



**Об итогах работы Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики за 2021 год и задачах на 2022 год**

г.Чебоксары, 18 мая 2022 г.

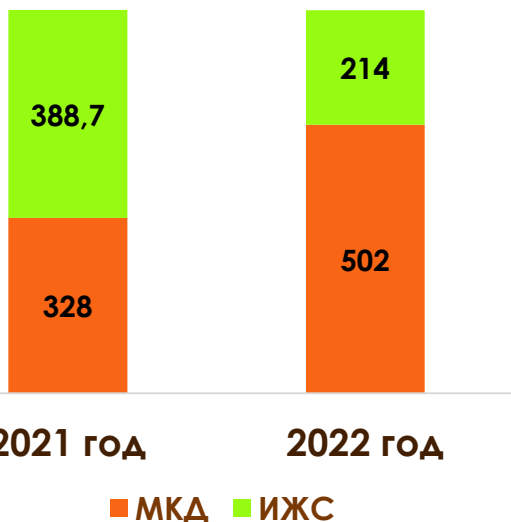




Ввод жилья, тыс. кв. м

2021 г.
716,7

2022 г.
716,0



2021 ГОД
1,46 млрд. рублей

1,4 тыс. семей,
в т. ч.

662 молодые семьи
291 ребенок-сирота
102 ветерана и инвалида
32 многодетные семьи
34 семьи из аварийного
жилья
272 семьи по ипотеке

2022 ГОД
1,6 млрд. рублей

1,3 тыс. семей,
в т. ч.

483 молодые семьи
301 ребенок-сирота
84 ветерана и инвалида
28 многодетных семей
219 семей из аварийного
жилья
145 семей по ипотеке

Новые меры поддержки граждан в улучшении жилищных условий



Жилищные сертификаты для детей-сирот

2021 год – реализовали сертификаты **10 детей-сирот** (13,7 млн. руб., 328 кв. м)

2022 год – планируется выдача 59 сертификатов, выдан 31 сертификат, реализовано 19 сертификатов (41,2 млн. руб., 786 кв. м)

Жилищные сертификаты для многодетных семей, имеющих 8 и более несовершеннолетних детей

2021 год - реализовали сертификаты **9 семей** (46,5 млн.руб., 860,6 кв. м)

Жилищные сертификаты для многодетных семей, имеющих 5 и более несовершеннолетних детей

2022 год – планируется выдача 11 сертификатов (35,5 млн.руб., 884 кв. м)

**Единый реестр проблемных объектов:
15 жилых домов и 1 торгово-офисный центр
(общая площадь – 150 тыс. кв.м., 1596 ДДУ, 2367 гражданина)**



МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ

В 2021 году введен в эксплуатацию 1 объект, 428 граждан (ООО «СЗ «Лидер, позиция 4, 4а)

Приняты решения Федеральным фондом о финансировании	В работе Федерального фонда		Без поддержки Федерального фонда	Дольщики отсутствуют
	Находятся на рассмотрении Фонда	Направлены ходатайства об инициировании процедуры банкротства		
<u>Всего:</u> 5 объектов (51,4 тыс.кв.м) 517 граждан ООО «Победа» ООО «Кратонстрой» ООО «Алза» <u>В том числе в 2021 году:</u> ООО «Три АсС» ООО «Старко»	2 объекта (12,9 тыс.кв.м.) 346 граждан ООО «Альянс-Недвижимость»	5 объектов (41,5 тыс.кв.м) 1394 гражданина ООО «СЗ «Лидер» ООО «СЗ «Грандстрой»	2 объекта (9,7 тыс.кв.м) 101 гражданин ООО «Оргехстрой» ООО «ТК Снабжение»	2 объекта (31,2 тыс. кв. м) 9 граждан ООО «СУОР»

В 2022 году принято решение по 2 объектам , 346 граждан (ООО «Альянс-Недвижимость», г. Чебоксары)



в 2022 году

Исключены 4 объекта:

- ООО «Кратонстрой»
- ООО «Три АсС»
- ООО «СУОР», поз. 15
- ООО «Оргтехстрой»

До конца 2022 года планируется
исключить 5 объектов:

ООО «ТК-Снабжение»
ООО Альянс-Недвижимость - 2 объекта
ООО «Победа»
ООО «СУОР»,

в 2023 году

7 объектов:

- ООО «СЗ Лидер» - 4 объекта
- ООО «СЗ «Грандстрой»
- ООО «Фирма «Старко»
- ООО «Алза»

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА УЧАСТКАХ
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ



Застройщик	Наименование проектов	Отобранные проекты		Имеется проектная документация с экспертизой	
		Количество объектов	Сумма средств, млн.рублей	Количество объектов	Сумма средств, млн. рублей
ВСЕГО ИНФСТРУКТУРНЫХ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ		47	5021,72	14	803,8
БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ПО 1 ЭТАПУ (2022-2023)		40	3737,02	14	803,8
АО «СЗ «Ипотечная корпорация ЧР»	Комплексная застройка ЖК "Дубрава Парк" город Чебоксары	8	982,00	0	0
ООО «ГК «Центр»	Застройка микрорайона 2 "А" центральной части города Чебоксары "Грязевская стрелка", ограниченного улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская,	8	851,6	6	531,8
ООО «ГК Удача»	Комплексная застройка жилого района "Солнечный" Новоюжного планировочного района г. Чебоксары	9	569,3	6	199,5
АО «СЗ Стройтрест № 3»	Комплексная застройка микрорайона 1А центральной части г. Чебоксары	4	547,9	0	0
	Комплексная застройка микрорайона 3-е поле, г. Канаш	6	225,12	0	0
АО "СЗ" ИСКО-Ч"	Комплексная застройка жилого района "Новый город" г. Чебоксары	3	488,60	0	0
ООО "СМУ- 58"	Комплексная застройка жилого района IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики	2	72,5	2	72,5
БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ПО 2 ЭТАПУ (2024-2025)		7	1284,7	0	0
ООО " СЗ" КСК ИНВЕСТ"	Комплексная застройка жилого района "Самоцветы"	2	385,4	0	0
АО "СЗ" ИСКО-Ч"	Комплексная застройка жилого района "Новый город" города Чебоксары Чувашской Республики	4	704,3	0	0
АО "СЗ "ИНКОСТ"					
ООО "СМУ- 58"	Комплексная застройка жилого района IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики (СМУ-58)	1	195	0	0

2022-2023 годы

объем финансирования **373,6** млн. руб.

количество многоквартирных домов **24** дома

количество жилых помещений **219** помещений

количество граждан **530** граждан

В Программе участвуют 7 муниципальных образований:
Вурнарский, Моргаушский, Урмарский, Чебоксарский,
Янтиковский районы, города Шумерля, Чебоксары.



- Обеспечить ввод жилья не менее **716** тыс. кв.м.
- Продолжить реализацию социальных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
- Обеспечить ускоренную реализацию программы расселения аварийного жилья
- Восстановить права участников долевого строительства **5** проблемных объектов



**3000
организаций**



**Занято
20,9 тыс. человек**

**Объем выполненных
работ «СТРОИТЕЛЬСТВО»
за 2021 год – 45,4 млрд.
рублей (+11,8 % к 2020
году).**



**Среднемесячная
заработная плата за 2021
год – 35,1 тыс. рублей
(+16,6% к 2020 году)**

	2021 г.	2022 г.
объем финансирования, млн. руб.	439,4	174,4
в том числе средства федерального бюджета	330,9	144,3
количество объектов	4	5

Средства направлены на строительство:

в 2021 г.

1. Очистные сооружения в г. Чебоксары – **введены**
2. Дорога в микрорайоне «ОЛИМП» (1 этап) - **введена**
3. Магистральная дорога № 2 в границах микр. №4 и 5 жилого района «Новый город» - **введена**
4. Дорога № 2 в 1 очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары – ввод в 2022 г.

в 2022 г.

1. Дорога № 2 в 1 очереди 7 микр.центральной части г.Чебоксары – переходящая с 2021
2. Сети ливневой канализации в мкр. «ОЛИМП»
3. Сети ливневой канализации в 1 очереди 7 микр. центральной части г. Чебоксары
4. Сеть водоснабжения в микр. «Акварель»
5. Дорога с пешеходным бульваром по ул. Зои Яковлевой в 3 микр. г. Чебоксары

	2021 г.	2022 г.
объем финансирования, млн. руб.	464,4	663,0
в том числе средства федерального бюджета	456,4	617,6
количество объектов	4	6

Средства направлены на строительство:

В 2021 г.

1. Водопровод от насосной станции СЗР г.Чебоксары до Чандрово – **введен**
2. II этап строительства водопровода в с.Порецкое - **введен**
Групповой водовод БШК :
3. I пусковой комплекс – *переходящий на 2022 г.*
4. IV пусковой комплекс – *переходящий на 2022 г.*

В 2022 г.

Групповой водовод БШК :

1. - I пусковой комплекс – *переходящий с 2021 г.*
2. - IV пусковой комплекс – *переходящий с 2021 г.*
3. - III пусковой комплекс
4. - V пусковой комплекс
5. - VI пусковой комплекс
6. Установка станций обезжелезивания воды и модернизация объектов водоснабжения в п.Киря



	2021 г.	2022 г.
объем финансирования, млн. руб.	186,0	44,1
количество объектов	12	1

Средства направлены на:

В 2021 г.

Строительство сетей теплоснабжения,
водоснабжения, ливневой канализации
в мкр. «Новый город», «Солнечный»
г.Чебоксары, и IX мкр.
г. Новочебоксарска

В 2022 г.

Газоснабжение группы жилых домов в ЖК
"Речной бульвар" г. Новочебоксарск: МКД
переменной этажности и 16-этажные
жилые дома

 **2021 год**
реализовано 39 проектов на 20 млн.
рублей, из них в:

- г. Алатырь - 1
- г. Канаш - 5
- г. Новочебоксарск - 18
- г. Шумерля - 10
- г. Чебоксары - 5

Благополучатели - 337,5 тыс. человек

 **2022 год**
планируется реализовать 24 проекта
на 24,3 млн. рублей, из них в:

- г. Алатырь - 4
- г. Канаш - 4
- г. Новочебоксарск - 5
- г. Шумерля - 5
- г. Чебоксары - 6

Благополучатели - 241,6 тыс. человек

- **Стимулировать спрос на жилье путем строительства инфраструктурных проектов в рамках ИПСЭР и программы «Стимул»**
- **Продолжить работу по обеспечению населения качественной питьевой водой**

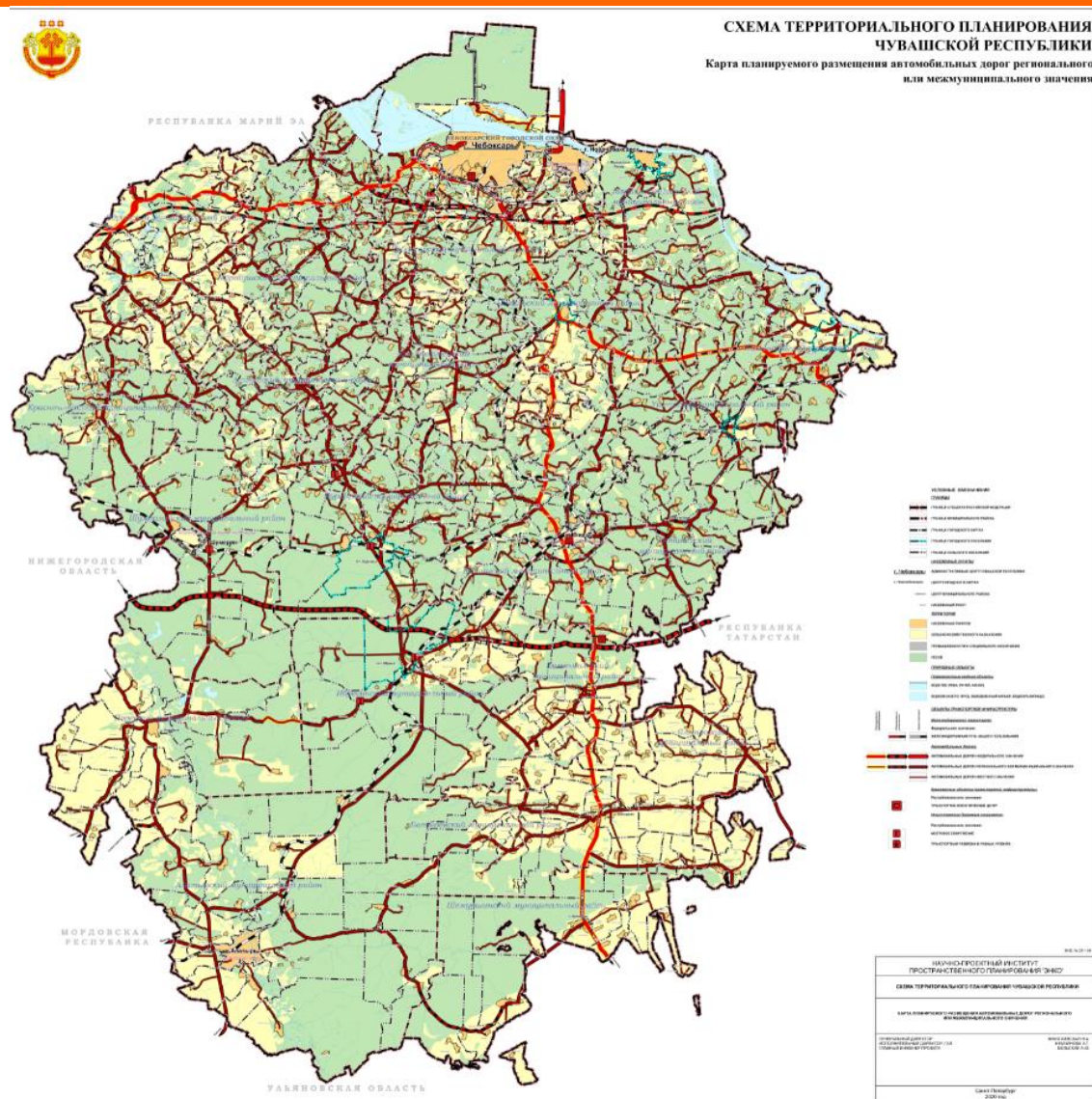


Схема территориального планирования Чувашской Республики

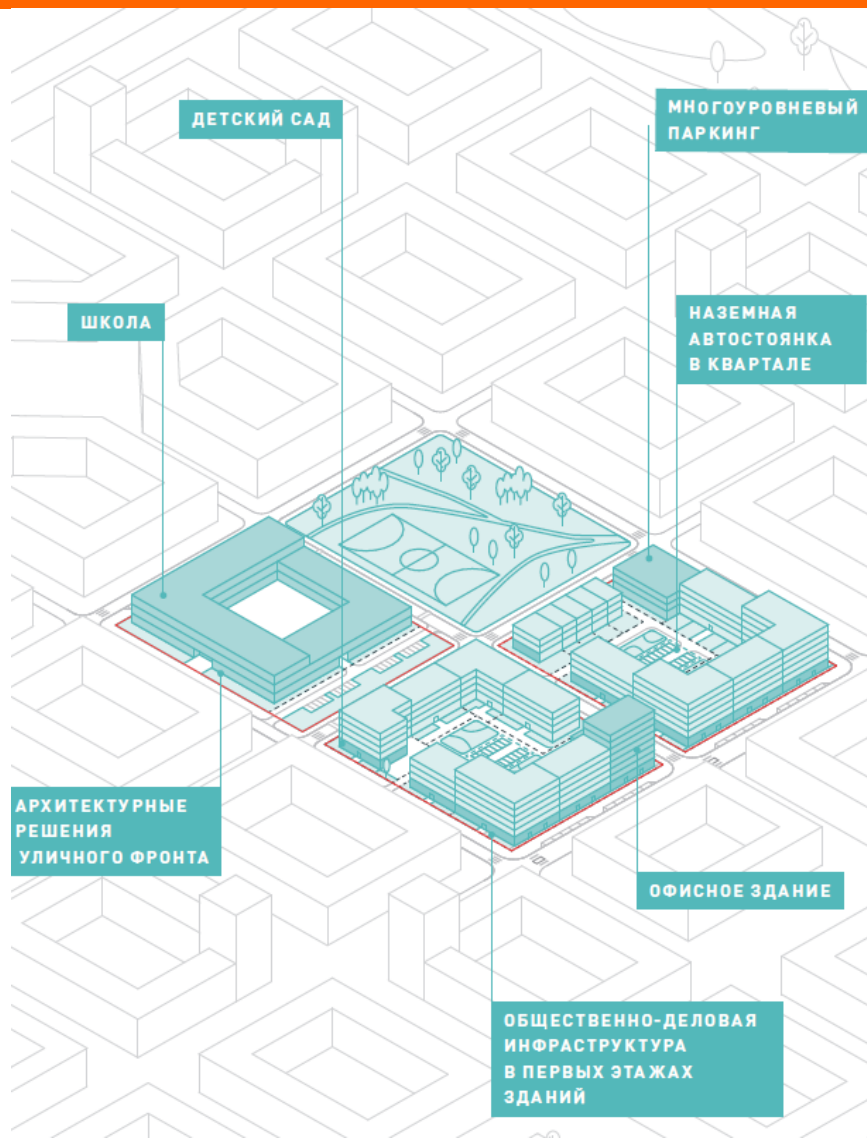


МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ

Постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики от 1 декабря
2021 г. N 609 внесены изменения в
Схему территориального
планирования Чувашской
Республики, утверждённую
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики от 25 декабря
2017 г. N 522



Республиканские нормативы градостроительного проектирования



Задачи республиканских нормативов градостроительного проектирования:

- эффективное использование территории;
- комфортная городская среда;
- доступная социальная инфраструктура;
- развитая транспортная инфраструктура;
- продуманная стратегия озеленения.

Комплексное развитие территории Чувашской Республики

г. Канаш

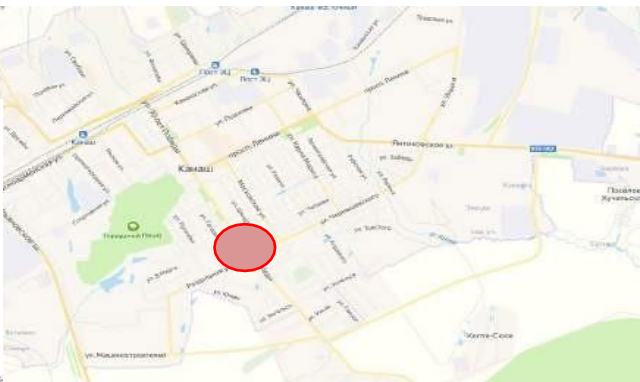
Кадастровый номер - 21:04:050501:6119

Площадь - 5,9607 га

Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- в целях комплексного многоэтажного строительства

Среднеэтажная жилая застройка, 30 000 кв.м

Незастроенная территория
2032 год



г.Чебоксары

Характеристики земельного участка

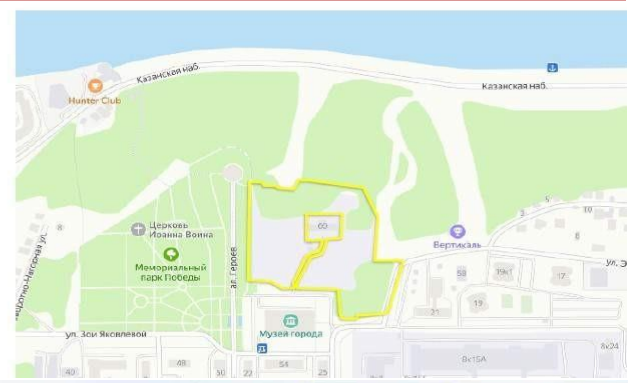
- Кадастровый номер – 21:01:030201:639
- Площадь – 3,3345 га
- 4 объекта недвижимого имущества
- Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений радиотелевизионной вышки РВ-74

Градостроительный потенциал

- многоэтажная жилая застройка
- 72 000 кв. м

Текущая ситуация

- Земельный участок частично занят древесно-кустарниковой растительностью, в центральной части расположены существующие неиспользуемые здания и сооружения.
- В соответствии с перечнем объектов (нежилые здания, и другие сооружения), расположенных на территории участка, в целях его использования для жилищного строительства необходим снос объектов, вырубка древесно-кустарниковой растительности, рекультивация территории участка.



г. Шумерля



ПОКАЗАТЕЛИ	ул. Мира, ул. Мопра
Площадь территории, га	3,7
Количество аварийных МКД	14
Количество человек	367

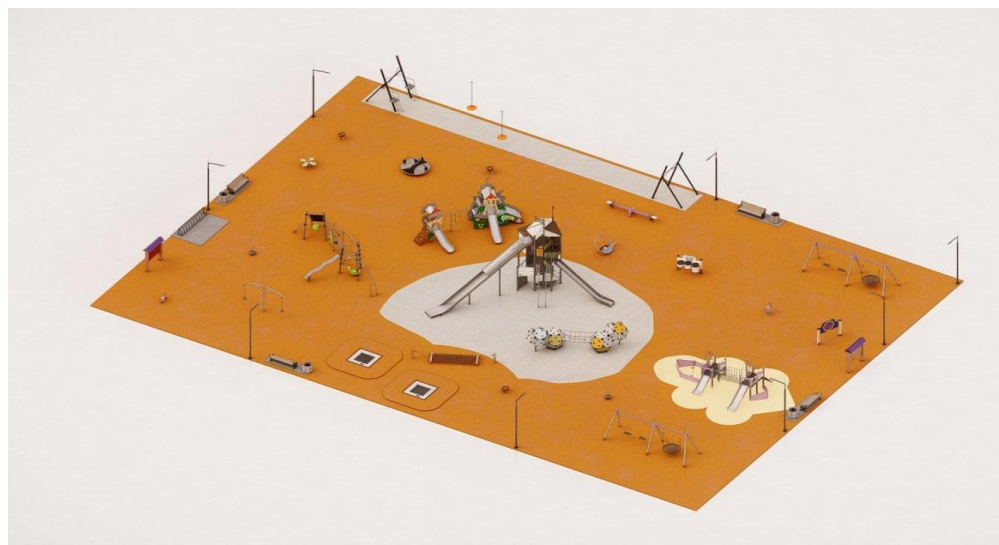
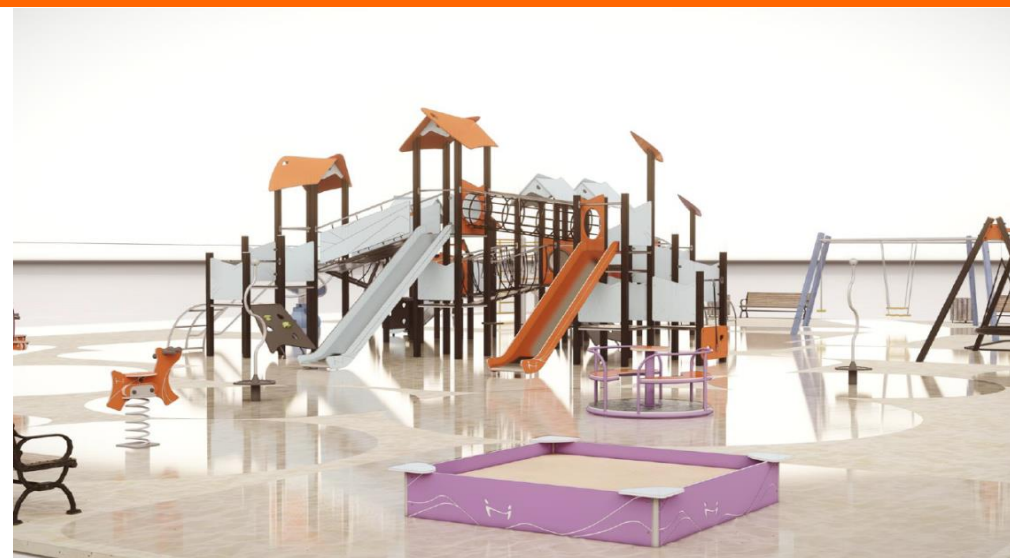
Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях



Благоустройство дворовых и общественных площадок



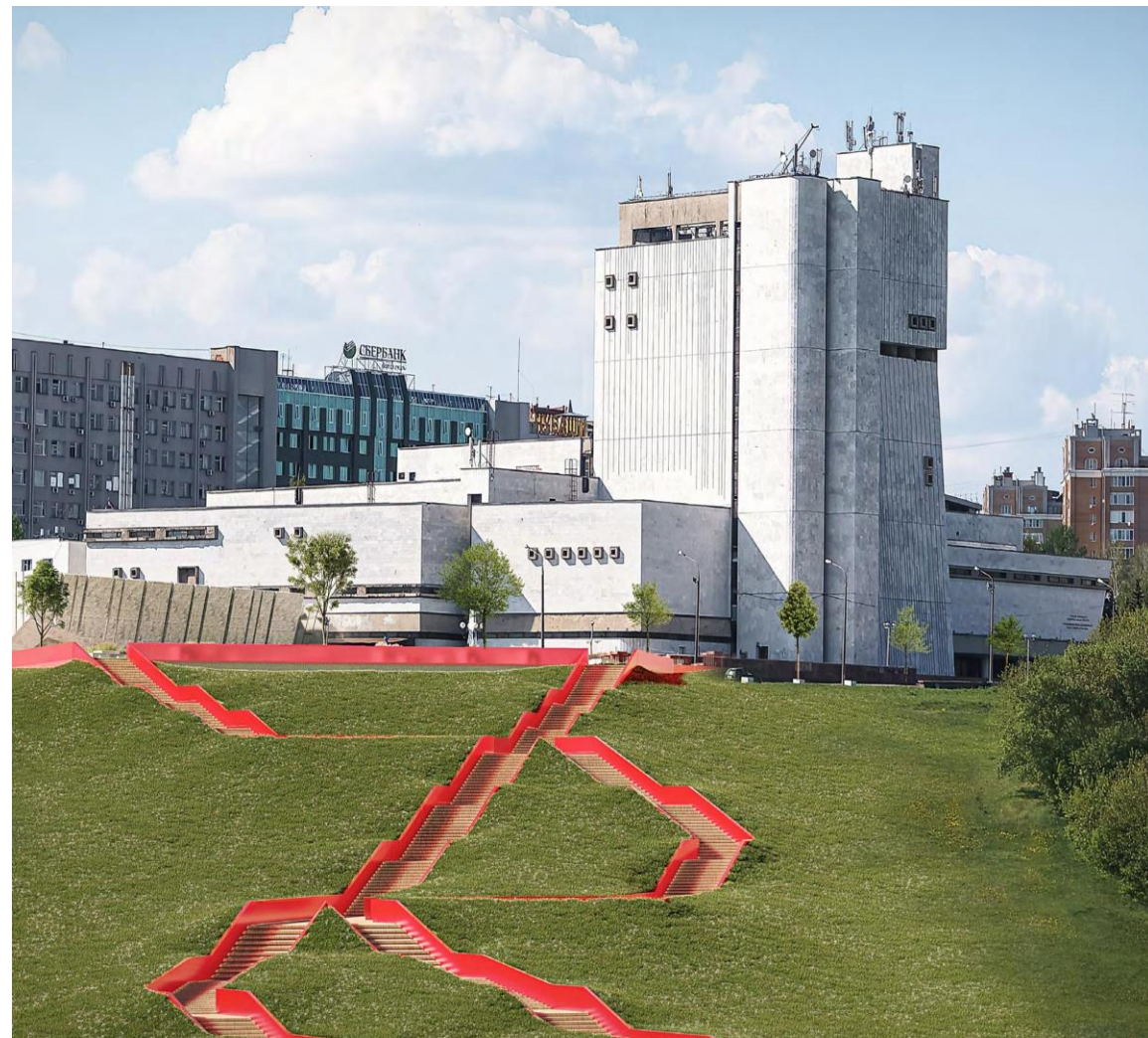
МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ



Реконструкция театра оперы и балета



МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ



1. Сотрудничество с Фондом «ДОМ.РФ»:

- разработка проекта реконструкции Чувашского государственного театра оперы и балета;
- разработка мастер-плана Чебоксарской агломерации.

2. Реализация прорывного проекта развития Чувашской Республики до 2030 года «Чебоксарский агломерационный кластер: территория возможностей».

3. Реализация проектов КРТ в г. Чебоксары, в Канаше и в г. Шумерля.

4. В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды:

- реализация проектов благоустройства в городах Козловка и Шумерля;
- обеспечение участия г. Цивильск и с. Порецкое в конкурсе в 2022 году.

5. Установление границ с Республикой Марий Эл и Республикой Татарстан.



период 2021-2022 годов		период 2022-2023 годов	
	Создан нормативный запас топлива - жидкого (19324,6 тонн) - твердого (каменный уголь - 3964 тонн)	Необходимо:	
		- замена и капитальный ремонт 30 изношенных котлов	
		- замена 22,606 км ветхих тепловых и 34,097 км ветхих водопроводных сетей	
	Обеспечен 501 резервный источник энергоснабжения 331 передвижных 170 стационарных	- гидропневматическая промывка и опрессовка в 4009 домах с централизованной системой отопления	
		- усиление работ по резервированию электроснабжения котельных	
	Проведен осмотр и регламентные работы по подготовке к ОЗП: - 995 котельных - 52 центральных тепловых пунктов - 946,5 км тепловых сетей - 3205,2 км водопроводных сетей - 1491,1 км канализационных сетей - 17161,5 км электрических сетей - 4660 шт. трансформаторных подстанций	- своевременное получение лицензий на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов	
		- своевременное получение лицензий на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов	
		- завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду:	
	Выполнено: - замена 43 котлов - капитальный ремонт 21,6 км ветхих тепловых сетей - капитальный ремонт 23,6 км ветхих водопроводных сетей	- объектов социальной сферы, жилищного фонда до 15 сентября 2022 г.	
		- энергоснабжающих организаций до 1 ноября 2022 г.	
		- получение паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду до 15 ноября 2022 г	

В сфере теплоснабжения

Реализовано в 2021 году

- **выполнены** работы по реконструкции сетей теплоснабжения в г. Новочебоксарск на сумму 62,9 млн. руб.;
- **предусмотрены** средства на проектирование - 8 БМК в городах Шумерля и Алатырь на сумму 76,6 млн. руб.; на разработку программного обеспечения «Диспетчеризация объектов теплоснабжения» на сумму 50 млн. руб.
- **на 10% снижена** задолженность предприятий ЖКХ за поставленные ресурсы, в т.ч. направлено 282 млн.р из бюджета Чувашской Республики

Задачи на 2022 год

- модернизация котельных и сетей теплоснабжения в с. Красные Четаи Красночетайского района на сумму 8,7 тыс. руб.;
- **завершить** проектирование - 8 БМК в городах Шумерля и Алатырь на сумму 76,6 млн. руб.;
- **завершить** разработку программного обеспечения «Диспетчеризация объектов теплоснабжения»;
- **направить заявку** в ГК – Фонд содействия и реформированию ЖКХ за счет привлеченных средств ФНБ на строительство тепловых сетей в г. Шумерля и г. Козловка на сумму займа 427,8 млн. руб.
- **продолжить** работу по контролю за снижением просроченной задолженности предприятий ЖКХ

Водоснабжение и водоотведение

Реализовано в 2021 году

- **отремонтировано** -119 водонапорных башен и водозаборных скважин на сумму 120,7 млн. руб.;
- **принят** Закон Чувашской Республики от 21 декабря 2021 г. № 94 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами местного самоуправления в Чувашской Республике и органами государственной власти Чувашской Республики»

Задачи на 2022 год

- **необходимо отремонтировать** - 57 водонапорных башен и водозаборных скважин на сумму 100,0 млн. руб +2 башни переходящие с 2021 года;
- **проектирование** сетей водоснабжения д. Черепаново Красночетайского района на сумму 9,2 млн. руб.; БОСы в населенных пунктах: Ядрин, Мариинский Посад, Батырево на сумму 31,8 млн. руб.
- **инвентаризация** объектов водоснабжения по 8 МО в соответствии с Законом ЧР от 21 декабря 2021 г. № 94.
- **обследование** и приведение в нормативное состояние станции водоподготовки БШК; завершение работ по I, III и IV пусковым комплексам; формирование потребности в строительстве внутрипоселковых сетей
- **обследование** сетей ВС и ВО г. Шумерля и г. Алатырь.

Программа газификации и догазификации населенных пунктов Чувашской Республики



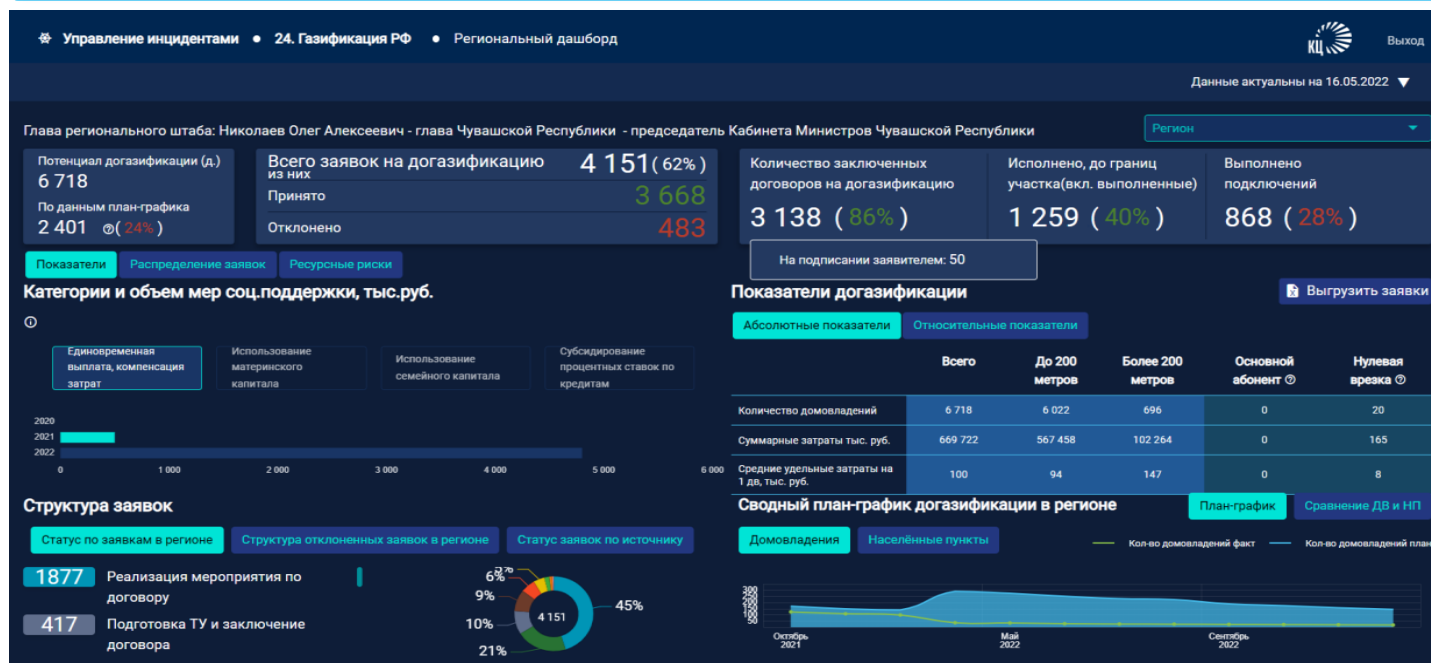
МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ

Газификация 6 населенных пунктов на Заволжской территории г. Чебоксары

	Период реализации, 2021 год	
	Сумма софинансирования из бюджета ЧР, тыс. рублей	Протяженность, км
Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в 5 населенных пунктах (Первомайский, Пролетарский, Северный и ул. Санаторная)	18 842,00	8,75

	Задачи на 2022 год	
	Сумма софинансирования из бюджета ЧР, тыс. рублей	Протяженность, км
Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в пос. Сосновка	111 334,50	16,7

Догазификация населенных пунктов Чувашской Республики



Всего в план-графике учтено 3 525 домовладение (715 населенных пунктов), из них;

газифицировано

➤ в 2021 году - 523;

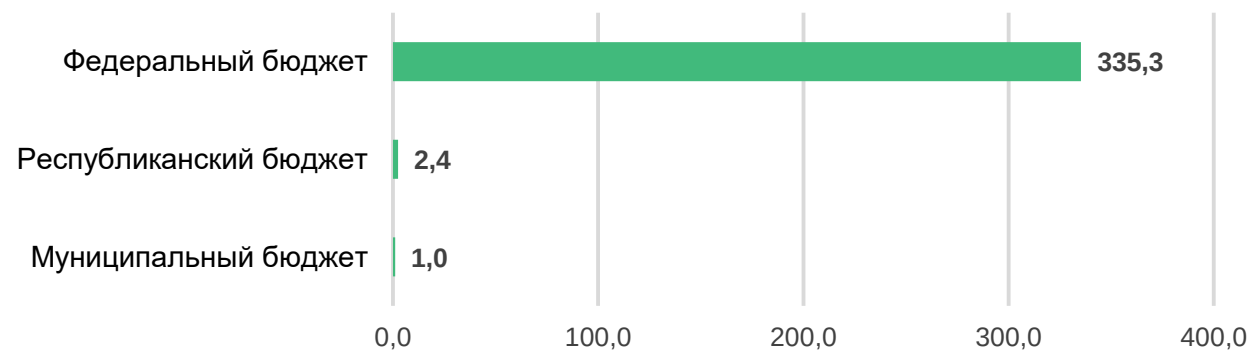
необходимо газифицировать

➤ в 2022 году - 3001;

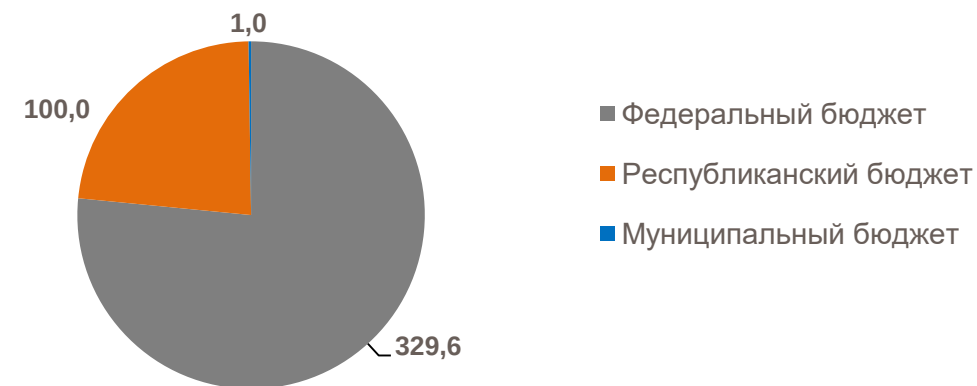
➤ в 2023 году - 1

В среднем на догазификацию одного домовладения на территории республики необходимо – 100,0 тыс. рублей

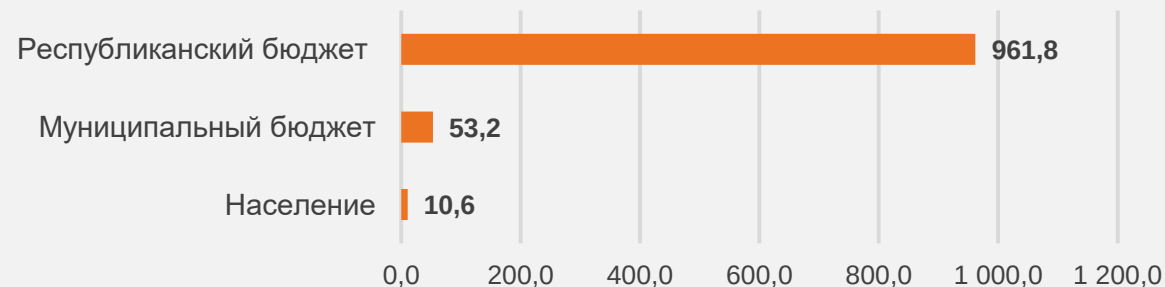
Распределение средств на благоустройство общественных территорий (федеральный проект ФКГС) в 2021 г., млн. руб.



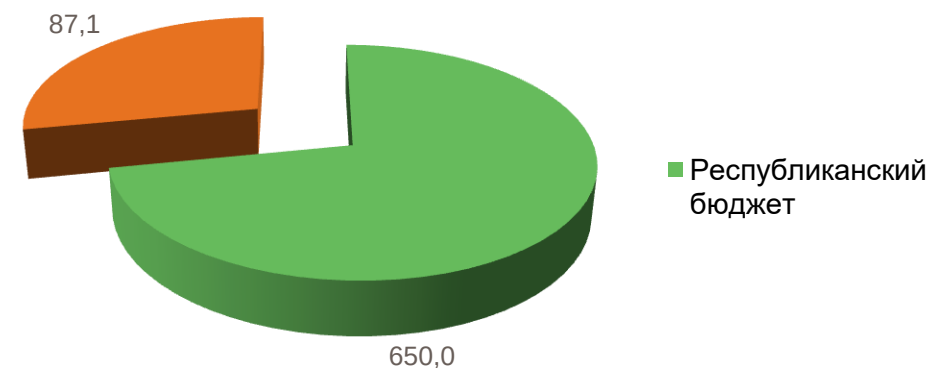
Распределение средств на благоустройство общественных территорий (федеральный проект ФКГС) в 2022 г., млн. руб.



Распределение финансовых средств в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий и тротуаров в 2021 г., млн. руб.



Распределение финансовых средств в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий в 2022 г., млн. руб.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ

	2021 г.	2022 г.
количество МКД, ед.	144	216
общая площадь, тыс. кв. м.	486,8	617,6
количество граждан, тыс. человек	21,9	35,7
объем финансирования, млн. руб.	585,6	1649,7



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



МИНСТРОЙ
ЧУВАШИИ

	2021 г.	2022 г.
количество МКД, ед.	146	216
общая площадь, тыс. кв. м.	486,8	617,6
количество граждан, тыс. человек	21,9	35,7
объем финансирования, млн. руб.	820,4	1649,7



- **Закончить строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения Заволжской территории г.Чебоксары**
- **Обеспечить выполнение программы капитального ремонта не менее 216 МКД**
- **Обеспечить выполнение программы «Формирование комфортной городской среды»**

