

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году»,**  
**Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение об экспертизе), на основании договоров возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 09.10.2022 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.10.2022 г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж, г. Тула.**

**4. Заказчик экспертизы - Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).**

**5. Сведения об экспертах:**

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением об экспертизе, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**7. Цель экспертизы** - установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия в части определения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы** - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем:**

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

#### **ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть**

##### ***Раздел 1. Предварительные работы***

##### **1.1 Общая характеристика проекта**

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

##### **1.2 Исходно-разрешительная документация**

1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7518-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Тобурданово Канашского района Чувашской Республики

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики

1.7.2 Правила землепользования и застройки Тобурдановского сельского поселения Канашского Чувашской Республики

## ***Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)***

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Тобурданово Канашского района Чувашской Республики

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

2.3 Историко-архитектурные исследования

2.4 Историко-градостроительные исследования

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

## ***Раздел 3. Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)***

3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

#### **Часть II Графические материалы**

1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово. Масштаб 1:2000

3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово. Масштаб 1:1000.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

#### **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёме и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленных исходных данных;
- изучение архивных и библиографических источников, содержащихся в проектной документации; правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово.

Проект границ территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не является объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивался, принят к сведению.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, разработан в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), во исполнение Государственного контракта № 3/ЭК от 28.03.2022 на разработку проектов зон охраны и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенного между БУ ЧР «Государственный центр по охране культурного наследия» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики» и ООО «Архитектурный центр «Югреставрация».

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические, картографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведен визуальный осмотр и определены ценностные и хронологические характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования.

Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, а также элементов, фиксирующих границы исторической территории, элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории памятника и его зон охраны.

Также был выполнен анализ визуального восприятия объекта культурного наследия и определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Проект зон охраны объекта культурного наследия включает в себя *материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть - проект зон охраны.*

*Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия* включают:

- историко-градостроительную справку о развитии исследуемой территории и исторические сведения об объекте культурного наследия;
- исторические фотоиллюстрации;
- материалы натурной фотофиксации территории исследования;
- анализ визуального восприятия объекта культурного наследия;
- фотоиллюстрации к ценным направлениям визуального восприятия объекта культурного наследия;
- анализ действующей градостроительной документации;

Графическими материалами к материалам обоснования являются:

- Схема историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ.

*Утверждаемая часть* (проект зон охраны объекта культурного наследия) включает:

- проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия;

- таблицы координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Графическим материалом к утверждаемой части являются:

- Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия.

### ***Общие сведения об объекте культурного наследия***

«Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» принят под государственную охрану как памятник истории местного значения согласно Постановлению Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

В соответствии со статьёй 64 Федерального закона № 73-ФЗ объект включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в реестре с присвоением регистрационного номера 211510269510005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7518-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», вид объекта – памятник.

Границы территории объекта культурного наследия к настоящему времени не утверждены, установлены в рамках разработки проекта зон охраны, которые предлагается зафиксировать 4 характерными поворотными точками.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики (Решение Собрания депутатов Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 01.11.2012 № 24/1 с изменениями), исследуемый территориальный фрагмент расположен в зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

### ***Краткие исторические сведения о селе Тобурданово Канашского района Чувашской Республики***

Исследуемый объект культурного наследия расположен на территории села Тобурданово, которое входит в состав Тобурдановского сельского поселения, является его административным центром. Расположено на берегу р. Урюм, на расстоянии примерно 15 км к юго-востоку от города Канаша, административного центра района.

О времени основания села точных данных нет. Стремясь уйти от разорительных набегов хана Батыя в XIII веке, и еще более жестоких походов Аксака Тимура в XIV веке, чувашки массово переселялись в правобережье Волги, уходили в глухие леса. Деревня Тобурданово могла возникнуть в результате этих переселений. После распада Золотой Орды чувашские селения оказались в составе Казанского ханства.

В первой половине XV века казанский хан Улуг-Мухаммед начал исламизацию язычников и христиан. Это вызвало новую волну переселения: непокорные и не желающие принять ислам чувашки и татары бежали в леса и основали новые деревни.

В извлечениях из архива Шихазанской церкви, составленных этнографом Н.В. Никольским, указано, что Тобурданово появилось после взятия Казани в 1552 году Иваном Грозным. Причем на том месте, где имел временное пристанище хан Тоборхан, бежавший из

Казани.

По преданию, записанному И. Ивановым-Пайдашем от жителя Тобурданово А. Вельского, село возникло до взятия Казани. Направляясь на Казань, русские отряды заехали в Тобурданово, где, собрав крестьян-чувашей, обратились к ним с просьбой об оказании помощи продовольствием, а тем, кто в состоянии, примкнуть к его войску. Тобурдановцы вместе с жителями деревень Яманово и Шальтямы откликнулись на призыв.

Чувашское название села – Сиккасси. Вплоть до революции оно называлось как Ситкасы. Это название, по всей вероятности, второго околотка: село Тобурданово состояло из двух населенных пунктов – деревень Тобурдан и Сиккасси (Ситкасы).

Тобурданово возникло накануне вхождения Чувашии в состав Русского государства. Родственность деревень Тобурданово, Яманово и Старые Шальтямы подтверждается тем, что все эти населенные пункты до 1781 года входили в Утинскую волость. В 1781 году в деревне Тобурданово проживало 214 душ, в 1794 году числилось 70 дворов.

В Тобурданово со времени основания жили чуваша, занимающиеся земледелием, скотоводством, охотой, бортничеством. Они всегда были вольными владельцами земли, не были крепостными.

Первая деревянная церковь в селе Тобурданово была построена в 1770 году. В 1891 году церковь возвели заново вместо старой сгоревшей, освятили и назвали «Козьмы и Дамиана». Новая церковь 1 августа 1927 года вновь сгорела. В ноябре 2008 года благодаря стараниям церковнослужителей, жителей села, отца Александра построили и освятили церковь, также получившую название «Козьмы и Дамиана».

На сегодняшний день в селе Тобурданово имеются современные здания общеобразовательной средней школы, Дом культуры на 400 мест с библиотекой, детсад на 90 мест, больница, школа искусств, административное здание.

#### ***Краткая историческая справка об объекте культурного наследия, представленная в проектной документации***

После окончания Гражданской войны советское правительство в своей политике продолжало исходить из принципов «военного коммунизма», делая упор на государственное принуждение. В заготовительную кампанию 1920-1921 гг. оно даже было усилено – до государственного регулирования засевов полей.

В начале 1921 года в Чувашии в соответствии с решениями VIII Всероссийского съезда Советов было организовано обобществление семенного материала путем разверстки и засыпки семян крестьянскими хозяйствами в общественные амбары. Проведение этих мероприятий переполнило чашу недовольства крестьян и вылилось в открытые вооруженные антисоветские выступления.

19 января 1921 года вспыхнули волнения в Акулевской, затем в Алымкасинской, Посадско-Сотниковской волостях Чебоксарского уезда. В течение недели они охватили 19 из 58 волостей автономной области. Крестьяне не ограничивались отказом засыпать семена. Они громили исполкомы Советов, жестоко расправлялись с местными советскими активистами и коммунистами. По сведениям властей, жертвами повстанцев стали 44 человека. Против восставших были двинуты регулярные воинские части общим числом более 11 тысяч солдат. К концу января 1921 года выступления были жестоко подавлены: арестовано более 1000 человек, расстреляно, по официальным данным, 404 повстанца. Антиправительственные восстания имели место не только в Чувашии, но и в других регионах Среднего Поволжья, Тамбовской губернии, Кубани, Западной Сибири, в армии (Кронштадтский мятеж). По своей сути это были стихийные взрывы народного возмущения политикой «военного коммунизма».

Одной из жертв народного восстания, называемого в советские годы контрреволюционным кулацким мятежом, стал Николай Феокистович Малинкин. Н.Ф. Малинкин родился в 1897 году на хуторе, расположенном на реке Карамыш Аткарского уезда Саратовской губернии.

В Красной Армии состоял на партийно-политической работе. Демобилизовавшись, с 1920 года работал в Чрезвычайной комиссии по борьбе контрреволюцией и спекуляцией Чувашской автономной области.

В январе 1921 года Н.Ф. Малинкин был послан Чувашским облисполкомом и обкомом партии в Шихранский продовольственный комитет для организации семенного фонда.

Создание семенных фондов проходило в обстановке острой классовой борьбы. Эсеровские лидеры, националисты и белогвардейцы, вернувшиеся после их разгрома в деревню, и другие антисоветские силы сочли этот момент подходящим, чтобы возмутить крестьян против коммунистов. Они стали распространять провокационные слухи о том, что семена из общественных амбаров будут увезены и поля останутся не посеянными, стремились вызвать ненависть крестьян к уполномоченным посеявшим, прежде всего к коммунистам. Ими был выдвинут лозунг: «Мы за Советы без коммунистов».

Так называемое «чапанное» восстание (чапан – домотканая зимняя одежда поволжских крестьян) началось в январе 1921 г. и охватило ряд волостей Чувашии.

В с. Тобурданово кулаки схватили молодого коммуниста, раздели, облили холодной водой и погнали по снегу. Когда он, потеряв сознание, свалился, его закололи вилами. Похоронен в братской могиле в городе Канаше вместе с другими жертвами кулацкого мятежа.

В 1966 году на берегу колхозного пруда в селе Тобурданово местными мастерами был сооружен памятник, посвященный Н.Ф. Малинкину. Монумент представляет собой четырехгранную пирамиду, увенчанную пятиконечной звездой. Высота 350 см, основание 300х300 см. Сооружен из кирпича и цемента, оштукатурен и окрашен. Ранее была установлена мемориальная доска с текстом на чувашском и русском языках: «Здесь 27 января 1921 года во время контрреволюционного кулацкого мятежа погиб коммунист Николай Феоктистович Малинкин». В настоящее время мемориальная доска отсутствует, на лицевой стороне памятника размещен портрет Н.Ф. Малинкина. Небольшой участок памятника обнесен по периметру металлическим штакетником.

Памятник Н.Ф. Малинкину в селе Тобурданово представляет интерес как памятник истории, свидетельствующий о трагических событиях 1921 года, о стихийном взрыве народного возмущения политикой «военного коммунизма».

### ***Выводы историко-градостроительных исследований и ландшафтно-визуального анализа, выполненные авторами проекта***

Селение на месте современного села Тобурданово, основанное в середине XVI века, по способу расселения на территории относилось к одному из основных типов – речному. Селение обладало исконно чувашским типом планировочной структуры – кучево-гнездовым, являвшимся преобладающим на всём Среднем Поволжье вплоть до середины XIX в.

Интенсивный процесс внедрения линейно-уличной планировки для селений Казанской губернии начался в 1870 – 1890 гг. Так, существующий планировочный каркас села Тобурданово сформировался в конце XIX в. Планировочная структура села Тобурданово нерегулярная, построена многими извилистыми улицами по разной метрике, что вызвано ландшафтными условиями: полого-холмистый рельеф берегов речки Урюм изрезан множеством оврагов. Планировка представлена трассировкой современной улицы Советской – Ленина, служащей планировочной осью села, и примыкающих к ней и дублирующих её на противоположном берегу реки второстепенных улиц.

Пространственно-планировочные характеристики исследуемой территории определены одноэтажной застройкой жилыми домами с единичными вкраплениями в нее современных двухэтажных построек, не оказывающими значительного негативного влияния на традиционные объемно-композиционные характеристики фрагмента села. Пространственные фокусы – высотные и силуэтные доминанты или архитектурные акценты, – в структуре рассматриваемого фрагмента отсутствуют.



По результатам *историко-градостроительных исследований* авторами проекта сделаны следующие выводы:

– Исследуемый фрагмент села Тобурданово – историческое ядро населенного пункта, характеризуется частичной сохранностью пространственно-планировочной структуры на период конца XIX века, к которой относится трассировка улиц Советской – Ленина и Пушкина в границах исследования и их преимущественно одноэтажная жилая застройка, в отсутствие пространственных фокусов;

– Сохранилось первоначальное функциональное назначение территории – зона индивидуальной жилой застройки в композиционно-пространственном типе застройки участков чувашской традиционной усадьбы;

– Планировка села и размещение домовладений традиционно находятся в соподчинении природному ландшафту, обладающему доминирующим значением в формировании облика населенного пункта.

– Исследуемый объект культурного наследия в данной структуре выполняет роль малой архитектурной формы;

– В целях сохранения исторического масштаба застройки рекомендуется регенерация историко-градостроительной среды в границах композиционного влияния исследуемого памятника в соответствии с традиционным масштабом, модулем которого является одноэтажный чувашский дом под скатной крышей.

Объект культурного наследия «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», располагается в центральной части села Тобурданово, на пересечении улиц Советской – Ленина и Пушкина, у северной границы участка индивидуального жилого строительства с адресом ул. Ленина, 6.

Восприятие исследуемого объекта культурного наследия в композиционной связи с окружающей застройкой и элементами природной среды осуществляется преимущественно с улиц Ленина – Советской и Пушкина. Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к северо-западу и северо-востоку от него и распространяется не более чем на 20 м от обелиска. Бассейн видимости, ввиду незначительного размера памятника, распространяется в границах фронтов застройки пересекающихся в этом месте улиц всего на 50 м. Зона видовых раскрытий объекта культурного наследия на противоположный берег реки Урюм, в видовом коридоре улицы Пушкина и моста через речку, значительно ограничена разросшимся озеленением поймы, позволяющим наблюдать общий вид памятника в данном направлении лишь в осенне-зимний период (зона фрагментарного (сезонного) раскрытия).

Ценные направления визуального восприятия объекта культурного наследия закрепляют общие виды памятника с общественных пространств:

– ценное направление А обеспечивает общий вид объекта культурного наследия с ул. Советской при движении по центральной улице села на восток;

– ценное направление Б обеспечивает общий вид обелиска с востока, при движении по ул. Ленина на запад. Это направление отвечает за восприятие объекта культурного наследия в композиционной связи с объектами его историко-градостроительной среды – традиционной застройкой улиц Ленина и Советской;

– ценное направление В отвечает за восприятие объекта культурного наследия в структуре пересечения улиц Ленина, Советской и Пушкина, на фоне эстетически привлекательного ландшафта села – долины реки Урюм.

Ограждение участка по ул. Ленина, 1, которое располагается к западу от объекта культурного наследия и служит фоном при восприятии обелиска в одном из контрольных направлений, представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, который является диссонирующим элементом среды.

По результатам *ландшафтно-визуального анализа* авторами проекта сделаны следующие выводы:

– Ландшафт изучаемой территории характеризуется высокими эстетическими показателями природной среды.

– Объект культурного наследия имеет локальный бассейн видимости, что обусловлено небольшими размерами обелиска и разросшимся озеленением поймы реки Урюм на севере территории исследования.

– Зона ценных видовых раскрытий памятника сосредоточена к северо-западу и северо-востоку от него и распространяется не более чем на 20 м от обелиска.

– В процессе натурного исследования обнаружен элемент среды, оказывающий негативное воздействие на визуальные характеристики объекта культурного наследия – ограждение участка по ул. Ленина, 1, которое представляет собой сплошной забор из металлопрофиля, экранирующее визуально-композиционные связи объекта культурного наследия с ближайшими элементами его историко-культурной среды.

Основываясь на результатах проведённых исследований, для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, предлагается установить охранную зону.

**Охранная зона (индекс зоны ОЗ)** объекта культурного наследия включает проезжие и пешеходные части улиц Советской и Ленина, состоит из одного участка, описанного двумя контурами – внутренним, совпадающим с границей территории памятника и внешним, проходящим по линиям застройки улиц Ленина и Советской.

#### ***Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия***

На территории охранной зоны

##### **1. Разрешается:**

- 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 1.2. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):
  - а) установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;
  - б) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
  - в) устройство некапитальных остановочных павильонов, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в конструкциях светопрозрачных материалов.
- 1.3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
  - а) капитальный ремонт, реконструкция проезжих частей улиц Ленина и Советской без изменения их габаритов, организация системы водоотведения;
  - б) устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием и/или отсыпных (галька, песок);
  - в) проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм, соответствующих характеру историко-архитектурной среды; установка антивандальных скамей и урн; разбивка газонов и цветников.

- 1.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:
- а) прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;
  - б) установка по границам полисадинок просматриваемых ограждений, отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, высотой не более 1,2 м;
  - в) сохранение существующих не застроенных территорий.
- 1.5. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:
- а) сохранение характера рельефа;
- 1.6. Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:
- а) осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;
  - в) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.
- 1.7. Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

## **2. Запрещается:**

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).
- 2.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих некапитальных строений (остановочный павильон) при проведении ремонта и/или реконструкции.
- 2.3. Возведение новых некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных павильонов.
- 2.4. Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
- а) изменение характера рельефа;
  - б) размещение всех видов наружной рекламы на фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
  - в) установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
  - г) размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;
  - д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

- 2.5. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:
- а) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
  - б) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
  - в) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.
- 2.6. Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Работы по координатной привязке границ зон охраны исследуемого объекта культурного наследия выполнены ООО «Базис» (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.02.2012 № 23-00003Ф) на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки М 1: 1000 в формате .dwg и схемы границ зон охраны). Координаты поворотных точек определены с применением программного обеспечения AutoCAD.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.
6. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде - Москва, 2009.
7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):  
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар) на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В рамках разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия авторами были выполнены детальные натурные обследования объекта с фотофиксацией, проведено изучение архивных материалов, определены основные видовые точки панорамного восприятия объекта культурного наследия, проанализирована

окружающая застройка, на основании натурных и камеральных исследований составлен историко-культурный опорный план исследуемой территории.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;

- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре с. Тобурданово;

- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);

- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;

- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации». Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, предлагается установить зоны охраны в составе охранной зоны.

Охранная зона устанавливается для сохранения композиционной роли памятника в системе градостроительного и природного окружения, традиционных условий его визуального восприятия. С этой целью в границы охранной зоны включается бассейн видимости памятника, совпадающий с зоной его композиционного влияния. Проектом предусматривается запрет на строительство объектов капитального строительства, а также ряд ограничений, направленных на сохранение традиционных характеристик окружения памятника.

Границы территории зон охраны (охранной зоны) объекта культурного наследия привязаны к точкам, обозначенным в цифровом выражении. Границы территории зон охраны имеют графическое описание. Графическое обеспечение проекта экспертная комиссия считает достаточным.

Проект выполнен в объёме, достаточном для принятия решения о возможности утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, экспертная комиссия полагает, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **15. Вывод экспертизы.**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, и

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, к утверждению в установленном порядке.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 09.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 27.10.2022 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово.

3. Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово.

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 27.10.2022 г.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.*

Председатель Экспертной комиссии	А.А. Домбровский
Ответственный секретарь	О.Н Карандашова
Член Экспертной комиссии	О.В. Дорохина

## ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

«09» октября 2022 г.

### Совещались по дистанционной связи:

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 29 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 г. № 557; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет, председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия; государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 г. № 996; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 38 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 г. № 419 объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Домбровского А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Карандашову О.Н.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Рассмотрели** представленный Заказчиком в электронном виде проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, в следующем составе:

#### **ЧАСТЬ I. Информационные и аналитические материалы. Текстовая часть**

##### ***Раздел 1. Предварительные работы***

##### **1.1 Общая характеристика проекта**

1.1.1 Цели и задачи проекта. Нормативно-правовая и методическая база выполнения научно-проектных работ

1.1.2 Основные принципы и критерии установления границ территории и зон охраны объекта культурного наследия

1.1.3 Основные понятия и определения. Список сокращений, принятых в проекте

##### **1.2 Исходно-разрешительная документация**



1.2.1 Техническое задание на установление зон охраны, границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1.2.2 Сведения об имеющейся учетной документации по объектам культурного наследия, сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемой территории: сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения о расположенных на территории выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия, сведения об утраченных объектах культурного наследия

1.2.3 Копии нормативно-правовой документации, действующей в отношении объекта культурного наследия и территории проектирования

1.2.3.1 Копия постановления Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 года № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране»

1.2.3.2 Копия приказа МК РФ от 09.10.2015 № 7518-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году» (Чувашская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

1.2.3.3 Копия письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 20.05.2022 № 05/12/3668

1.3 Схема расположения исследуемого объекта культурного наследия в системе села Тобурданово Канашского района Чувашской Республики

1.4 Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

1.5 Схема землепользования (существующее положение) применительно к территории проектирования. Анализ данных государственного кадастра недвижимости

1.6 Инженерно-геодезические работы по формированию топогеодезической подосновы

1.7 Материалы документации территориального планирования и градостроительного зонирования

1.7.1 Генеральный план Тобурдановского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики

1.7.2 Правила землепользования и застройки Тобурдановского сельского поселения Канашского Чувашской Республики

## ***Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)***

2.1 Материалы историко-архивных и библиографических исследований

2.1.1 Краткая характеристика исторических этапов градостроительного развития села Тобурданово Канашского района Чувашской Республики

2.1.2 Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

2.1.3 Иконографические и иллюстративные материалы

2.1.4 Библиографический список использованных источников и литературы

2.2 Анализ ранее разработанных проектов зон охраны / проектов границ территорий

2.3 Историко-архитектурные исследования

2.4 Историко-градостроительные исследования

2.5 Ландшафтно-визуальный анализ

2.5.1 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

2.5.2 Материалы натурной фотофиксации, выполненной в рамках ландшафтно-визуального анализа

2.6 Выводы по результатам историко-культурных исследований

### **Раздел 3. Проект границ территории и зон охраны (итоговая часть)**

3.1 Описание проектируемых границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2 Описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2.1 Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.2.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3 Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

3.3.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово

### **Часть II Графические материалы**

1. Схема № 1 историко-культурного опорного плана. Историко-градостроительный, историко-архитектурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ. Масштаб 1:2000

2. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово. Масштаб 1:2000

3. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово. Масштаб 1:1000.

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

Ответственный секретарь

О.Н Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году»,**  
**Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово**

«27» октября 2022 г.

**Совещались по дистанционной связи:**

**Домбровский Андрей Александрович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Карандашова Ольга Николаевна** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, разработанный в 2022 году ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово, с **положительным** заключением и рекомендовать проекты для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.А. Домбровский

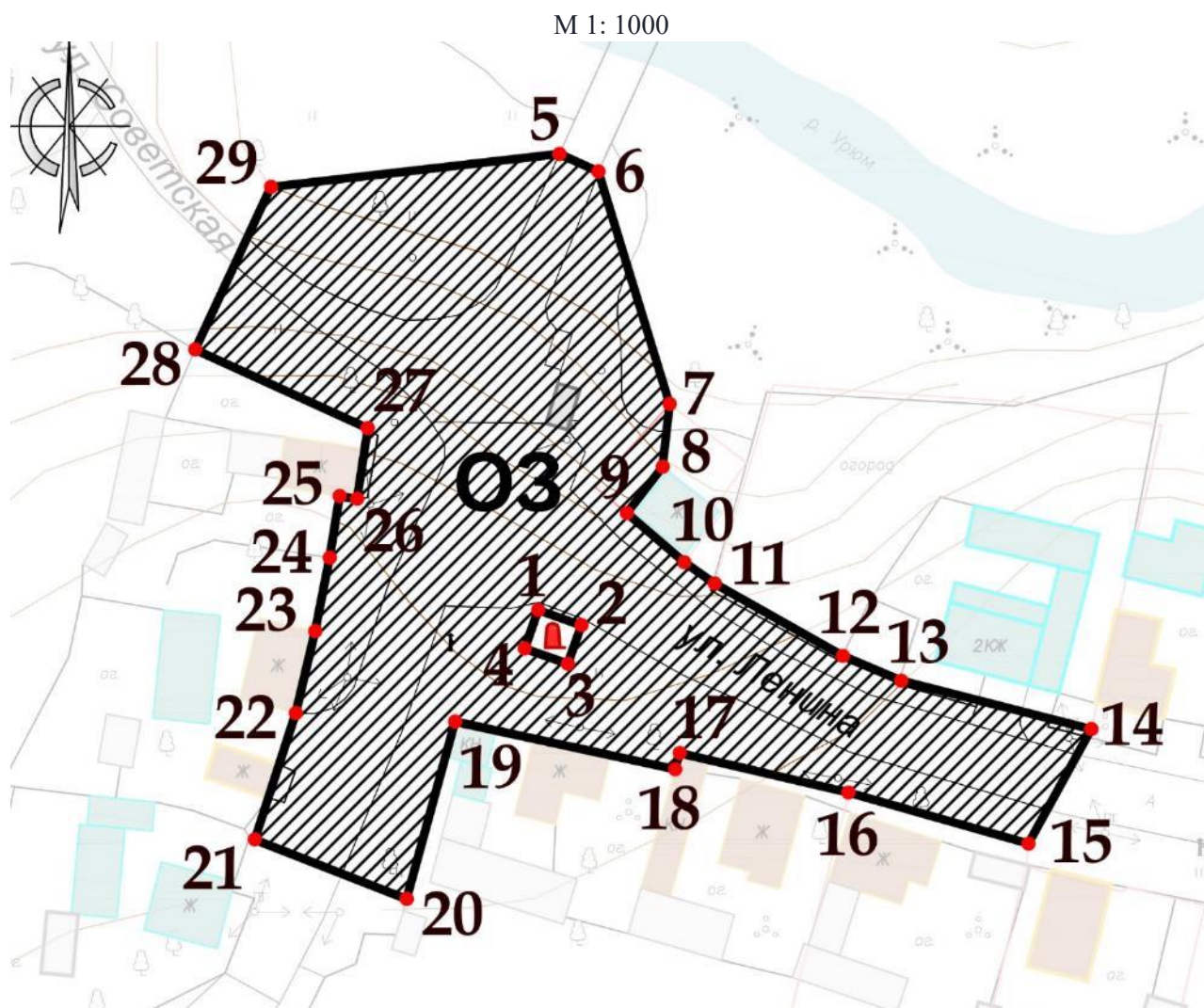
Ответственный секретарь

О.Н. Карандашова

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**Схема (графическое описание местоположения границ) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник уполномоченному ЧК Н.Ф. Малинкину, убитому кулаками в 1921 году», Чувашская Республика, Канашский район, с. Тобурданово**



**Условные обозначения**

*Объекты застройки и сооружения, обладающие историко-культурной ценностью*

объект культурного наследия регионального значения

*Объекты застройки и сооружения, не обладающие историко-культурной ценностью*

хозяйственные постройки и пристройки

*Территории*

охранная зона объекта культурного наследия

*Границы*

граница охранной зоны объекта культурного наследия

границы кадастрового деления

*Прочие*

нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны

индекс охранной зоны объекта культурного наследия