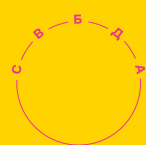




РАЗДЕЛ 3.

*Пояснительная записка с обоснованием выбора
места и востребованности проекта*



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Национальные
проекты
Жизнь
и городская среда



РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ



Цивильск – сердце Чувашии

Цивильск занимает стратегически важное расположение на перекрестке автомагистралей государственного значения
Нижний Новгород - Казань М7
Чебоксары-Ульяновск-Сызрань А151

Город Цивильск находится в Республике Чувашия и расположен при слиянии рек Большого и Малого Цивилей, в 32 км (35 минут) от столицы республики – Чебоксар



2 рейса в день
Чебоксары – Москва



4 рейса в неделю
Чебоксары –
Санкт-Петербург



2 электрички в день
Чебоксары –
Канаш-1

862 га
Площадь города

45,2 га
Площадь исторической
части города

15 025 / 33 864 человек
Численность населения (город / район)





3.1 Описание задач развития муниципального образования

3.1.1 Проблемы и задачи развития территории муниципального образования, на решение которых направлен проект (пространственные, социальные, экономические и др.)

Миссия Цивильского района – благоприятная территория успешного развития агропромышленного комплекса и комфортной жизнедеятельности человека.

Для обеспечения устойчивого развития Цивильского района определены следующие приоритетные направления:

- ♦ Обеспечение стабильного развития социально-значимых предприятий (повышение эффективности производства, в том числе техническое перевооружение (модернизация) и увеличение производительности труда, повышение роли высокотехнологичного сектора в экономике района;
- ♦ Обеспечение занятости населения, в том числе безработного населения;
- ♦ Развитие малого и среднего бизнеса, оказание поддержки развитию промышленных и инновационных малых предприятий;
- ♦ Охрана окружающей среды и снижение негативного воздействия;
- ♦ Внедрение энергоэффективных и энергосберегающих технологий;
- ♦ Удовлетворение потребностей населения Цивильского района в жилье, объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, соответствующих общероссийским и европейским стандартам качества жизни;
- ♦ Повышение качества и доступности социальных услуг;
- ♦ Обеспечение безопасности, защиты населения.



Вызовы развития Цивильска

3.1.1 Проблемы и задачи развития территории муниципального образования, на решение которых направлен проект (пространственные, социальные, экономические и др.)



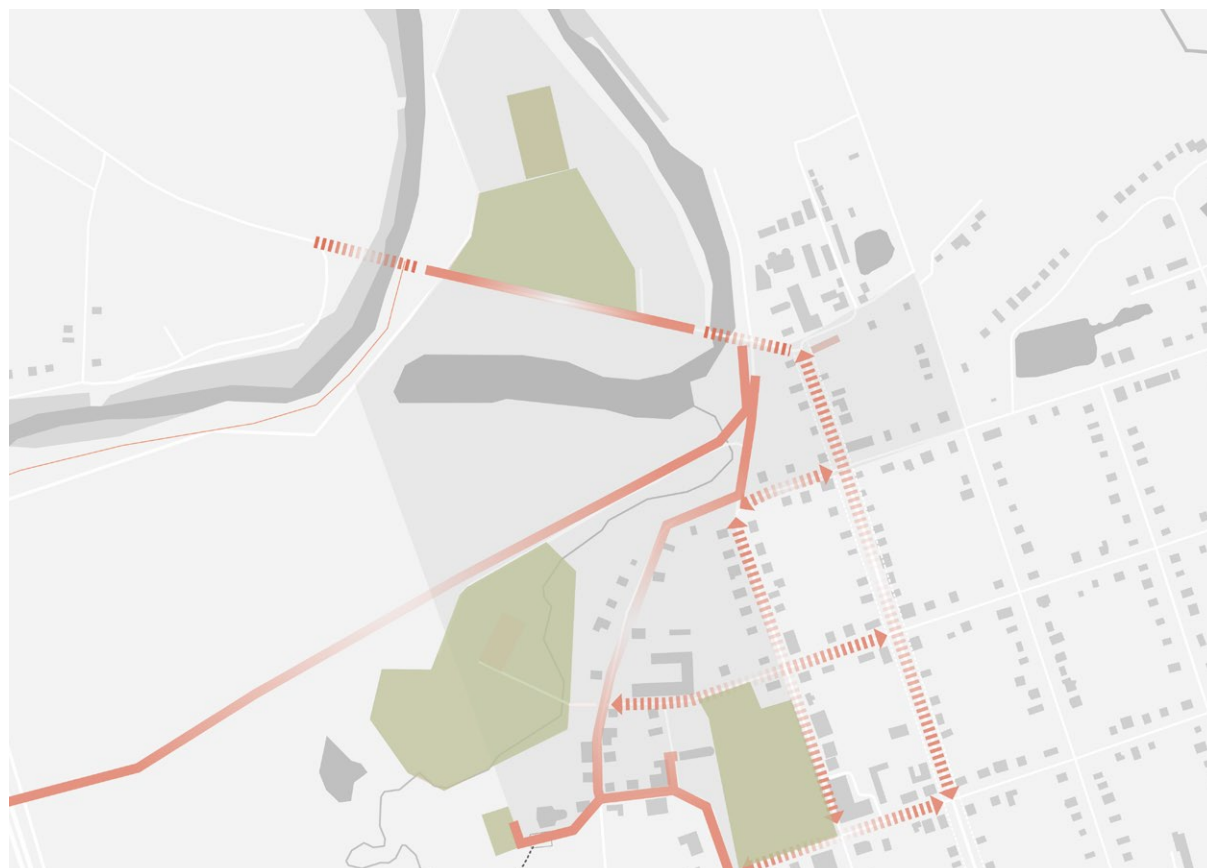


Стратегия развития общественных пространств исторического центра города

3.1.2 Функции проекта при реализации задач по развитию муниципального образования

По заданию администрации была разработана стратегия пространственного развития 2022-2030 гг. Основные направления – регенерация и благоустройство городской среды и развитие туризма

Основой стратегии является синергетическая модель преобразований – все территории логически взаимосвязаны между собой. Этапы преобразований могут стартовать на любой приоритетной территории и будут положительно влиять на соседствующие территории, запуская цепочку дальнейших изменений. Реализация стратегии позволит одновременно повлиять как внутреннее, так и на внешнее развитие города.



Регенерация исторической части города с восстановлением и благоустройством уличного каркаса



Среда для горожан

- Создание комфортной городской среды
- Удовлетворение базовых ежедневных нужд горожан
- Культурные и досуговые площадки



- Городской сад
- Велосипедные и пешеходные маршруты
- Новые точки притяжения в городе

Развитие туризма

- Туристическая инфраструктура и маршруты
- Активация объектов культурного наследия
- Содействие малому бизнесу и производителям местных уникальных продуктов
- Новые точки притяжения



- Навигация маршрутов
- Модернизация ярмарки
- Сервисная инфраструктура (гостиница, визит-центр)



Индекс качества городской среды в Цивильске сегодня

3.1.3 Предполагаемые изменения, которые произойдут в муниципальном образовании в течение 3-5 лет в случае реализации проекта

На данный момент индекс качества городской среды в Цивильске составляет чуть больше половины от возможных баллов. Несмотря на довольно средние показатели общей метрики, у города есть широкий потенциал для роста. Учитывая специфику сложившейся среды и выявив точки роста, реализация проекта послужит и увеличению показателя индекса качества городской среды, который согласно «майским» указам Президента РФ должно возрасти на 30% к 2024 году. Для Цивильска он должен составить 227 из 360 баллов.

Предложенный проект позволит увеличить баллы в 4 из 6 категорий индекса качества городской среды. Предложенная стратегия развития города предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети, работу с озеленением и общегородскими пространствами, а также создание открытой общественной социально-досуговой инфраструктуры.





Ареал влияния на город

3.1.4 Влияние проекта на территории муниципального образования, связанные с территорией на которой планируется реализация проекта

В историческом центре города находится большое количество разнообразных организаций и сообществ — от паломнического треугольника между Троицким собором, Казанской церковью и Тихвинским монастырем до совета женщин и союза пенсионеров

Многие городские территории используются сезонно и даже всего несколько раз в году, при этом наличие большого количества НКО и сообществ может стать хорошим ресурсом для внедрения круглогодичной событийной программы. Реализация проекта городского сада позволит создать важную событийную точку в центре города для многих сообществ.



Сезонное использование территории



Круглогодичное использование территории



Исторический центр



Общественные организации



Точки притяжения неформальных сообществ



Потенциал городской активности

3.1.4 Влияние проекта на территории муниципального образования, связанные с реализацией проекта

- 1** Трапезная с мастерскими при храме – круглогодичная точка притяжения для различных сообществ. Это прихожане Казанской церкви, школьники, учащиеся детской школы искусств, пенсионеры, ветераны, члены всероссийского общества инвалидов и других общественных организаций Цивильска
- 2** Сад с фруктовыми, сенсорными и цветущими деревьями. Это место тихого отдыха и созерцания для горожан любой возрастной группы и категории
- 3** Мемориальная часть парка, место для тихого отдыха и почтения памяти погибшим. Место встречи ветеранов, проведение почетных памятных мероприятий. Доступно для горожан любой возрастной группы и категории.
- 4** Навес с игровой зоной расположен напротив гражданского отделения «союза пенсионеров России». В игровой зоне члены сообщества могут проводить неформальные встречи и соревнования. Игровая зона с прокатом самокатов, детских машинок и велосипедов может стать точкой притяжения для школьников, родителей с детьми и других горожан
- 5** Большая детская игровая зона с инклюзивным оборудованием для детей от 5 до 12 лет и навесом, также безопасная площадка мега-песочница с оборудованием для детей от 0-5 лет и местами отдыха для родителей может привлечь школьников младших классов и учащихся детской школы искусств, а также родителей с маленькими детьми
- 6** Площадка для воркаута с инклюзивным оборудованием может стать центром активности для маломобильных людей, ветеранов и пенсионеров и учеников спортивных школ и секций
- 7** Городская площадь со сценой – это открытая площадка для выступлений и выставок. На площади могут проводить концерты и мероприятия учащиеся ДШИ и гражданских школ, детских садов, а также члены других сообществ; на площади в летнее время могут быть организованы выставки, а в зимнее время на ней могут располагаться инсталляции и проводиться фестивали и конкурсы





Синхронизация проектов

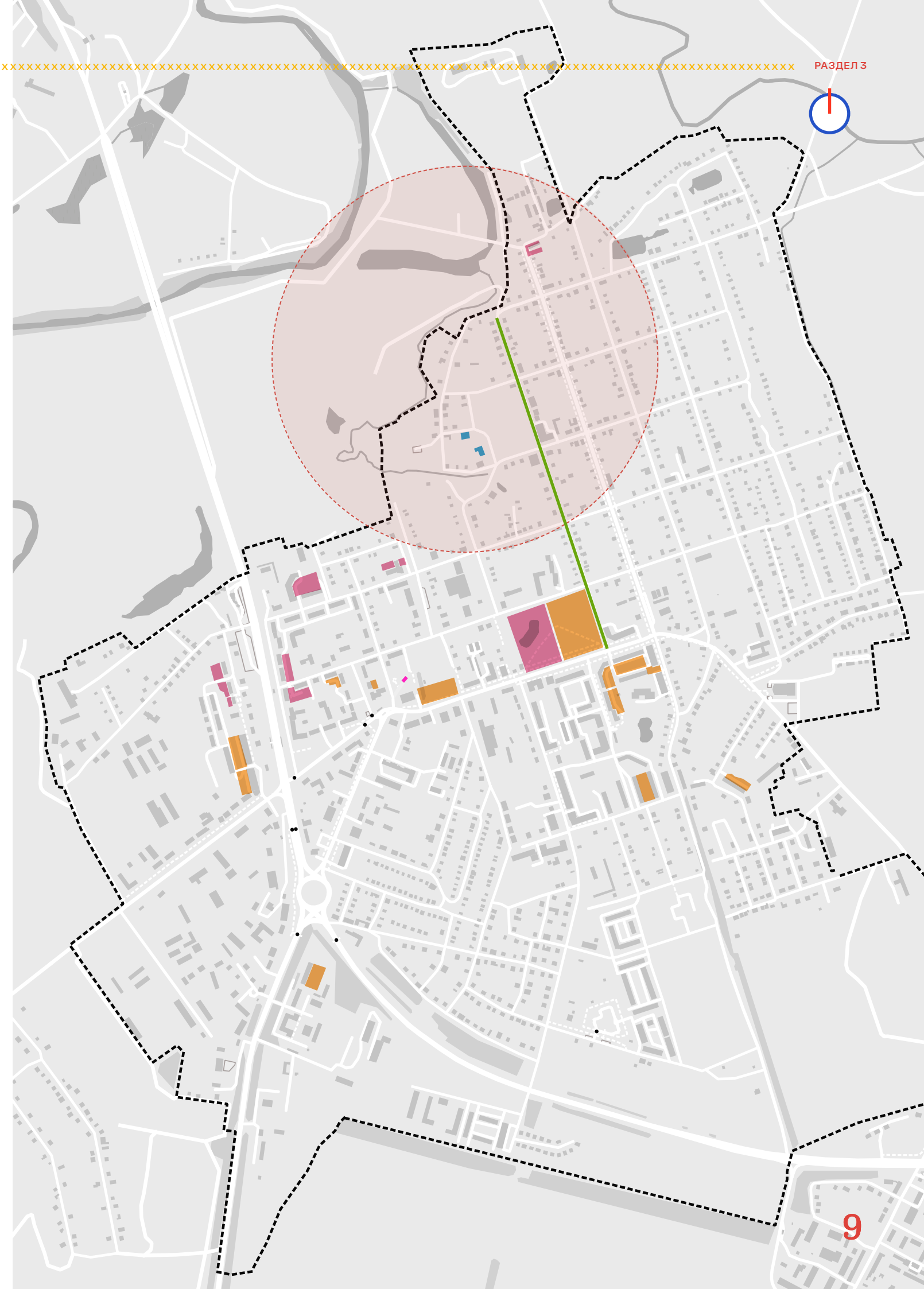
3.1.5 Планы муниципального образования по развитию иных общественных пространств

Для наиболее гармоничного развития города необходимо включить в синхронизацию значимые точки центра города, которые входят в конкурсную территорию

- За 2020 г. на благоустройство привлечено 57 474 024,57 руб
- В 2021 г. на благоустройство запланировано выделить бюджет в 31 354 507,56 рублей, включая уже разыгранные аукционы на 18 999 527,56 рублей
- В 2022 г. запланированы работы по ремонту дороги по ул. Ленина
- За предыдущие годы на реконструкцию Цивильского краеведческого музея было потрачено 24 127 431,928 рублей, а на соседствующую с ним Детскую школу искусств 17 387 504

На данный момент город активно благоустраивает территории новых жилых районов и некоторые общественные пространств. Благоустраиваются дороги и дворовые территории многоквартирных жилых домов при этом территории центральной части города не затрагиваются.

- Территории, благоустроенные в 2020 г
- Территории, планируемые к благоустройству в 2021 г
- Реконструируемые объекты
- Границы города Цивильска
- Исторический центр





Подтверждение востребованности проекта и выбора места

3.2.1 Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей муниципального образования посещать благоустраиваемую территорию для проведения досуга, делового, неформального общения, образовательных мероприятий или участия в них

Вовлечение и активное участие горожан происходило на всем протяжении проекта. Историческая часть города как место притяжения всех целевых аудиторий позволила вовлечь в проект огромное количество людей, заинтересованных в судьбе центра города. Все комментарии и пожелания легли в основу окончательного проекта благоустройства.





Подтверждение востребованности проекта и выбора места

3.2.1 Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей муниципального образования посещать благоустраиваемую территорию для проведения досуга, делового, неформального общения, образовательных мероприятий или участия в них

Опросы и обсуждения с жителями позволили выявить основные проблемы и точки роста города, а также составить общественное задание на проектирование. В ходе встреч жители подтвердили заинтересованность в развитии исторического центра города - его культурного и духовного ядра.



Создание тихих зон отдыха для семейного отдыха и работа с озеленением



Инфраструктура для людей с ограниченными возможностями всех возрастов (инклюзивные детские и спортивные площадки, безбарьерная среда)



Спортивная и воркаут инфраструктура, площадка для проведения спортивных мероприятий



Создание возможности для проведения разнообразных мероприятий и событий

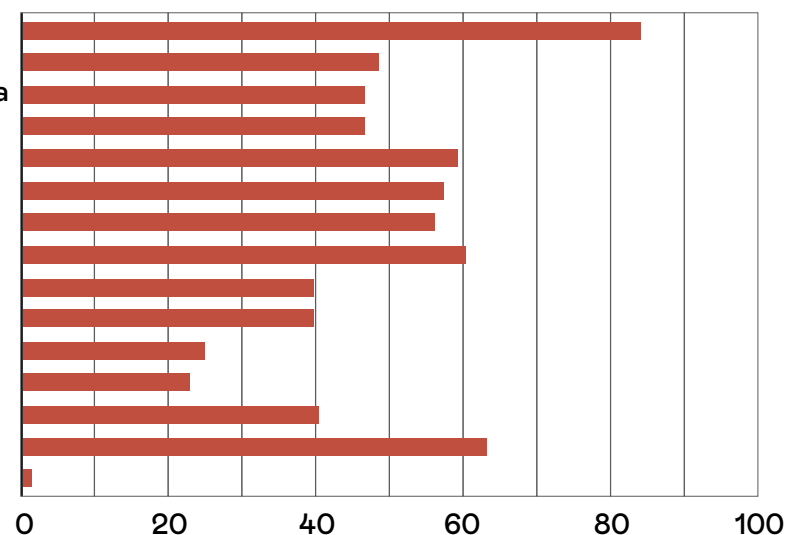


Создание городских пешеходных маршрутов между Тремя Храмами и в историческом центре



Безопасная детская площадка

прогулочные маршруты
киоски, уличное кафе
объекты уличного искусства
выставочная площадка
многоф. детская площадка
велодорожки
площадка для ярмарок и пр.
спортплощадки
танцплощадки
смотровые площадки
больше остановок
площадка для собак
зона парковки
сквер тихого отдыха
деревня мастеров



25.03

Встреча с жителями в Цивильском Доме Культуры



06.04

Встреча с представителями образовательных учреждений, культуры и спорта (онлайн)



06.04

Встреча с предпринимателями (онлайн)



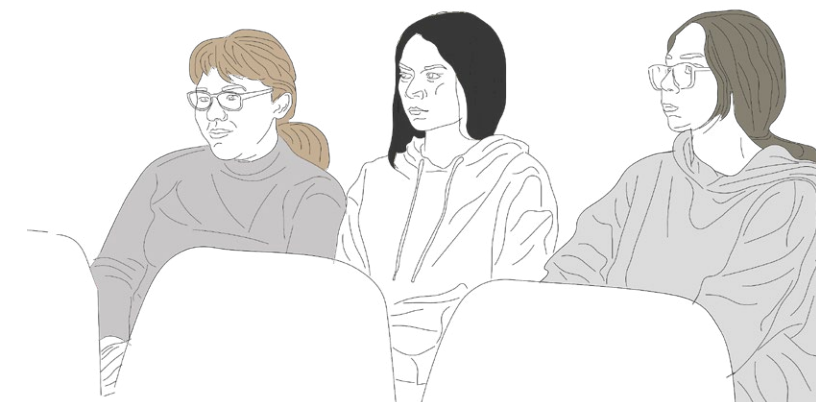
09.04

Встреча с представителями духовенства (онлайн)



09.04

Встреча с представителями общественных организаций и школьниками (онлайн)





Объекты важного культурного значения

3.2.2 Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения

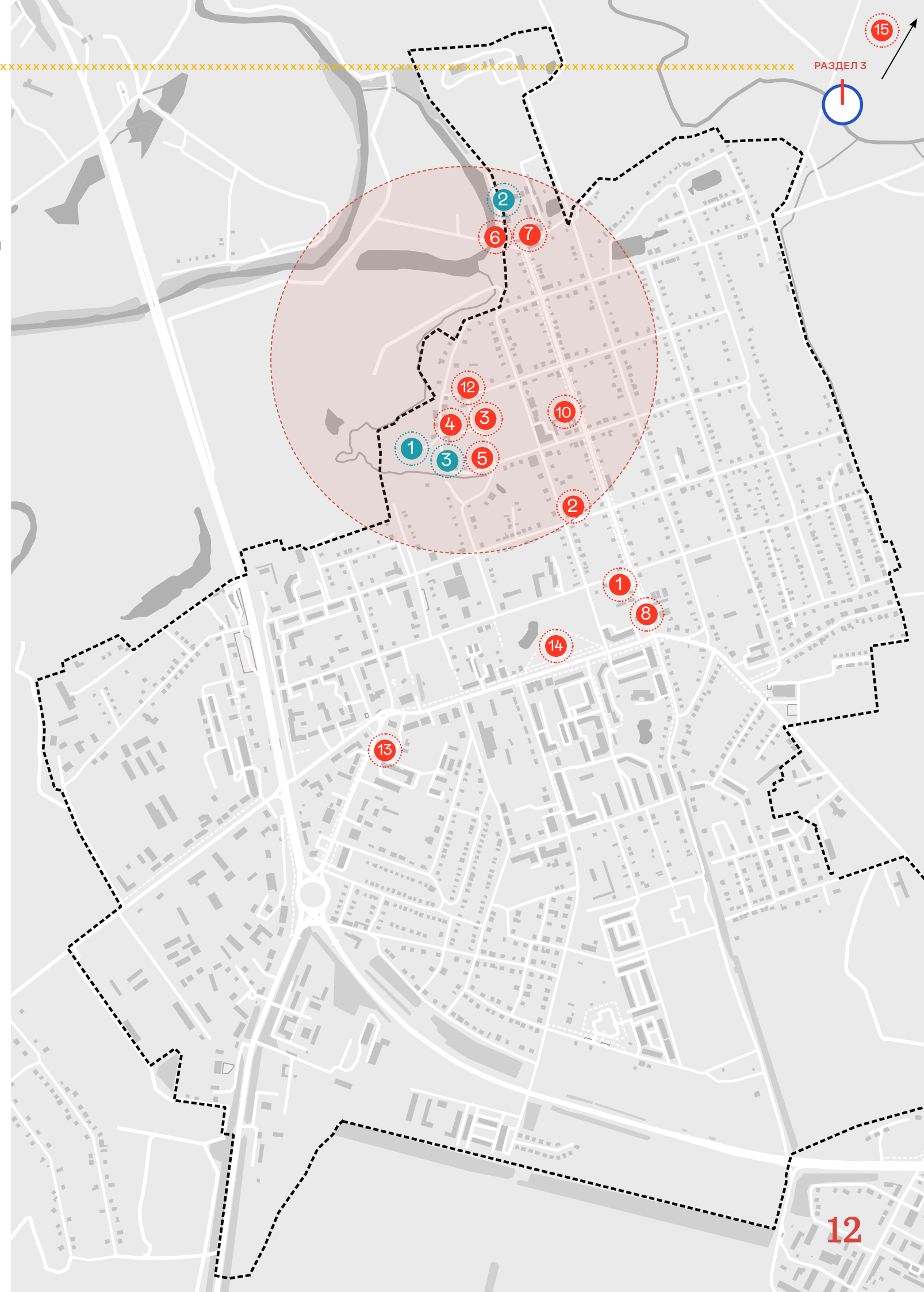
В Цивильске находятся 15 объектов культурного наследия регионального значения и 3 федерального значения, большинство из которых сконцентрированы вблизи границ проектирования

Объекты культурного наследия регионального значения:

- | | |
|--|---|
| 1 Деревянный одноэтажный Дом купца Курбатова, 1897 г. | 9 Каменный одноэтажный дом, 1788 г. |
| 2 Деревянный двухэтажный жилой дом II пол. XIX в. | 10 Деревянный одноэтажный жилой дом, XIX в. |
| 3 Казанская церковь (каменная), 1735 г. | 11 Дом, в котором 21 октября 1919 года состоялась первая уездная конференция РКСМ |
| 4 Деревянный одноэтажный жилой дом, XVIII в. | 12 Здание школы, где учился Герой Советского Союза М.В. Силантьев в 1925-1930 гг. |
| 5 Каменный одноэтажный дом, II пол. XIX в. | 13 Здание больницы, где в 1941-1945 гг. размещался эвакогоспиталь № 3063 |
| 6 Келейный корпус Тихвинского монастыря (каменный), 1886 г. | 14 Братская могила коммунистов и советских активистов, погибших в 1921 году. |
| 7 Здание мастерских Тихвинского монастыря (первый этаж - каменный, второй - деревянный), 1886 г. | 15 Братская могила воинов, умерших от ран в эвакогоспитале в годы ВОВ. |
| 8 Здание тюрьмы (каменное), 1857 г. | |

Объекты культурного наследия федерального значения:

- | | |
|--|---|
| 1 Административное здание, I пол. XVIII в. | 3 Комплекс сооружений Троицкого собора, XVII-XVIII в. |
| 2 Тихвинский монастырь (дом игумены, башня, ограды, врата), XVIII в. | Исторический центр |



РАЗДЕЛ 3



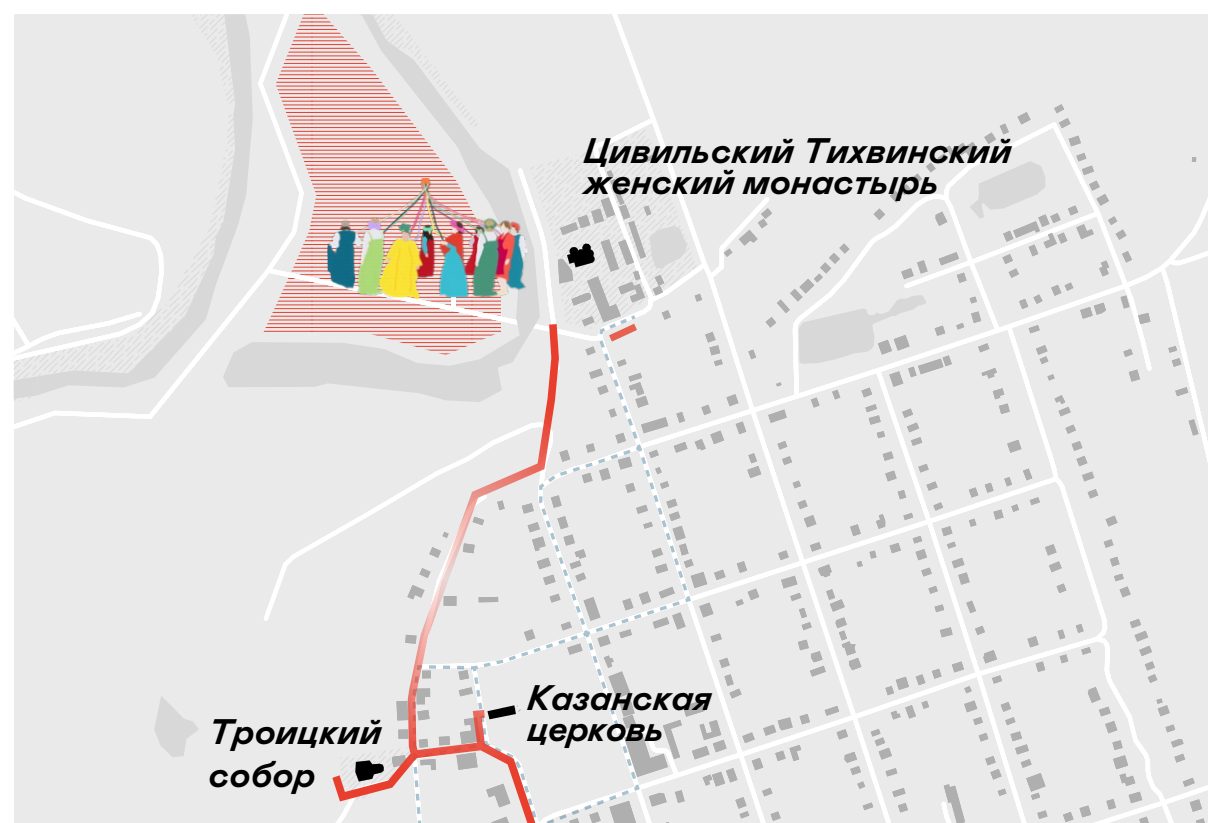
12

Ярмарочная площадь

3.2.2 Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения

В 2019 году ярмарку посетило более 26 тыс. человек, которые прибыли из 17 регионов страны. Торговля велась в 200 палатках и лотках. Торговый оборот Тихвинской ярмарки составил более 17 млн. рублей. В дни ярмарки было проведено более 25 мероприятий, в которых приняли участие творческие коллективы из 6 регионов страны и 17 районов республики.

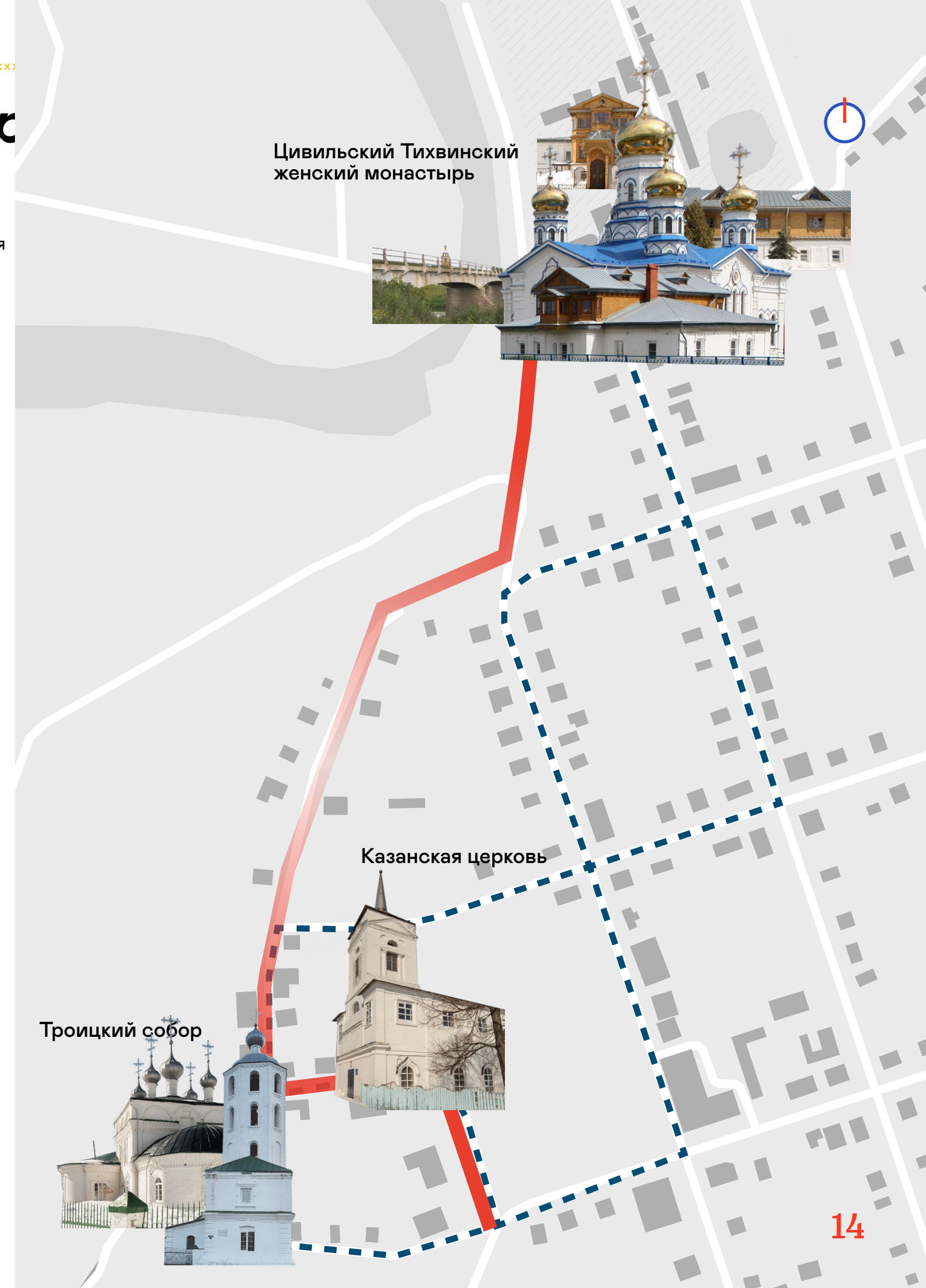
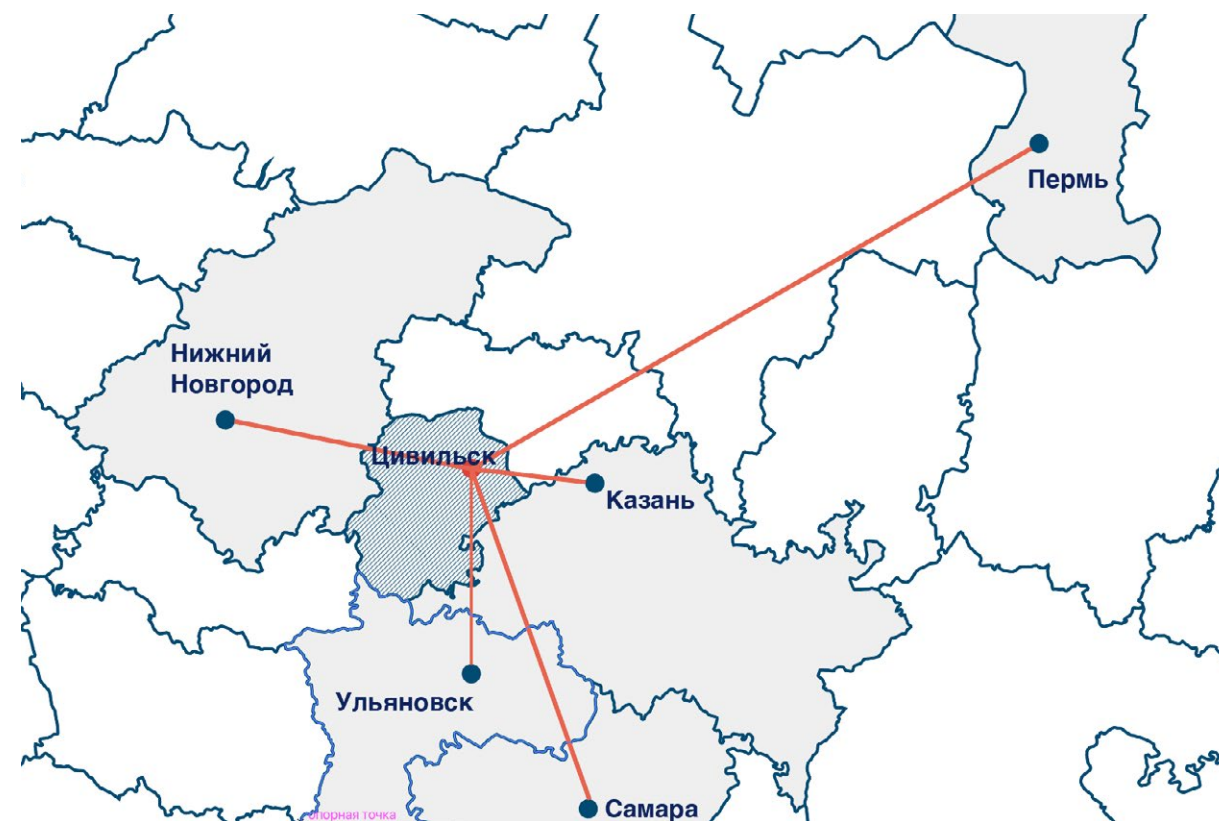
На конкурсе мастеров народного художественного творчества «Народный умелец» участвовали 58 народных умельцев из Нижегородской области, Мордовии, Татарстана, Башкирии, Кировской области, Московской области, Йошкар Олы, Козьмодемьянска, Суздаля, Саранска, Чебоксар, Новочебоксарска, Алатыря, Шумерли, 5 районов Чувашской Республики.

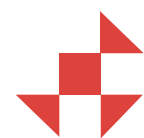


[illegible]

3.2.2 Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения

Монастырь и храмы Цивильска являются не только главными святынями и самого города , но также выступают основными точками притяжения туристов и паломников. Знаменитая Тихвинская обитель - неотъемлемый контрапункт как минимум 5 туристических маршрутов





Участок проектирования

3.2.2 Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения

Территория проектирования окружена важнейшими культурными объектами города: здесь сосредоточены 7 объектов культурного наследия. Несмотря на то, что объекты не обладают зафиксированной территорией охраны, наша концепция предполагает создание «зоны тишины» вблизи незафиксированного, но значимого исторического артефакта – Поклонного креста на территории Казанской церкви.

Школа №1



Казанская церковь



Цивильский краеведческий музей



Святотроицкий собор



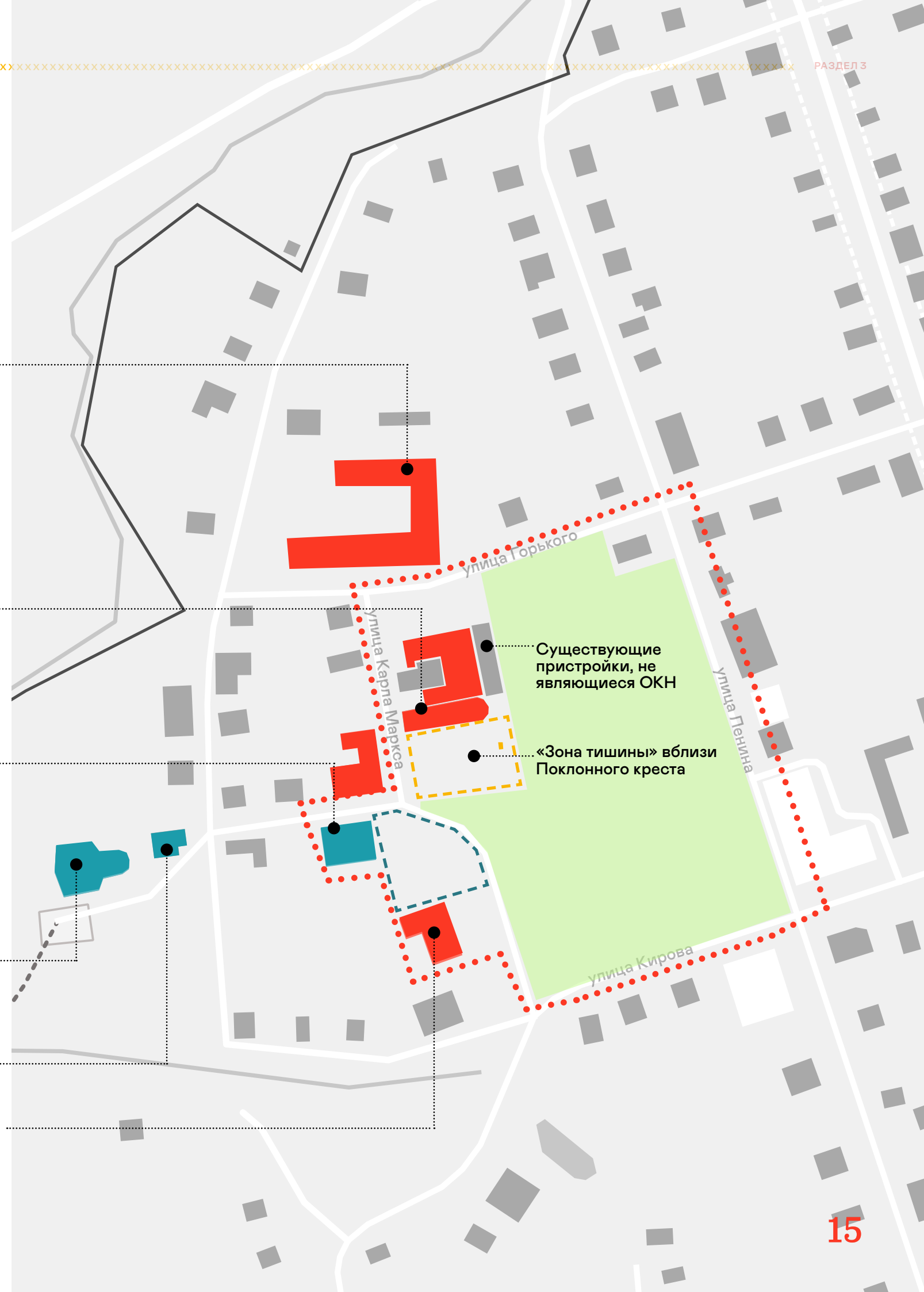
Церковь Иоанна милостивого (Пугачевская башня)



Детская школа искусств



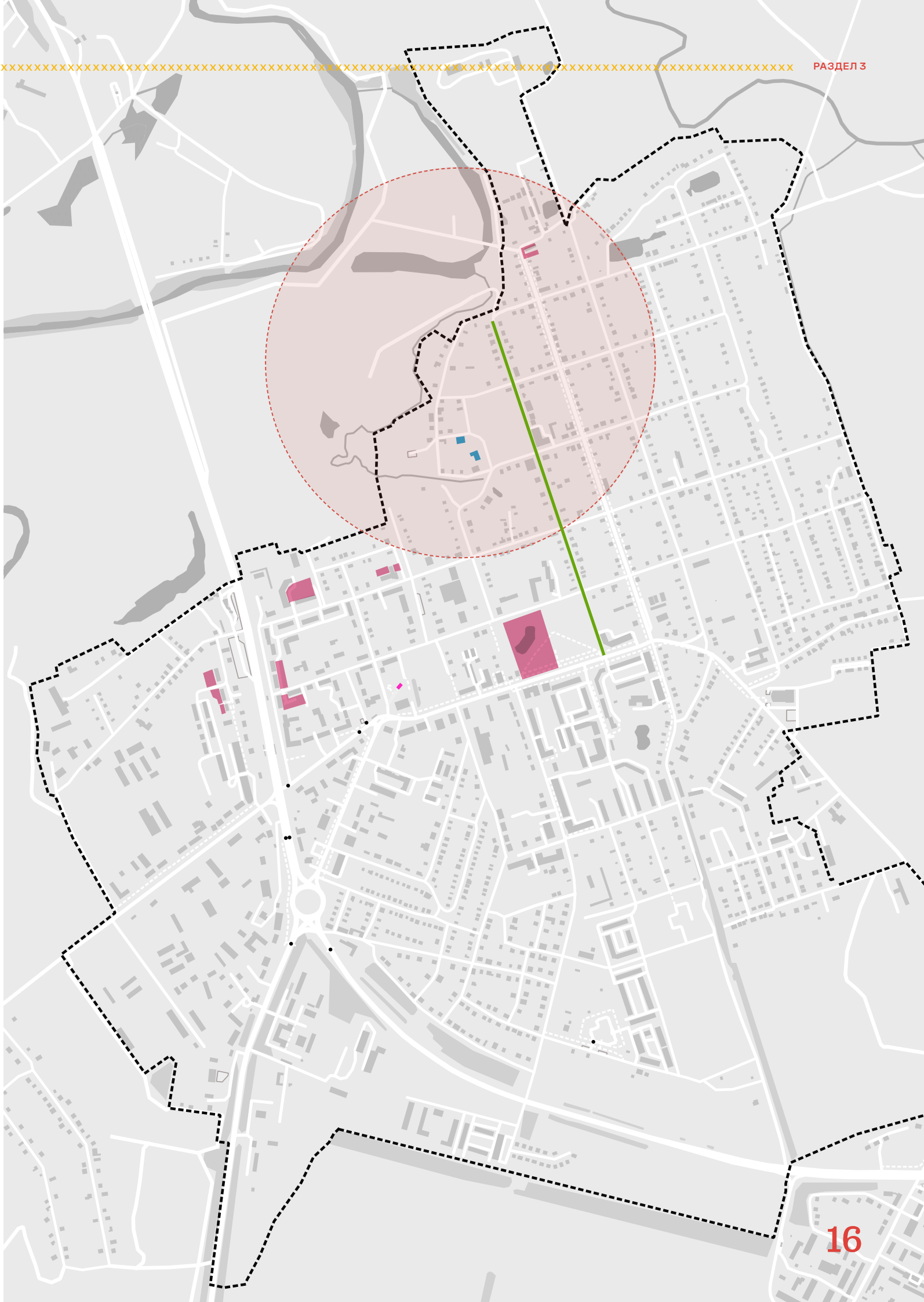
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- «Зона тишины» при ОКН
- Зона Детского парка, продолжающего современную традицию
- Зона образовани и искусства





В 2021 г. на благоустройство запланировано выделить бюджет в 31 354 507,56 рублей, включая уже разыгранные аукционы на 18 999 527,56 рублей

Проекты благоустройства планируемые в 2021 г.	Суммарный бюджет	Федеральный бюджет	Республиканский бюджет	Местный бюджет
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 14,16 по ул. Терешковой и № 3 по ул. Гагарина г. Цивильск	3 902 980			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 12 по ул. Терешковой и № 4 по ул. Гагарина г. Цивильск	2 959 520			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов № 1,3 по ул. Северная г. Цивильск	947 960			
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Советская, г. Цивильск	905 120			
Благоустройство дворовой территории многоквартирного домов № 15,17,19 по ул. Шоссейная, г. Цивильск	3 639 400			
В том числе уже разыгранные аукционы:				
- Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №1а,1б по ул. Куйбышева в г. Цивильск Чувашской Республики	7 009 707,9		4 205 824,74	2 803 883,16
-Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №13 по ул. Куйбышева в г.Цивильск Чувашской Республики	1 238 540		743 124	495 416
- Благоустройство общественного пространства сквера "Старый город", расположенного по улице Ленина в городе Цивильск Чувашской Республики-	1 330 205,66	1 316 903,6	9 311,44	3 990,62
-Благоустройство общественного пространства у пруда в центральном парке по улице Никитина в городе Цивильск	9 421 074	9 326 863,26	65 947,52	28 263,22
Итого:	31 354 507,56	10 643 766,86	5 024 207,7	3 331 553



Синхронизация проектов

3.3.2 синхронизация мероприятий, связанных с реализацией проекта, с мероприятиями, реализуемыми на территории муниципального образования в рамках национальных проектов (программ), государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды и иных программ

На данный момент администрация Цивильского района принимает участие в реализации 11 национальных программ.

В рамках комплексной стратегии развития общественных центральных пространств города Цивильска могут быть задействованы такие региональные проекты как:

- «Культурная среда», «Творческие люди» национального проекта «Культура».
- «Дорожная сеть» национального проекта «Безопасные качественные дороги»
- «Популяризация предпринимательства» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство»

