

ООО "ДИЗАЙН"

*Лицензия № МКРФ 00969 от 24 июля 2013 г.
На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации*

*Заказчик: Автономное учреждение Чувашской Республики
«Чувашский государственный ордена Трудового Красного Знамени
академический драматический театр им. К.В. Иванова»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики*

*Разработка научно-проектной документации на проведение работ
по капитальному ремонту цоколя и фундаментов объекта
культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского
государственного академического драматического театра им. К.В.
Иванова, 1961 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, площадь Красная, д. 7.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Комплексные научные исследования
Отчет по комплексным научным исследованиям*

Том 4

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

2022 г.

ООО "ДИЗАЙН"

Лицензия № МКРФ 00969 от 24 июля 2013 г.
На осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Заказчик: Автономное учреждение Чувашской Республики
«Чувашский государственный ордена Трудового Красного Знамени
академический драматический театр им. К.В. Иванова»
Министерства культуры, по делам национальностей и архивного
дела Чувашской Республики

Разработка научно-проектной документации на проведение работ
по капитальному ремонту цоколя и фундаментов объекта
культурного наследия регионального значения «Здание Чувашского
государственного академического драматического театра им. К.В.
Иванова, 1961 г.», расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, площадь Красная, д. 7.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Комплексные научные исследования
Отчет по комплексным научным исследованиям
Том 4

Руководитель проекта _____ Д.А. Михеев

Главный инженер проекта _____ А.Н. Соколов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
 - . Географические характеристики;
 - . Отчет по комплексным научным исследованиям;

Взам. инв.									
	Подп. и дата								
Инв. №							ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	ГИП		Соколов				Стадия	Лист	Листов
	Составил		Муралев				П	1	2
Н.контр		Михеев				ООО		Н	
						Пояснительная записка			

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Контракт 0 2022 от 25 февраля 2022 г. разработке научно проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту цоколя и фундаментов объекта культурного наследия регионального значения здание уваровского государственного академического драматического театра им. К.В. уварова, 1 1 . , расположенного по адресу уваровская еспублика, г. ебоксары, площадь Красная, д. .

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной документации применяются следующие исходные данные:

- задание на проектирование от заказчика;

3. Географические характеристики

В административном аспекте исследуемый участок расположен в городе ебоксары , уваровской еспублики.

рельеф исследованного участка спокойный, с небольшим уклоном на юг.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.	ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4		Лист
											2

Отчет по комплексным научным исследованиям

Общие сведения

В настоящей книге представлен отчет по комплексным научным исследованиям об объекте культурного наследия регионального значения здание бывшего государственного академического драматического театра им. К. В. Вахтангова, 1911 г., 20 век, г. Екатеринбург, Красная площадь, д. 1.

Статус объекта здание театра.

Объект культурного наследия расположен в современных границах участка, примыкающего к Красной площади, ограниченного с двух сторон улицами Ленинградская и бульваром Купца Фремова, вблизи от ряда объектов культурного наследия памятников истории и культуры.

Здание, наряду с исторической ценностью, представляет интерес и как памятник архитектуры. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия с использованием форм и декора классического зодчества на основе дорического ордера, сложившееся к середине 1950-х гг.

Прямоугольное в плане здания, решенное по законам симметрии, ориентированное главным фасадом, отмеченным портиком, увенчанным фронтоном с объемной композицией, в сторону Красной площади и екатеринбургского залива, являющегося важной архитектурной доминантой исторического центра города и участвующего в формировании линии застройки Красной площади.

Научно-проектная документация делится на научно-исследовательскую и проектные части.

Первый этап состоит из двух частей подразделов, где, во-первых, собран документальный материал, а во-вторых, проведены визуальный осмотр и предварительные натурные исследования.

Второй этап работ комплексные научные исследования, включающие историко-архивные, библиографические и инженерно-технические исследования в совокупности с историко-архитектурными исследованиями, а также инженерные изыскания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Индв. №

ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4

Лист

1

Комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в составе Научно проектной документации по реставрации

аздел 1. Предварительные работы

аздел 2. Комплексные научные исследования.

Комплексные научные исследования выполнялись с февраля по апрель 2022 г. Обмеры выполнялись при помощи лазерного дальномера от условно принятой отметки 0.000, обмеры деталей выполнялись при помощи рулетки. Дополнительно было выполнено техническое задание на ключение.

Полученного в ходе исследований материала достаточно для разработки научно проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту цоколя и фундаментов объекта культурного наследия регионального значения здание уваровского государственного академического драматического театра им. К. В. Иванова, 1 этаж, 19 век, г. Ефремов, Красная площадь, д.

Настоящий отчет необходимо смотреть совместно с историко архивными исследованиями, обмерными чертежами, материалами фотофиксации.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4

Лист

2

Итоги проведённых исследований

Предварительный визуальный осмотр объекта и натурные архитектурные исследования позволили определить архитектурное и техническое состояние конструкций.

В процессе определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности объекта исследователи утверждают, что предполагаемые к выполнению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Историко-архивные и библиографические исследования показали последовательность событий, связанных со зданием театра и убедили в том, что здание, было построено в 1911 году архитектором А. Максимовым, реконструировано в 2001-2002 годах и облик здания Увашского государственного академического драматического театра от постройки и до 2011 года остались без изменений. Театр является памятником архитектуры по Постановлению Совета Министров Увашской Республики от 21.10.11 г.

С тех пор по замыслу архитектора Максимова главный вход театра украшает колоннада, объединённая портиком с барельефом и скульптурной композицией.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв.	ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4		Лист
											2

В 1 году здание театра было об явлено памятником архитектуры, в 2001 2002 годах реконструировано и сегодня по праву является одной из достопримечательностей ебоксар.

нженерно технические исследования засвидетельствованы ктами по зондажам и шурфам с целью определения реального состояния материалов и конструкций здания и возможности их дальнейшего использования.

Провед нные исследования заканчиваются рекомендациями по реализации работ, которые будут учтены при проектировании с обоснованием предлагаемых мероприятий и разра боткой этих мероприятий на стадиях рабочая проектно сметная до кументация .

Основные выводы и рекомендации

В ходе натурного и инструментального обследования технического состояния строительных конструкций выявлены следующие дефекты и повреждения

сквозные осадочные трещины шириной раскрытия 1 2мм на всю высоту здания в наружных стенах

множественные температурно усадочные трещины на фасадах по всему периметру здания шириной раскрытия до 1мм

увлажнение внешних поверхностей стен на уровне цоколя

отслаивание штукатурного слоя в цокольной части на внешних поверхностях стен

локальные участки с расслоением кладки на уровне цоколя скол внешнего угла стены.

недопустимое качество кирпичной кладки цоколя колонн портика, увлажнение, расслоение кладки

горизонтальные и наклонные трещины в кладке на стыке трюмовых помещений со сценической коробкой.

По результатам неразрушающего контроля материала прочность конструкций составляет

бетона монолитного фундамента не менее В12.5

бетона железобетонной ленты не менее В12.5

керамического полнотелого кирпича кладки стен М1255

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв.			

ККатегория технического состояния фундаментов и цоколя внутренних стен, а также цоколя наружных стен по осям 2, , В, оценивается как работоспособное. ККатегория технического состояния цоколя остальных наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное. Категория технического состояния кладки цоколя колонн портика центрального входа оценивается как недопустимое. Категория технического состояния фундаментов ограниченно работоспособное. Категория технического состояния внутренних стен трюмовых помещений со сценической коробкой оценивается как ограниченно работоспособное.

СС целью недопущения снижения эксплуатационны качеств и технического состояния конструкций здания выполнить мероприятия по приведению цоколя колонн портика центрального входа и цоколя наружных стен в работоспособное техническое состояние.

устройство горизонтальная отсечной гидроизоляции в цокольной части здания

устройство вертикальной гидроизоляции заглубленной части кирпичной кладки

усиление кирпичной кладки цокольной части кирпичных колонн портика цементацией

замена приемков на боковых фасадах

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв.

Подп. и дата

Инд. №

ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4

Лист

2

На момент обследования активных деформаций оснований фундаментов не выявлено. Осадочные трещины на фасадах проходят в тех же местах, что и выявлены в ранее выполненных работах. Организовать геодезические наблюдения за осадками здания с целью контроля за деформациями стен и недопущения ухудшения эксплуатационных качеств строительных конструкций в условиях проявления просадочности специфических грунтов, неполного усиления оснований фундаментов газовой силикатизацией, наличием осадочных трещин в стенах и планируемой реконструкции сценического пространства. В качестве основных стеновых марок использовать сохранившиеся, остальные установить заново, репера использовать ранее установленные и новые. В условиях эксплуатации здания наблюдения проводить через полгода, в условиях капитального ремонта, реставрации и приспособления через месяц.

Ивв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ЧДТ-ЧР-22-КНИ-4

Лист

2