.01.09 Повар, кондитер;
- 43.01.02 Парикмахер;
- 29.01.07 Портной.

Раздел 5. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности.



Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Береговая
Площадь: 2,8213 га
Кадастровый номер: 21:03:010154:277
Кадастровая стоимость: 3 603 364,36 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 3 км от ближайшей магистрали 4. 3 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: -



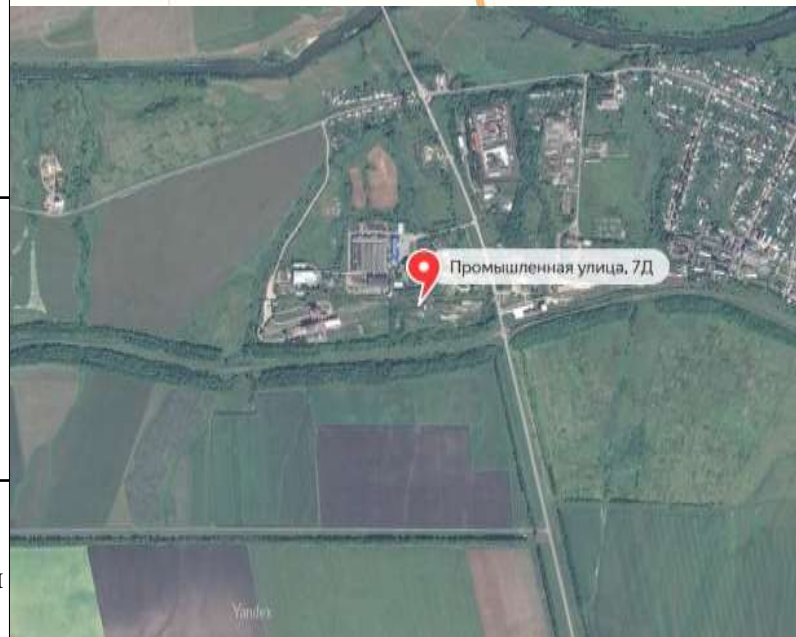
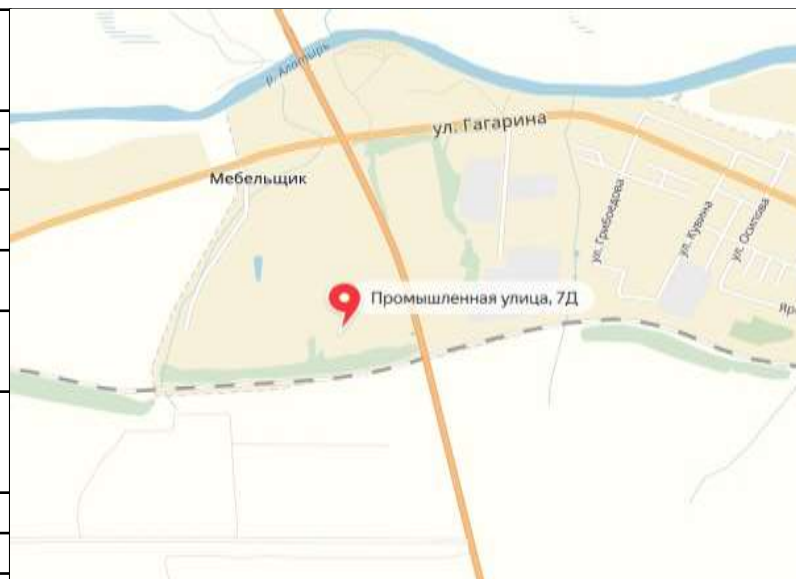


Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Чайковского
Площадь: 2,515 га
Кадастровый номер: 21:03:010443:1
Кадастровая стоимость: 4 503 359,00 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 10 м Электроэнергия – 10 м Водоснабжение – 10 м Канализация – 10 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 2 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 3 км от ближайшей магистрали 4. 3 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 - производственная



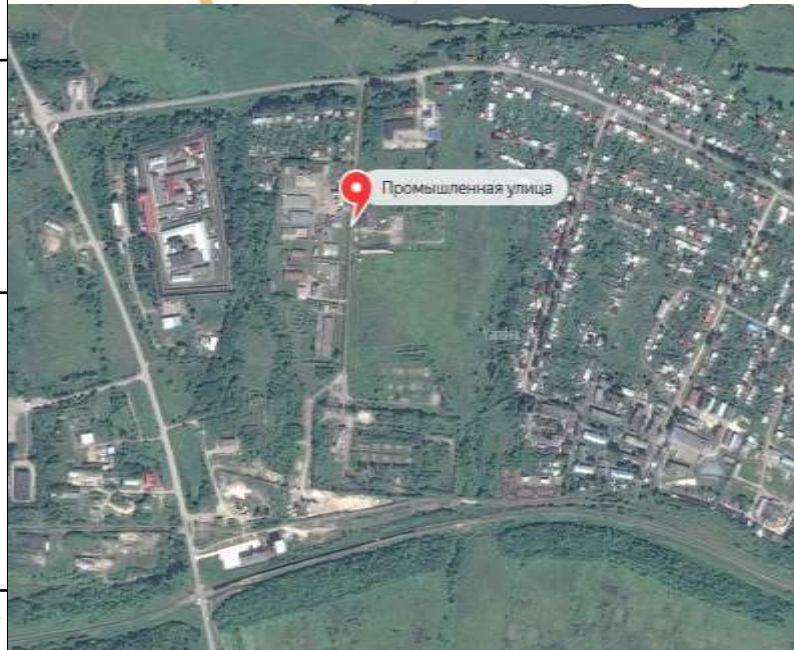
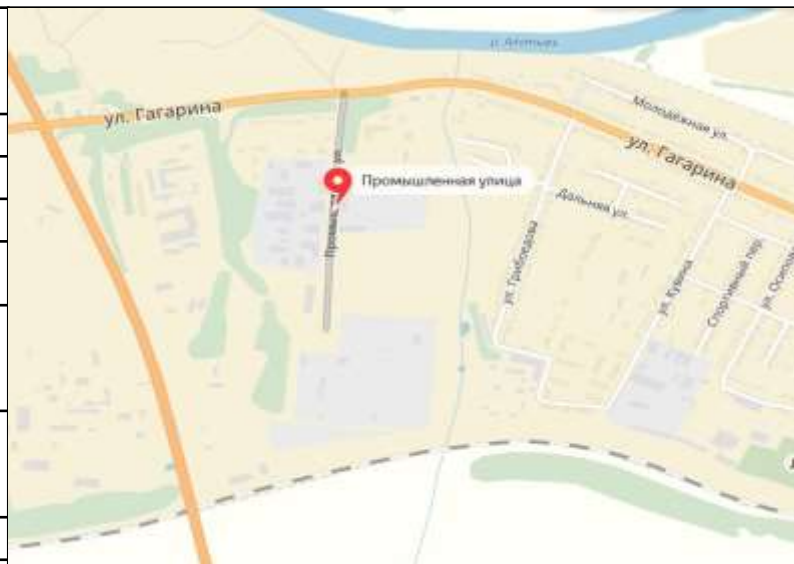


Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 7-д
Площадь: 2,8676 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:70
Кадастровая стоимость: 9 878 710,66 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: ОЗ – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 1-Б
Площадь: 0,5506 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:16
Кадастровая стоимость: 1752780,04
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: производственная деятельность
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона



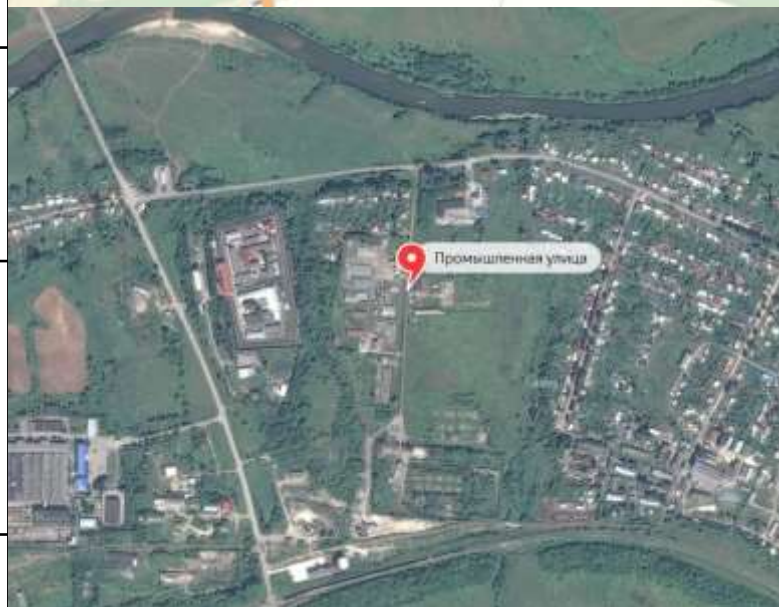


Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 13,1459 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:66
Кадастровая стоимость: 1
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для перераспределения
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона



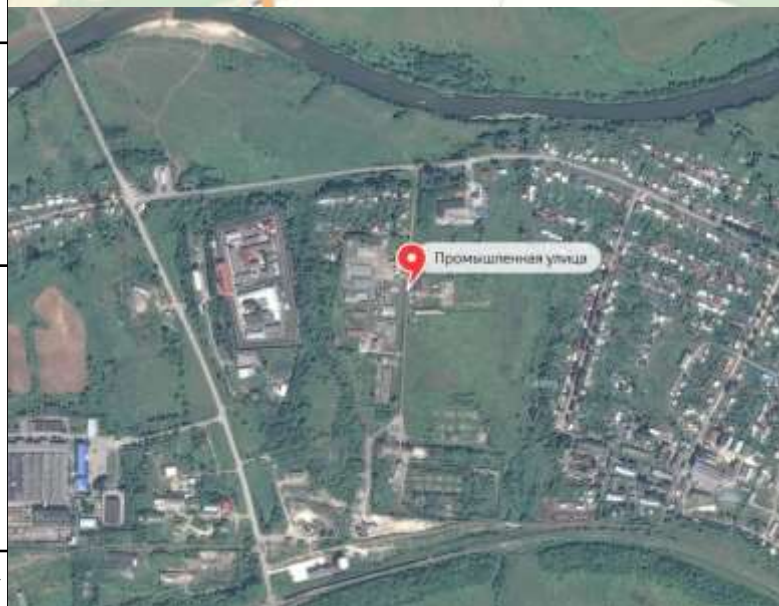


Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 0,3112 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:231
Кадастровая стоимость: 1 017 779,60 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для размещения склада
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 – коммунально-складская зона



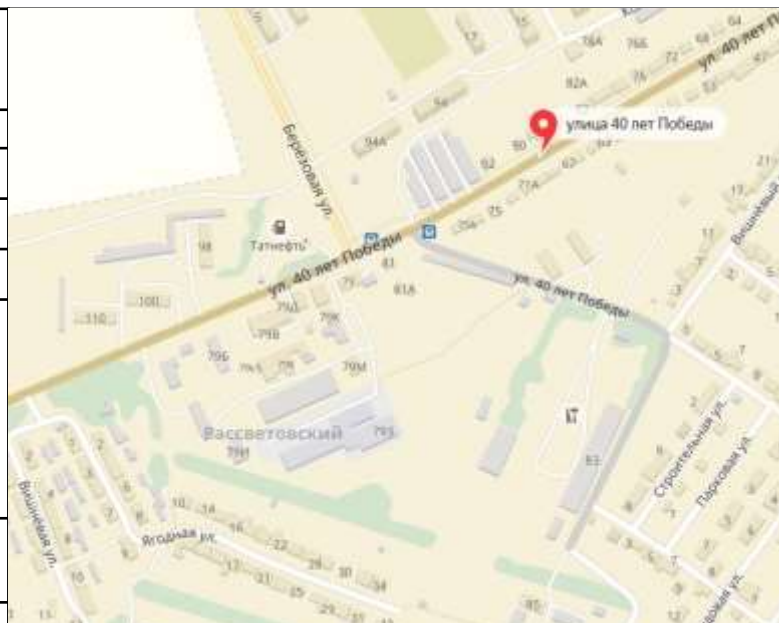


Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 3,7718 га
Кадастровый номер: 21:03:010105:230
Кадастровая стоимость: 12 335 671,90 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. 40 лет Победы
Площадь: 0,52 га
Кадастровый номер: 21:03:010426:67
Кадастровая стоимость: 1 738 984,00 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 10 м Электроэнергия – 10 м Водоснабжение – 10 м Канализация – 10 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 3 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П2 коммунально-складская зона





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная
Площадь: 0,336 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:170
Кадастровая стоимость: 1 155 403,20 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 0,5 км от ближайшей магистрали 4. 0,5 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Промышленная, 7А
Площадь: 0,5334 га
Кадастровый номер: 21:03:010102:72
Кадастровая стоимость: 1 857 672,18 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для производственных нужд
Форма собственности: государственная собственность не разграничена
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): аренда
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона





Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Калинина	
Площадь: 16,67 га	
Кадастровый номер: 21:03:010220:1	
Кадастровая стоимость 26775071,4 руб.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Форма собственности: муниципальная собственность	
Имеющиеся обременения: нет	
Форма передачи (аренда, продажа): -	
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м Электроэнергия – 100 м Водоснабжение – 100 м Канализация – 100 м	
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги	
Территориальная зона: П1 – производственная зона	



Место расположения: Чувашская Республика – Чувашия, г. Алатырь, ул. Гагарина
Площадь: 21,5 га.
Кадастровый номер: 21:03:010170:12
Кадастровая стоимость: 4565972,92 руб.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Форма собственности: муниципальная собственность
Имеющиеся обременения: нет
Форма передачи (аренда, продажа): -
Расстояние до близлежащей инфраструктуры: Отопление – 100 м. Электроэнергия – 100 м. Водоснабжение – 100 м. Канализация – 100 м.
Удаленность земельного участка (в км): 1. 200 км от столицы республики г. Чебоксары 2. 4 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка 3. 1 км от ближайшей магистрали 4. 0,01 км от ближайшей ж/дороги
Территориальная зона: П1 – производственная зона



Раздел 6.

Перспективные инвестиционные проекты



► Модернизация кирпичного завода. ►

Объем производства – 12 млн. кирпичей в год

Количество рабочих мест – 50 человек.

Срок реализации проекта – 2016-2022 г.г.

Инвестор – ООО «Алатырский кирпичный завод»

Объем инвестиций – 100 млн.руб.

► Строительство цеха по производству тротуарной плитки из бетона

Объем выпуска плитки – 14,5 тыс. куб.м
(6,5 млн.руб) в год

Количество рабочих мест – 10 человек

Срок реализации проекта 2016-2020 г.г.

Инвестор – ООО «АЛ-Промметалл»

Объем инвестиций – 5,5 млн.руб.

Строительство придорожного сервиса с гостиницей на 20 мест

Площадь здания – 300 кв.м

► Количество рабочих мест – 6 человек

Срок реализации проекта 2017-2019

Инвесторы проекта – ООО «Нива и К»

Инвестор – ООО «Нива и К»

Объем инвестиций – 25 млн.руб.

Раздел 6.

Ключевые инвестиционные проекты

-АО «Завод «Электроприбор». Три проекта 2020-2024 гг.: модернизация и техническое перевооружение производственных мощностей; модернизация инженерных систем; строительство гостиницы на 20 номеров.



ЭПРИ

-АО «Алатырский механический завод». Проект 2021-2023 гг. «Производство скоростных трехосных тележек».



-
-Модернизация производственного комплекса на базе Алатырского комбикормового завода (ООО «Агрохолдинг «Юрма»). Проект 2019-2022 гг.



Раздел 7.

Контактная информация



Глава администрации города Алатыря Чувашской Республики

Трифонов Денис Владимирович

Телефон 8(83531) 2-02-70 (приёмная)

Эл .почта: galatr@cap.ru

Телефон 8 (83531) 2-00-19

Эл. почта: galatr_construct2@cap.ru

Адрес: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, 87.