



ЦИВИЛЬСК

4.7 Презентация

Проект преобразования исторического центра города



МИНСТРОЙ
РОССИИ



РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ



Цивильск – сердце Чувашии

Цивильск занимает стратегически важное расположение на перекрестке автомагистралей государственного значения
Нижний Новгород - Казань М7
Чебоксары-Ульяновск-Сызрань А151

Город Цивильск находится в Республике Чувашия и расположен при слиянии рек Большого и Малого Цивилей, в 32 км (35 минут) от столицы республики – Чебоксар



2 рейса в день
Чебоксары – Москва



4 рейса в
неделю
Чебоксары –
Санкт-Петербург



2 электрички
в день
Чебоксары –
Канаш-1

862 га
Площадь города

45,2 га
Площадь исторической
части города

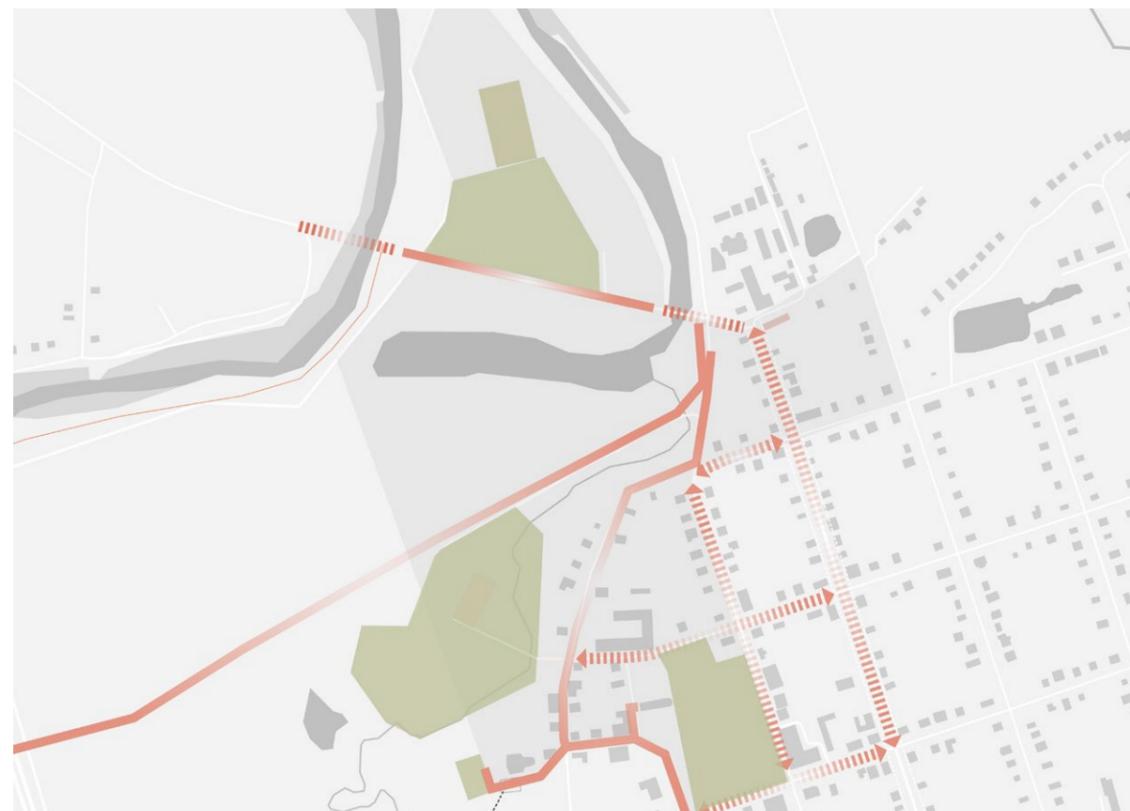
15 025 / 33 864 человек
Численность населения (город / район)



Стратегия развития общественных пространств исторического центра города

По заданию администрации была разработана стратегия пространственного развития 2022-2030 гг. Основные направления – регенерация и благоустройство городской среды и развитие туризма

Основой стратегии является синергетическая модель преобразований – все территории логически взаимосвязаны между собой. Этапы преобразований могут стартовать на любой приоритетной территории и будут положительно влиять на соседствующие территории, запуская цепочку дальнейших изменений



Среда для горожан

- Создание комфортной городской среды
- Удовлетворение базовых ежедневных нужд горожан
- · Культурные и досуговые площадки



- Городской сад
- Велосипедные и пешеходные маршруты
- Новые точки притяжения в городе

Регенерация исторической части города с восстановлением и благоустройством уличного каркаса



Развитие туризма

- Туристическая инфраструктура и маршруты
- Активация объектов культурного наследия
- Содействие малому бизнесу и производителям местных уникальных продуктов
- · Новые точки притяжения

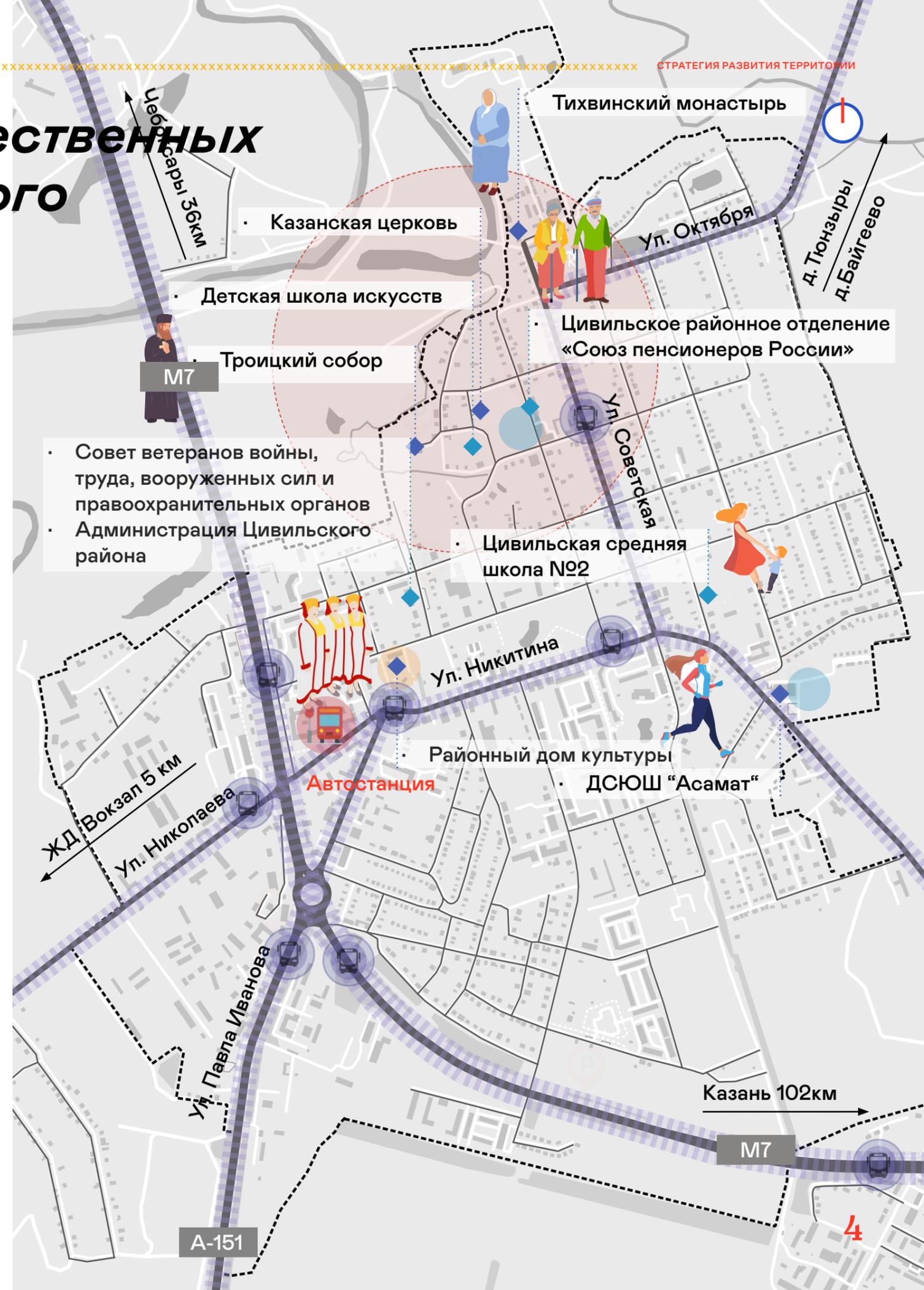


- Навигация маршрутов
- Модернизация ярмарки
- Сервисная инфраструктура (гостиница, визит-центр)



Стратегия развития общественных пространств исторического центра города

Территория проектирования охватывает наиболее популярные места у местных жителей, объединяющие множество городских сообществ. Исторический центр обладает прекрасной транспортной доступностью, а также открывает перспективы к объединению туристических «точек входа» с основными аттракторами.





Стратегия развития общественных пространств исторического центра города

Стратегия развития базируется на следующих принципах:

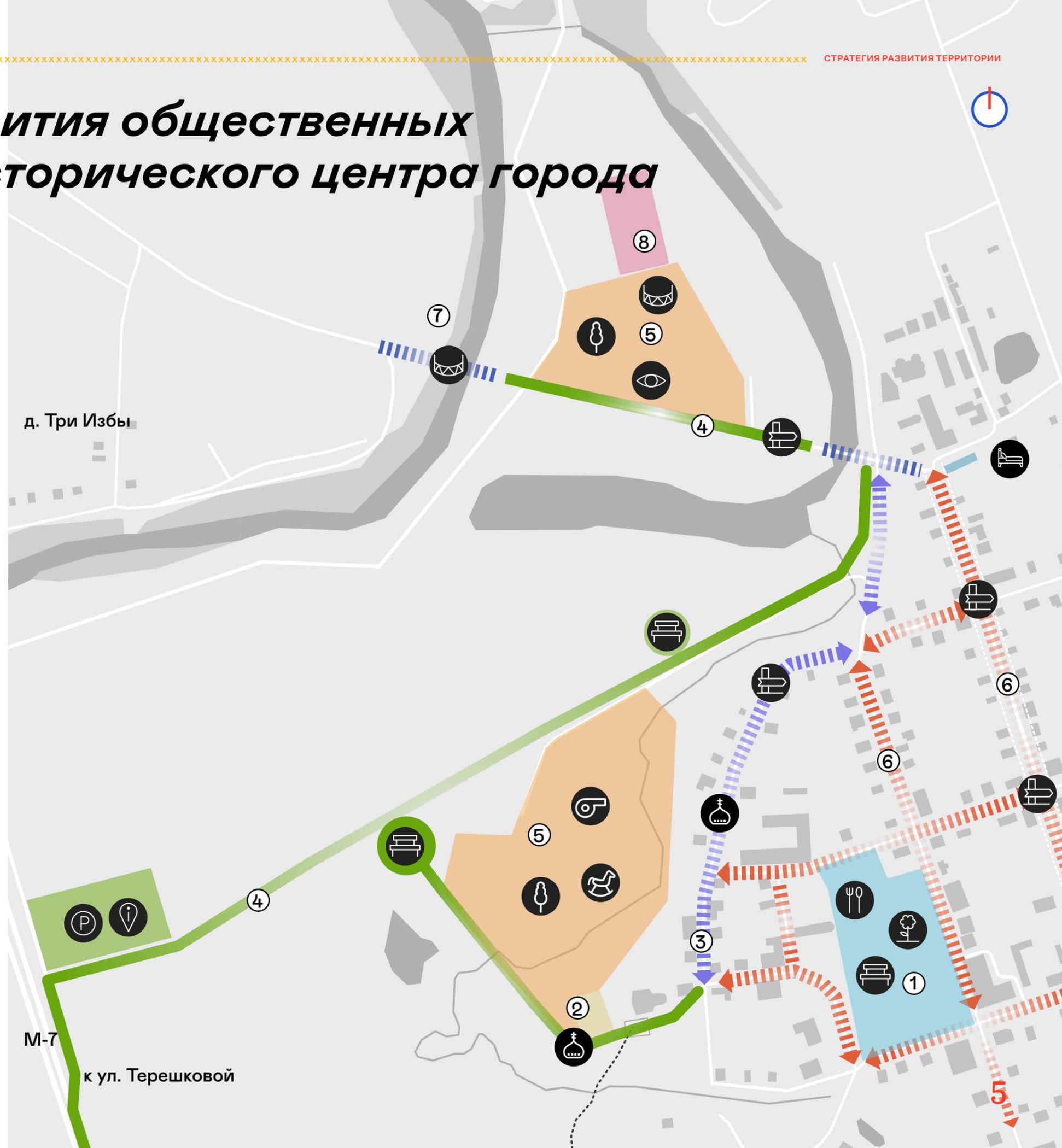
Идентичность - выявление, сохранение и приумножение материальных и нематериальных ценностей города, сохранение его своеобразия

Здоровье – экологичность принимаемых решений, ориентированность на устойчивое развитие и минимизацию негативных антропогенных и природных факторов за счёт использования технологий экологически щадящего подхода к дизайну территории, в частности управления ливневыми стоками

Социальное благополучие – развитие социальных связей, создание условий для совместного творчества, досуга и образования, инклюзия

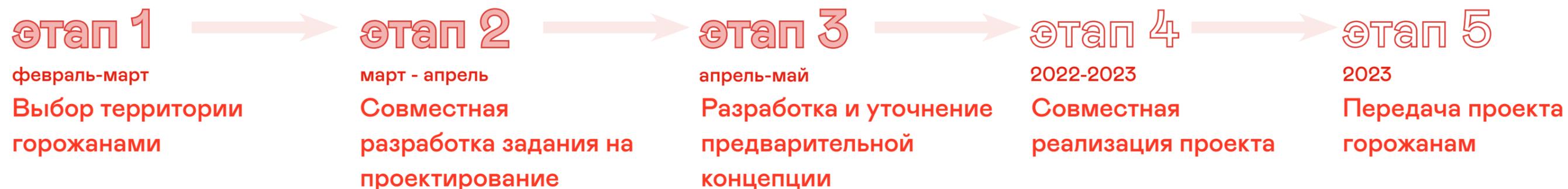
Экономический рост – развитие предпринимательства на основе формирования стабильного внутреннего и внешнего спроса, развитие туризма – паломнического, познавательного, природного, гастрономического.

- | | |
|--|---|
|  1. Реконструкция детского парка |  5. Паншафтный парк |
|  2. Площадь перед Троицким собором |  6. Дизайн-код и реконструкция исторических улиц |
|  3. Паломнический маршрут трех храмов |  7. Висячий мост на ярмарку из Трёх изб |
|  4. Обустройство тропы для пешеходов и гужевых повозок с Ярмарочного пути |  8. Ярмарочная площадь |



Выбор территории развития

Вовлечение и активное участие горожан происходило на всем протяжении проекта. Историческая часть города как место притяжения всех целевых аудиторий позволила вовлечь в проект огромное количество людей, заинтересованных в судьбе центра города. Все комментарии и пожелания легли в основу окончательного проекта благоустройства.



Общегородское голосование (онлайн и офлайн) за выбор территории, начало информирования горожан

1. Интервью и групповые обсуждения с пользователями, экспертами и локальными лидерами мнений

2. Фокус-группы с различными категориями потенциальных пользователей и коллективами-интересантами

3. Общегородской сбор идей и пожеланий по функциональному наполнению территории

1. Формирование рабочей группы по реализации проекта

2. Проведение разнообразных мероприятий и фестивалей — культурная активация территории

648

участников

300

участников

84

участника



I этап: Городской сад и его окрестности

Территория Детского парка будет деликатно преобразована в городской сад. Территория наполнится цветущими деревьями и кустарниками, будут оборудованы места для тихого отдыха. Зеленое сердце города и место умиротворения также будет логично связано с прилегающей к нему Казанской церковью. Вблизи нее появится кафе-трапезная, которая станет новой точкой притяжения для горожан и туристов

1. Паломнический маршрут с тематической навигацией и сигналами

2. Кафе-трапезная вблизи Казанской церкви

3. Создание мест размещения паломников

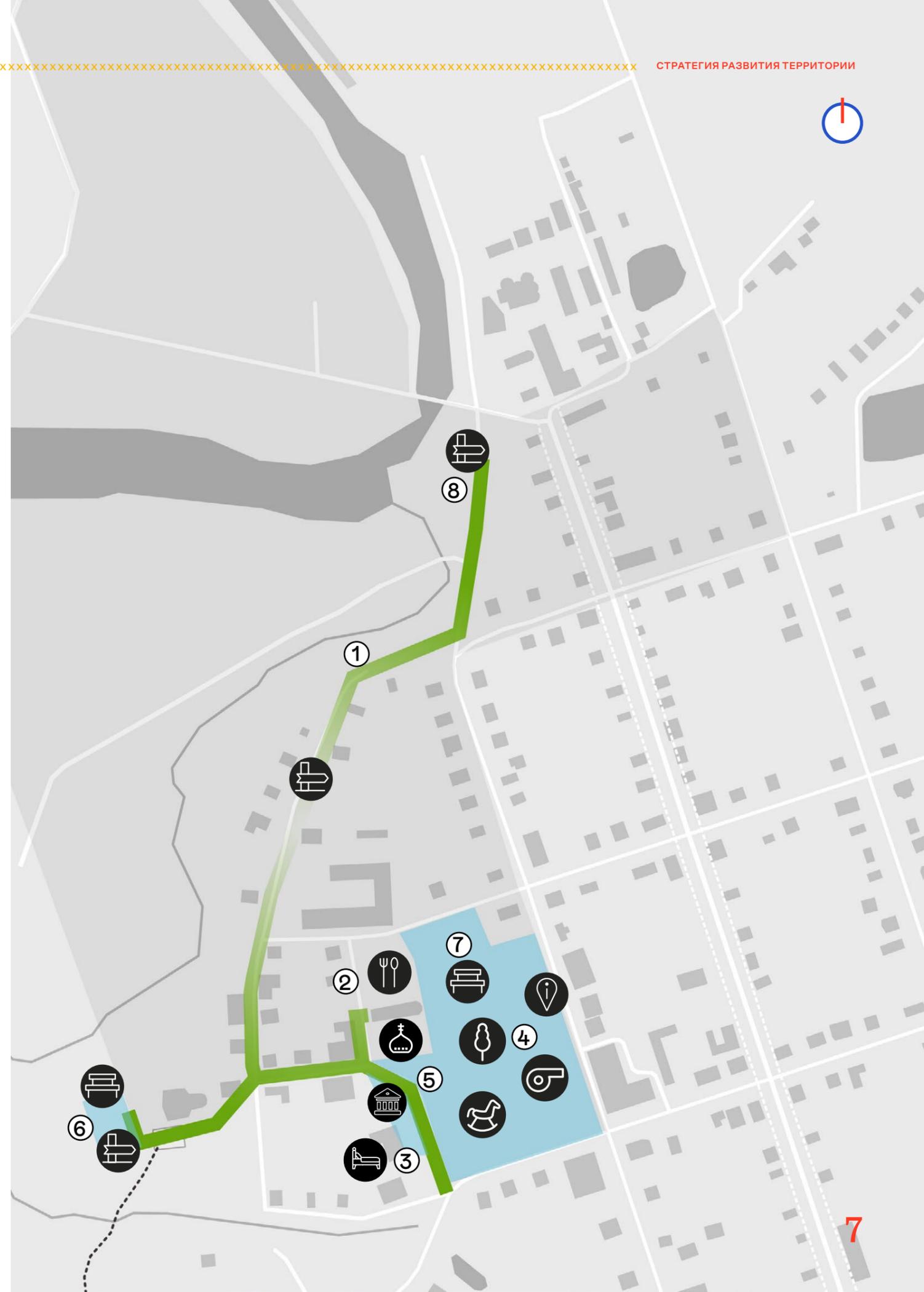
4. Озеленение и ландшафтные работы

5. Площадь перед краеведческим музеем и музыкальной школой

6. Площадь перед Троицким собором, выходящая на новый ландшафтный парк

7. Сад с местами для тихого отдыха и созерцания

8. Информационные стенды с цитатами из писаний





Участок проектирования

Территория проектирования окружена важнейшими культурными объектами города: здесь сосредоточены 7 объектов культурного наследия. Несмотря на то, что объекты не обладают зафиксированной территорией охраны, наша концепция предполагает создание «зоны тишины» вблизи незафиксированного, но значимого исторического артефакта – Поклонного креста на территории Казанской церкви.

Школа №1



Казанская церковь



Цивильский краеведческий музей



Святотроицкий собор



Церковь Иоанна милостивого (Пугачевская башня)



Детская школа искусств



-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  «Зона тишины» при ОКН
-  Зона Детского парка, продолжающего современную традицию
-  Зона образовани и искусства



Существующие пристройки, не являющиеся ОКН

«Зона тишины» вблизи Поклонного креста

Функциональное зонирование



- 1** - Мемориальная территория сада :
 - площадки для тихого отдыха и созерцания
- 2** - Территория парка для отдыха и развлечений :
 - площадки для тихого отдыха
 - площадка для детей от 5 до 12 лет
 - площадка для малышей
 - воркаут
- 3** - Территория храма Казанской Иконы Божией Матери :
 - сквер у поклонного креста
 - кафе-трапезная
 - площадка погрузки/разгрузки
- 4** - Входная группа
 - входная площадь
- 5** - Городская площадь перед детской школой искусств и историко-краеведческим музеем
 - событийная площадь
 - яблоневый сад

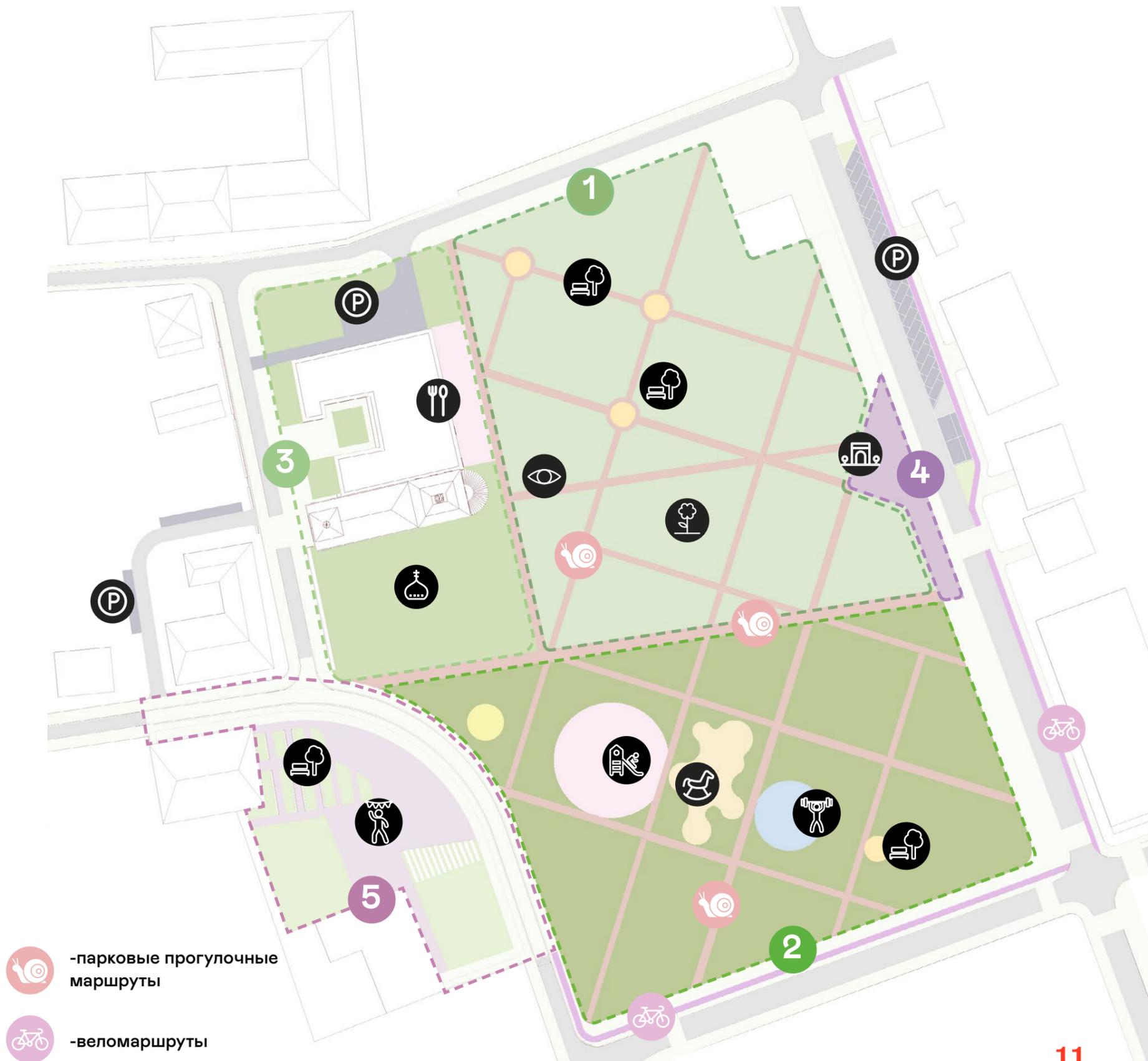


Схема озеленения территории



Акцентные растения



Сирень обыкновенная



Хмель обыкновенный



Декоративный лук

Многолетние травы и растения



Вейник остроцветковый



Ячмень гривастый



Кровохлебка лекарственная

Кустарники и многолетние растения для буферных зон



Дерен красный



Чубушник снеештурм



Спирея грешейм

Деревья



Яблоня недзвецкого

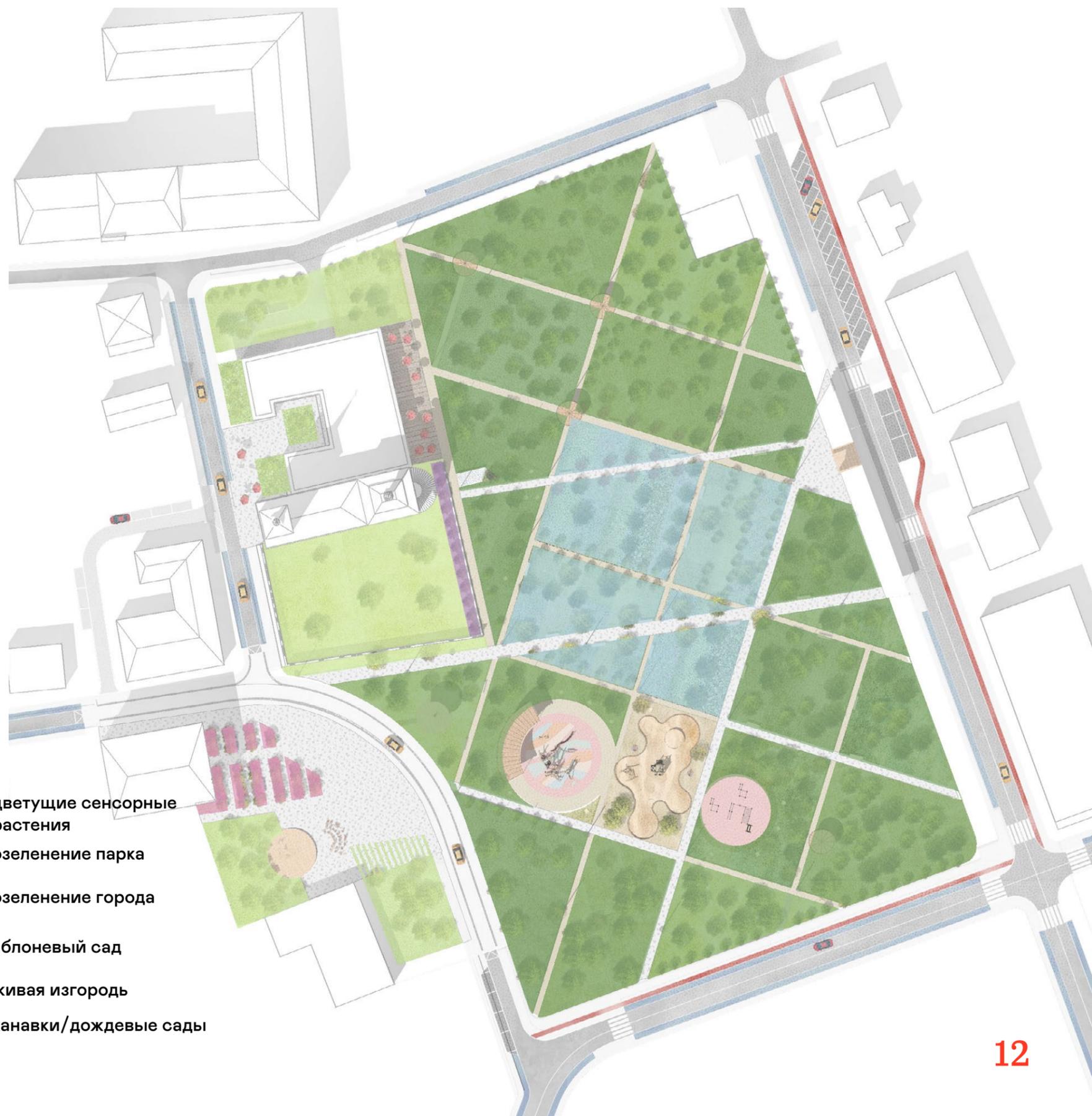


Клен остролистный

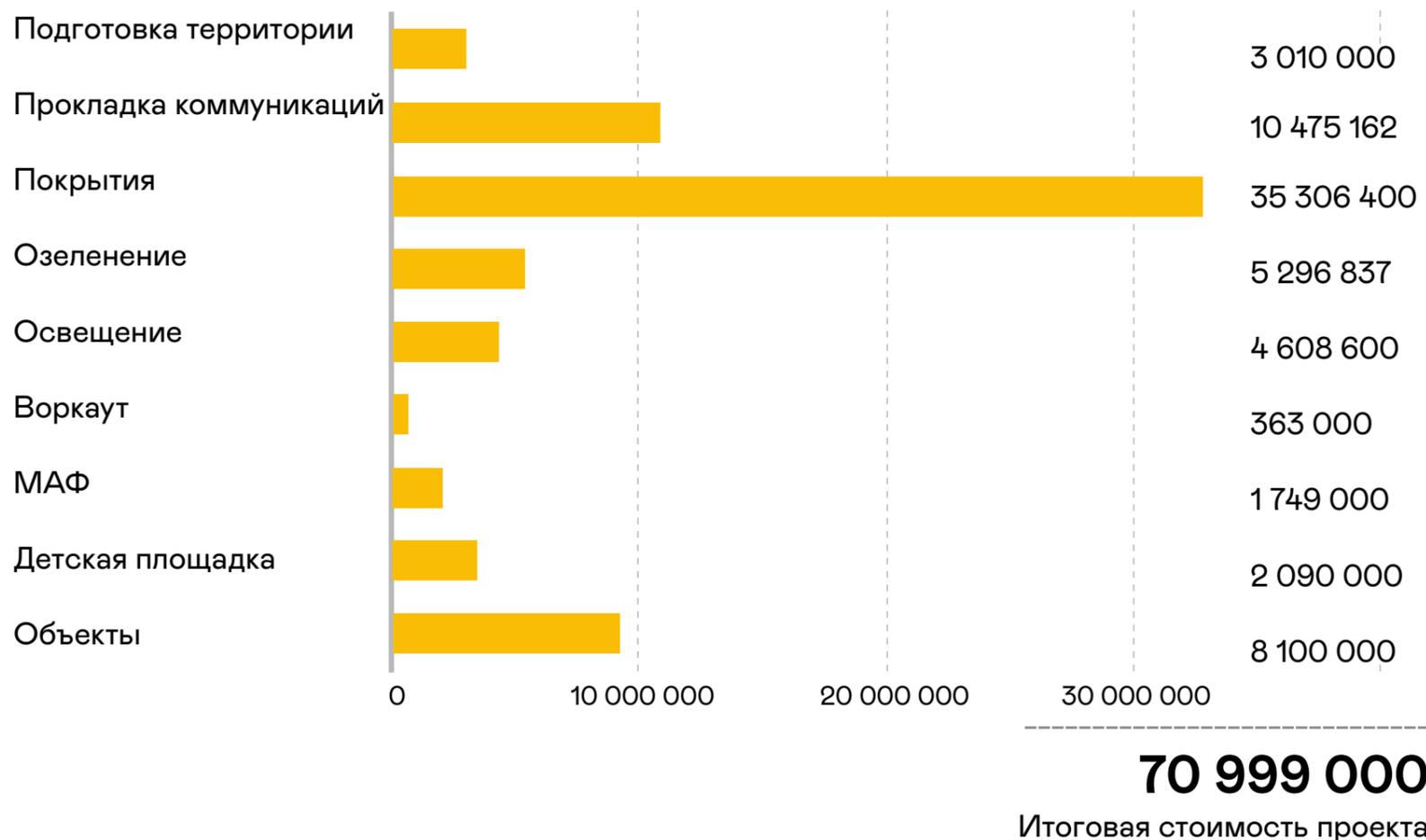


Ясень обыкновенный

-  цветущие сенсорные растения
-  озеленение парка
-  озеленение города
-  яблоневый сад
-  живая изгородь
-  канавки/дождевые сады



Технико-экономические показатели проекта



Городской сад

- Парковые дорожки – 178 м²
- Деревья и кустарники – 163 шт
- Озеленение – 15 600 м²
- МАФ для тихого отдыха – 41 шт
- Отражающий бассейн – 24 м²



Интерактивные зоны

- Входная группа с киосками проката, кафе, санузлом, туристическим инфопоинтом и игровой зоной – 228 м²
- Детская игровая зона – 990 м²
- Спортивная зона – 315 м²
- Теннисные столы – 2 шт
- Сцена – 78 м²

