



Приложение № 2 к постановлению
администрации г. Чебоксары
от _____ 2023 г. № _____

**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона
2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»**

**ТОМ 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

15-2022-ППТ

Чебоксары, 2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 19 Тел./факс:
(8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

Утверждено постановлением
администрации города Чебоксары
Чувашской Республики
от « ____ » _____ 202 г. № ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона
2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»

ТОМ 3.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

15-2022-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Руководитель проекта



Д.Н. Мартыненко

В.А. Осипов

Чебоксары, 2022

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» разработана в составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий	1-2	1:1000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3-4	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2-3	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети	4-5	1:1000
4	Схема вертикальной планировки территории	6-8	1:1000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	9-10	1:1000
6	Схема конструктивных и планировочных решений	11-12	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-2	1:1000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-2	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						15-2022-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.	Осипов				08.22		П	1	1
Разраб.	Киршина				08.22		ООО «НПП «АРШИН»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

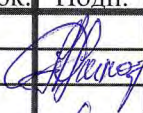
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1-2	1:1000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Исходная разрешительная документация	3
2. Исходные данные	4
3. Перечень образуемых земельных участков	5
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
5. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	24

15-2022-ПМТ

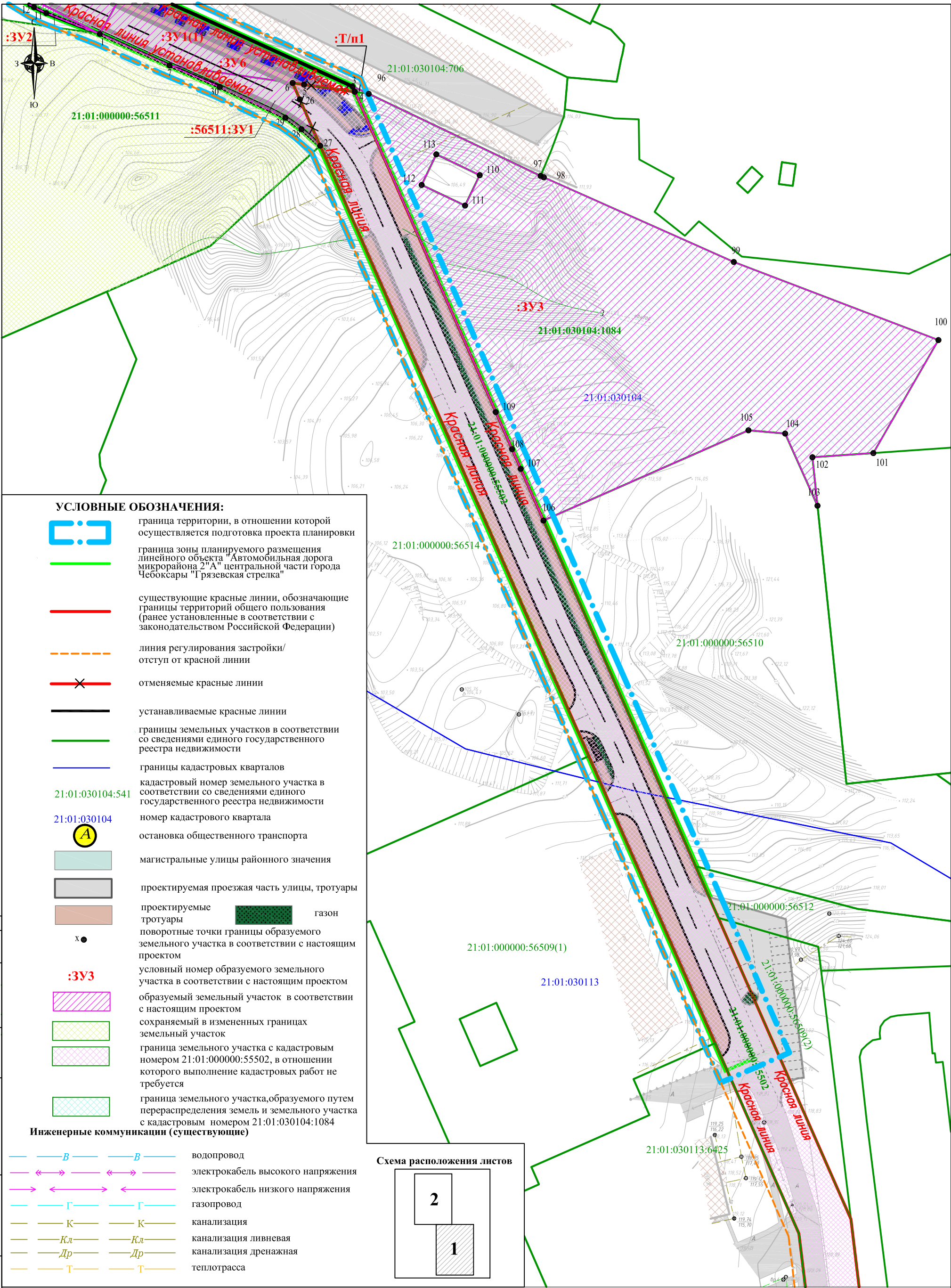
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. инж.	Осипов				08.22
Разраб.	Киршина				08.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	83

ООО «НПП «АРШИН»

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"



существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)



линия регулирования застройки/отступ от красной линии



отменяемые красные линии



устанавливаемые красные линии



границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



границы кадастровых кварталов

21:01:030104:541

кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

21:01:030104

номер кадастрового квартала



остановка общественного транспорта



магистральные улицы районного значения



проектируемая проезжая часть улицы, тротуары



проектируемые тротуары



газон



поворотные точки границы образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

:3У3

условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом



образуемый земельный участок в соответствии с настоящим проектом



сохраняемый в измененных границах земельный участок



граница земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55502, в отношении которого выполнение кадастровых работ не требуется



граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:1084

Инженерные коммуникации (существующие)



водопровод



электрокабель высокого напряжения



электрокабель низкого напряжения



газопровод



канализация



канализация ливневая

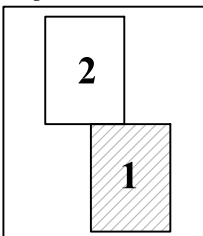


канализация дренажная



теплотрасса

Схема расположения листов



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

Примечание:

- Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030104:49 предполагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд.
- Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду их отсутствия.
- На земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:000000:55502 и 21:01:030104:141 земельные участки (части земельных участков) не образуются, так как исходные земельные участки полностью или частично входят в полосу отвода автомобильной дороги и относятся к землям общего пользования.

15-2022-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»

Том 3. Основная часть проекта

Стадия

Лист

Листов

Раздел 1. Графическая часть.

П

1

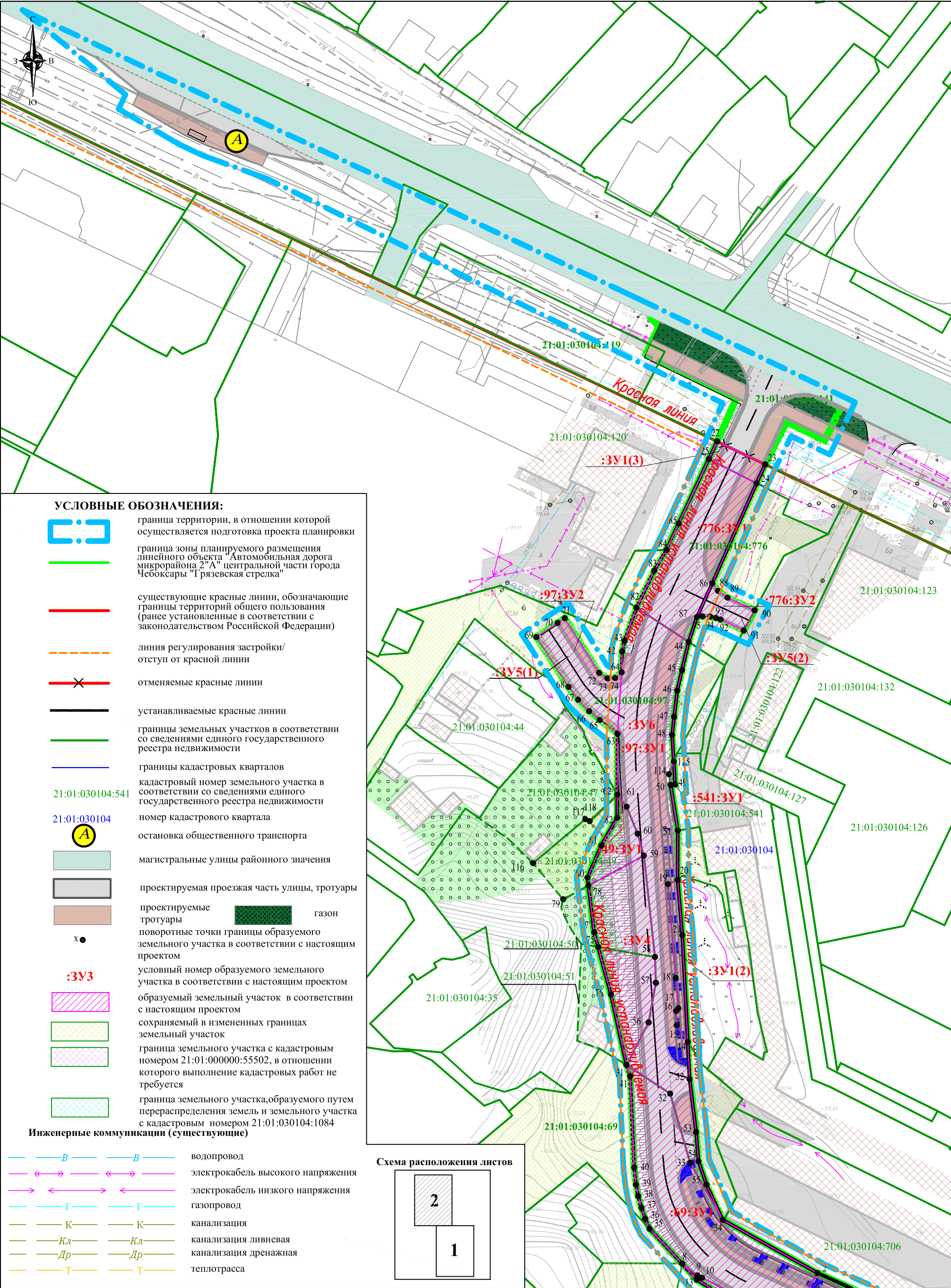
2

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

ООО "НПП "АРШИН"
г. Чебоксары

Формат А3

СОГЛАСОВАНО				
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная дорога микрорайона 2"А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка"



существующие красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)



линия регулирования застройки/отступ от красной линии



отменяемые красные линии



устанавливаемые красные линии



границы земельных участков в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости



границы кадастровых кварталов

21:01:030104:541

кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости

21:01:030104

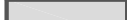
номер кадастрового квартала



остановка общественного транспорта



магистральные улицы районного значения



проектируемая проезжая часть улицы, тротуары



проектируемые тротуары



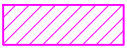
газон



поворотные точки границы образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом

:3У3

условный номер образуемого земельного участка в соответствии с настоящим проектом



образуемый земельный участок в соответствии с настоящим проектом



сохраняемый в измененных границах земельный участок



граница земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55502, в отношении которого выполнение кадастровых работ не требуется



граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:1084

Инженерные коммуникации (существующие)



водопровод



электрокабель высокого напряжения



электрокабель низкого напряжения



газопровод



канализация



канализация ливневая

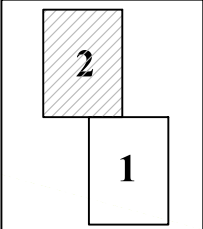


канализация дренажная



теплотрасса

Схема расположения листов



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)
Система высот: Балтийская 1977 г.

Примечание:

- Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030104:49 предполагается к изъятию для государственных или муниципальных нужд.
- Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду их отсутствия.
- На земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:000000:55502 и 21:01:030104:141 земельные участки (части земельных участков) не образуются, так как исходные земельные участки полностью или частично входят в полосу отвода автомобильной дороги и относятся к землям общего пользования.

						15-2022-ПМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 3. Основная часть проекта		Стадия	Лист Листов
Гл. инженер		Осипов			08.22	Раздел 1. Графическая часть.		П	2 2
						Чертеж межевания территории		ООО "НПП "АРШИН"	
Разраб.		Киршина			08.22	Масштаб 1:1000		г. Чебоксары	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1. Исходная разрешительная документация.

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» от 26.04.2022 г. № 1423;
2. Договор подряда от 10.03.2020 г. № 15-ю;
3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: Автомобильная дорога микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка» (приложение № 1 к договору подряда от 10.03.2022 г. № 15-ю).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПМТ			

2. Исходные данные.

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «ПроектИзыскания» в январе 2022 г. Шифр: 566–ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, составленный ООО «НПО «Проектор» в марте 2022 г. Шифр: 02/2022-ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «НПО «Проект» в апреле 2022 г. Шифр: 20/2022 – ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, составленный ООО «НПО «Проект» в феврале 2022 г. Шифр: 20/2020-ИЭИ;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

- письмо Минприроды России от 30.04.2020 г. № 15-47-53/10213;

- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 05.03.2022 г. № 05/22-1452;

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии чувашской Республики от 29.03.2022 г. № 02/10-3089;

- письмо Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Чувашской Республике и Ульяновской области от 14.03.2022 г. № 02-30-чр/303.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план Чебоксарского городского округа Чувашской Республики, разработанный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрании Депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787;

- правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03.03.2016 г. №187;

- местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	танный ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания Депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787; - правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187; - местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПМТ		Лист
								4

3. Перечень образуемых земельных участков.

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода категории земель земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:3У1	1-7; 14-21; 22-25	21:01:030104:3У1	960	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
2	:3У2	8-10;1; 11-13	21:01:030104:3У2	37	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
3	:56511:3У1	7-5; 26-30	21:01:000000:56511	222	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
4	:69:3У1	31-34; 2-1; 10-8; 35-41	21:01:030104:69	1280	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
5	:97:3У1	42-43; 82;44-48; 115-114; 50-51;20-14; 52-55; 34-31;56-64	21:01:030104:97	1628	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
6	:97:3У2	64-63; 65-74	21:01:030104:97	305	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

7	:3У4	59-56; 31;76-78	21:01:030104:97	671	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
8	:49:3У1	78-82; 62-59	21:01:030104:49	168	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
9	:776:3У1	44; 82-85;25-24; 86-87	21:01:030104:776	743	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
10	:776:3У2	87-86; 88-95	21:01:030104:776	96	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
10	-	-	21:01:030104:141*	-	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
11	-	-	21:01:000000:55502*	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
12	:3У3	4-3; 96-109; 110-113	21:01:030104:1084	8481	Образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Земли населенных пунктов
13	:541:3У1	114-115; 49-50	21:01:030104:541	7	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

14	: 3У5**	64-63; 65-74; 87-86; 88-95	_***	401	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
15	:3У6**	1;11-13; 8;35-41; 31;76-75; 77-82;62-64;42-43; 82-85;25, 22-24;86-87; 44-48;115; 49-50;21; 14;52-55; 34;2-6;26-30;7	_***	5717	Образование земельного участка путем объединения земельных участков	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

*Из земельных участков с кадастровыми номерами **21:01:000000:55502** и **21:01:030104:141** земельные участки (части земельных участков) для размещения линейного объекта не образуются, так как исходные земельные участки полностью или частично входят в полосу отвода автомобильной дороги и относятся к землям общего пользования. Из земельного участка с кадастровым номером **21:01:030104:119** также не образуются земельные участки для размещения линейного объекта, так как исходный земельный участок расположен в границах территорий общего пользования (в существующих красных линиях) с видом разрешенного использования для размещения скверов.

Земельный участок :3У3 образуется в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса РФ путем перераспределения земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (исходного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:1084), в целях исключения вклинивания и чересполосицы между земельным участком 21:01:030104:1084 и образуемым земельным участком :3У1 (контур 1) под автомобильной дорогой.

** Предлагается образовать земельные участки с условными номерами :3У5, :3У6 путем объединения ранее образованных земельных участков с целью формирования единых участков под улицей в зоне жилой застройки.

*** образуемый земельный участок :3У5 состоит из земельных участков с условными номерами :97:3У2, :776:3У2, :3У6-56511:3У1, :3У1, :3У2, :69:3У1, :3У4, :49:3У1, :541:3У1, :97:3У1, :776:3У1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень уточняемых земельных участков.

№	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (декларированная), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Уточненная площадь земельного участка, кв.м.
1	62-59; 79; 116-118	21:01:030104:49	450	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 48	450

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 21:01:030104:49 внесены в Единый государственный реестр недвижимости без определения координат границ земельного участка. Сведения о регистрации прав на земельный участок отсутствуют. На земельном участке расположен объект недвижимости – жилой дом, находящийся в частной собственности. Уточнение границ земельного участка проектом межевания территории предлагается по фактическому использованию (ограждению) в соответствии с планом топографической съемки масштаба 1:500 в цифровом виде.

Перечень земельных участков, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд.

№	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	21:01:030104:49	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 48	21:01:030104:1125, адрес: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чебоксарская, д. 48
2	:541:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Калинина, д 68/1	ГК «Лента», гаражные боксы №115, 116, 117 (КН 21:01:030104:1077), 118, расположенные в здании с КН 21:01:030104:640 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, в районе улица Калинина, дом 68/1

В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:49 землепользователем (собственником жилого дома с кадастровым номером 21:01:030104:1125) ведутся работы по оформлению прав на земельный участок.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030104:541 находится в распоряжении Администрации гор. Чебоксары и передан в аренду по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №2/2039-КГ от 17.02.2020г. Подлежит прекращению право аренды на образуемый земельный участок :541:3У1 площадью 7 кв. м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист
8

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Перечень земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (декларированная), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1	21:01:030104:50	408	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 50
2	21:01:030104:51	503	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 50б

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030104:50, 21:01:030104:51 поставлены на государственный кадастровый учет 28.06.2006 г. со статусом «ранее учтенный». Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости осуществлено по материалам инвентаризации и декларации физических лиц о фактическом использовании земельных участков. Согласно декларациям о фактическом использовании земельных участков и актам инвентаризации земельных участков от декабря 1997 г. правоустанавливающие документы (документы-основания использования участков) отсутствуют. Сведения о регистрации прав на земельные участки в Едином государственном реестре недвижимости также отсутствуют. Землеустроительные дела с материалами инвентаризации земельных участков, подготовленные Чувашским Государственным землеустроительным проектно-изыскательским предприятием ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ в 1998 г., и включенные в Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, приведены в приложении настоящего тома.

Из письма Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары от 16.08.2022 №5662 установлено, что на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:030104:50, 21:01:030104:51, находящихся в распоряжении администрации города Чебоксары, расположены строения и произрастают многолетние растения и овощные культуры. Жилые дома на земельных участках отсутствуют.

Учитывая, что на земельных участках отсутствуют жилые дома, возведенные до 14.05.1998 г. и используемые гражданами для постоянного проживания, и как следствие отсутствуют основания для предоставления земельных участков в собственность в порядке, установленном ст. 3.8 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, проектом межевания территории предлагается снять с государственного кадастрового учета ранее учтенные земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030104:50 и 21:01:030104:51.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист
9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
21:01:030104:3У1(1)					
1				409310.87	1232442.40
	29° 12' 48"	СВ 29° 12' 48"	16.06		
2				409324.89	1232450.24
	114° 26' 36"	ЮВ 65° 33' 24"	69.43		
3				409296.16	1232513.45
	156° 50' 48"	ЮВ 23° 09' 12"	1.65		
4				409294.64	1232514.10
	278° 05' 48"	СЗ 81° 54' 12"	14.41		
5				409296.67	1232499.83
	278° 09' 18"	СЗ 81° 50' 42"	3.24		
6				409297.13	1232496.62
	278° 05' 42"	СЗ 81° 54' 18"	34.94		
7				409302.05	1232462.03
	294° 11' 42"	СЗ 65° 48' 18"	21.52		
1				409310.87	1232442.40
21:01:030104:3У1(2)					
14				409389.59	1232413.93
	326° 37' 18"	СЗ 33° 22' 42"	5.62		
15				409394.28	1232410.84
	357° 40' 30"	СЗ 2° 19' 30"	3.94		
16				409398.22	1232410.68
	37° 46' 30"	СВ 37° 46' 30"	1.01		
17				409399.02	1232411.30
	355° 07' 48"	СЗ 4° 52' 12"	8.48		
18				409407.47	1232410.58
	355° 12' 12"	СЗ 4° 47' 48"	26.43		
19				409433.81	1232408.37
	67° 29' 00"	СВ 67° 29' 00"	2.98		
20				409434.95	1232411.12
	175° 14' 12"	ЮВ 4° 45' 48"	15.53		
21				409419.47	1232412.41
	177° 05' 18"	ЮВ 2° 54' 42"	29.92		
14				409389.59	1232413.93
21:01:030104:3У1(3)					
22				409557.80	1232422.17
	115° 37' 24"	ЮВ 64° 22' 36"	14.96		
23				409551.33	1232435.66
	205° 04' 36"	ЮЗ 25° 04' 36"	5.85		
24				409546.03	1232433.18
	296° 58' 36"	СЗ 63° 01' 24"	14.97		
25				409552.82	1232419.84
	25° 04' 24"	СВ 25° 04' 24"	5.50		
22				409557.80	1232422.17
Площадь участка 0,0960 га 959,95 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:3У2					
1				409310.87	1232442.40
	291° 18' 18"	СЗ 68° 41' 42"	16.10		
11				409316.72	1232427.40
	295° 38' 30"	СЗ 64° 21' 30"	3.88		
12				409318.40	1232423.90
	301° 34' 54"	СЗ 58° 25' 06"	8.75		
13				409322.98	1232416.45
	318° 15' 00"	СЗ 41° 45' 00"	6.11		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист
10

8				409327.54	1232412.38
	128° 13' 42"	ЮВ 51° 46' 18"	5.40		
9				409324.20	1232416.62
	115° 31' 48"	ЮВ 64° 28' 12"	1.48		
10				409323.56	1232417.96
	117° 26' 24"	ЮВ 62° 33' 36"	27.54		
1				409310.87	1232442.40
Площадь участка 0,0037 га 37,09 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:000000:56511:3У1					
7				409302.05	1232462.03
	98° 05' 42"	ЮВ 81° 54' 18"	34.94		
6				409297.13	1232496.62
	156° 18' 42"	ЮВ 23° 41' 18"	5.08		
26				409292.48	1232498.66
	156° 15' 36"	ЮВ 23° 44' 24"	14.16		
27				409279.52	1232504.36
	311° 13' 30"	СЗ 48° 46' 30"	6.98		
28				409284.12	1232499.11
	305° 29' 24"	СЗ 54° 30' 36"	5.56		
29				409287.35	1232494.58
	295° 10' 48"	СЗ 64° 49' 12"	20.35		
30				409296.01	1232476.16
	293° 08' 42"	СЗ 66° 51' 18"	15.37		
7				409302.05	1232462.03
Площадь участка 0.0222 га 222.4462 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:69:3У1					
1				409310.87	1232442.40
	297° 26' 24"	СЗ 62° 33' 36"	27.54		
10				409323.56	1232417.96
	295° 31' 48"	СЗ 64° 28' 12"	1.48		
9				409324.20	1232416.62
	308° 13' 42"	СЗ 51° 46' 18"	5.40		
8				409327.54	1232412.38
	316° 47' 30"	СЗ 43° 12' 30"	13.35		
35				409337.27	1232403.24
	335° 24' 18"	СЗ 24° 35' 42"	3.12		
36				409340.11	1232401.94
	341° 17' 00"	СЗ 18° 43' 00"	3.21		
37				409343.15	1232400.91
	344° 58' 12"	СЗ 15° 01' 48"	3.35		
38				409346.39	1232400.04
	349° 31' 36"	СЗ 10° 28' 24"	3.36		
39				409349.69	1232399.43
	353° 43' 36"	СЗ 6° 16' 24"	4.76		
40				409354.42	1232398.91
	357° 32' 18"	СЗ 2° 27' 42"	25.61		
41				409380.01	1232397.81
	341° 47' 06"	СЗ 18° 12' 54"	3.30		
31				409383.14	1232396.78
	123° 17' 18"	ЮВ 56° 42' 42"	14.63		
32				409375.11	1232409.01
	163° 58' 06"	ЮВ 16° 01' 54"	20.21		
33				409355.69	1232414.59
	150° 09' 30"	ЮВ 29° 50' 30"	18.39		
34				409339.74	1232423.74
	119° 15' 54"	ЮВ 60° 44' 06"	30.38		
2				409324.89	1232450.24
	209° 12' 48"	ЮЗ 29° 12' 48"	16.06		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

1				409310.87	1232442.40
Площадь участка 0.1280 га 1280.3295 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:97:3У1					
42				409498,92	1232395,55
	12° 15' 54"	СВ 12° 15' 54"	3,06		
43				409501,91	1232396,20
	20° 05' 36"	СВ 20° 05' 36"	9,84		
82				409511,15	1232399,58
	123° 11' 54"	ЮВ 56° 48' 06"	17,46		
44				409501,59	1232414,19
	193° 14' 54"	ЮЗ 13° 14' 54"	8,12		
45				409493,69	1232412,33
	192° 57' 06"	ЮЗ 12° 57' 06"	5,89		
46				409487,95	1232411,01
	186° 50' 12"	ЮЗ 6° 50' 12"	7,39		
47				409480,61	1232410,13
	186° 12' 54"	ЮЗ 6° 12' 54"	5,08		
48				409475,56	1232409,58
	176° 41' 00"	ЮВ 3° 19' 00"	7,43		
115				409468,14	1232410,01
	200° 31' 18"	ЮЗ 20° 31' 18"	3,82		
114				409464,56	1232408,67
	170° 54' 06"	ЮВ 9° 05' 54"	3,10		
50				409461,50	1232409,16
	171° 07' 18"	ЮВ 8° 52' 42"	12,89		
51				409448,76	1232411,15
	180° 07' 30"	ЮЗ 0° 07' 30"	13,81		
20				409434,95	1232411,12
	247° 29' 00"	ЮЗ 67° 29' 00"	2,98		
19				409433,81	1232408,37
	175° 12' 12"	ЮВ 4° 47' 48"	26,43		
18				409407,47	1232410,58
	175° 07' 48"	ЮВ 4° 52' 12"	8,48		
17				409399,02	1232411,30
	217° 46' 30"	ЮЗ 37° 46' 30"	1,01		
16				409398,22	1232410,68
	177° 40' 30"	ЮВ 2° 19' 30"	3,94		
15				409394,28	1232410,84
	146° 37' 18"	ЮВ 33° 22' 42"	5,62		
14				409389,59	1232413,93
	177° 05' 06"	ЮВ 2° 54' 54"	10,42		
52				409379,18	1232414,46
	172° 59' 54"	ЮВ 7° 00' 06"	14,93		
53				409364,36	1232416,28
	175° 23' 12"	ЮВ 4° 36' 48"	8,21		
54				409356,18	1232416,94
	161° 00' 42"	ЮВ 18° 59' 18"	6,88		
55				409349,67	1232419,18
	155° 20' 06"	ЮВ 24° 39' 54"	10,93		
34				409339,74	1232423,74
	330° 09' 30"	СЗ 29° 50' 30"	18,39		
33				409355,69	1232414,59
	343° 58' 06"	СЗ 16° 01' 54"	20,21		
32				409375,11	1232409,01
	303° 17' 18"	СЗ 56° 42' 42"	14,63		
31				409383,14	1232396,78
	27° 27' 54"	СВ 27° 27' 54"	13,38		
56				409395,01	1232402,95
	10° 32' 06"	СВ 10° 32' 06"	11,32		
57				409406,14	1232405,02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

	357° 51' 18"	C3 2° 08' 42"	7,22		
58				409413,35	1232404,75
	353° 46' 24"	C3 6° 13' 36"	28,58		
59				409441,76	1232401,65
	344° 00' 18"	C3 15° 59' 42"	6,39		
60				409447,90	1232399,89
	337° 53' 48"	C3 22° 06' 12"	8,11		
61				409455,41	1232396,84
	322° 29' 48"	C3 37° 30' 12"	4,34		
62				409458,85	1232394,20
	0° 04' 00"	CB 0° 04' 00"	17,00		
63				409475,85	1232394,22
	3° 50' 42"	CB 3° 50' 42"	17,30		
64				409493,11	1232395,38
	1° 40' 36"	CB 1° 40' 36"	5,81		
42				409498,92	1232395,55

Площадь участка 0,1628 га 1628,2991 кв.м.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

21:01:030104:97:3Y2

64				409493,11	1232395,38
	183° 50' 42"	ЮЗ 3° 50' 42"	17,30		
63				409475,85	1232394,22
	308° 22' 36"	C3 51° 37' 24"	6,31		
65				409479,77	1232389,27
	309° 21' 48"	C3 50° 38' 12"	3,82		
66				409482,19	1232386,32
	315° 43' 42"	C3 44° 16' 18"	4,46		
67				409485,38	1232383,21
	323° 27' 36"	C3 36° 32' 24"	4,52		
68				409489,01	1232380,52
	327° 11' 18"	C3 32° 48' 42"	16,65		
69				409503,00	1232371,50
	56° 31' 54"	CB 56° 31' 54"	7,18		
70				409506,96	1232377,49
	57° 21' 54"	CB 57° 21' 54"	2,41		
71				409508,26	1232379,52
	148° 00' 54"	ЮВ 31° 59' 06"	18,09		
72				409492,92	1232389,10
	123° 31' 12"	ЮВ 56° 28' 48"	2,81		
73				409491,37	1232391,44
	86° 15' 24"	CB 86° 15' 24"	2,14		
74				409491,51	1232393,58
	48° 22' 00"	CB 48° 22' 00"	2,41		
64				409493,11	1232395,38

Площадь участка 0,0305 га 305,2513 кв.м.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)

21:01:030104:3Y4

59				409441,76	1232401,65
	173° 46' 24"	ЮВ 6° 13' 36"	28,58		
58				409413,35	1232404,75
	177° 51' 18"	ЮВ 2° 08' 42"	7,22		
57				409406,14	1232405,02
	190° 32' 06"	ЮЗ 10° 32' 06"	11,32		
56				409395,01	1232402,95
	207° 27' 54"	ЮЗ 27° 27' 54"	13,38		
31				409383,14	1232396,78
	347° 28' 06"	C3 12° 31' 54"	20,23		
76				409402,89	1232392,39
	344° 59' 06"	C3 15° 00' 54"	18,03		
77				409420,30	1232387,72
	352° 49' 36"	C3 7° 10' 24"	13,13		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

15-2022-ПМТ

Лист

13

78				409433,33	1232386,08
	61° 34' 06"	СВ 61° 34' 06"	17,71		
59				409441,76	1232401,65
Площадь участка 0,0671 га 671,3832 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:49:3У1					
78				409433,33	1232386,08
	353° 57' 54"	СЗ 6° 02' 06"	2,28		
80				409435,60	1232385,84
	23° 06' 54"	СВ 23° 06' 54"	9,81		
81				409444,62	1232389,69
	30° 08' 30"	СВ 30° 08' 30"	8,96		
82				409452,37	1232394,19
	0° 05' 18"	СВ 0° 05' 18"	6,48		
62				409458,85	1232394,20
	142° 29' 48"	ЮВ 37° 30' 12"	4,34		
61				409455,41	1232396,84
	157° 53' 48"	ЮВ 22° 06' 12"	8,11		
60				409447,90	1232399,89
	164° 00' 18"	ЮВ 15° 59' 42"	6,39		
59				409441,76	1232401,65
	241° 34' 06"	ЮЗ 61° 34' 06"	17,71		
78				409433,33	1232386,08
Площадь участка 0,0168 га 167,6316 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:776:3У1					
Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
44				409501,59	1232414,19
	303° 11' 54"	СЗ 56° 48' 06"	17,46		
82				409511,15	1232399,58
	25° 28' 42"	СВ 25° 28' 42"	11,55		
83				409521,58	1232404,55
	30° 27' 54"	СВ 30° 27' 54"	6,71		
84				409527,36	1232407,95
	25° 00' 18"	СВ 25° 00' 18"	8,21		
85				409534,80	1232411,42
	25° 02' 42"	СВ 25° 02' 42"	19,89		
25				409552,82	1232419,84
	116° 58' 36"	ЮВ 63° 01' 24"	14,97		
24				409546,03	1232433,18
	203° 47' 42"	ЮЗ 23° 47' 42"	30,63		
86				409518,00	1232420,82
	204° 33' 18"	ЮЗ 24° 33' 18"	10,32		
87				409508,61	1232416,53
	198° 26' 06"	ЮЗ 18° 26' 06"	7,40		
44				409501,59	1232414,19
Площадь участка 0,0743 га 742,8058 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:776:3У2					
87				409508,61	1232416,53
	24° 33' 18"	СВ 24° 33' 18"	10,32		
86				409518,00	1232420,82
	143° 26' 00"	ЮВ 36° 34' 00"	2,65		
88				409515,87	1232422,40
	125° 23' 42"	ЮВ 54° 36' 18"	3,26		
89				409513,98	1232425,06
	115° 03' 42"	ЮВ 64° 56' 18"	8,36		
90				409510,44	1232432,63
	208° 22' 24"	ЮЗ 28° 22' 24"	6,38		
91				409504,83	1232429,60

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

	295° 01' 00"	C3 64° 59' 00"	7,12		
92				409507,84	1232423,15
	289° 26' 24"	C3 70° 33' 36"	1,44		
93				409508,32	1232421,79
	281° 56' 42"	C3 78° 03' 18"	1,59		
94				409508,65	1232420,23
	273° 11' 42"	C3 86° 48' 18"	2,15		
95				409508,77	1232418,08
	264° 06' 24"	Ю3 84° 06' 24"	1,56		
87				409508,61	1232416,53
Площадь участка 0,0096 га 95,5497 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:3У3					
4				409294,64	1232514,10
	336° 50' 48"	C3 23° 09' 12"	1,65		
3				409296,16	1232513,45
	114° 31' 12"	ЮВ 65° 28' 48"	5,01		
96				409294,08	1232518,01
	115° 31' 00"	ЮВ 64° 29' 00"	53,51		
97				409271,03	1232566,30
	115° 17' 30"	ЮВ 64° 42' 30"	1,01		
98				409270,60	1232567,21
	113° 58' 54"	ЮВ 66° 01' 06"	58,43		
99				409246,85	1232620,60
	110° 54' 36"	ЮВ 69° 05' 24"	61,59		
100				409224,87	1232678,13
	209° 58' 24"	Ю3 29° 58' 24"	36,63		
101				409193,14	1232659,83
	266° 01' 12"	Ю3 86° 01' 12"	17,14		
102				409191,95	1232642,73
	174° 04' 54"	ЮВ 5° 55' 06"	13,67		
103				409178,35	1232644,14
	335° 50' 48"	C3 24° 09' 12"	22,21		
104				409198,62	1232635,05
	275° 09' 54"	C3 84° 50' 06"	10,33		
105				409199,55	1232624,76
	246° 14' 24"	Ю3 66° 14' 24"	62,97		
106				409174,18	1232567,13
	336° 14' 18"	C3 23° 45' 42"	15,91		
107				409188,74	1232560,72
	336° 15' 00"	C3 23° 45' 00"	6,01		
108				409194,24	1232558,30
	336° 15' 06"	C3 23° 44' 54"	11,37		
109				409204,65	1232553,72
	336° 14' 12"	C3 23° 45' 48"	98,33		
4				409294,64	1232514,10
113				409277,05	1232537,00
	115° 31' 18"	ЮВ 64° 28' 42"	13,51		
110				409271,23	1232549,19
	205° 34' 00"	Ю3 25° 34' 00"	9,50		
111				409262,66	1232545,09
	295° 30' 06"	C3 64° 29' 54"	13,49		
112				409268,47	1232532,91
	25° 29' 12"	СВ 25° 29' 12"	9,50		
113				409277,05	1232537,00
Площадь участка 0,8481 га 8480,6644 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:541:3У1					
114				409464,56	1232408,67
	20° 31' 18"	СВ 20° 31' 18"	3,82		
115				409468,14	1232410,01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

	176° 42' 42"	ЮВ 3° 17' 18"	6,45		
49				409461,70	1232410,38
	260° 41' 24"	ЮЗ 80° 41' 24"	1,24		
50				409461,50	1232409,16
	350° 54' 06"	СЗ 9° 05' 54"	3,10		
114				409464,56	1232408,67
Площадь участка 0,0007 га 6,8927 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:3У5(1)					
64				409493,11	1232395,38
	183° 50' 42"	ЮЗ 3° 50' 42"	17,30		
63				409475,85	1232394,22
	308° 22' 36"	СЗ 51° 37' 24"	6,31		
65				409479,77	1232389,27
	309° 21' 48"	СЗ 50° 38' 12"	3,82		
66				409482,19	1232386,32
	315° 43' 42"	СЗ 44° 16' 18"	4,46		
67				409485,38	1232383,21
	323° 27' 36"	СЗ 36° 32' 24"	4,52		
68				409489,01	1232380,52
	327° 11' 18"	СЗ 32° 48' 42"	16,65		
69				409503,00	1232371,50
	56° 31' 54"	СВ 56° 31' 54"	7,18		
70				409506,96	1232377,49
	57° 21' 54"	СВ 57° 21' 54"	2,41		
71				409508,26	1232379,52
	148° 00' 54"	ЮВ 31° 59' 06"	18,09		
72				409492,92	1232389,10
	123° 31' 12"	ЮВ 56° 28' 48"	2,81		
73				409491,37	1232391,44
	86° 15' 24"	СВ 86° 15' 24"	2,14		
74				409491,51	1232393,58
	48° 22' 00"	СВ 48° 22' 00"	2,41		
64				409493,11	1232395,38
21:01:030104:3У5(2)					
87				409508,61	1232416,53
	24° 33' 18"	СВ 24° 33' 18"	10,32		
86				409518,00	1232420,82
	143° 26' 00"	ЮВ 36° 34' 00"	2,65		
88				409515,87	1232422,40
	125° 23' 42"	ЮВ 54° 36' 18"	3,26		
89				409513,98	1232425,06
	115° 03' 42"	ЮВ 64° 56' 18"	8,36		
90				409510,44	1232432,63
	208° 22' 24"	ЮЗ 28° 22' 24"	6,38		
91				409504,83	1232429,60
	295° 01' 00"	СЗ 64° 59' 00"	7,12		
92				409507,84	1232423,15
	289° 26' 24"	СЗ 70° 33' 36"	1,44		
93				409508,32	1232421,79
	281° 56' 42"	СЗ 78° 03' 18"	1,59		
94				409508,65	1232420,23
	273° 11' 42"	СЗ 86° 48' 18"	2,15		
95				409508,77	1232418,08
	264° 06' 24"	ЮЗ 84° 06' 24"	1,56		
87				409508,61	1232416,53
Площадь участка 0,0401 га 400,801 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					
21:01:030104:3У6					
1				409310,87	1232442,40
	291° 18' 18"	СЗ 68° 41' 42"	16,10		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

11				409316,72	1232427,40
	295° 38' 30"	C3 64° 21' 30"	3,88		
12				409318,40	1232423,90
	301° 34' 54"	C3 58° 25' 06"	8,75		
13				409322,98	1232416,45
	318° 15' 00"	C3 41° 45' 00"	6,11		
8				409327,54	1232412,38
	316° 47' 30"	C3 43° 12' 30"	13,35		
35				409337,27	1232403,24
	335° 24' 18"	C3 24° 35' 42"	3,12		
36				409340,11	1232401,94
	341° 17' 00"	C3 18° 43' 00"	3,21		
37				409343,15	1232400,91
	344° 58' 12"	C3 15° 01' 48"	3,35		
38				409346,39	1232400,04
	349° 31' 36"	C3 10° 28' 24"	3,36		
39				409349,69	1232399,43
	353° 43' 36"	C3 6° 16' 24"	4,76		
40				409354,42	1232398,91
	357° 32' 18"	C3 2° 27' 42"	25,61		
41				409380,01	1232397,81
	341° 47' 06"	C3 18° 12' 54"	3,30		
31				409383,14	1232396,78
	347° 28' 06"	C3 12° 31' 54"	20,23		
88				409402,89	1232392,39
	344° 59' 06"	C3 15° 00' 54"	18,03		
89				409420,30	1232387,72
	352° 48' 54"	C3 7° 11' 06"	13,11		
90				409433,31	1232386,08
	354° 01' 00"	C3 5° 59' 00"	2,30		
92				409435,60	1232385,84
	23° 06' 54"	CB 23° 06' 54"	9,81		
93				409444,62	1232389,69
	30° 08' 30"	CB 30° 08' 30"	8,96		
94				409452,37	1232394,19
	0° 05' 18"	CB 0° 05' 18"	6,48		
62				409458,85	1232394,20
	0° 04' 00"	CB 0° 04' 00"	17,00		
63				409475,85	1232394,22
	3° 50' 42"	CB 3° 50' 42"	17,30		
64				409493,11	1232395,38
	1° 40' 36"	CB 1° 40' 36"	5,81		
42				409498,92	1232395,55
	12° 15' 54"	CB 12° 15' 54"	3,06		
43				409501,91	1232396,20
	20° 05' 36"	CB 20° 05' 36"	9,84		
94				409511,15	1232399,58
	25° 28' 42"	CB 25° 28' 42"	11,55		
95				409521,58	1232404,55
	30° 27' 54"	CB 30° 27' 54"	6,71		
96				409527,36	1232407,95
	25° 00' 18"	CB 25° 00' 18"	8,21		
97				409534,80	1232411,42
	25° 02' 42"	CB 25° 02' 42"	19,89		
25				409552,82	1232419,84
	25° 04' 24"	CB 25° 04' 24"	5,50		
22				409557,80	1232422,17
	115° 37' 24"	ЮВ 64° 22' 36"	14,96		
23				409551,33	1232435,66
	205° 04' 36"	ЮЗ 25° 04' 36"	5,85		
24				409546,03	1232433,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

	203° 47' 42"	Ю3 23° 47' 42"	30,63		
98				409518,00	1232420,82
	204° 33' 18"	Ю3 24° 33' 18"	10,32		
99				409508,61	1232416,53
	198° 26' 06"	Ю3 18° 26' 06"	7,40		
44				409501,59	1232414,19
	193° 14' 54"	Ю3 13° 14' 54"	8,12		
45				409493,69	1232412,33
	192° 57' 06"	Ю3 12° 57' 06"	5,89		
46				409487,95	1232411,01
	186° 50' 12"	Ю3 6° 50' 12"	7,39		
47				409480,61	1232410,13
	186° 12' 54"	Ю3 6° 12' 54"	5,08		
48				409475,56	1232409,58
	176° 41' 48"	ЮВ 3° 18' 12"	13,88		
49				409461,70	1232410,38
	260° 41' 24"	Ю3 80° 41' 24"	1,24		
50				409461,50	1232409,16
	171° 07' 18"	ЮВ 8° 52' 42"	12,89		
51				409448,76	1232411,15
	180° 07' 30"	Ю3 0° 07' 30"	13,81		
20				409434,95	1232411,12
	175° 14' 12"	ЮВ 4° 45' 48"	15,53		
21				409419,47	1232412,41
	177° 05' 18"	ЮВ 2° 54' 42"	29,92		
14				409389,59	1232413,93
	177° 05' 06"	ЮВ 2° 54' 54"	10,42		
52				409379,18	1232414,46
	172° 59' 54"	ЮВ 7° 00' 06"	14,93		
53				409364,36	1232416,28
	175° 23' 12"	ЮВ 4° 36' 48"	8,21		
54				409356,18	1232416,94
	161° 00' 42"	ЮВ 18° 59' 18"	6,88		
55				409349,67	1232419,18
	155° 20' 06"	ЮВ 24° 39' 54"	10,93		
34				409339,74	1232423,74
	119° 15' 54"	ЮВ 60° 44' 06"	30,38		
2				409324,89	1232450,24
	114° 26' 36"	ЮВ 65° 33' 24"	69,43		
3				409296,16	1232513,45
	156° 50' 48"	ЮВ 23° 09' 12"	1,65		
4				409294,64	1232514,10
	278° 05' 48"	СЗ 81° 54' 12"	14,41		
5				409296,67	1232499,83
	278° 09' 18"	СЗ 81° 50' 42"	3,24		
6				409297,13	1232496,62
	156° 18' 42"	ЮВ 23° 41' 18"	5,08		
26				409292,48	1232498,66
	156° 15' 36"	ЮВ 23° 44' 24"	14,16		
27				409279,52	1232504,36
	311° 13' 30"	СЗ 48° 46' 30"	6,98		
28				409284,12	1232499,11
	305° 29' 24"	СЗ 54° 30' 36"	5,56		
29				409287,35	1232494,58
	295° 10' 48"	СЗ 64° 49' 12"	20,35		
30				409296,01	1232476,16
	293° 08' 42"	СЗ 66° 51' 18"	15,37		
7				409302,05	1232462,03
	294° 11' 42"	СЗ 65° 48' 18"	21,52		
1				409310,87	1232442,40
Площадь участка 0,5717 га 5716,8288 кв.м.					

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Перечень координат характерных точек границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030104:49

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
21:01:030104:49					
62				409458,85	1232394,20
	142° 29' 48"	ЮВ 37° 30' 12"	4,34		
61				409455,41	1232396,84
	157° 53' 48"	ЮВ 22° 06' 12"	8,11		
60				409447,90	1232399,89
	164° 00' 18"	ЮВ 15° 59' 42"	6,39		
59				409441,76	1232401,65
	241° 34' 24"	ЮЗ 61° 34' 24"	25,73		
79				409429,51	1232379,02
	320° 12' 18"	СЗ 39° 47' 42"	13,17		
116				409439,63	1232370,59
	49° 53' 30"	СВ 49° 53' 30"	19,15		
117				409451,97	1232385,24
	115° 04' 00"	ЮВ 64° 56' 00"	1,37		
118				409451,39	1232386,48
	45° 58' 54"	СВ 45° 58' 54"	10,74		
62				409458,85	1232394,20
Площадь участка 0,0450 га 450,0062 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-21)					

5. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1				409559,22	1232442,91
	206° 20' 24"	ЮЗ 26° 20' 24"	10,25		
2				409550,03	1232438,36
	205° 03' 30"	ЮЗ 25° 03' 30"	5,78		
3				409544,79	1232435,91
	203° 47' 36"	ЮЗ 23° 47' 36"	28,85		
4				409518,39	1232424,27
	143° 23' 36"	ЮВ 36° 36' 24"	0,44		
5				409518,04	1232424,53
	125° 27' 30"	ЮВ 54° 32' 30"	2,52		
6				409516,58	1232426,58
	115° 03' 48"	ЮВ 64° 56' 12"	11,26		
7				409511,81	1232436,78
	208° 22' 00"	ЮЗ 28° 22' 00"	12,38		
8				409500,92	1232430,90
	294° 58' 18"	СЗ 65° 01' 42"	9,81		
9				409505,06	1232422,01
	289° 45' 36"	СЗ 70° 14' 24"	1,09		
10				409505,43	1232420,98
	281° 47' 18"	СЗ 78° 12' 42"	1,17		
11				409505,67	1232419,83
	273° 07' 18"	СЗ 86° 52' 42"	1,10		
12				409505,73	1232418,73
	198° 24' 00"	ЮЗ 18° 24' 00"	5,23		
13				409500,77	1232417,08
	193° 16' 12"	ЮЗ 13° 16' 12"	7,97		
14				409493,01	1232415,25
	192° 55' 12"	ЮЗ 12° 55' 12"	5,72		
15				409487,43	1232413,97

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

	186° 50' 54"	ЮЗ 6° 50' 54"	7,21		
16				409480,27	1232413,11
	186° 11' 42"	ЮЗ 6° 11' 42"	4,82		
17				409475,48	1232412,59
	176° 42' 00"	ЮВ 3° 18' 00"	16,33		
18				409459,18	1232413,53
	260° 26' 24"	ЮЗ 80° 26' 24"	0,96		
19				409459,02	1232412,58
	171° 06' 12"	ЮВ 8° 53' 48"	10,15		
20				409448,99	1232414,15
	180° 07' 24"	ЮЗ 0° 07' 24"	13,92		
21				409435,07	1232414,12
	175° 14' 54"	ЮВ 4° 45' 06"	15,45		
22				409419,67	1232415,40
	177° 04' 24"	ЮВ 2° 55' 36"	29,97		
23				409389,74	1232416,93
	177° 05' 30"	ЮВ 2° 54' 30"	8,08		
24				409381,67	1232417,34
	173° 31' 36"	ЮВ 6° 28' 24"	17,12		
25				409364,66	1232419,27
	175° 25' 00"	ЮВ 4° 35' 00"	7,89		
26				409356,80	1232419,90
	156° 20' 48"	ЮВ 23° 39' 12"	16,03		
27				409342,12	1232426,33
	119° 45' 24"	ЮВ 60° 14' 36"	30,12		
28				409327,17	1232452,48
	114° 20' 42"	ЮВ 65° 39' 18"	21,59		
29				409318,27	1232472,15
	114° 30' 00"	ЮВ 65° 30' 00"	47,89		
30				409298,41	1232515,73
	156° 27' 12"	ЮВ 23° 32' 48"	2,80		
31				409295,84	1232516,85
	156° 14' 06"	ЮВ 23° 45' 54"	98,32		
32				409205,86	1232556,47
	156° 15' 06"	ЮВ 23° 44' 54"	11,37		
33				409195,45	1232561,05
	156° 15' 00"	ЮВ 23° 45' 00"	6,01		
34				409189,95	1232563,47
	156° 14' 18"	ЮВ 23° 45' 42"	15,91		
35				409175,39	1232569,88
	156° 14' 12"	ЮВ 23° 45' 48"	44,74		
36				409134,44	1232587,91
	156° 15' 12"	ЮВ 23° 44' 48"	19,92		
37				409116,21	1232595,93
	156° 14' 06"	ЮВ 23° 45' 54"	51,09		
38				409069,45	1232616,52
	156° 15' 12"	ЮВ 23° 44' 48"	6,18		
39				409063,79	1232619,01
	156° 15' 36"	ЮВ 23° 44' 24"	42,73		
40				409024,68	1232636,21
	246° 29' 24"	ЮЗ 66° 29' 24"	20,98		
41				409016,31	1232616,97
	336° 13' 36"	СЗ 23° 46' 24"	81,91		
42				409091,27	1232583,95
	336° 15' 00"	СЗ 23° 45' 00"	16,93		
43				409106,77	1232577,13
	336° 14' 18"	СЗ 23° 45' 42"	28,07		
44				409132,46	1232565,82
	336° 14' 18"	СЗ 23° 45' 42"	134,47		
45				409255,53	1232511,64
	336° 17' 30"	СЗ 23° 42' 30"	20,99		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

46				409274,75	1232503,20
	336° 03' 18"	C3 23° 56' 42"	3,23		
47				409277,70	1232501,89
	311° 11' 12"	C3 48° 48' 48"	6,17		
48				409281,76	1232497,25
	305° 30' 42"	C3 54° 29' 18"	5,15		
49				409284,75	1232493,06
	295° 10' 12"	C3 64° 49' 48"	20,03		
50				409293,27	1232474,93
	293° 09' 18"	C3 66° 50' 42"	15,34		
51				409299,30	1232460,83
	294° 11' 24"	C3 65° 48' 36"	21,48		
52				409308,10	1232441,24
	291° 19' 12"	C3 68° 40' 48"	16,14		
53				409313,97	1232426,20
	295° 34' 36"	C3 64° 25' 24"	4,15		
54				409315,76	1232422,46
	301° 33' 48"	C3 58° 26' 12"	9,34		
55				409320,65	1232414,50
	318° 18' 00"	C3 41° 42' 00"	6,51		
56				409325,51	1232410,17
	316° 47' 24"	C3 43° 12' 36"	13,80		
57				409335,57	1232400,72
	335° 24' 18"	C3 24° 35' 42"	3,77		
58				409339,00	1232399,15
	341° 18' 12"	C3 18° 41' 48"	3,46		
59				409342,28	1232398,04
	344° 54' 48"	C3 15° 05' 12"	3,57		
60				409345,73	1232397,11
	349° 32' 18"	C3 10° 27' 42"	3,58		
61				409349,25	1232396,46
	353° 45' 42"	C3 6° 14' 18"	4,97		
62				409354,19	1232395,92
	357° 31' 54"	C3 2° 28' 06"	25,30		
63				409379,47	1232394,83
	341° 41' 06"	C3 18° 18' 54"	3,02		
64				409382,34	1232393,88
	347° 29' 42"	C3 12° 30' 18"	20,32		
65				409402,18	1232389,48
	344° 55' 42"	C3 15° 04' 18"	13,69		
66				409415,40	1232385,92
	345° 05' 36"	C3 14° 54' 24"	4,47		
67				409419,72	1232384,77
	352° 49' 00"	C3 7° 11' 00"	13,35		
68				409432,97	1232383,10
	354° 05' 18"	C3 5° 54' 42"	3,11		
69				409436,06	1232382,78
	23° 04' 00"	CB 23° 04' 00"	10,77		
70				409445,97	1232387,00
	30° 09' 42"	CB 30° 09' 42"	8,34		
71				409453,18	1232391,19
	0° 06' 06"	CB 0° 06' 06"	5,67		
72				409458,85	1232391,20
	0° 04' 24"	CB 0° 04' 24"	15,55		
73				409474,40	1232391,22
	308° 20' 54"	C3 51° 39' 06"	4,88		
74				409477,43	1232387,39
	309° 26' 24"	C3 50° 33' 36"	4,01		
75				409479,98	1232384,29
	315° 40' 18"	C3 44° 19' 42"	4,82		
76				409483,43	1232380,92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

	323° 26' 24"	C3 36° 33' 36"	4,82		
77				409487,30	1232378,05
	327° 11' 48"	C3 32° 48' 12"	19,71		
78				409503,87	1232367,37
	56° 33' 36"	CB 56° 33' 36"	10,16		
79				409509,47	1232375,85
	57° 23' 06"	CB 57° 23' 06"	5,47		
80				409512,42	1232380,46
	148° 01' 06"	ЮВ 31° 58' 54"	20,47		
81				409495,06	1232391,30
	123° 33' 00"	ЮВ 56° 27' 00"	1,14		
82				409494,43	1232392,25
	84° 48' 18"	CB 84° 48' 18"	0,11		
83				409494,44	1232392,36
	50° 11' 42"	CB 50° 11' 42"	0,08		
84				409494,49	1232392,42
	1° 40' 12"	CB 1° 40' 12"	4,80		
85				409499,29	1232392,56
	12° 13' 48"	CB 12° 13' 48"	3,54		
86				409502,75	1232393,31
	20° 06' 30"	CB 20° 06' 30"	10,18		
87				409512,31	1232396,81
	25° 28' 54"	CB 25° 28' 54"	11,83		
88				409522,99	1232401,90
	30° 26' 06"	CB 30° 26' 06"	6,69		
89				409528,76	1232405,29
	25° 00' 30"	CB 25° 00' 30"	8,07		
90				409536,07	1232408,70
	25° 02' 42"	CB 25° 02' 42"	19,89		
91				409554,09	1232417,12
	25° 04' 00"	CB 25° 04' 00"	5,48		
92				409559,05	1232419,44
	24° 07' 12"	CB 24° 07' 12"	10,38		
93				409568,52	1232423,68
	295° 45' 18"	C3 64° 14' 42"	20,90		
94				409577,60	1232404,86
	296° 17' 06"	C3 63° 42' 54"	120,95		
95				409631,16	1232296,42
	289° 57' 12"	C3 70° 02' 48"	19,69		
96				409637,88	1232277,91
	295° 15' 48"	C3 64° 44' 12"	7,29		
97				409640,99	1232271,32
	300° 21' 42"	C3 59° 38' 18"	19,45		
98				409650,82	1232254,54
	25° 14' 54"	CB 25° 14' 54"	4,48		
99				409654,87	1232256,45
	309° 21' 42"	C3 50° 38' 18"	37,35		
100				409678,56	1232227,57
	115° 07' 00"	ЮВ 64° 53' 00"	189,21		
101				409598,25	1232398,89
	115° 30' 54"	ЮВ 64° 29' 06"	68,60		
102				409568,70	1232460,80
	205° 45' 48"	ЮЗ 25° 45' 48"	16,31		
103				409554,01	1232453,71
	295° 45' 12"	C3 64° 14' 48"	11,99		
1				409559,22	1232442,91

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист
22

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории на образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :56511:ЗУ1, :69:ЗУ1, :97:ЗУ1, :97:ЗУ2, 49:ЗУ1,:ЗУ4 :776:ЗУ1, :772:ЗУ2, :141:ЗУ1, 541:ЗУ1, :ЗУ5, ::ЗУ6 будет установлен вид разрешенного использования – «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

В соответствии с проектом планировки территории на образуемый земельный участок :ЗУ3 будет установлен вид разрешенного использования – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2).

Содержание устанавливаемого вида разрешенного использования согласно Приказу федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с проектом планировки территории на существующий земельный участок, занятый линейным объектом, с кадастровым номером 21:01:000000:55502 установлен вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), на существующий земельный участок, занятый линейным объектом, с кадастровым номером 21:01:030104:141 установлен вид разрешенного использования – «Земли общего пользования» (код 12.0).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	15-2022-ПМТ			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПМТ			24

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации при

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
04.05.2022 № 99/2022/465258077			
Кадастровый номер:		21:01:030104:49	

Номер кадастрового квартала:	21.01.030104
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 48.
Площадь:	450 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	718357.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

25

Земельный участок			
(им. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.05.2022 № 99/2022/465258077			
Кадастровый номер:		21:01:030104:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

15-2022-ПМТ

Земельный участок			
(Имя Объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.05.2022 № 99/2022/465258077			
Кадастровый номер:		21:01:030104:49	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Русанова Елена Валериевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

27

Земельный участок			
(им. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
05.05.2022 № 99/2022/465644782			
Кадастровый номер:		21:01:030104:50	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наим. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
05.05.2022 № 99/2022/465644782			
Кадастровый номер:		21:01:030104:50	
Номер кадастрового квартала:		21:01:030104	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 50	
Площадь:		408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		651310.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

МП

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

29

Земельный участок			
(Имя Объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
05.05.2022 № 99/2022/465644782		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		21:01:030104:50	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Русанова Елена Валериевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(имеет объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
12.05.2022 № 99/2022/466642446			
Кадастровый номер:		21:01:030104:51	

Номер кадастрового квартала:	21:01:030104
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Чебоксарская, дом 506
Площадь:	503 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	802964.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

31

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Земельный участок			
(им. объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.05.2022 № 99/2022/466642446			
Кадастровый номер:		21:01:030104:51	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

33

Земельный участок			
(Имя Объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.05.2022 № 99/2022/466642446			
Кадастровый номер:		21:01:030104:51	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Русанова Елена Валериевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

ФГИС ЕГРН

наименование организации

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение: 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Знамя				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
31.08.2022 № 99/2022/490608417				
Кадастровый номер:		21:01:030104:1125		
Номер кадастрового квартала:		21:01:030104		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2022		
Раздел присвоенный государственной учетный номер:		данных отсутствуют		
Адрес:		Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Чебоксарская, д. 48		
Площадь, м²:		55,5		
Назначение:		Жилой дом		
Наименование:		жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1		
Материал наружных стен:		Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данных отсутствуют		
Год завершения строительства:		1950		
Кадастровая стоимость, руб.:		данных отсутствуют		
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от: 30.08.2022 г., поступившего на рассмотрение: 31.08.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Знамя			
в/на объект(ы) недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
31.08.2022	№ 99/2022/490608417		
Кадастровый номер:		21:01:030104:1125	
Кадастровые номера площадей объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:		21:01:030104:49	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данных отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данных отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данных отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящего в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:		данных отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данных отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данных отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:		Лувина Лариса Витальевна №	
Ситуационный об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о СРО: Кадастровый инженер Лувина Лариса Витальевна, являющийся членом СРО КИ "СРО "АИИ Полюхов" (дата вступления в СРО "24" июля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0617). Сведения о СРО КИ СРО "АИИ Полюхов" содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009). Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кирилов Юрий Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

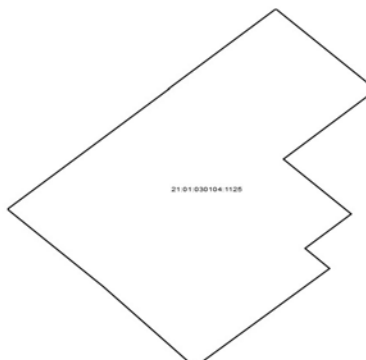
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:
31.08.2022	№ 99/2022/490608417		
Кадастровый номер:		21:01:030104:1125	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы фамилия

МП.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
31.08.2022	№ 99/2022/490608417					
Кадастровый номер:		21:01:030104:1125				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	409451.06	1232386.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	409458.2	1232394.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	409455.32	1232396.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	409452.85	1232394.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	409450.89	1232396.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	409449.66	1232394.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	409448.94	1232395.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	409445.41	1232391.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	409448.29	1232389.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	409451.06	1232386.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы фамилия		

МП.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:
31.08.2022	№ 99/2022/490608417		
Кадастровый номер:		21:01:030104:1125	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подл.	Дата	

15-2022-ПМТ

Лист

37

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов недвижимости о стропильном						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		III	IV	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕПРГ		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

МП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

15-2022-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.04.2022 № 99/2022/461900484			
Кадастровый номер:		21:01:030104:541	

Номер кадастрового квартала:	21:01:030104
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 68/1
Площадь:	4303 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7558305.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:030104:566, 21:01:030104:590, 21:01:030104:640, 21:01:030104:580
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	21:01:030104:706
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.04.2022 № 99/2022/461900484			
Кадастровый номер:		21:01:030104:541	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации гаражных боксов
Сведения о кадастровом инженере:	Семилетов Александр Анатольевич №21-11-53
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подл.	Дата	

15-2022-ПМТ

Лист

39

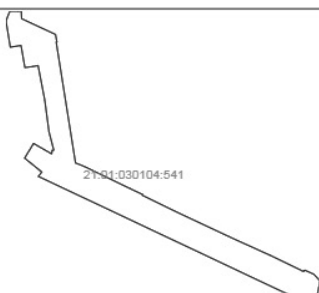
Земельный участок	
(лицо, объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2:	
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
18.04.2022 № 99/2022/461900484	
Кадастровый номер:	
21:01:030104:541	
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:
	21.02.2020
	номер государственной регистрации:
	21:01:030104:541-21/042/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 01.01.2020 по 31.12.2069
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Воробьев Игорь Аркадьевич; Тихонов Игорь Станиславович; Игнатьев Юрий Сергеевич; Харитонов Татьяна Алексеевна; Иванов Николай Кузьмич; Ефремов Александр Юрьевич; Долгов Игнатий Иванович; Неофитов Юрий Александрович; Кириллова Людмила Ивановна; Ситников Владимир Александрович; Минушов Александр Петрович; Капранов Владимир Борисович; Шестаков Виктор Евгеньевич; Пустойков Владимир Владимирович; Емельянов Михаил Петрович; Винокурова Галина Алексеевна; Куликова Людмила Валентиновна; Петров Александр Константинович; Шадрин Александр Степанович; Аляшкин Николай Аватольевич; Фирсов Петр Михайлович; Допина Людмила Петровна; Кантышев Юрий Викторович; Талдытов Рафик Аминович; Бодрова Светлана Геннадьевна; Иванова Любовь Хрисановна
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №2/2039-КТ от 17.02.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Земельный участок			
(лист об объекте недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
18.04.2022 № 99/2022/461900484			
Кадастровый номер:		21:01:030104:541	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(лист об объекте недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
18.04.2022 № 99/2022/461900484			
Кадастровый номер:		21:01:030104:541	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409470.36	1232410.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	409470.4	1232415.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	409470.41	1232417.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	409466	1232417.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	409465.62	1232418.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	409464.41	1232420.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	409462.97	1232423.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	409456.41	1232437.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	409451.97	1232438.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	409451.72	1232437.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	409379.08	1232448.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	409376.97	1232453.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	409363.59	1232480.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	409360.1	1232487.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	409359.66	1232487.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

41

Земельный участок				
код объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.04.2022 № 99/2022/461900484				
Кадастровый номер:			21:01:030104:541	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	409382	1232419.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	409390.81	1232424.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	409384.53	1232435.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	409386.61	1232435.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	409386.79	1232436.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	409397.82	1232433.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	409417.03	1232431	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	409437.7	1232427.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	409437.08	1232424.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	409436.52	1232419.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	409448.04	1232417.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	409449.81	1232417.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	409448.76	1232411.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	409464.56	1232408.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	409469.46	1232410.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
код объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
18.04.2022 № 99/2022/461900484				
Кадастровый номер:			21:01:030104:541	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	409349.71	1232506.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	409334.71	1232537.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	409323.52	1232560.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	409314.33	1232579.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	409313.76	1232580.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	409314.65	1232580.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	409312.1	1232586.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	409308.03	1232589.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	409307.19	1232589.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	409305.24	1232589.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	409303.91	1232588.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	409297.47	1232587.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	409298.7	1232573.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	409370.98	1232427.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	409373.66	1232429.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

42

ФГИС ЕГРН

наименование организации

Район I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
адрес объекта недвижимости				
Лист №	Район I	Всего листов района I	Всего районов	Всего листов выписки
06.09.2022	№ 99/2022/491709128			
Кадастровый номер:			21:01:030104:640	
Номер кадастрового квартала:			21:01:030104	
Дата присвоения кадастрового номера:			13.05.2016	
Район присвоенный государственный учетный номер:			данных отсутствует	
Адрес:			Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, в районе улицы Кавказца, дом 68/1	
Площадь, м²:			2269,1	
Назначение:			Нежилое здание	
Назначение помещений:			данных отсутствует	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			2	
Материал наружных стен:			Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			данных отсутствует	
Год завершения строительства:			1989	
Кадастровая стоимость, руб.:			9206931,25	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:			подпись	наименование, фамилия

МП.

Район I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2022 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
адрес объекта недвижимости				
Лист №	Район I	Всего листов района I	Всего районов	Всего листов выписки
06.09.2022	№ 99/2022/491709128			
Кадастровый номер:			21:01:030104:640	
Кадастровые номера н/п/м объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:			21:01:030104:541	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			21:01:030104:997, 21:01:030104:652, 21:01:030104:646, 21:01:030104:645, 21:01:030104:647, 21:01:030104:692, 21:01:030104:995, 21:01:030104:1048, 21:01:030104:1038, 21:01:030104:1067, 21:01:030104:1039, 21:01:030104:1055, 21:01:030104:1077, 21:01:030104:1081, 21:01:030104:1122	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образуют объект недвижимости:			данных отсутствует	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данных отсутствует	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или муниципального комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящего в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:			данных отсутствует	
Виды разрешенного использования:			данных отсутствует	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данных отсутствует	
Сведения о кадастровом номере:			Тихонов Алексей Владимирович №21-11-36	
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:			Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные недействительности». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:			Кирилина Юлия Сергеевна	
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:			подпись	наименование, фамилия

МП.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

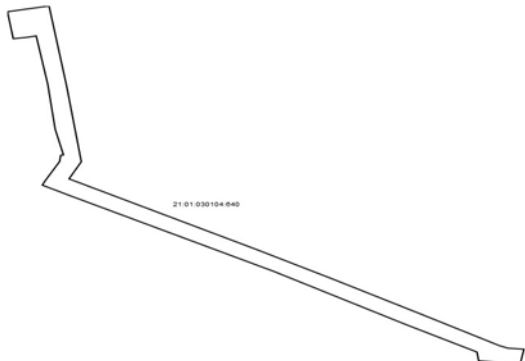
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

43

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов: Всего листов выписки:
06.09.2022 № 99/2022/491709128			
Кадастровый номер:		21:01:030104:640	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 5.1

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
06.09.2022 № 99/2022/491709128						
Кадастровый номер:		21:01:030104:640				
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	409448.04	1232417.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	409450.49	1232431.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	409416.25	1232437.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	409383.89	1232442.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	409376.55	1232438.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	409346.42	1232500.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	409334.11	1232524.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	409319.66	1232552.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	409307.77	1232575.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	409305.24	1232580.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	409304.13	1232583.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	409303.67	1232588.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	409297.47	1232587.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕПРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			

МП.

Раздел 5.1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
06.09.2022 № 99/2022/491709128			
Кадастровый номер:		21:01:030104:640	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

44

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			III	II2
1	2	3	4	5	6	7
14	409298,7	1232573,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	409302,46	1232573,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	409314,49	1232549,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	409336,97	1232505,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	409369,91	1232437,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	409373,88	1232429,19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	409375,79	1232430,18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	409384,1	1232435,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	409384,53	1232435,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	409386,61	1232435,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	409386,79	1232436,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	409397,82	1232433,46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	409417,03	1232431	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	409437,7	1232427,17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
подпись (наименование должности)				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости				
Задание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов	Всего листов выписки
06.09.2022	№ 99/2022/491709128			
Кадестровый номер:			21:01:030104:640	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			III	II2
1	2	3	4	5	6	7
28	409437,08	1232424,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	409436,52	1232419,56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	409448,04	1232417,63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
подпись (наименование должности)				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости				
Здание				
для объекта недвижимости:				
Лист №	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов	Всего листов выписки
06.09.2022	№ 99/2022/491709128			
Кадестровый номер:			21:01:030104:640	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадестровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		III	II2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
подпись (наименование должности)				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машин-мест, расположенных в здании, сооружении

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подл.	Дата	

15-2022-ПМТ

Лист

45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.09.2021г.	
Кадастровый номер:	21:01:030104:1077
Номер кадастрового квартала:	21:01:030104
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика-Чувашия, г Чебоксары, в районе ул.Калинина д.68/1, гаражный бокс №117
Площадь, м2:	20,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:01:030104:640
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванов Владимир Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
03.09.2021г.	
Кадастровый номер:	21:01:030104:1077
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Иванов Владимир Юрьевич, 30.11.1956, г. Новокузнецк Кемеровской обл., Российская Федерация, СНИЛС 021-516-854 19
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 04 №487137, выдан 27.04.2005, Отделом внутренних дел Новоселицкого района Ставропольского края
3	Документы-основания
3.1	Собственность 21:01:030104:1077-21/042/2021-3 03.09.2021 09:55:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	Договор купли-продажи гаража, выдан 27.08.2021
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.1	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.1	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

46

15-2022-ПМТ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.09.2021г.			
Кадастровый номер: 21:01:030104:1077		Номер этажа (этажей): 1	
1 этаж  20.50 117			
Масштаб 1:200			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

47

Чăваш Республики
Шупашкар хула
Администрацийĕ
Шупашкар хулин
пурлăх тытса
пыракан комитетĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары
Чебоксарский городской
комитет по управлению
имуществом

428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, дом 33 «а»,
телефон (8352) 23-41-00, факс (8352) 23-41-36, e-mail: geheb_cgki@cap.ru

16.08.2022 № 5662
На вх. № 5709 от 18.07.2022
адм. № 13998 от 18.07.2022
МКУ «ЗУ» № 4383 от 18.07.2022

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«Строительная компания «Центр»
Иванову Г.А.

ул. Пирогова, д.4, офис 4
г. Чебоксары, 428000

На письмо ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Центр» от 15.07.2022 № 260 (вх. адм. № 13998 от 18.07.2022) о снятии с государственного кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030104:50 и 21:01:030104:51 информируем о следующем.

В соответствии со статьей 70 Земельного кодекса Российской Федерации государственный кадастровый учет земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ). В силу части 1 статьи 14 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном порядке.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2022 земельные участки:

- с кадастровым номером 21:01:030104:50 площадью 408 кв.м по ул. Чебоксарская, д.50 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находящийся в распоряжении администрации города Чебоксары, поставлен на государственный кадастровый учет 28.01.2006 со статусом «ранее учтенный»;

- с кадастровым номером 21:01:030104:51 площадью 503 кв.м по ул. Чебоксарская, д.50 б с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», находящийся в распоряжении администрации города Чебоксары, поставлен на государственный кадастровый учет 28.01.2006 со статусом «ранее учтенный».

Постановка на государственный кадастровый учет указанных земельных участков осуществлена по материалам инвентаризации земель, с учетом декларации физических лиц о факте использования земельного участка.

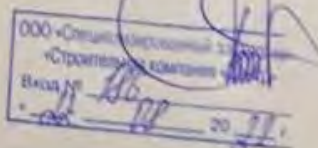
По результатам выездных осмотров 30.05.2022 и 15.08.2022 указанных земельных участков установлено следующее. Территории земельных участков огорожены. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030104:50 находятся кирпичные и деревянные строения, произрастает многолетняя растительность и посажены овощные культуры (помидоры). На земельном участке с кадастровым номером 21:01:030104:51 находится деревянное строение, произрастает многолетняя растительность.

Принимая во внимание фактическое нахождение на вышеуказанных земельных участках строений, подача заявления от имени администрации города Чебоксары о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030104:50 и 21:01:030104:51 в настоящее время не представляется возможным.

Одновременно информируем, что в управление муниципального контроля администрации города Чебоксары направлено письмо по вопросу проведения мероприятий по контролю в отношении указанных муниципальных земельных участков.

И.о.председателя Горкомимущества

Гордеева Ольга Ивановна, 23-52-70
МКУ «Земельное управление» города Чебоксары



О.В. Александров

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

48

66

Управление Роскомзема
по Чувашской Республике
Отдел землеустройства и
мониторинга земель
(г. Чебоксары)

Инд. № 1-гсн/2189
Дата 08.06.2011

фотокопия № 5 от 16.04.99

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ
Волго-Витский государственный научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству
Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГПРОЗЕМ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
Земельный участок 03:01:04/1:66
Старкова Георгия Тимофеевича,
проживающего по адресу: г.Чебоксары,
ул.Чебоксарская, д. № 48
г. Чебоксары 1998г.

060—95.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для служебного пользования

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ

Волго-Вятский государственный научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству

Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ

Договор № 9 от 30 апреля 1997г.

Генподрядчик – Чебоксарский горкомзем

Работу принял:

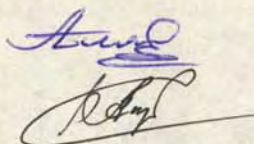
Зам. Председателя
горкомзема

А. И. Воробьев

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

Земельный участок 03:01:04/1:66
Старкова Георгия Тимофеевича,
проживающего по адресу: г. Чебоксары,
ул. Чебоксарская, д. № 48

Главный инженер
Начальник отдела



В. К. Ануфриев

Инв. №

Экз. № I

г. Чебоксары 1998г.

660-95

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

50

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Декларация о факте использования земельного участка	3
2. Копия решения органов государственной власти о предоставлении земельного участка	-
3. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком	-
4. Материалы обследования МП БТИ	4
5. План границ земельного участка по материалам инвентаризации "ВолговятНИИгипрозем"	7
6. Каталог координат поворотных точек границ и площадь земельного участка по материалам инвентаризации "ВолговятНИИгипрозем" в местной системе координат (г.Чебоксары)	8
7. Акт инвентаризации земельного участка	9

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

51

В Чебоксарский городской
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

ДЕКЛАРАЦИЯ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

о факте использования земельного участка на
территории г. Чебоксары (района)

НАСТОЯЩИМ ДЕКЛАРИРУЕТСЯ

Старков Георгий Тимурович
(наименование юридического лица)

РЕКВИЗИТЫ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ ДЕКЛАРАЦИИ

Почтовый индекс 428008 № дома 48 насел. пункт г. Чебоксары

Телефон — Наименование ул., пер. Чебоксарская

Документ, удостоверяющий юридическое лицо:

Паспорт: серия III - РЛ № 501545 выдан "12" октября 1978г.

кем ОВД Калининского райисполкома

Организационно-правовая форма (пользование, собственность, аренда, наследуемое владение и т.д.) собственность

использует в настоящее время земельный участок площадью — га.

имеющий адресные ориентиры: наим. ул. Чебоксарская дом № 48

или в районе, ограниченном ул. — ул. —

с целью индивидуального жилищного

строительства

(указать фактическое использование)

Документ - основание для использования участка: отсутствует

свидетельство № — от "—" — 199 — г. выдан —

— госакт № — от "—" — 199 — г. выдан —

— договор № — от "—" — 199 — г.

выдан — др. документы —

К декларации прилагаются —

Прошу оформить (переоформить) право на земельный участок и выдать документы, устанавливающие (удостоверяющие) это право.

Подпись владельца:

Г.Т. Старков " Ст " 01 декабря 1997
(ф.и.о.) (подпись)

Примечание: Заполняется каждым землепользователем в квартале.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Министерство коммунального хозяйства РСФСР

Ижевск
наименование бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Ижевск
Район Калининский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на индивидуальный жилой дом

по улице (пер.) Ижевская д. 48

Квартал № _____

Инвентарный № 7075

Форма технического паспорта утверждена приказом по МКХ РСФСР от 8 апреля 1970 г. № 125

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

53

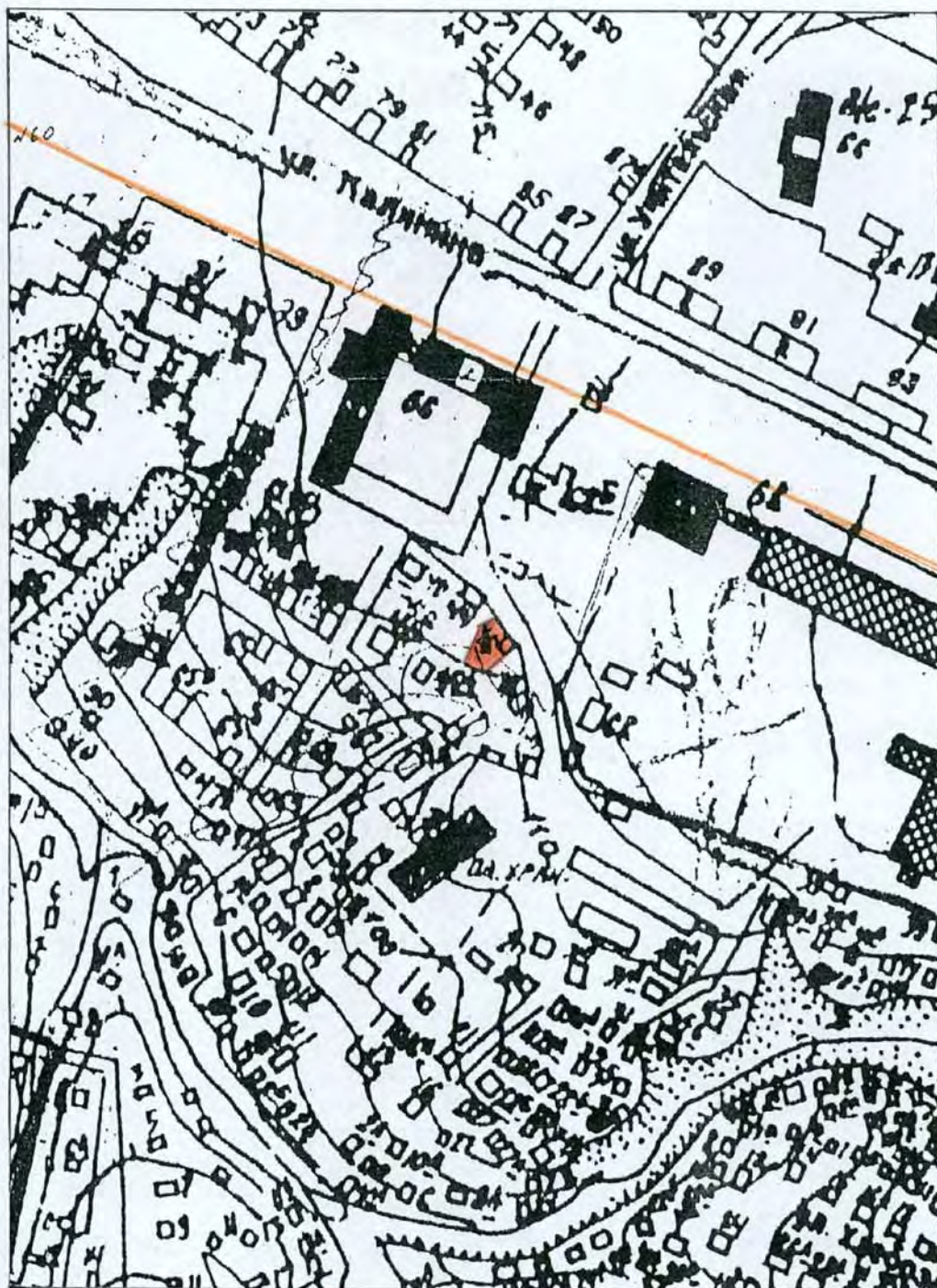
(реестровый № _____)

Утет запрещений и арестов

1990

1990

Ситуационный план
кадастрового квартала
03:01:04/1:66



— граница кадастрового квартала

Составила *Н.Я. Матерова* Н.Я. Матерова
Проверил *В.К. Анучин* В.К. Анучин

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

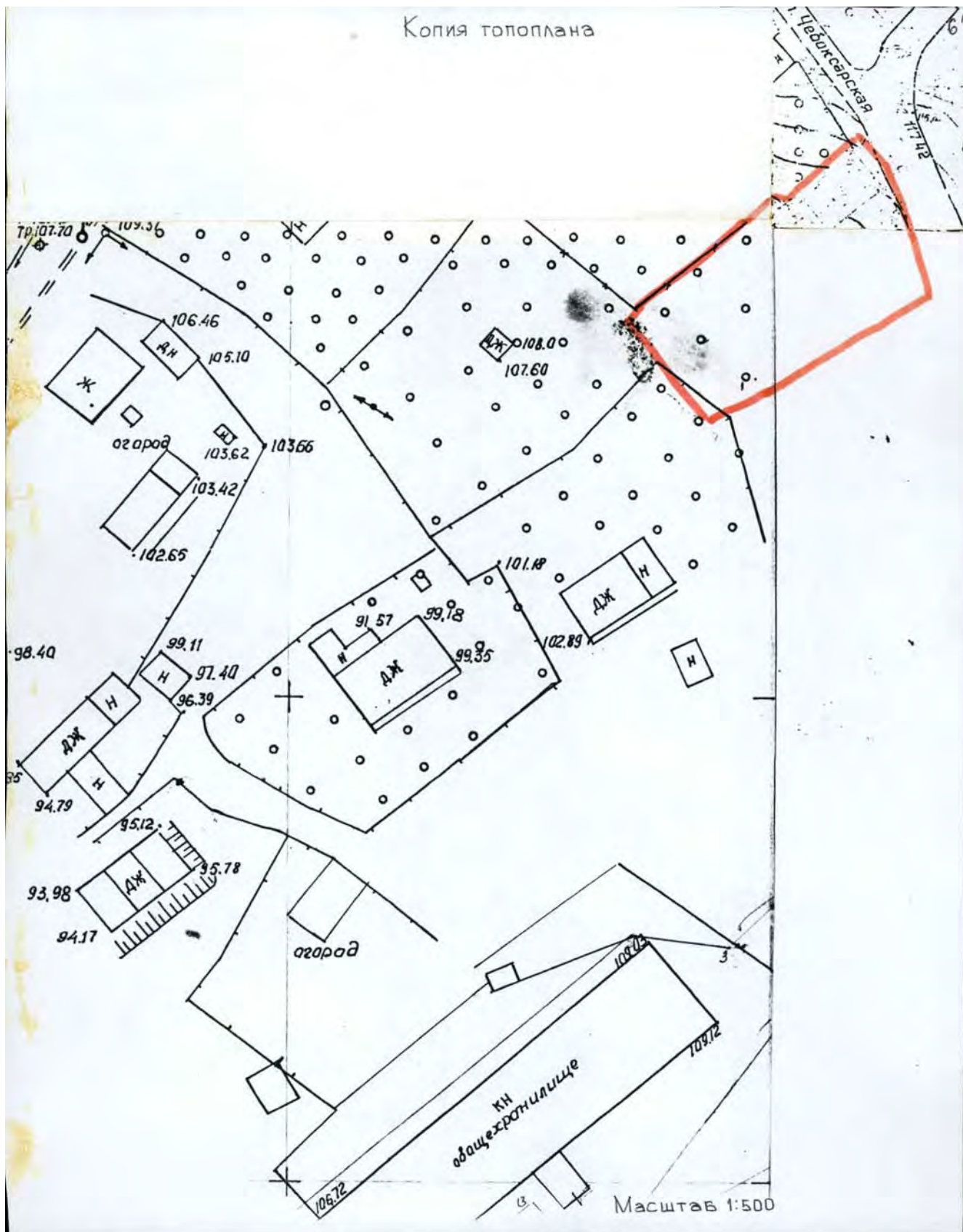
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

15-2022-ПМТ

Лист

56

Копия топоплана



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

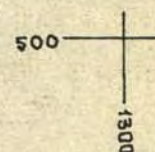
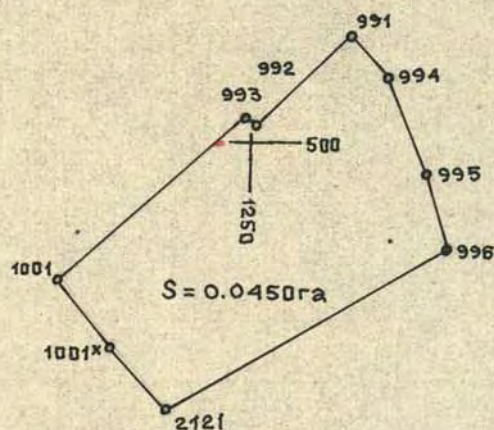
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

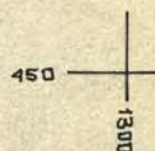
57

Приложение к акту инвентаризации
земельного участка
План границ земельного участка
03:01:04/1:66
(по материалам инвентаризации)



Номенклатура планшето: 3/75; 3/76; 3/85; 3/86

Масштаб 1:500



Описание границ землепользования
от 996 до 2121 земли участка № 67
от 2121 до 1001* земли участка № 69
от 1001* до 1001 земли участка № 68
от 1001 до 991 земли участка № 65
от 991 до 996 земли общего пользования

Составил: Н.Я. Матерова
Проверил: А.И. Воробьев

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

58

Каталог координат
поворотных точек границ земельного участка.
Вычисление площадей.

Объект: 66 Чебоксарская 48

Номера точек	Румб		Расстояния в м	Координаты	
				X	Y
1001	СВ	50°50'45"	19.49	489.564	1234.708
993	ЮВ	52°2'49"	0.71	501.873	1249.825
992	СВ	46°58'3"	10.69	501.437	1250.384
991	ЮВ	37°46'15"	4.34	508.731	1258.197
994	ЮВ	22°19'35"	8.11	505.302	1260.854
995	ЮВ	16°10'9"	6.40	497.802	1263.934
996	ЮЗ	60°55'11"	25.47	491.656	1265.716
2121	СЗ	40°45'13"	6.97	479.279	1243.461
1001*	СЗ	40°1'16"	6.53	484.560	1238.910

Протяженность границы земельного участка: 88.71м.
Площадь земельного участка : 0.0450га.

Система координат местная (г. Чебоксары).

Оператор Н.В. Константинова / Н.В. Константинова /

Проверил Н.Я. Матерова / Н.Я. Матерова /

Распечатан на ПЭВМ 08.05.98

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

59

А К Т

инвентаризации земельного участка, находящегося в
 пользовании Старкова Георгия Тимофеевича
 "01" декабря 1997 г. г. Чебоксары

Мы, нижеподписавшиеся, члены рабочей комиссии по инвентаризации городских земель в составе:

- Воробьева А.И. - зам. председателя Чебоксарского горкомзема
 Федоровой А.М. - вед. специалиста Чебоксарского городского комитета по землеустройству
 Ковалевой В.В. - специалиста по земельным вопросам Управления архитектуры и градостроительства
 Краснова Н.В. - главного специалиста по земельным отношениям администрации Калининского района г. Чебоксары
 Алякимова А.М. - директора Чувашского Государственного предприятия ВолговятНИИгипрозем

в присутствии представителя землепользователя Старкова Г.Т.
 и других лиц _____

произвели инвентаризацию (обмер) земельных участков, находящихся в пользовании Старкова Георгия Тимофеевича

1. Земельные участки (земельный участок) предоставлены

документы отсутствуют
 (номер, дата и наименование органа, предоставившего земельный участок)

2. Цель использования земельного участка индивидуальное стр-во
 3. Количество земельных участков один
 4. Общая площадь земельных участков _____ га, в том числе по участкам _____
 5. Фактическое использование земельных угодий:
по назначению
 6. Чертежи земельных участков прилагаются
 7. Предложения комиссии _____

Подписи членов комиссии:

А.И. Воробьев
 А.М. Федорова
 В.В. Ковалева
 Н.В. Краснов
 А.М. Алякимов

Подпись землевладельца _____
 (землепользователя)

Г.Т. Старков

Подписи других присутствующих: _____

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

60

76

Управление по Чувашской Республике
 Отдел землеустройства и
 мониторинга земель
 (г. Чебоксары)

Инв. № 1-гсн/2191
 Дата 02.06.2011

Матюков 15.05.16.04.99

Для служебного пользования

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ
 Волго-Вятский государственный научно-исследовательский и
 проектно-изыскательский институт по землеустройству
Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ
 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
 Земельный участок 03:01:04/1:76
 Корлыханова Владимира Александровича,
 проживающего по адресу: г. Чебоксары,
 ул. Чебоксарская, д. № 505

г. Чебоксары 199 8г.

660—95.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

61

Для служебного пользования

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ

Волго-Вятский государственный научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству

Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ

Договор № 9 от 30 апреля 1997г.

Генподрядчик - Чебоксарский горкомзем

Работу принял:

Зам. Председателя
горкомзема

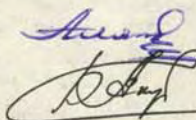
А. И. Воробьев

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

Земельный участок 03:01:04/1:76
Корлыханова Владимира Александровича,
проживающего по адресу: г. Чебоксары,
ул. Чебоксарская, д. № 506

Главный инженер

Начальник отдела



В. К. Ануфриев

Инв. №

Экз. № I

г. Чебоксары 1998г.

660-95

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

62

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Декларация о факте использования земельного участка	3
2. Копия решения органов государственной власти о предоставлении земельного участка	-
3. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком	-
4. Материалы обследования МП БТИ	-
5. План границ земельного участка по материалам инвентаризации "ВолгоятНИИгипрозем"	5
6. Каталог координат поворотных точек границ и площадь земельного участка по материалам инвентаризации "ВолгоятНИИгипрозем" в местной системе координат (г.Чебоксары)	6
7. Акт инвентаризации земельного участка	7

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

63

В

Чебоксарский городской
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

ДЕКЛАРАЦИЯ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

о факте использования земельного участка на
территории г. Чебоксары (района)

НАСТОЯЩИМ ДЕКЛАРИРУЕТСЯ

Корниханов Владимир Александрович
(наименование юридического лица)

РЕКВИЗИТЫ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ ДЕКЛАРАЦИИ

Почтовый индекс 428008 № дома 506 насел. пункт г. Чебоксары
Телефон _____ Наименование ул., пер. Чебоксарская
Документ, удостоверяющий юридическое лицо:
Паспорт: серия V-РЛ № 640458 выдан " " 19 г.
кем О.В.Д. Новочебоксарского городского района ЧССР
Организационно-правовая форма (пользование, собственность, аренда, наследуемое
владение и т.д.) пользование
использует в настоящее время земельный участок площадью _____ га.
имеющий адресные ориентиры: наим. ул. Чебоксарская дом № 506
или в районе, ограниченном ул. _____ ул. _____
с целью индивидуального жилищного строительства

(указать фактическое использование)

Документ - основание для использования участка: отсутствует
свидетельство № _____ от " " 199 г. выдан _____
_____ госакт № _____ от " " 199 г. выдан _____
_____ договор № _____ от " " 199 г.
выдан _____ др. документы _____

К декларации прилагаются _____

Прошу оформить (переоформить) право на земельный участок и выдать
документы, устанавливающие (удостоверяющие) это право.

Подпись владельца:

В.А. Корниханов
(ф.и.о.)

(подпись)

"23" декабря 1997

Примечание: Заполняется каждым землепользователем в квартале.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

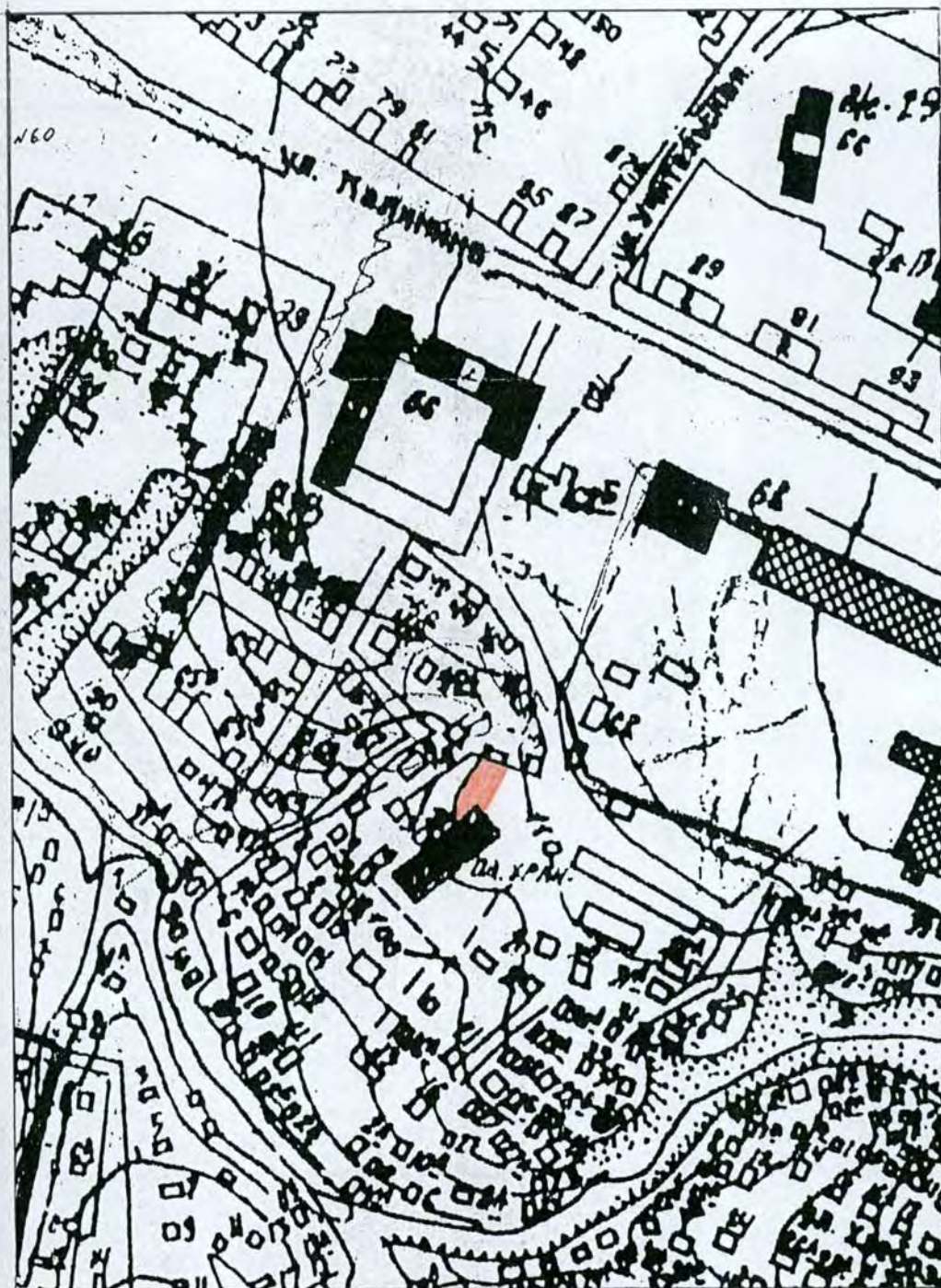
15-2022-ПМТ

Лист

64

Ситуационный план
кадастрового квартала

03:01:04/1:76



— граница кадастрового квартала

Составила *Н.Я. Матерова*

Проверил *В.К. Ануфриев*

Взам. Инв. №

Подп. и дата

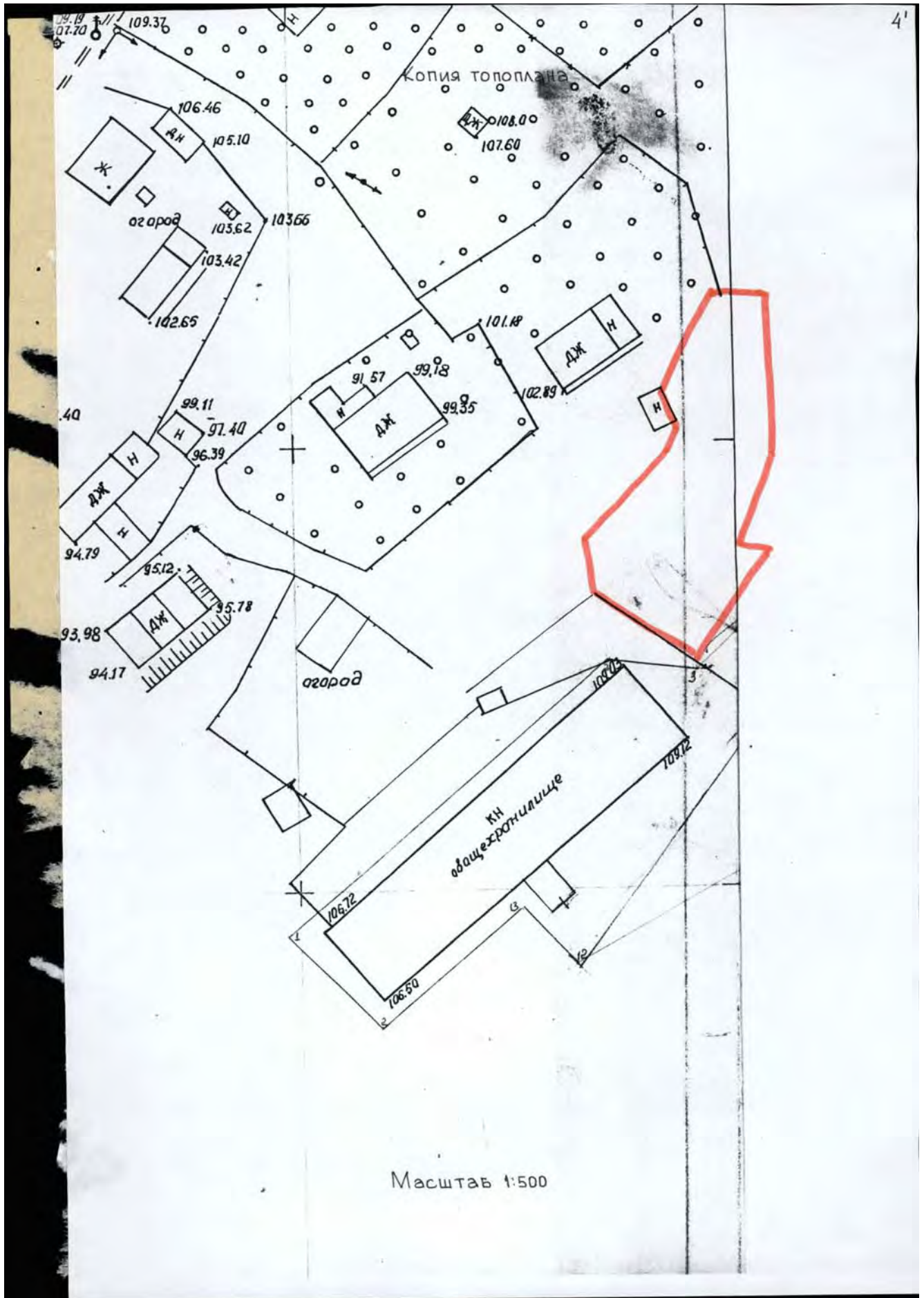
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

15-2022-ПМТ

Лист

65

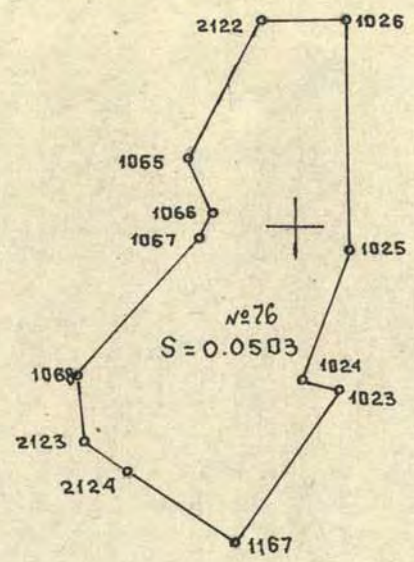
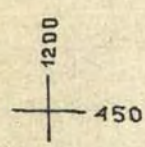


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

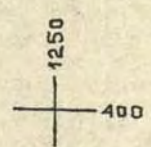
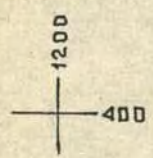
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Приложение к акту инвентаризации
земельного участка
План границ земельного участка
03:01:04/1:76
(по материалам инвентаризации)



Номенклатура планшето: 3/85; 3/86



Масштаб 1:500

Описание границ землепользования
от 2124 до 1065 земли участка № 75
от 1065 до 2122 земли участка № 69
от 2122 до 1026 земли участка № 67
от 1026 до 1023 земли участка № 77
от 1023 до 1167 земли участка № 86
от 1167 до 2124 земли общего пользования

Составил: *Н.Я. Матерова*
Проверил: *А.И. Воробьев*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

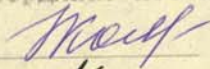
Каталог координат
поворотных точек границ земельного участка.
Вычисление площадей.

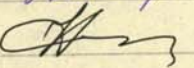
Объект: 76 Чебоксарская 506

Номера точек	Румб	Расстояния в м	Координаты	
			X	Y
1065	ЮВ 18°35'33"	5.18	455.905	1241.923
1066	ЮЗ 24°52'1"	1.96	451.000	1243.573
1067	ЮЗ 42°32'7"	14.42	449.220	1242.748
1068	ЮВ 6°8'58"	5.27	438.594	1232.999
2123	ЮВ 55°49'57"	4.20	433.350	1233.564
2124	ЮВ 57°10'44"	10.15	430.994	1237.035
1167	СВ 33°5'29"	14.52	425.493	1245.564
1023	СЗ 76°53'42"	2.95	437.660	1253.493
1024	СВ 21°8'45"	10.97	438.330	1250.615
1025	СЗ 1°36'34"	17.91	448.563	1254.573
1026	СЗ 89°34'59"	6.73	466.464	1254.070
2122	ЮЗ 27°2'3"	11.91	466.513	1247.336

Протяженность границы земельного участка: 106.17м.
Площадь земельного участка : 0.0503га.

Система координат местная (г. Чебоксары).

Оператор  / Н.В. Константинова /

Проверил  / Н.Я. Матерова /

Распечатан на ПЭВМ 08.05.98

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

68

А К Т

инвентаризации земельного участка, находящегося в
пользовании Корлыханова Владимира Алек.
"23" декабря 1997 г. г. Чебоксары

Мы, нижеподписавшиеся, члены рабочей комиссии по инвентаризации городских земель в составе:

- Воробьева А.И. - зам.председателя Чебоксарского горкомзема
- Федоровой А.М. - вед.специалиста Чебоксарского городского комитета по землеустройству
- Ковалевой В.В. - специалиста по земельным вопросам Управления архитектуры и градостроительства
- Краснова Н.В. - главного специалиста по земельным отношениям администрации Калининского района г.Чебоксары
- Алякимова А.М. - директора Чувашского Государственного предприятия ВолговятНИИгипрозем

в присутствии представителя землепользователя Корлыханова В.А.
и других лиц _____

произвели инвентаризацию (обмер) земельных участков, находящихся в
пользовании Корлыханова В.А.

1. Земельные участки (земельный участок) предоставлены
документы отсутствуют
(номер, дата и наименование органа, предоставившего земельный
участок)

2. Цель использования земельного участка индивид. ж.м.с. строит-во

3. Количество земельных участков один

4. Общая площадь земельных участков 0.0503 га, в том числе
по участкам _____

5. Фактическое использование земельных угодий:
по назначению

6. Чертежи земельных участков прилагаются _____

7. Предложения комиссии _____

Подписи членов комиссии:

А.И.Воробьев

А.М.Федорова

В.В.Ковалева

Н.В.Краснов

А.М.Алякимов

Подпись землевладельца _____

(землепользователя)

В.А.Корлыханов

Подписи других присутствующих: _____

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

69

77

№/РР.ком 115 от 16.04.99

Управление Росреестра
по Чувашской Республике
Отдел землеустройства и
мониторинга земель
(г. Чебоксары)

Инд. № 1-чсн/2492
Дата 08.06.2011

Для служебного пользования

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ
Волго-Вятский государственный научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству
Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
Земельный участок 03:01:04/1:77
Скворцова Анатолия Петровича,
проживающего по адресу: г.Чебоксары,
ул.Чебоксарская, д. № 50

г. Чебоксары 199 8.

660-95.

Инв. №		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Лист	
Инв. № подл.						70	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2022-ПМТ	

Для служебного пользования

РОСКОМЗЕМ
РОСНИИЗЕМПРОЕКТ

Волго-Вятский государственный научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт по землеустройству

Чувашское Государственное землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие
ВОЛГОВЯТНИИГИПРОЗЕМ

Договор № 9 от 30 апреля 1997г.

Генподрядчик - Чебоксарский горкомзем

Работу принял:

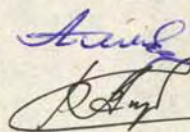
Зам.Препседателя
горкомзема

А. И. Воробьев

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

Земельный участок 03:01:04/1:77
Скворцова Анатолия Петровича,
проживающего по адресу: г. Чебоксары,
ул. Чебоксарская, д. № 50

Главный инженер
Начальник отдела



В. К. Ануфриев

Инв. №

Экз. № I

г. Чебоксары 1998 г.

660-95

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

71

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Декларация о факте использования земельного участка	3
2. Копия решения органов государственной власти о предоставлении земельного участка	-
3. Копия правоустанавливающего документа на право пользования земельным участком	-
4. Материалы обследования МП БТИ	4
5. План границ земельного участка по материалам инвентаризации "ВолговятНИИгипрозем"	6
6. Каталог координат поворотных точек границ и площадь земельного участка по материалам инвентаризации "ВолговятНИИгипрозем" в местной системе координат (г.Чебоксары)	7
7. Акт инвентаризации земельного участка	8

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

72

В Чебоксарский городской
Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

ДЕКЛАРАЦИЯ (ЗАЯВЛЕНИЕ)

о факте использования земельного участка на
территории г. Чебоксары (района)

НАСТОЯЩИМ ДЕКЛАРИРУЕТСЯ

Скворцов Анатолий Петрович
(наименование юридического лица)

РЕКВИЗИТЫ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ ДЕКЛАРАЦИИ

Почтовый индекс 428008 № дома 50 насел. пункт г. Чебоксары

Телефон - Наименование ул., пер. Чебоксарская

Документ, удостоверяющий юридическое лицо:

Паспорт: серия 1-РЛ № 648231 выдан "17" марта 1977 г.

кем ОВД Вурнарского райисполкома

Организационно-правовая форма (пользование, собственность, аренда, наследуемое
владение и т.д.) пользование

использует в настоящее время земельный участок площадью _____ га.

имеющий адресные ориентиры: наим. ул. Чебоксарская дом № 50

или в районе, ограниченном ул. _____ ул. _____

с целью индивидуального жилищного
строительства
(указать фактическое использование)

Документ - основание для использования участка: отсутствуют

свидетельство № _____ от "____" _____ 199__ г. выдан _____

_____ госакт № _____ от "____" _____ 199__ г. выдан _____

_____ договор № _____ от "____" _____ 199__ г.

выдан _____ др. документы _____

К декларации прилагаются _____

Прошу оформить (переоформить) право на земельный участок и выдать
документы, устанавливающие (удостоверяющие) это право.

Подпись владельца:

А.П. Скворцов "____" 19 декабря 1997
(ф.и.о.) (подпись)

Примечание: Заполняется каждым землепользователем в квартале.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

73

Эксплуатация земельного участка

Всего		В том числе:						
по документам	фактически	застроен.	дворовое покрытие			декор. сад	огород	
			трот.	отмос	грунт			
	300.0	76.40					223.60	

Вид отопления жилого дома

Печное	Центральное		От АВГ	От индивидуальных отопительных установок (котлов) промышленного изготовления (или приспособленных) на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартирный) и районной котельной		
1	2	3	4	5
1780				

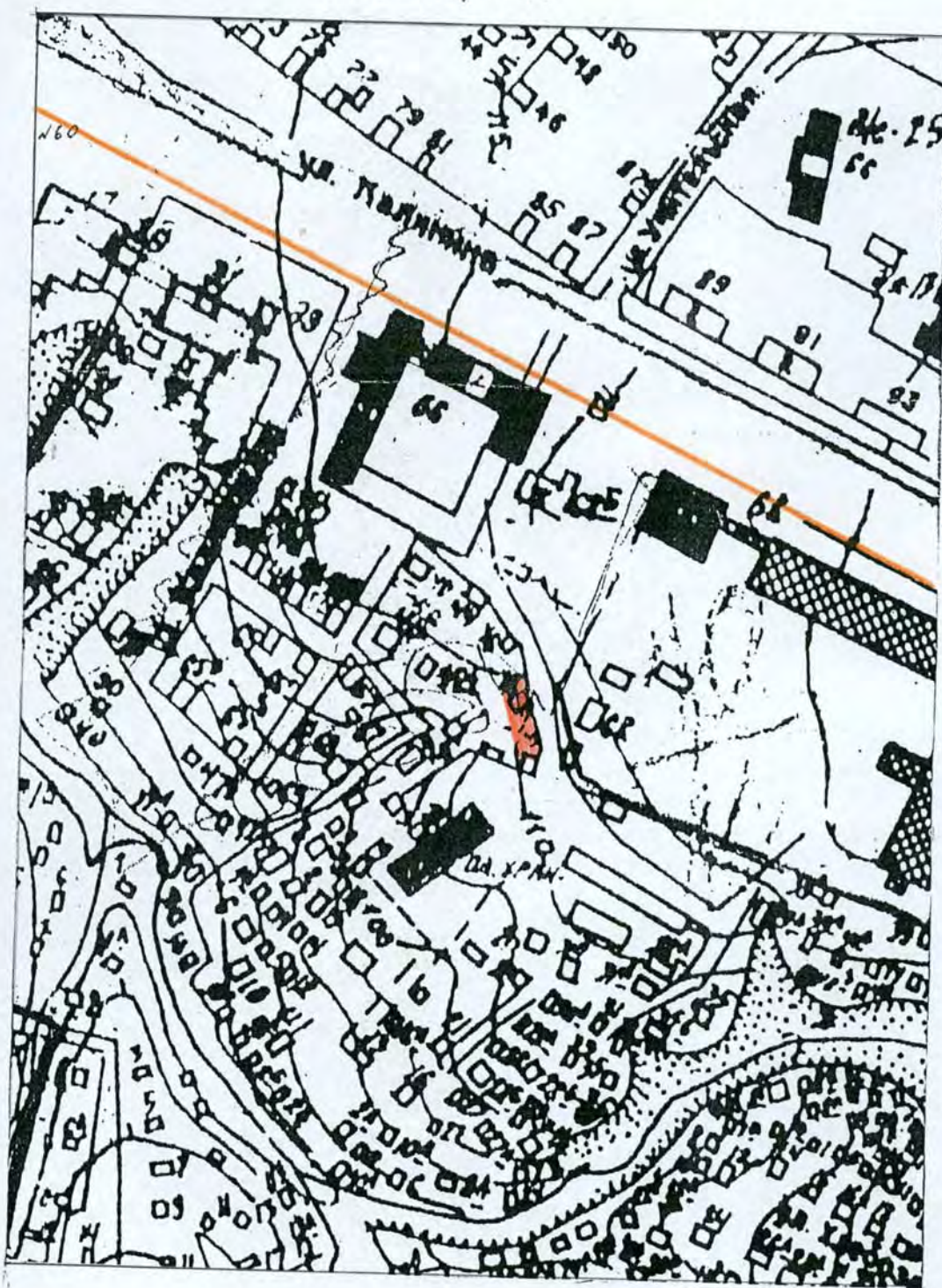
Особые отметки

Без права массовых выборов
гражданств

Характеристика помещений

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
кадастрового квартала
03:01:04/1:77



— Граница кадастрового квартала

Составила *[Signature]* Н.Я. Матерова
Проверил *[Signature]* В.К. Анчуриев

Взам. Инв. №

Подп. и дата

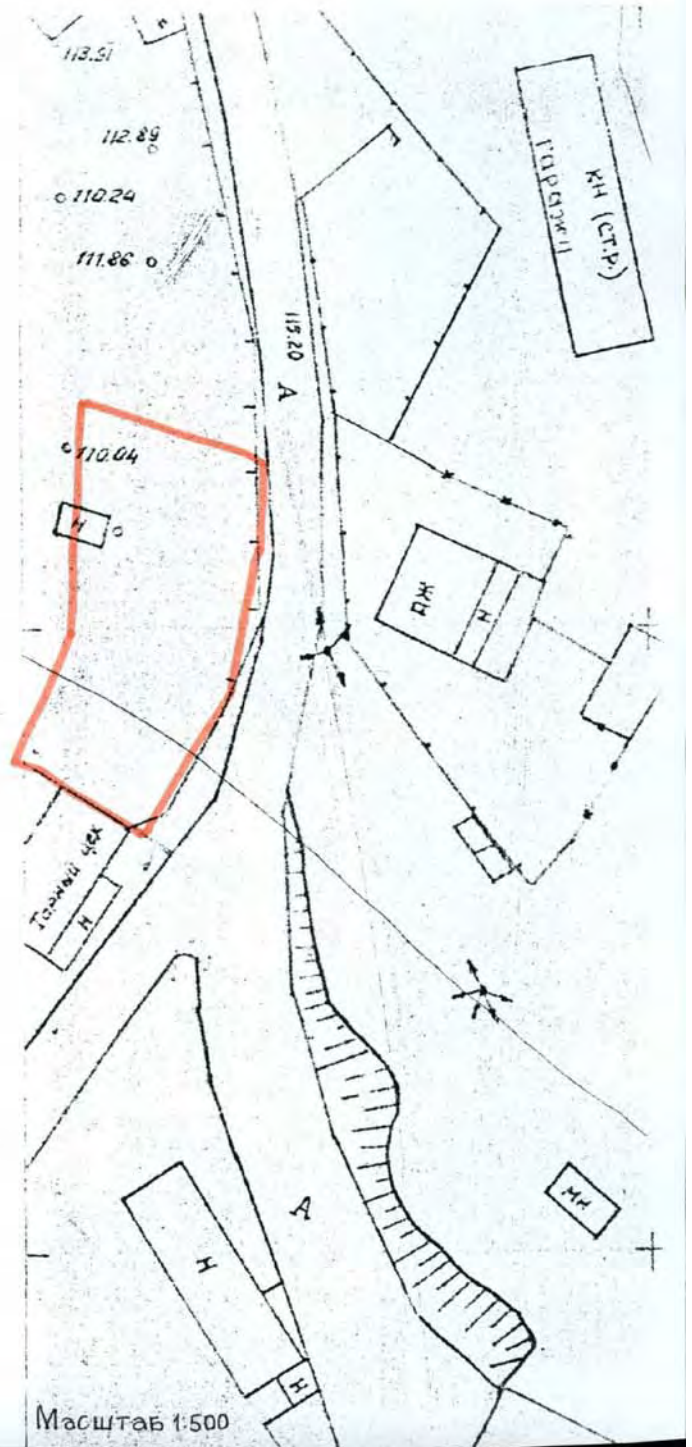
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

15-2022-ПМТ

Лист

76



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

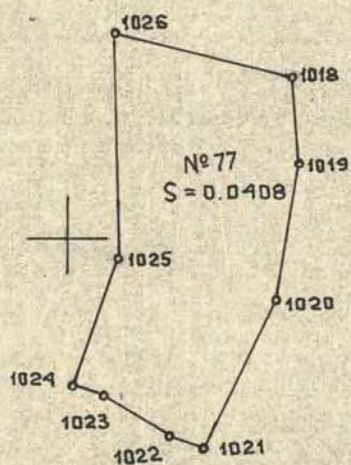
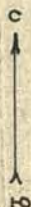
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

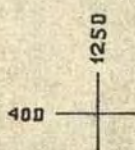
Лист

77

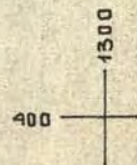
Приложение к акту инвентаризации
земельного участка
План границ земельного участка
03:01:04/1:77
(по материалам инвентаризации)



Номенклатура планшета - 3/86



Масштаб 1:500



Описание границ землепользования

от 1023 до 1026 земли участка № 76
от 1026 до 1018 земли участка № 67
от 1018 до 1021 земли общего пользования
от 1021 до 1023 земли участка № 86

Составил:

Проверил:

Н.Я. Матерова

А.И. Воробьев

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

78

Каталог координат
поворотных точек границ земельного участка.
Вычисление площадей.

Объект: 77 Чебоксарская 50

Номера точек	Румб	Расстояния в м	Координаты	
			X	Y
1018			463.267	1268.937
1019	ЮВ 2°25'25"	7.21	456.061	1269.242
1020	ЮЗ 10°18'35"	11.33	444.918	1267.215
1021	ЮЗ 27°13'40"	13.38	433.022	1261.094
1022	СЗ 62°34'16"	2.73	434.279	1258.672
1023	СЗ 56°51'44"	6.18	437.660	1253.493
1024	СЗ 76°53'42"	2.95	438.330	1250.615
1025	СВ 21° 5'22"	11.00	448.593	1254.573
1026	СЗ 1°36'44"	17.68	466.464	1254.070
	ЮВ 77°51'50"	15.21		

Протяженность границы земельного участка: 87.87м.
Площадь земельного участка : 0.0408га.

Система координат местная (г. Чебоксары).

Оператор  / Н. В. Константинова /

Проверил  / Н. Я. Матерова /

Распечатан на ПЭВМ 08.05.98

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

79

А К Т

инвентаризации земельного участка, находящегося в
 пользовании Скворцова Анатолия Тимуров.
 "19" декабря 1997 г. г. Чебоксары

Мы, нижеподписавшиеся, члены рабочей комиссии по инвентаризации городских земель в составе:

- Воробьева А.И. - зам. председателя Чебоксарского горкомзема
 Федоровой А.М. - вед. специалиста Чебоксарского городского комитета по землеустройству
 Ковалевой В.В. - специалиста по земельным вопросам Управления архитектуры и градостроительства
 Краснова Н.В. - главного специалиста по земельным отношениям администрации Калининского района г. Чебоксары
 Алякимова А.М. - директора Чувашского Государственного предприятия ВолговятНИИгипрозем

в присутствии представителя землепользователя Скворцова А.Т.
 и других лиц _____

произвели инвентаризацию (обмер) земельных участков, находящихся в пользовании Скворцова А.Т.

1. Земельные участки (земельный участок) предоставлены
документы отсутствуют
 (номер, дата и наименование органа, предоставившего земельный

участок)

2. Цель использования земельного участка индив. жил. стр-во
 3. Количество земельных участков один
 4. Общая площадь земельных участков 00408 га, в том числе по участкам _____
 5. Фактическое использование земельных угодий:
по назначению
 6. Чертежи земельных участков прилагаются
 7. Предложения комиссии _____

Подписи членов комиссии:

А. И. Воробьев

А.М. Федорова

В. В. Ковалева

Н. В. Краснов

А. М. Алякимов

Подпись землевладельца
 (землепользователя)

А.П. Скворцов

Подписи других присутствующих: _____

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

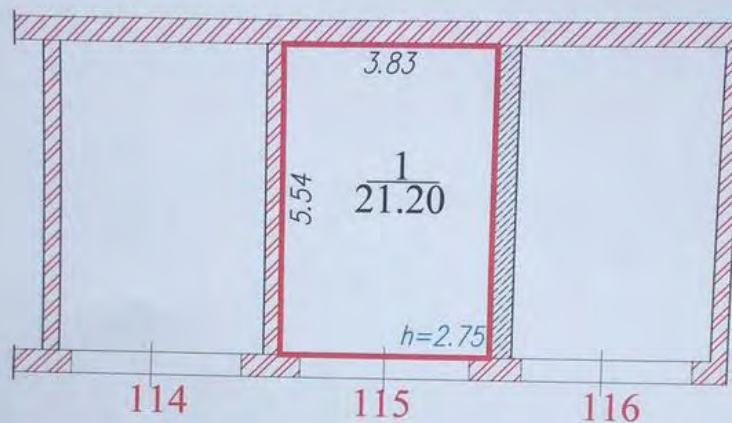
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План-схема
г.Чебоксары, ул.Калинина, д.68/1
гаражный бокс №115

М 1:100

1 этаж

Общество с ограниченной ответственностью
«Чуваштехкадастр»
ИНН 2130183221 КПП 213001001
ОГРН 1172130000877
тел. 8 (8352) 48 27 04
e-mail: chtk21@list.ru



Экспликация

Экспликация													
Литера по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь, м кв.	В том числе площадь, м кв.					Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						гаражная		прочая					
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Лоджии, балконы, веранды с коэф.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	115	1	Гараж	21,20	21,20						2,75	
Итого по неж.пом.№			115	:	21,20	21,20							

Съемка произведена 30.05.2022г.

Директор, кадастровый инженер И.М. Насретдинов И.М.Исполнитель С.М. Ивашкова С.М.

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

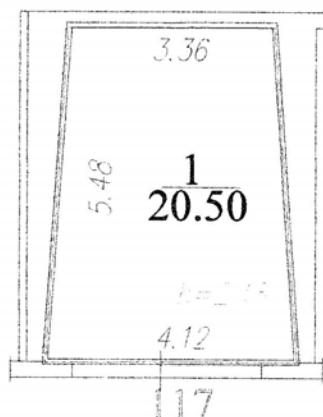
Лист

81

План-схема
г.Чебоксары, ул.Калинина, д.68/1
гаражный бокс №117
М 1:100

1 этаж

Общество с ограниченной ответственностью
«Чуваشتهкадастр»
ИНН 2130183221 КПП 213001001
ОГРН 1172130000877
тел. 8 (8352) 48 27 04
e-mail: chtk21@list.ru



Экспликация

Литера по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь, м кв.	В том числе площадь, м кв.					Площадь помещений общего пользования	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
						гаражная		прочая		Лоджии, балконы, веранды с коэф.			
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	117	1	Гараж	20,50	20,50						2,18	
Итого по неж.пом.№ 117 :					20,50	20,50							

Съемка произведена 23.01.2019г.

Директор, кадастровый инженер Насретдинов И.М.

Исполнитель Шашкова С.М.

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

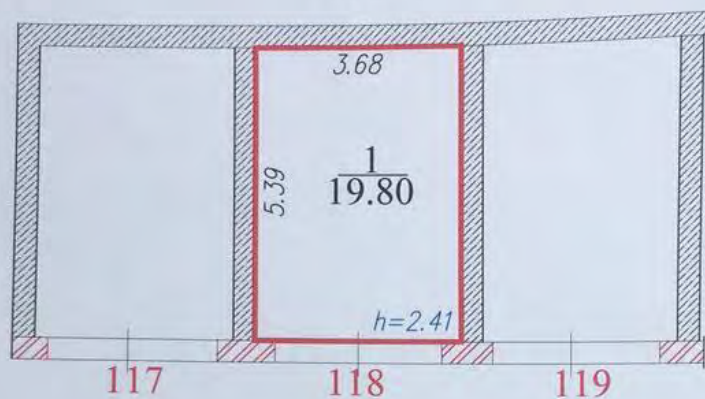
Лист

82

План-схема
г.Чебоксары, ул.Калинина, д.68/1
гаражный бокс №118
М 1:100

Общество с ограниченной ответственностью
«Чуваштехкадастр»
ИНН 2130183221 КПП 213001001
ОГРН 1172130000877
тел. 8 (8352) 48 27 04
e-mail: chtk21@list.ru

подвал



Экспликация

Экспликация													
Литера по плану	Этаж	Номер нежилого	Номер по плану	Назначение помещения	Общая площадь, м кв.	В том числе площадь, м кв.						Примечание	
						гаражная		прочая		Лоджии, балконы, веранды с коэф.	Площадь помещений общего пользования		Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	подвал	118	1	Гараж	19,80	19,80						2,41	
Итого по неж.пом.№			118	:	19,80	19,80							

Съемка произведена 30.05.2022г.

Директор, кадастровый инженер

Насретдинов И.М.

Исполнитель

Шашкова С.М.

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-2022-ПМТ

Лист

83