



Приложение № 1 к постановлению
администрации г. Чебоксары
от _____ 2023 г. № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19Тел./факс:
(8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона
2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»**

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.
Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта.**

15-2022-ППТ

Чебоксары, 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19Тел./факс:
(8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона
2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»

ТОМ 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта.

15-2022-ППТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2022

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1-2	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3-4	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2-3	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети	4-5	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории	6-8	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	9-10	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	11-12	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-2	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гл. инж.	Осипов				08.22		ООО «НПП «АРШИН»		
Разраб.	Киршина				08.22				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

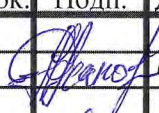
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1-2	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3-4	1:1000

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23
9. Характеристика планируемого развития территории	24

15-2022-ПТТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инж.	Осипов				08.22
Разраб.	Киршина				08.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	30

ООО «НПП «АРШИН»

Взам. Инв. №

Подп. и дата

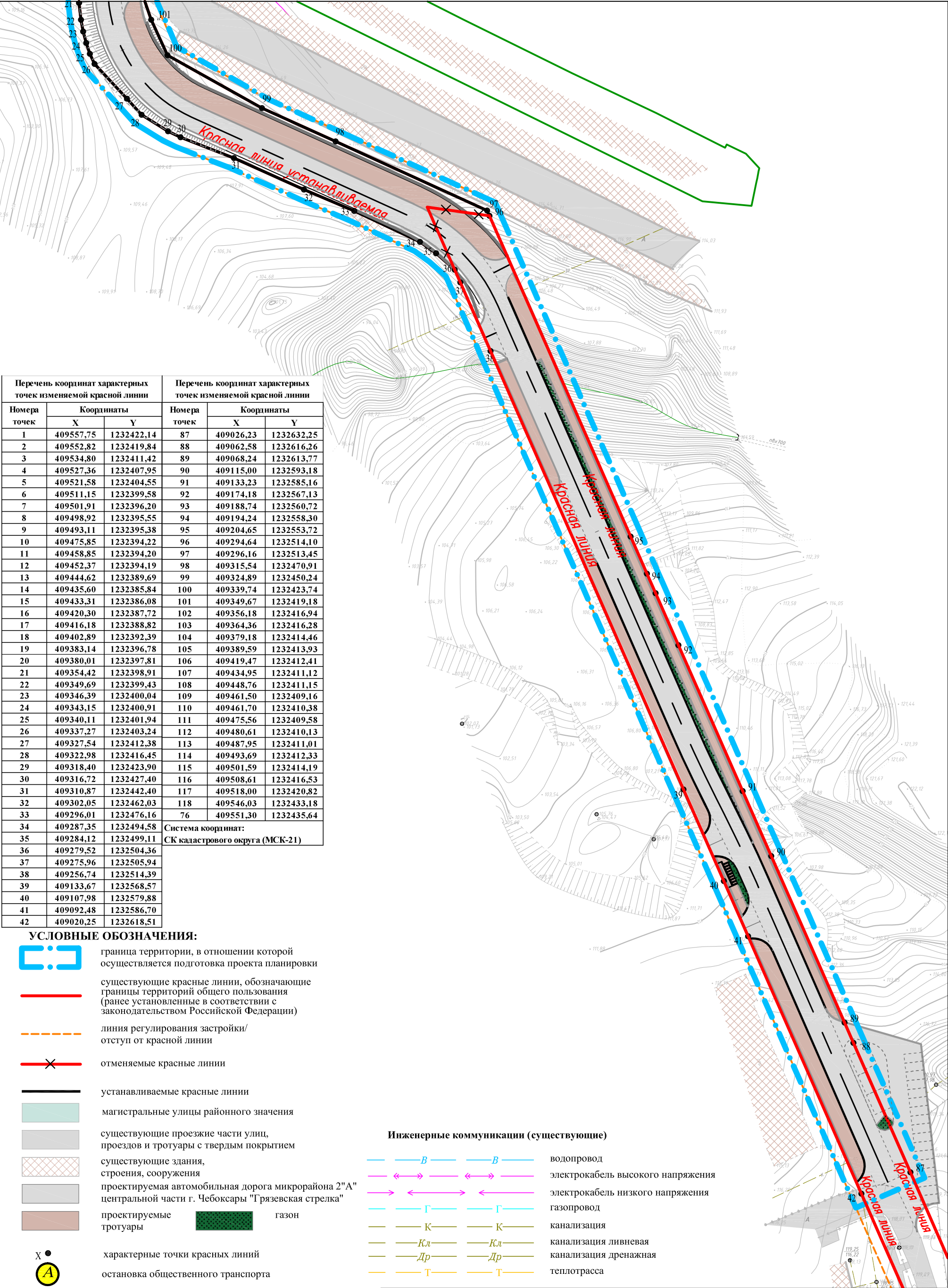
Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии			Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии		
Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	409557,75	1232422,14	87	409026,23	1232632,25
2	409552,82	1232419,84	88	409062,58	1232616,26
3	409534,80	1232411,42	89	409068,24	1232613,77
4	409527,36	1232407,95	90	409115,00	1232593,18
5	409521,58	1232404,55	91	409133,23	1232585,16
6	409511,15	1232399,58	92	409174,18	1232567,13
7	409501,91	1232396,20	93	409188,74	1232560,72
8	409498,92	1232395,55	94	409194,24	1232558,30
9	409493,11	1232395,38	95	409204,65	1232553,72
10	409475,85	1232394,22	96	409294,64	1232514,10
11	409458,85	1232394,20	97	409296,16	1232513,45
12	409452,37	1232394,19	98	409315,54	1232470,91
13	409444,62	1232389,69	99	409324,89	1232450,24
14	409435,60	1232385,84	100	409339,74	1232423,74
15	409433,31	1232386,08	101	409349,67	1232419,18
16	409420,30	1232387,72	102	409356,18	1232416,94
17	409416,18	1232388,82	103	409364,36	1232416,28
18	409402,89	1232392,39	104	409379,18	1232414,46
19	409383,14	1232396,78	105	409389,59	1232413,93
20	409380,01	1232397,81	106	409419,47	1232412,41
21	409354,42	1232398,91	107	409434,95	1232411,12
22	409349,69	1232399,43	108	409448,76	1232411,15
23	409346,39	1232400,04	109	409461,50	1232409,16
24	409343,15	1232400,91	110	409461,70	1232410,38
25	409340,11	1232401,94	111	409475,56	1232409,58
26	409337,27	1232403,24	112	409480,61	1232410,13
27	409327,54	1232412,38	113	409487,95	1232411,01
28	409322,98	1232416,45	114	409493,69	1232412,33
29	409318,40	1232423,90	115	409501,59	1232414,19
30	409316,72	1232427,40	116	409508,61	1232416,53
31	409310,87	1232442,40	117	409518,00	1232420,82
32	409302,05	1232462,03	118	409546,03	1232433,18
33	409296,01	1232476,16	76	409551,30	1232435,64
34	409287,35	1232494,58	Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)		
35	409284,12	1232499,11			
36	409279,52	1232504,36			
37	409275,96	1232505,94			
38	409256,74	1232514,39			
39	409133,67	1232568,57			
40	409107,98	1232579,88			
41	409092,48	1232586,70			
42	409020,25	1232618,51			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- линия регулирования застройки/отступ от красной линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- магистральные улицы районного значения
- существующие проезжие части улиц, проездов и тротуары с твердым покрытием
- существующие здания, строения, сооружения
- проектируемая автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части г. Чебоксары "Грязевская стрелка"
- проектируемые тротуары
- газон
- характерные точки красных линий
- остановка общественного транспорта

Инженерные коммуникации (существующие)					
		водопровод			
		электрокабель высокого напряжения			
		электрокабель низкого напряжения			
		газопровод			
		канализация			
		канализация ливневая			
		канализация дренажная			
		теплотрасса			

15-2022-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»					
Том 1. Основная часть проекта планировки территории.				Стадия	Лист
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.				П	1
Чертеж красных линий				ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары	
Масштаб 1:1000				Формат А3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Осипов				08.22
Разраб.	Кирина				08.22

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

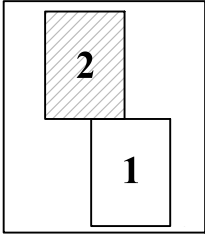
Инв.Н подл

Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии			Перечень координат характерных точек изменяемой красной линии		
Номера точек	Координаты		Номера точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	409557,75	1232422,14	87	409026,23	1232632,25
2	409552,82	1232419,84	88	409062,58	1232616,26
3	409534,80	1232411,42	89	409068,24	1232613,77
4	409527,36	1232407,95	90	409115,00	1232593,18
5	409521,58	1232404,55	91	409133,23	1232585,16
6	409511,15	1232399,58	92	409174,18	1232567,13
7	409501,91	1232396,20	93	409188,74	1232560,72
8	409498,92	1232395,55	94	409194,24	1232558,30
9	409493,11	1232395,38	95	409204,65	1232553,72
10	409475,85	1232394,22	96	409294,64	1232514,10
11	409458,85	1232394,20	97	409296,16	1232513,45
12	409452,37	1232394,19	98	409315,54	1232470,91
13	409444,62	1232389,69	99	409324,89	1232450,24
14	409435,60	1232385,84	100	409339,74	1232423,74
15	409433,31	1232386,08	101	409349,67	1232419,18
16	409420,30	1232387,72	102	409356,18	1232416,94
17	409416,18	1232388,82	103	409364,36	1232416,28
18	409402,89	1232392,39	104	409379,18	1232414,46
19	409383,14	1232396,78	105	409389,59	1232413,93
20	409380,01	1232397,81	106	409419,47	1232412,41
21	409354,42	1232398,91	107	409434,95	1232411,12
22	409349,69	1232399,43	108	409448,76	1232411,15
23	409346,39	1232400,04	109	409461,50	1232409,16
24	409343,15	1232400,91	110	409461,70	1232410,38
25	409340,11	1232401,94	111	409475,56	1232409,58
26	409337,27	1232403,24	112	409480,61	1232410,13
27	409327,54	1232412,38	113	409487,95	1232411,01
28	409322,98	1232416,45	114	409493,69	1232412,33
29	409318,40	1232423,90	115	409501,59	1232414,19
30	409316,72	1232427,40	116	409508,61	1232416,53
31	409310,87	1232442,40	117	409518,00	1232420,82
32	409302,05	1232462,03	118	409546,03	1232433,18
33	409296,01	1232476,16	76	409551,30	1232435,64
34	409287,35	1232494,58	Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)		
35	409284,12	1232499,11			
36	409279,52	1232504,36			
37	409275,96	1232505,94			
38	409256,74	1232514,39			
39	409133,67	1232568,57			
40	409107,98	1232579,88			
41	409092,48	1232586,70			
42	409020,25	1232618,51			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема расположения листов



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

						15-2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Осипов				08.22		П	2	4
Разраб.	Кирина				08.22		ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			

СОГЛАСОВАНО				
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"
- 1
характерные точки границы зоны размещения линейного объекта
- магистральные улицы районного значения
- существующие проезжие части улиц, проездов и тротуары с твердым покрытием
- существующие здания, строения, сооружения
- проектируемая автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части г. Чебоксары "Грязевская стрелка"
- проектируемые тротуары
- остановка общественного транспорта

Инженерные коммуникации (существующие)

- В

водопровод
- ↔

электрокабель высокого напряжения
- электрокабель низкого напряжения
- Г

газопровод
- К

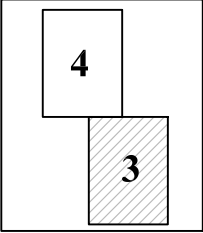
канализация
- Кл

канализация ливневая
- Др

канализация дренажная
- Т

теплотрасса

Схема расположения листов



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21) Система высот: Балтийская 1977 г.		15-2022-ППТ								
		Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Примечание: Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отображена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" по границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.						Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов	
						Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	П	3	4	
		Гл. инженер				Осипов		08.22		
		Разраб.				Киршина		08.22	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары	

СОГЛАСОВАНО			
Инв. N подл	Подпись и дата	Взам. инв. N	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"
- 

1 • характерные точки границы зоны размещения линейного объекта
- 

магистральные улицы районного значения
- 

существующие проезжие части улиц, проездов и тротуары с твердым покрытием
- 

существующие здания, строения, сооружения
- 

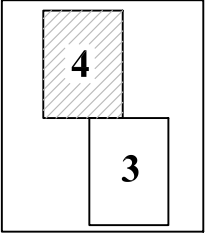
проектируемая автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части г. Чебоксары "Грязевская стрелка"
- 

проектируемые тротуары
- 

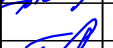
остановка общественного транспорта
- Инженерные коммуникации (существующие)

		водопровод
		электрокабель высокого напряжения
		электрокабель низкого напряжения
		газопровод
		канализация
		канализация ливневая
		канализация дренажная
		теплотрасса

Схема расположения листов



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

						15-2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Осипов				08.22		П	4	4
Разраб.	Киршина				08.22		ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

ВВЕДЕНИЕ.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» подготовлена на основании:

- постановления администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» от 26.04.2022 г. № 1423;

- договора подряда от 10.03.2022 г. № 15-ю;

- технического задания на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (приложение № 1 к договору подряда от 10.03.2022 г. № 15-ю).

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательства в области архитектуры и градостроительства в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ;

- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ;

- постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	- постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;					
		Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч		Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ППТ

- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

При подготовке документации по планировке территории были использованы:

- проектная документация «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», разработанная ООО «НПО «ПРОЕКТОР» в 2022 г;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в январе 2022 г. Шифр: 566–ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, составленный ООО «НПО «Проектор» в марте 2022 г. Шифр: 02/2022-ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «НПО «Проект» в апреле 2022 г. Шифр: 20/2022 – ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «НПО «Проект» в феврале 2022 г. Шифр: 20/2020-ИЭИ;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

- письмо Минприроды России от 30.04.2020 г. № 15-47-53/10213;

- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.03.2022 г. № 05/22-1452;

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии чувашской Республики от 29.03.2022 г. № 02/10-3089;

- письмо Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Чувашской Республике и Ульяновской области от 14.03.2022 г. № 02-30-чр/303.

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 6

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания Депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787;

- правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187;

- местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ППТ			7

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка».

Категория дорог и улиц: улица в зоне жилой застройки.

Категория автомобильной дороги принята «Улица в зоне жилой застройки», в соответствии СП42.13330-2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основное назначение объекта - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Основные технико-экономические показатели автомобильной дороги по объекту: «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка».

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Категория дороги		Улица в зоне жилой застройки
2	Протяженность	км	0,643
3	Расчетная скорость,	км/ч	30
4	Число полос движения		2
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина укрепительной полосы	м	0,5
7	Тип дорожной одежды		Капитальный
8	Вид дорожной одежды		Асфальтобетон
9	Наибольший продольный уклон	‰	70
10	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
11	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	1000
12	Наименьший радиус кривой в плане	м	40
13	Количество вершин углов поворота		5

Проектная мощность.

В рамках улично-дорожной сети функциональное назначение проектируемого участка автомобильной дороги заключается в транспортных и пешеходных связях на территории жилого микрорайона 2А центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», имеет выход на магистральную улицу районного значения, дорогу регулируемого движения. Обеспечивает непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Инов. №	Взам. Инов. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист
							8

Пропускная способность.

Пропускная способность автомобильной дороги определена из учета влияния большого количества различных параметров в конкретных дорожных условиях.

Расчетные значения пропускной способности в конкретных дорожных условиях для участка проектируемой автомобильной дороги определены и приняты следующие данные:

$P_{\max} = 2100$ авт./ч – максимальная практическая пропускная способность;

$N = 2$ – количество полос движения в обоих направлениях;

$F_b = 0,99$ – коэффициент, учитывающий ширину полосы движения;

$f_{gr} = 1,00$ – коэффициент, учитывающий долю грузовых автомобилей в потоке;

$f_i = 0,66$ – коэффициент, учитывающий продольные уклоны;

$f_P = 1,00$ – коэффициент, учитывающий помехи, создаваемые паркующимися транспортными средствами;

$f_{авт} = 1,00$ – коэффициент, учитывающий помехи, создаваемые автобусами;

$f_{тер} = 0,90$ – коэффициент, учитывающий тип территории;

$f_R = 0,85$ – коэффициент, учитывающий радиусы кривой в плане;

$f_V = 0,96$ – коэффициент, учитывающий ограничение скорости.

Для данных дорожных условий согласно указанным параметрам, пропускная способность автомобильной дороги составляет 999 авт./ч.

Грузонапряженность.

В рамках проектирования участка автомобильной дороги в целях повышения пропускной способности улиц и дорог и обеспечения безопасности движения учтены условиями доступа транспортных средств, в соответствии с требованиями п.5.2.20 СП396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». На данном участке запрещено движение грузовых автомобилей и составов транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т, а также тракторов и самоходных машин. Сведения о грузонапряженности отсутствуют.

Интенсивность движения.

Проектируемый участок автомобильной дороги расположен на территории строящегося жилого микрорайона 2А центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», в связи с чем сведения о существующей интенсивности движения отсутствуют. На основании утвержденной документации по планировке территории данного микрорайона определена категория автомобильной дороги с соответствующими параметрами. Данный участок автомобильной дороги соответствует категории III по СП34.13330-2021 «Автомобильные дороги», для которой расчетная среднесуточная интенсивность движения составляет 2001-6000 ед./сут. При перспективной

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
									9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ				

интенсивности движения для данного участка автомобильной дороги 6000 ед./сут., коэффициент загрузки составит 0,29, что соответствует уровню обслуживания движения В:

Характеристика потока автомобилей	Автомобили движутся группами, совершается много обгонов
Состояние потока	Движение автомобилей малыми группами (2-5 шт). Обгоны возможны
Эмоциональная нагрузка водителя	Нормальная
Удобство работы водителя	Мало удобно
Экономическая эффективность работы дороги	Мало эффективная
Характеристика уровня обслуживания движения	При уровне обслуживания В проявляется взаимодействие между автомобилями, возникают отдельные группы автомобилей, увеличивается число обгонов. При верхней границе обслуживания В число обгонов наибольшее. Максимальная скорость на горизонтальном участке составляет примерно 80% от скорости в свободных условиях, максимальная интенсивность – 50% от пропускной способности. Скорости движения быстро снижаются по мере роста интенсивности. Число ДТП увеличивается с ростом интенсивности движения

Сведения об объектах инженерной инфраструктуры, подлежащих выносу в связи с планируемым размещением объекта.

В зоне планируемого размещения расположены объекты инженерной инфраструктуры (канализация, канализация дренажная, водопровод, электрокабель, теплотрасса, газопровод, ливневая канализация, ВЛ 0,4 кВ). Полный перечень пересечений автомобильной дороги с существующими подземными и надземными коммуникациями, представлен в томе 2 настоящей документации.

Балансодержателями инженерных коммуникаций предоставлены технические условия на перенос, переустройство или пересечение инженерных коммуникаций, попадающих в границу полосы отвода автомобильной дороги. Технические условия на пересечения приложены в томе 2 настоящей документации.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 10
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» устанавливается в Калининском административном районе города Чебоксары Чувашской Республики.

Размер и конфигурация зоны сформированы в соответствии с параметрами объекта планируемого к размещению на проектируемой территории.

Зона размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» отображена на чертеже планировки территории в составе графических материалов проекта.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				409563,21	1232441,54
2	206° 20' 00"	ЮЗ 26° 20' 00"	13,26	409551,33	1232435,66
3	205° 04' 36"	ЮЗ 25° 04' 36"	5,85	409546,03	1232433,18
4	203° 47' 42"	ЮЗ 23° 47' 42"	30,63	409518,00	1232420,82
5	143° 26' 00"	ЮВ 36° 34' 00"	2,65	409515,87	1232422,40
6	125° 23' 42"	ЮВ 54° 36' 18"	3,26	409513,98	1232425,06
7	115° 03' 42"	ЮВ 64° 56' 18"	8,36	409510,44	1232432,63
8	208° 22' 24"	ЮЗ 28° 22' 24"	6,38	409504,83	1232429,60
9	295° 01' 00"	СЗ 64° 59' 00"	7,12	409507,84	1232423,15
10	289° 26' 24"	СЗ 70° 33' 36"	1,44	409508,32	1232421,79
11	281° 56' 42"	СЗ 78° 03' 18"	1,59	409508,65	1232420,23
12	273° 09' 00"	СЗ 86° 51' 00"	2,18	409508,77	1232418,05

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

13	263° 59' 30"	ЮЗ 83° 59' 30"	1,53	409508,61	1232416,53
14	198° 26' 06"	ЮЗ 18° 26' 06"	7,40	409501,59	1232414,19
15	193° 14' 54"	ЮЗ 13° 14' 54"	8,12	409493,69	1232412,33
16	192° 57' 06"	ЮЗ 12° 57' 06"	5,89	409487,95	1232411,01
17	186° 50' 12"	ЮЗ 6° 50' 12"	7,39	409480,61	1232410,13
18	186° 12' 54"	ЮЗ 6° 12' 54"	5,08	409475,56	1232409,58
19	176° 41' 48"	ЮВ 3° 18' 12"	13,88	409461,70	1232410,38
20	260° 41' 24"	ЮЗ 80° 41' 24"	1,24	409461,50	1232409,16
21	171° 07' 18"	ЮВ 8° 52' 42"	12,89	409448,76	1232411,15
22	180° 07' 30"	ЮЗ 0° 07' 30"	13,81	409434,95	1232411,12
23	175° 14' 12"	ЮВ 4° 45' 48"	15,53	409419,47	1232412,41
24	177° 05' 18"	ЮВ 2° 54' 42"	29,92	409389,59	1232413,93
25	177° 05' 06"	ЮВ 2° 54' 54"	10,42	409379,18	1232414,46
26	172° 59' 54"	ЮВ 7° 00' 06"	14,93	409364,36	1232416,28
27	175° 23' 12"	ЮВ 4° 36' 48"	8,21	409356,18	1232416,94
28	161° 00' 42"	ЮВ 18° 59' 18"	6,88	409349,67	1232419,18
29	155° 20' 06"	ЮВ 24° 39' 54"	10,93	409339,74	1232423,74
30	119° 15' 54"	ЮВ 60° 44' 06"	30,38	409324,89	1232450,24
31	114° 20' 24"	ЮВ 65° 39' 36"	22,69	409315,54	1232470,91
32	114° 29' 54"	ЮВ 65° 30' 06"	46,74	409296,16	1232513,44
33	156° 31' 42"	ЮВ 23° 28' 18"	1,66	409294,64	1232514,10
34	156° 14' 12"	ЮВ 23° 45' 48"	98,33	409204,65	1232553,72
35	156° 15' 06"	ЮВ 23° 44' 54"	11,37	409194,24	1232558,30
36	156° 15' 00"	ЮВ 23° 45' 00"	6,01	409188,74	1232560,72
37	156° 14' 18"	ЮВ 23° 45' 42"	15,91	409174,18	1232567,13
38	156° 14' 12"	ЮВ 23° 45' 48"	44,74	409133,23	1232585,16
39	156° 15' 12"	ЮВ 23° 44' 48"	19,92	409115,00	1232593,18
40	156° 14' 06"	ЮВ 23° 45' 54"	51,09	409068,24	1232613,77
41	156° 15' 12"	ЮВ 23° 44' 48"	6,18	409062,58	1232616,26
42	156° 15' 18"	ЮВ 23° 44' 42"	39,71	409026,23	1232632,25
43	246° 28' 48"	ЮЗ 66° 28' 48"	14,98	409020,25	1232618,51

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 12
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

44	336° 13' 54"	C3 23° 46' 06"	78,92	409092,48	1232586,70
45	336° 15' 00"	C3 23° 45' 00"	16,93	409107,98	1232579,88
46	336° 14' 18"	C3 23° 45' 42"	28,07	409133,67	1232568,57
47	336° 14' 18"	C3 23° 45' 42"	134,47	409256,74	1232514,39
48	336° 16' 00"	C3 23° 44' 00"	21,00	409275,96	1232505,94
49	336° 04' 00"	C3 23° 56' 00"	3,89	409279,52	1232504,36
50	311° 13' 30"	C3 48° 46' 30"	6,98	409284,12	1232499,11
51	305° 29' 24"	C3 54° 30' 36"	5,56	409287,35	1232494,58
52	295° 10' 48"	C3 64° 49' 12"	20,35	409296,01	1232476,16
53	293° 08' 42"	C3 66° 51' 18"	15,37	409302,05	1232462,03
54	294° 11' 42"	C3 65° 48' 18"	21,52	409310,87	1232442,40
55	291° 18' 18"	C3 68° 41' 42"	16,10	409316,72	1232427,40
56	295° 38' 30"	C3 64° 21' 30"	3,88	409318,40	1232423,90
57	301° 34' 54"	C3 58° 25' 06"	8,75	409322,98	1232416,45
58	318° 15' 00"	C3 41° 45' 00"	6,11	409327,54	1232412,38
59	316° 47' 30"	C3 43° 12' 30"	13,35	409337,27	1232403,24
60	335° 24' 18"	C3 24° 35' 42"	3,12	409340,11	1232401,94
61	341° 17' 00"	C3 18° 43' 00"	3,21	409343,15	1232400,91
62	344° 58' 12"	C3 15° 01' 48"	3,35	409346,39	1232400,04
63	349° 31' 36"	C3 10° 28' 24"	3,36	409349,69	1232399,43
64	353° 43' 36"	C3 6° 16' 24"	4,76	409354,42	1232398,91
65	357° 32' 18"	C3 2° 27' 42"	25,61	409380,01	1232397,81
66	341° 47' 06"	C3 18° 12' 54"	3,30	409383,14	1232396,78
67	347° 28' 06"	C3 12° 31' 54"	20,23	409402,89	1232392,39
68	344° 57' 48"	C3 15° 02' 12"	13,76	409416,18	1232388,82
69	345° 03' 06"	C3 14° 56' 54"	4,26	409420,30	1232387,72
70	352° 48' 54"	C3 7° 11' 06"	13,11	409433,31	1232386,08
71	354° 01' 00"	C3 5° 59' 00"	2,30	409435,60	1232385,84
72	23° 06' 54"	CB 23° 06' 54"	9,81	409444,62	1232389,69
73	30° 08' 30"	CB 30° 08' 30"	8,96	409452,37	1232394,19
74	0° 05' 18"	CB 0° 05' 18"	6,48	409458,85	1232394,20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 13
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

15-2022-ПНТ

Перечень координат характерных точек границ красных линий представлен в таблице 2.

Таблица 2.

Но- мера точек	Дирекцион- ные углы	Румбы	Расстоя- ния	Координаты	
				X	Y
1				409557,75	1232422,14
2	205° 00' 36"	ЮЗ 25° 00' 36"	5,44	409552,82	1232419,84
3	205° 02' 42"	ЮЗ 25° 02' 42"	19,89	409534,80	1232411,42
4	205° 00' 18"	ЮЗ 25° 00' 18"	8,21	409527,36	1232407,95
5	210° 27' 54"	ЮЗ 30° 27' 54"	6,71	409521,58	1232404,55
6	205° 28' 42"	ЮЗ 25° 28' 42"	11,55	409511,15	1232399,58
7	200° 05' 36"	ЮЗ 20° 05' 36"	9,84	409501,91	1232396,20
8	192° 15' 54"	ЮЗ 12° 15' 54"	3,06	409498,92	1232395,55
9	181° 40' 36"	ЮЗ 1° 40' 36"	5,81	409493,11	1232395,38
10	183° 50' 42"	ЮЗ 3° 50' 42"	17,30	409475,85	1232394,22
11	180° 04' 00"	ЮЗ 0° 04' 00"	17,00	409458,85	1232394,20
12	180° 05' 18"	ЮЗ 0° 05' 18"	6,48	409452,37	1232394,19
13	210° 08' 30"	ЮЗ 30° 08' 30"	8,96	409444,62	1232389,69
14	203° 06' 54"	ЮЗ 23° 06' 54"	9,81	409435,60	1232385,84
15	174° 01' 00"	ЮВ 5° 59' 00"	2,30	409433,31	1232386,08
16	172° 48' 54"	ЮВ 7° 11' 06"	13,11	409420,30	1232387,72
17	165° 03' 06"	ЮВ 14° 56' 54"	4,26	409416,18	1232388,82
18	164° 57' 48"	ЮВ 15° 02' 12"	13,76	409402,89	1232392,39
19	167° 28' 06"	ЮВ 12° 31' 54"	20,23	409383,14	1232396,78
20	161° 47' 06"	ЮВ 18° 12' 54"	3,30	409380,01	1232397,81
21	177° 32' 18"	ЮВ 2° 27' 42"	25,61	409354,42	1232398,91
22	173° 43' 36"	ЮВ 6° 16' 24"	4,76	409349,69	1232399,43
23	169° 31' 36"	ЮВ 10° 28' 24"	3,36	409346,39	1232400,04
24	164° 58' 12"	ЮВ 15° 01' 48"	3,35	409343,15	1232400,91
	161° 17' 00"	ЮВ 18° 43' 00"	3,21		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ив. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист
							15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

25	155° 24' 18"	ЮВ 24° 35' 42"	3,12	409340,11	1232401,94
26	136° 47' 30"	ЮВ 43° 12' 30"	13,35	409337,27	1232403,24
27	138° 15' 00"	ЮВ 41° 45' 00"	6,11	409327,54	1232412,38
28	121° 34' 54"	ЮВ 58° 25' 06"	8,75	409322,98	1232416,45
29	115° 38' 30"	ЮВ 64° 21' 30"	3,88	409318,40	1232423,90
30	111° 18' 18"	ЮВ 68° 41' 42"	16,10	409316,72	1232427,40
31	114° 11' 42"	ЮВ 65° 48' 18"	21,52	409310,87	1232442,40
32	113° 08' 42"	ЮВ 66° 51' 18"	15,37	409302,05	1232462,03
33	115° 10' 48"	ЮВ 64° 49' 12"	20,35	409296,01	1232476,16
34	125° 29' 24"	ЮВ 54° 30' 36"	5,56	409287,35	1232494,58
35	131° 13' 30"	ЮВ 48° 46' 30"	6,98	409284,12	1232499,11
36	156° 04' 00"	ЮВ 23° 56' 00"	3,89	409279,52	1232504,36
37	156° 16' 00"	ЮВ 23° 44' 00"	21,00	409275,96	1232505,94
38	156° 14' 18"	ЮВ 23° 45' 42"	134,47	409256,74	1232514,39
39	156° 14' 18"	ЮВ 23° 45' 42"	28,07	409133,67	1232568,57
40	156° 15' 00"	ЮВ 23° 45' 00"	16,93	409107,98	1232579,88
41	156° 13' 54"	ЮВ 23° 46' 06"	78,92	409092,48	1232586,70
42	156° 14' 36"	ЮВ 23° 45' 24"	50,66	409020,25	1232618,51
43	173° 05' 48"	ЮВ 6° 54' 12"	100,76	408973,88	1232638,92
44	119° 05' 30"	ЮВ 60° 54' 30"	56,91	408873,85	1232651,03
45	184° 42' 18"	ЮЗ 4° 42' 18"	17,80	408846,18	1232700,76
46	273° 47' 36"	СЗ 86° 12' 24"	278,89	408828,44	1232699,30
47	271° 55' 18"	СЗ 88° 04' 42"	19,09	408846,89	1232421,02
48	268° 03' 00"	ЮЗ 88° 03' 00"	19,99	408847,53	1232401,94
49	264° 08' 48"	ЮЗ 84° 08' 48"	20,00	408846,85	1232381,96
50	260° 09' 24"	ЮЗ 80° 09' 24"	20,00	408844,81	1232362,06
51	256° 16' 36"	ЮЗ 76° 16' 36"	19,98	408841,39	1232342,35
52	252° 18' 30"	ЮЗ 72° 18' 30"	19,97	408836,65	1232322,94

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

53	248° 22' 24"	ЮЗ 68° 22' 24"	20,00	408830,58	1232303,91
54	246° 24' 42"	ЮЗ 66° 24' 42"	62,68	408823,21	1232285,32
55	299° 43' 36"	СЗ 60° 16' 24"	20,11	408798,13	1232227,88
56	336° 13' 54"	СЗ 23° 46' 06"	166,53	408808,10	1232210,42
57	337° 24' 12"	СЗ 22° 35' 48"	14,99	408960,51	1232143,30
58	341° 27' 24"	СЗ 18° 32' 36"	10,00	408974,35	1232137,54
59	344° 59' 30"	СЗ 15° 00' 30"	10,00	408983,83	1232134,36
60	349° 18' 42"	СЗ 10° 41' 18"	14,99	408993,49	1232131,77
61	353° 44' 30"	СЗ 6° 15' 30"	10,00	409008,22	1232128,99
62	358° 03' 06"	СЗ 1° 56' 54"	15,00	409018,16	1232127,90
63	3° 17' 18"	СВ 3° 17' 18"	14,99	409033,15	1232127,39
64	8° 33' 06"	СВ 8° 33' 06"	15,00	409048,12	1232128,25
65	12° 36' 48"	СВ 12° 36' 48"	8,11	409062,95	1232130,48
66	14° 00' 00"	СВ 14° 00' 00"	151,87	409070,86	1232132,25
67	8° 01' 48"	СВ 8° 01' 48"	36,94	409218,22	1232168,99
68	2° 06' 42"	СВ 2° 06' 42"	51,84	409254,80	1232174,15
69	352° 28' 18"	СЗ 7° 31' 42"	96,47	409306,60	1232176,06
70	343° 35' 42"	СЗ 16° 24' 18"	68,41	409402,24	1232163,42
71	323° 27' 30"	СЗ 36° 32' 30"	115,43	409467,86	1232144,10
72	322° 27' 54"	СЗ 37° 32' 06"	119,46	409560,60	1232075,37
73	31° 37' 06"	СВ 31° 37' 06"	88,05	409655,33	1232002,59
74	106° 48' 24"	ЮВ 73° 11' 36"	34,17	409730,31	1232048,75
75	115° 31' 30"	ЮВ 64° 28' 30"	377,53	409720,43	1232081,46
1				409557,75	1232422,14
Но- мера точек	Дирекцион- ные углы	Румбы	Расстоя- ния	Координаты	
				X	Y
76	115° 31' 30"	ЮВ 64° 28' 30"	417,51	409551,30	1232435,64
77	173° 04' 54"	ЮВ 6° 55' 06"	580,82	409371,39	1232812,40
78	287° 54' 36"	СЗ 72° 05' 24"	41,10	408794,80	1232882,36

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

79	285° 37' 36"	C3 74° 22' 24"	20,01	408807,44	1232843,25
80	283° 00' 30"	C3 76° 59' 30"	19,99	408812,83	1232823,98
81	280° 22' 00"	C3 79° 38' 00"	20,01	408817,33	1232804,50
82	277° 42' 12"	C3 82° 17' 48"	10,44	408820,93	1232784,82
83	315° 00' 00"	C3 45° 00' 00"	0,01	408822,33	1232774,47
84	299° 05' 24"	C3 60° 54' 36"	125,26	408822,34	1232774,46
85	353° 05' 48"	C3 6° 54' 12"	95,34	408883,24	1232665,00
86	336° 13' 48"	C3 23° 46' 12"	52,82	408977,89	1232653,54
87	336° 15' 18"	C3 23° 44' 42"	39,71	409026,23	1232632,25
88	336° 15' 12"	C3 23° 44' 48"	6,18	409062,58	1232616,26
89	336° 14' 06"	C3 23° 45' 54"	51,09	409068,24	1232613,77
90	336° 15' 12"	C3 23° 44' 48"	19,92	409115,00	1232593,18
91	336° 14' 12"	C3 23° 45' 48"	44,74	409133,23	1232585,16
92	336° 14' 18"	C3 23° 45' 42"	15,91	409174,18	1232567,13
93	336° 15' 00"	C3 23° 45' 00"	6,01	409188,74	1232560,72
94	336° 15' 06"	C3 23° 44' 54"	11,37	409194,24	1232558,30
95	336° 14' 12"	C3 23° 45' 48"	98,33	409204,65	1232553,72
96	336° 50' 48"	C3 23° 09' 12"	1,65	409294,64	1232514,10
97	294° 29' 36"	C3 65° 30' 24"	46,75	409296,16	1232513,45
98	294° 20' 24"	C3 65° 39' 36"	22,69	409315,54	1232470,91
99	299° 15' 54"	C3 60° 44' 06"	30,38	409324,89	1232450,24
100	335° 20' 06"	C3 24° 39' 54"	10,93	409339,74	1232423,74
101	341° 00' 42"	C3 18° 59' 18"	6,88	409349,67	1232419,18
102	355° 23' 12"	C3 4° 36' 48"	8,21	409356,18	1232416,94
103	352° 59' 54"	C3 7° 00' 06"	14,93	409364,36	1232416,28
104	357° 05' 06"	C3 2° 54' 54"	10,42	409379,18	1232414,46
105	357° 05' 18"	C3 2° 54' 42"	29,92	409389,59	1232413,93
106	355° 14' 12"	C3 4° 45' 48"	15,53	409419,47	1232412,41

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 18
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

107	0° 07' 30"	СВ 0° 07' 30"	13,81	409434,95	1232411,12
108	351° 07' 18"	СЗ 8° 52' 42"	12,89	409448,76	1232411,15
109	80° 41' 24"	СВ 80° 41' 24"	1,24	409461,50	1232409,16
110	356° 41' 48"	СЗ 3° 18' 12"	13,88	409461,70	1232410,38
111	6° 12' 54"	СВ 6° 12' 54"	5,08	409475,56	1232409,58
112	6° 50' 12"	СВ 6° 50' 12"	7,39	409480,61	1232410,13
113	12° 57' 06"	СВ 12° 57' 06"	5,89	409487,95	1232411,01
114	13° 14' 54"	СВ 13° 14' 54"	8,12	409493,69	1232412,33
115	18° 26' 06"	СВ 18° 26' 06"	7,40	409501,59	1232414,19
116	24° 33' 18"	СВ 24° 33' 18"	10,32	409508,61	1232416,53
117	23° 47' 42"	СВ 23° 47' 42"	30,63	409518,00	1232420,82
118	25° 01' 24"	СВ 25° 01' 24"	5,82	409546,03	1232433,18
76				409551,30	1232435,64

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Зона размещения линейного объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа расположена в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметры земельных участков в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5), зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (статьи 44, 43, 45, 46).

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			15-2022-ПТТ						19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В связи с тем, что автомобильные дороги являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта 95%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определены в соответствии подразделом 1.1. "Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания Чебоксарского городского округа и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Чебоксарского городского округа" раздела 1 Местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25 декабря 2018 года N 1517 (далее - местные нормативы градостроительного проектирования), статьями 40, 41 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 3 марта 2016 г. N 187 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году".

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ППТ			

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного значения (в том числе археологического). Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (письмо Минкультуры Чувашии от 05.03.2022 г. № 05/12-1452).

В связи с отсутствием в границах проектируемой территории объектов культурного наследия «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в данном проекте планировки территории не разрабатывается.

Согласно письму Минприроды России № 15-47-53/10213 от 30.04.2020 г. с представленным перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, исследуемый участок в их состав не попадает.

Также на указанном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории местного и регионального значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии чувашской Республики от 29.03.2020 г. № 02/10-3089).

Согласно письму управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Чувашской Республике и Ульяновской области № 02-30-ЧР/303 от 14.03.2022 г. на участке реализации проектных решений, а также в радиусе 1000 м от объекта, скотомогильники, в том числе сибиреязвенные, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных и утилизация биологических отходов отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основными источниками воздействия на окружающую среду при размещении и эксплуатации автомобильных дорог, объектов придорожного сервиса являются выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от автомобильного транспорта, шумовое воздействие движения транспортного потока, аварийные разливы нефтепродуктов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			15-2022-ПТТ						21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Защита от источников загрязнения.

Основной источник загрязнения атмосферного воздуха в период строительства - строительная техника.

Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства рекомендуются осуществление следующих мероприятий:

- строительно-монтажные работы необходимо производить минимально необходимым количеством машин и механизмов в смену;
- применение герметических емкостей для перевозки строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления строительных материалов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки;
- благоустройство и озеленение территории после завершения строительства, рекультивация нарушенных земель.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей среде необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 №7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99г. №96-ФЗ, должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В целях решения задач охраны окружающей среды рекомендуются проведения общих мероприятий с целью минимизации отрицательного воздействия на окружающую среду:

- организация системы контроля за выбросами загрязняющих веществ автотранспортом на территории г.Чебоксары;
- сокращение уровня загрязнения воздуха пылью за счет благоустройства дорог (строительство дорог с твердым покрытием, разбивка газонов, посадка древесно-кустарниковой растительности, регулярный полив улиц в теплый период года);
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 22
------	--------	------	--------	-------	------	-------------	------------

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории, в целях защиты от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- с целью исключения негативного воздействия на почвы и грунты, необходимо обеспечивать отвод образующихся ливневых сточных вод в централизованную бытовую систему канализации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, нанесение дорожной разметки, установка (поддержание в надлежащем состоянии) дорожных знаков, установка наружного освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: шквалистые и ураганные ветры, сильный дождь и снег, ливни, крупный град, сильная метель, сильный мороз, гололед, сильная жара, природные пожары.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся содержанием и обслуживанием автомобильных дорог общего пользования.

Пожарная безопасность.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии строительства должно основываться на требованиях Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иных нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

На период строительства необходимо предусмотреть следующую организацию противопожарной охраны:

- размещение на объекте огнетушителей, емкостей с водой, ведра и прочий противопожарный инвентарь;
- обеспечение телефонной связи с пожарными частями города Чебоксары;
- обеспечение свободного проезда по дорогам и проездам к строительной площадке;
- обеспечение наличия исправных средств борьбы с пожаром;
- обеспечение возможности безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна выполняться в соответствии с СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

9. Характеристика планируемого развития территории.

Сведения о территориях общего пользования.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта действуют ранее установленные красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации). Каталог координат существующих красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, предоставлен Управлением архитектуры и градостроительства г. Чебоксары (письмо № 7159 от 21.04.2022 г.), и содержится в приложении Тома 2.

Проектом планировки территории устанавливаются новые красные линии по границам полосы отвода для размещения проектируемой автомобильной дороги. Каталог координат харак-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПТТ			

Настоящей документацией «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» публичный сервитут не устанавливаются.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ППТ			