



ПРОТОКОЛ
заседания Правительственной комиссии по рассмотрению спорных вопросов,
возникающих при применении платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Шупашкар хули
08.12.2020 № 1

г. Чебоксары
08.12.2020 № 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Руководитель Госжилинспекции Чувашии - главный государственный жилищный инспектор Чувашской Республики В.В. Кочетков

Присутствовали:

Члены
Правительственной
комиссии: В.Г. Алексеев, Н.С. Иванова, А.Г. Фадеев;
О.В. Фролова, А.П. Юркин

Приглашенные: В.Н. Гордеев, Н.В. Магасев, А.В. Шестаков

1. Об отдельных вопросах, возникающих при формировании и применении управляющими организациями платы за содержание жилого помещения.
(В.В. Кочетков, Н.С. Иванова, В.Н. Гордеев, Н.В. Магасев)

1.1. Принять к сведению информацию заместителя руководителя Госжилинспекции Чувашии Н.С. Ивановой, директора ООО «УК «Город» и ООО УК ЧНПЦ «Интех» В.Н. Гордеева, заместителя директора ООО «Волна» Н.В. Магасева.

1.2. Отметить, что анализ правоприменительной практики, а также нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы ценообразования на услуги управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, позволяет прийти к выводу о том, что данная сфера регулирования является наиболее актуальной и вызывает вопросы как у самих управляющих организаций, так и у собственников помещений в многоквартирных домах при применении управляющими организациями размера платы за содержание жилого помещения.

Жилищным кодексом РФ установлено, что в договоре управления многоквартирным домом должен быть указан порядок определения цены договора и размер платы за коммунальные услуги. И если в отношении коммунальных услуг, а также коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества порядок их расчета законодательно определен, то в отношении порядка определения платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, такой определенности нет.

1.3. В целях обеспечения прозрачности определения платы за содержание жилого помещения и гарантии прав и интересов собственников жилых помещений, как наиболее слабой стороны во взаимоотношениях с управляющей организацией, а также исключения случаев отклонения собственниками помещений в многоквартирных домах предложенного управляющей организацией размера платы на очередной период:

- при определении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, представлять собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме должны содержаться расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения, детализацию размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, степенью его благоустройства и износа.

- при утверждении условий договоров управления многоквартирными домами предусматривать порядок определения размера платы за содержание жилого помещения, в том числе период действия утвержденного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома размера платы и порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения на очередной период (в том числе в случае отклонения собственниками помещений предложенного управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения).

Срок: постоянно.

1.4. Довести решение Правительственной комиссии до сведения управляющих организаций г. Чебоксары.

1.5. Контроль за исполнением Протокола возложить на Госжилинспекцию Чувашии (В.В. Кочетков).

Председатель



В.В. Кочетков

Секретарь



Н.С. Иванова