



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ВЕСТНИК

ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

№25

10 августа

2022 год

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

08.08.2022 № 629

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с п.1 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Порядком организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа от 16.02.2022 №72, Уставом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

администрация Шумерлинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского муниципального округа, сроком 5 (пять) лет, в следующем:

Лот №1 – место размещения нестационарного торгового объекта площадью 30 кв.м., имеющее местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиинское сельское поселение, п. Дубовка, ул. Дубовская, между домом №69 и границей населенного пункта, вид объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные и непродовольственные товары.

2. Утвердить Аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, прилагаемую к настоящему постановлению.

3. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумерлинского муниципального округа опубликовать на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Шумерлинского муниципального округа».

Глава Шумерлинского
муниципального округа
Чувашской Республики

Л.Г. Рафинов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шумерлинского муниципального
округа

от 08.08.2022 № 629

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

г. Шумерля
2022 год

I. Общие сведения об аукционе

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО), включенного в Схему размещения НТО:

Лот №1 – место размещения НТО площадью 30 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиновское сельское поселение, п. Дубовка, ул. Дубовская, между домом №69 и границей населенного пункта, вид объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные и непродовольственные товары.

1. Организатор аукциона – Администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

2. Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

3. Место нахождения организатора аукциона - 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб.14.

Адрес электронной почты: shumer@cap.ru.

Номер контактного телефона: (83536) 2-43-42, факс: (83536) 2-26-40.

Контактное лицо: Марасанова Наталья Николаевна – главный специалист-эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа.

4. Начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта в размере ежегодного платежа:

№ лота	Начальная цена предмета аукциона – ежегодная плата за размещение НТО, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	3600,0	108,0	3600,0

5. Срок действия договора:

Лот № 1: 5 лет.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, а также в форме электронного документа в Администрацию, по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, кабинет 14 в рабочие дни с 8 часов (обед с 12 часов и с 13 часов) до 17 часов, а также по электронному адресу: shumer@cap.ru.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте администрации Шумерлинского муниципального округа. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме лично, по почте, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется на счет № 03232643975500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа) Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, корр./счет 40102810945370000084, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (лот № _____).

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного календарного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного календарного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

II. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

10. Заявка на участие в аукционе (далее – заявка) подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционной документации, следующие документы:

- 1) заявка по форме, установленной аукционной документацией;
- 2) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка;
- 3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, должен быть документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

11. Заявители могут по собственной инициативе предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

Организатор аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, в течение одного рабочего дня со дня поступления документов направляет межведомственный запрос о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

12. Не допускается требовать от заявителя представления иных документов, кроме указанных в пункте 10 настоящей документации.

13. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

14. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

15. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

16. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

III. Инструкция по заполнению заявки

18. При оформлении заявки на участие в аукционе не допускается употребление сокращенных слов.

19. Заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод.

20. Все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

21. Документы, включенные в заявку, представляются в сброшюрованном виде, прошитом нитью, снабженном описью представленных документов и сквозной нумерацией страниц заявки. Заявка должна содержать документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем разделе, и отвечать техническим требованиям, включенным в документацию об аукционе.

22. Заявка оформляется заявителем по форме, предложенной в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе, при этом в обязательном порядке должна содержать сведения, указанные в разделе 2 настоящей документации об аукционе.

IV. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

23. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, (каб. 14) в рабочие дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 12-00 до 13-00).

Начало подачи заявок – 12 августа 2022 года

Срок окончания подачи заявок - 02 сентября 2022 года в 14-00 часов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

V. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

24. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток

указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки подачи заявок на участие в аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

VI. Требования к участникам аукциона

25. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон №209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

26. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в Администрацию запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Администрация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

27. Разъяснения можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, а также по электронному адресу: shumer@car.ru в рабочие дни **с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (обед с 12-00 до 13-00)**.

28. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Администрацией на официальном сайте в сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

29. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией, по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, (каб. 14).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **02.09.2022 года в 14 часов 00 минут.**

IX. Место, дата и время проведения аукциона

30. Аукцион на право заключения договоров на размещения НТО проводится по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, (каб. 14).

Дата и время проведения аукциона: **08.09.2022 г. в 14 часов 00 минут.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

X. Величина повышения начальной цены договора

31. Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона», установленной в размере 3,0 процентов начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену договора и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

XI. Заключение договора по результатам аукциона

32. Проект Договора должен быть подписан в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо участником аукциона с которым заключается договор, в случае установления факта:

1) проведение ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ХII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

33. Плата за размещение НТО в размере ежегодной платы по договору определяется по результатам аукциона.

34. Порядок оплаты по договору.

Размер платы за размещение НТО определяется по итогам торгов и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально до 15 числа первого месяца текущего квартала путем перечисления $\frac{1}{4}$ суммы ежегодного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на бюджетный счет Администрации.

ХIII. Порядок пересмотра цены договора

35. Начальная цена предмета аукциона устанавливается организатором аукциона в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом, определенная по результатам аукциона цена ежегодной платы по договору за размещение НТО пересчитывается с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

Указанные изменения доводятся до Хозяйствующего субъекта письменно заказным письмом или вручается нарочно без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

36. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

ХIV. Иная информация и иные сведения

37. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Договор считается заключенным с момента его подписания между организатором аукциона и победителем аукциона.

38. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Администрация вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного календарного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Приложение № 1
к аукционной документации

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта,
на территории Шумерлинского муниципального округа

г. Шумерля

« ____ » _____ 2022 г.

(Фирменное наименование, сведения об организационной - правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (для юридического лица). Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона (для физического лица, в том числе индивидуальный предприниматель).

именуем _____ далее Заявитель, действующий _____ на основании _____, принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шумерлинского муниципального округа:

лот № ____ - место размещения нестационарного торгового объекта площадью ____ кв.м., имеющее местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, _____ сельское поселение, _____, вид объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные и непродовольственные товары:

1) Заявитель подтверждает, что в отношении

(наименование заявителя)

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2) Заявитель обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации;

- в случае если наша организация (предприниматель) будет признана победителем аукциона, в установленный срок с момента проведения аукциона заключить с организатором аукциона договор.

С проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта ознакомился и согласен заключить договор на предложенных условиях.

Приложения:

1. Документ или копия документа, подтверждающего внесение задатка.

2. Иные документы, представляемые Заявителем (доверенность, Выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) и т.п.).

3. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

4. _____

Заявитель: _____

подпись (печать при наличии)

фамилия, имя, отчество

дата _____

Заявка принята специалистом Администрации: _____

час. ____ мин. ____ _____ 2022г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Администрации _____

Приложение №2
к аукционной документации

**Проект Договора № ____
на размещение нестационарного торгового объекта (лот №1)**

г. Шумерля _____ 2022г.

Администрация Шумерлинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице главы округа Рафинова Льва Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность (для юридических лиц), Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", в соответствии с _____,

(наименование и реквизиты: протокола)

по результатам торгов заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Шумерлинского района от 30.05.2022 № 390 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики», (далее - Схема размещения).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 30 кв. м, нестационарный торговый объект (далее - Объект) - торговый павильон площадью 30 кв. м, по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгашиновское сельское поселение, п. Дубовка, ул. Дубовская, между домом №69 и границей населенного пункта (лот №1),

а Хозяйствующий субъект обязуется обеспечить размещение Объекта в соответствии со специализацией Объекта – производство продовольственных и непродовольственных товаров на условиях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также производить оплату за право размещения Объекта согласно разделу 2 настоящего договора. Настоящий пункт является существенным условием настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы по настоящему договору согласно Отчету №92-22-3 от 22.07.2022 об оценке рыночной стоимости ежегодной платы за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей.

2.2. Плата по настоящему договору вносится Хозяйствующим субъектом на расчетный счет №03100643000000011500 УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа, л/с 04153Q36530) Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике, г. Чебоксары, корп./счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ОКТМО 97550000, ИНН 2118003320, КПП 211801001, КБК 903 111 09040 00 0000 129.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Оплата по договору производится равными долями (по ¼ от размера ежегодной платы) ежеквартально до 15 числа первого месяца текущего квартала.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии со специализацией с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа.

3.1.2. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.3. Размещения на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со Схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

- отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;
- отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта Схеме размещения;
- отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.4. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом

размещения, исключенным из Схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять внешний вид, место размещения и площадь Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в Схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Чувашской Республики и муниципальных нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора (в течение не менее пяти лет).

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. В десятидневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение десяти календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб Шумерлинскому муниципальному округу и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков при условии нарушения заявленного вида, специализации, периода размещения, иных условий настоящего договора и Схемы размещения.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты его подписания Сторонами и по "___" _____ 202__ г. согласно пункту 1.3 настоящего договора, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по внесению платы по настоящему договору, Хозяйствующий субъект уплачивает проценты в размере ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующем периоде, на сумму неисполненного обязательства.

5.3. В случае неустановки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору осуществляет Администрация.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

основания заключения договора на размещение Объекта;

наименования организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизитов такого решения;

адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения Объекта), вида, периода размещения Объекта; ответственности Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя - со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям: просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней; размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации в течение всего срока действия данного договора.

8. Реквизиты Сторон

Администрация Шумерлинского муниципального округа, ИНН/КПП 2118003320/211801001, ОГРН 1212100009330.

Юридический адрес: 429125, Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д.58Б.

Фактический адрес: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24, тел. (83536)21315, факс 8(83536)22640.

Хозяйствующий субъект: _____

9. Подписи сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

_____ Л.Г. Рафинов

М.П.

_____ печать (при наличии)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 08.09.2022 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Шумерлинского муниципального округа от 08.08.2022 года № 629 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов».

Организатор аукциона: отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского муниципального округа.

Для проведения аукциона создана аукционная комиссия, находящаяся по адресу: 429122, Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24.

Дата, время и место проведения аукциона: 08.09.2022 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14, тел. 8(83536) 24342.

Дата начала приема заявок: 12.08.2022 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 02.09.2022 в 14 час.00 мин. по московскому времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 14.

Дата, время и место определения участников аукциона: 02.09.2022 г. в 14.00 часов в администрации Шумерлинского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24, каб.14.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шумерлинского муниципального округа:

Лот №1 - место размещения нестационарного торгового объекта площадью 30 кв.м., имеющее местоположение: Чувашская Республика, Шумерлинский район, Большеалгаинское сельское поселение, п. Дубовка, ул. Дубовская, между домом №69 и границей населенного пункта, вид объекта – торговый павильон, специализация – продовольственные и непродовольственные товары.

Срок действия договоров на размещение объекта – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены, «шаг» аукциона 3% от начальной цены.

№ лота	Начальная цена предмета аукциона – ежегодная плата за размещение НТО, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	3600,0	108,0	3600,0

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется на расчетный счет № 03232643975500001500 в УФК по Чувашской Республике (Администрация Шумерлинского муниципального округа) Отделение – НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары БИК 019706900, корр./счет 40102810945370000084, ИНН 2118003320, КПП 211801001, ОКТМО 97550000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (лот № _____) и должен быть перечислен не позднее 01.09.2022.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционной документации, следующие документы:

- 1) заявка по форме, установленной аукционной документацией;
- 2) документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится требование о внесении задатка;
- 3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, должен быть документ,

подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон №209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставления документов определенных пунктом 4.2 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, уполномоченный орган обязан заключить договор на условиях и по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем аукциона признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Уполномоченный орган обязан заключить договор с таким победителем на условиях и по начальной цене договора (лота).

Победитель аукциона и уполномоченный орган подписывают договор на право размещения НТО (далее – договор) в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право размещения НТО. Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В срок, предусмотренный для заключения договора, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо участником аукциона с которым заключается договор, в случае установления факта:

- 1) проведение ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона не заключил договор на размещение нестационарного торгового объекта в указанный выше срок, победитель аукциона или единственный участник признается уклонившимся от заключения договора. Аукционной комиссией в случае отказа от заключения договора победителем аукциона или единственным участником аукциона в 3-дневный срок, составляется протокол об отказе от заключения договора. Задаток, внесенный таким участником, не возвращается. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором торгов на официальном сайте администрации Шумерлинского муниципального округа в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, отказавшемуся заключить договор.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте администрации Шумерлинского муниципального округа.