

ДНЕВНИК, ДЕНЬ 1

ПРИВЕТ! МЕНЯ ЗОВУТ ..., МНЕ 12 ЛЕТ, И ЭТО МОЙ ДНЕВНИК

РОДИТЕЛИ ОТПРАВЛЯЮТ МЕНЯ В КОЗЛОВКУ НА ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ. ВСЕ ЧТО Я ЗНАЮ ПРО ЭТО МЕСТО - ЭТО ТО, ЧТО ТАМ КЛАССНЫЙ ВИД НА ВОЛГУ, ПЛЯЖ И КОГДА-ТО ТАМ ЖИЛ ЛОБАЧЕВСКИЙ.

НЕ ЗНАЮ, НАДЕЮСЬ МНЕ ТАМ НЕ БУДЕТ СКУЧНО...

КСТАТИ, Я СЛЫШАЛА, ЧТО ТАМ СОБИРАЮТСЯ ДЕЛАТЬ ПАРК. НУ ЧТО ЖЕ, ПОСМОТРИМ ЧТО ПОЛУЧИТСЯ!

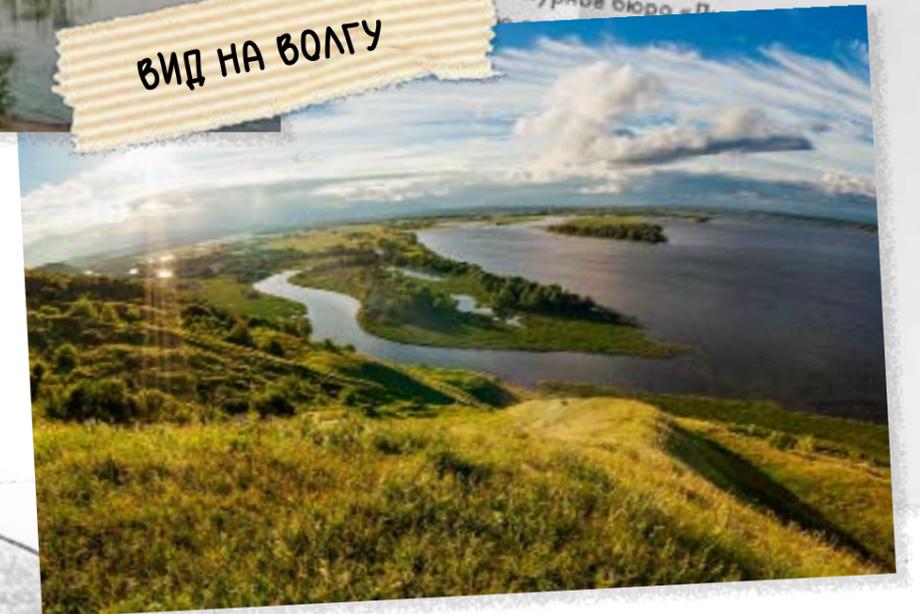
А ЧТОБЫ МНЕ БЫЛО ЧЕМ ЗАНЯТЬСЯ ЛЕТОМ, Я ХОЧУ ПРОВЕСТИ СВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ КОЗЛОВКИ. БУДУ ВСЕ ЗАПИСЫВАТЬ ЗДЕСЬ!



ВИД НА ВОЛГУ

ТОТ САМЫЙ ПЛЯЖ

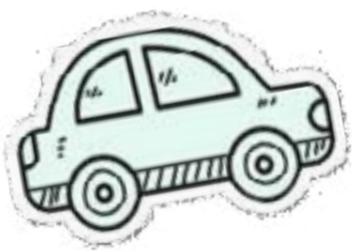
КОЗЛОВКА



ПТИЧИЙ ПОЛЕТ



ЭТО ЛОБАЧЕВСКИЙ

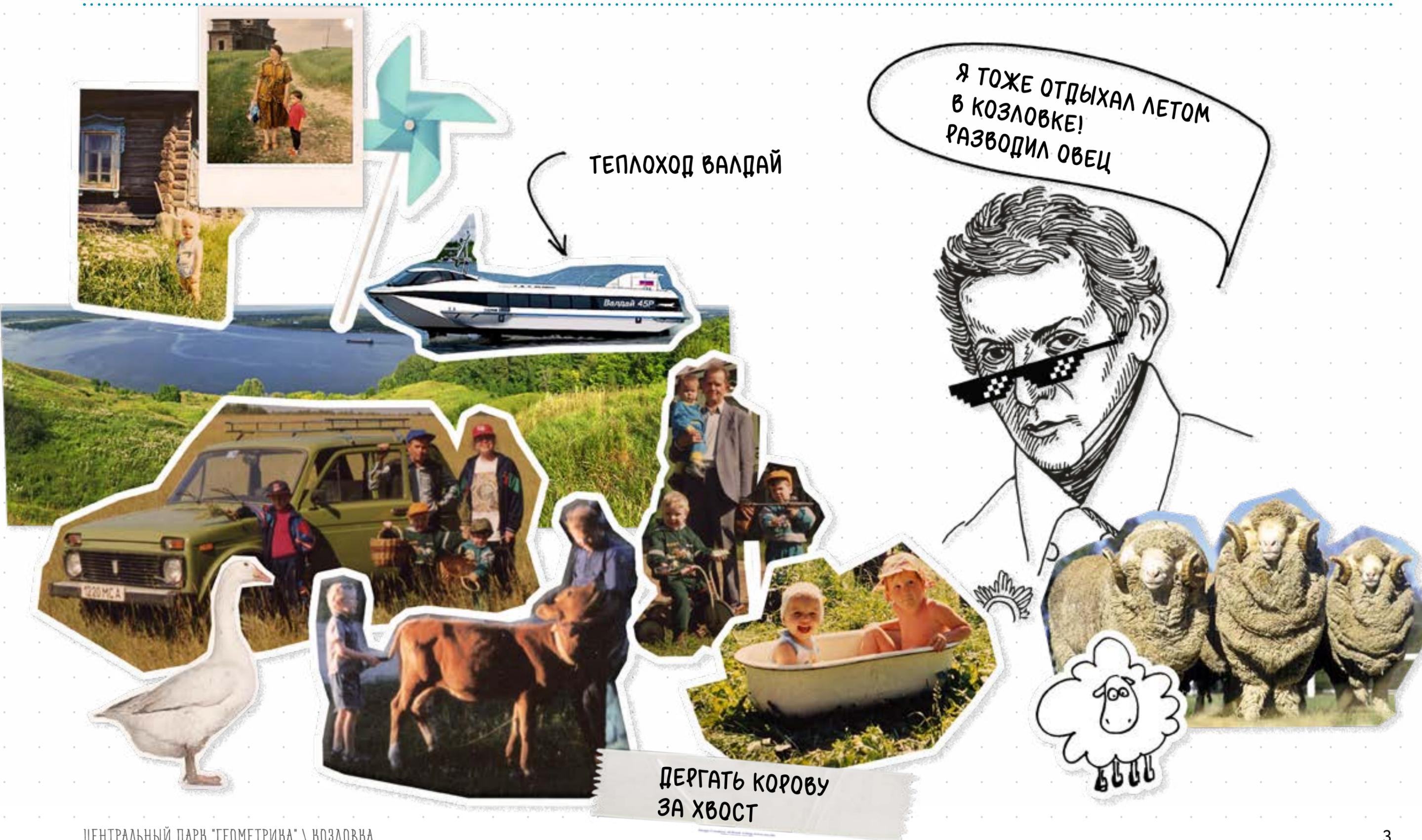


ТЕБОКСАРЫ

1,5 часа



ИДЕЯ ПРОЕКТА



ТЕПЛОХОД ВАЛДАЙ

Я ТОЖЕ ОТДЫХАЛ ЛЕТОМ
В КОЗЛОВКЕ!
РАЗВОДИЛ ОВЕЦ

ДЕРГАТЬ КОРОВУ
ЗА ХВОСТ

козловка сможет
больше!

БУДЕТ ПРИЧАЛЬНАЯ
СТЕНКА



ВИДОВАЯ ТОЧКА -
ПТИЧИЙ ПОЛЕТ



ПРИХОДИ
ОБСУЖДАТЬ ПРОЕКТ
ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА

ТЫ МОЖЕШЬ ПОВЛИЯТЬ
НА ЕГО СУДЬБУ!

ДАТЬ ЛЮДЯМ ВОЗМОЖНОСТЬ
ПРИЕХАТЬ И ПОСМОТРЕТЬ КОЗЛОВКУ!

будущий парк -
связующее звено

1

скоро будет
пригал

2

нет связи

3

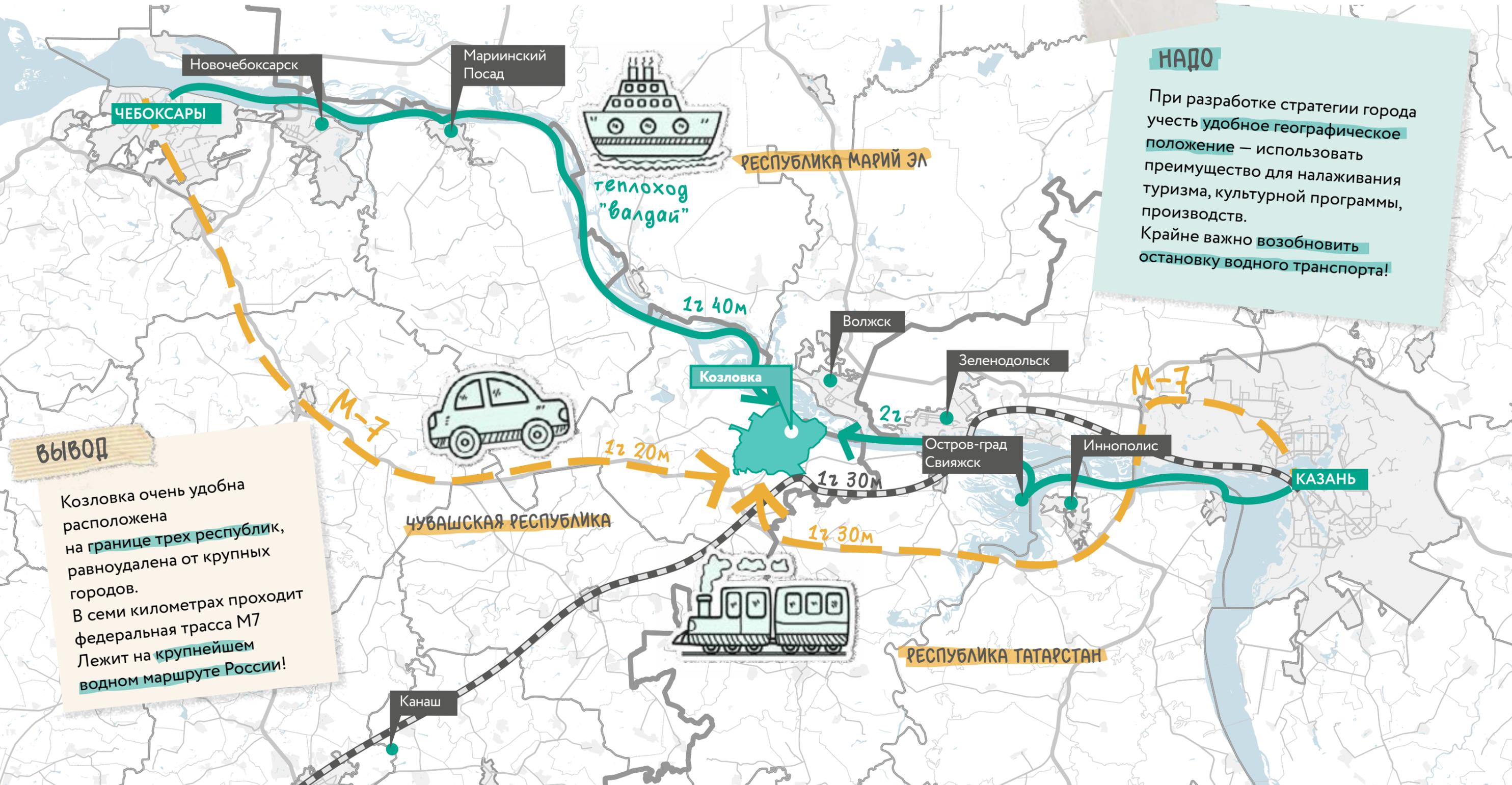
есть что
посмотреть

4.2 050-

СНОВАННИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБАХ РЕГИОНА

ЗАЕЗЖАЙ В КОЗЛОВКУ!



НАДО

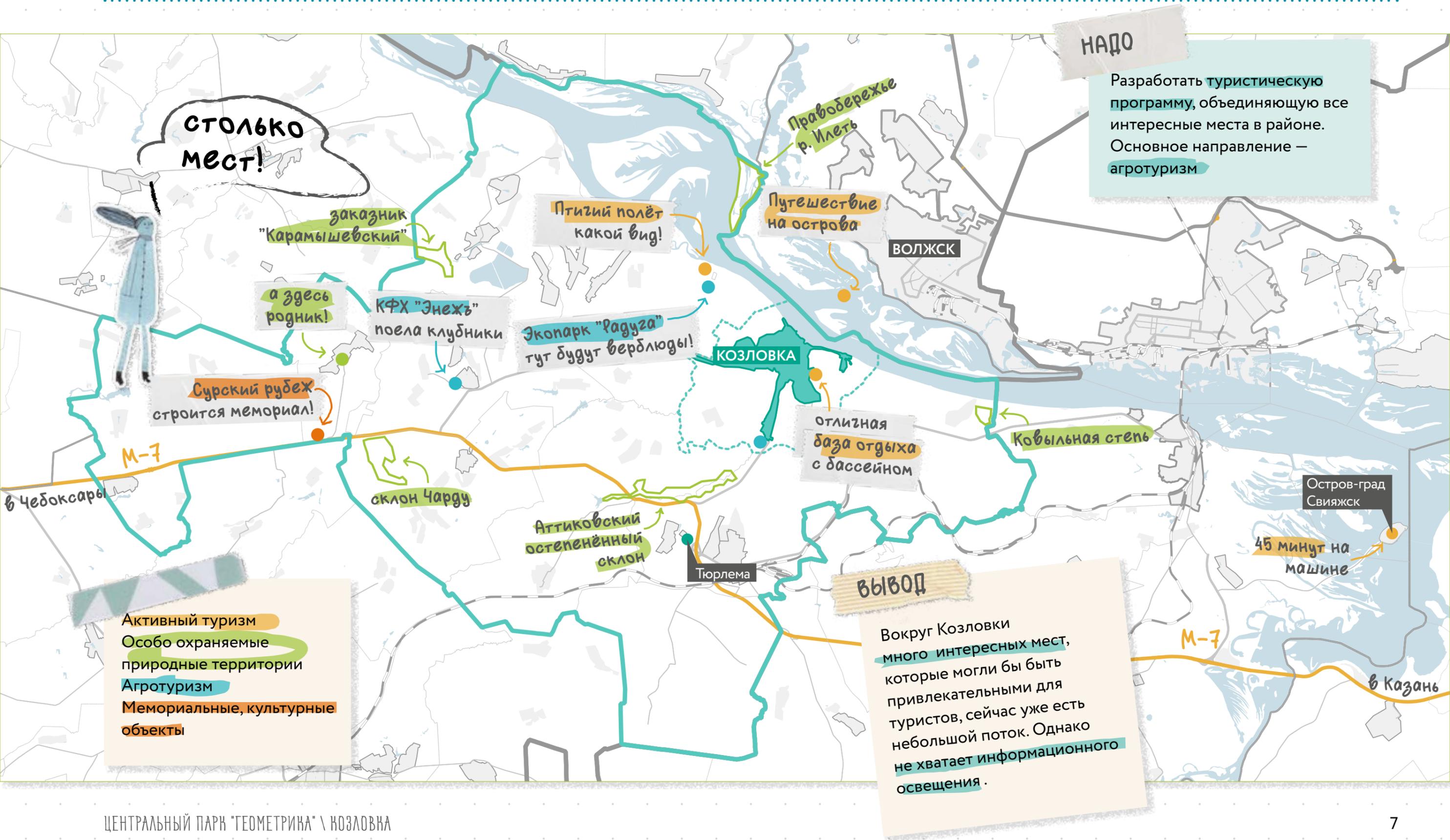
При разработке стратегии города учесть удобное географическое положение – использовать преимущество для налаживания туризма, культурной программы, производств. Крайне важно возобновить остановку водного транспорта!

ВЫВОД

Козловка очень удобна расположена на границе трех республик, равноудалена от крупных городов. В семи километрах проходит федеральная трасса М7. Лежит на крупнейшем водном маршруте России!

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БЫТЬ СЕЛЬСКОМУ ТУРИЗМУ!



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБАХ ГОРОДА

НЕОПРЕДЕЛИВШИЙСЯ ГОРОД



Козловка — административный центр Козловского района Чувашской республики. В городе живёт 8 594 человек(2020 г.)

Работающие горожане 2537 человек

чуваша 70%
русские 22%
татары 6%
другие 2%

ВЫВОД

Тут красиво и интересно, но горожанам и их гостям нечем заняться - нет событийности, нет мест для досуга. Есть производство экологичной продукции, но при этом нет внятного позиционирования города как туристического места, нет бренда, нет программы развития. Есть потенция

НАДО

Необходимо создать среду, в которой было бы интересно, комфортно и безопасно находится пространства, объекты для досуга. Нужно сформировать бренд, позиционирование, создать программу развития города, культурную программу, туристическую программу

ВСТРОЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

АНАЛИЗ

В городе нет центрального общественного пространства, реализованные территории функционально и событийно ненасыщены.

ХОЧУ УДОБНЫЙ ГОРОД-ПАРК!

ВЫВОД

В центре города есть потенциал создания системы общественных пространств – много территорий разного типа (набережная, сквер, эконобережная, площадь, пляж, улица). Все они находятся в близости друг от друга, рядом с береговой линией.

НАДО

Создать систему общественных пространств, ориентированных на различные целевые аудитории с различным функционалом



- действующие общественные пространства
- благоустроенные территории 2018-2020
- планируемые к реализации 2021
- разработка концепции благоустройства
разработка проекта берегоукрепления
и причальной стенки
- обладающие потенциалом развития
- граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА ВЫЯВЛЕННЫХ ПРОБЛЕМ: СОЦИАЛЬНЫЕ / ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ / ЭКОНОМИЧЕСКИЕ



ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ: СОЦИАЛЬНЫЕ / ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ / ЭКОНОМИЧЕСКИЕ



1 памятник архитектуры в аварийном состоянии



2 дизайн-код фасадов



3 запустевшее архитектурное наследие



4 заросший пляж



5 больные деревья



6 подтопление парка



7 столбы и провода



8 уже неработающие трубы



9 на дорогах нет асфальта

ГОРОД, ОПУСТИВШИЙ РУКИ

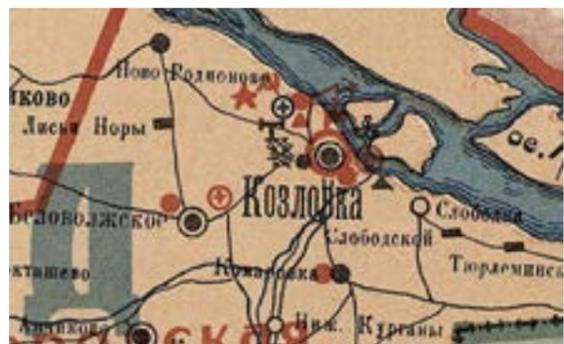
ВЫВОД

Состояние среды в плохом состоянии, нет плана по решению проблем, структурированности

НАДО

Создать поэтапный план решения проблем, разработать дизайн-код, на первом этапе воспользоваться приёмами тактического урбанизма.

ИСТОРИКО-РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ



Первое упоминание о Козловке — деревне в Свияжском уезде, расположенной на берегу Волги меж двух холмов. Развивается **лесная промышленность** — с нескольких пристаней с 1710 года сплавляли лес в Петербург.

1671



Николай Иванович Лобачевский покупает имение Беловолжская Слободка (улица Слободская), где каждое лето живёт с семьёй, самолично ведёт хозяйство и работает вплоть до своей смерти в 1856. В гостях у него бывали медик Розов, химик Бутлеров, зоолог и писатель Вагнер.

1848



В годы Великой отечественной войны Козловка ставит на поток **выпуск самолетов ПО-2**, известные в народе как У-2, ночные бомбардировщики и разведчики. В больнице организован госпиталь для эвакуированных.

1941



Город входит в республиканскую программу развития туризма. За год к пристани в Козловке пришвартовались **64 теплохода, более 4 тыс. туристов** посетили город. С 2017 года из-за существенно возросшей стоимости аренды **город больше не может содержать дебаркадер.**

2013

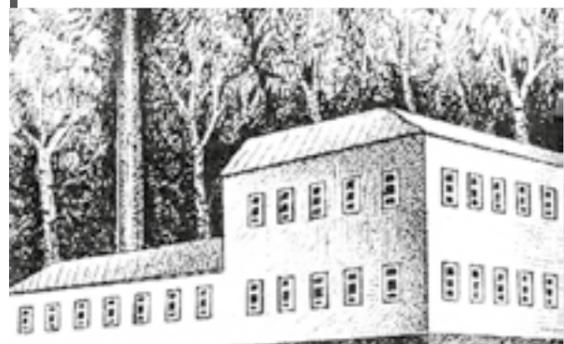
1794

Деревню посещает А.Н. Радищев, упоминая: «проплыли... мимо деревни **Козловки, где грузят много хлеба и построено много анбаров...**» Кипят еженедельные базары и **Воздвиженская ярмарка** — одна из крупнейших в Поволжье. Открываются **кирпичный, лесопильный, винокуренный, стекольный заводы.**



1920

Вхождение Козловки в состав Чувашской автономной области. Строятся **завод строительных деталей, пищекомбинат, маслозавод, механизированная пекарня.** За 20 лет население выросло в 5 раз. В 1938 приобретает статус рабочего посёлка.



1967

20 ноября 1967 приобретает статус города районного подчинения. Строится **комбинат автофургонов** (2500 рабочих мест), **хлебозавод, рыбоперерабатывающие предприятия,** на которых задействуются все местные жители. Появляется **деревянный речной вокзал.**



2021

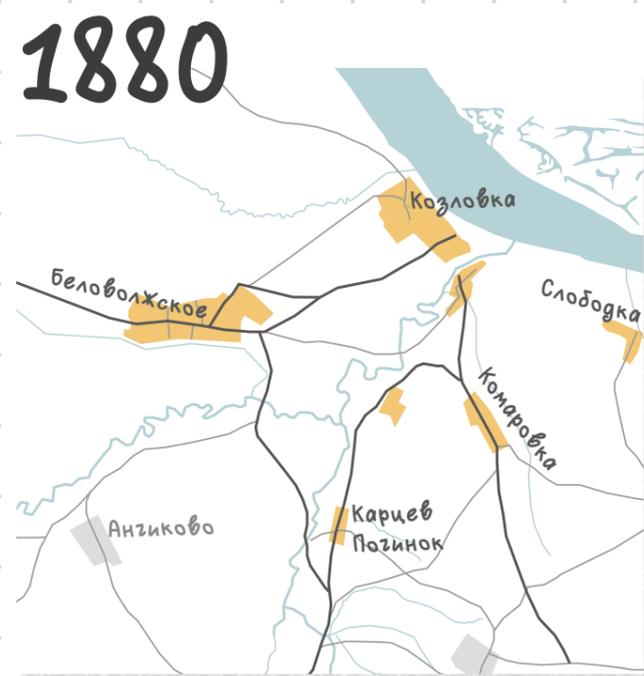
350 лет

КОЗЛОВКА – ГОРОД
РЕЧНОЙ ТОРГОВЛИ,
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОИЗВОДСТВА

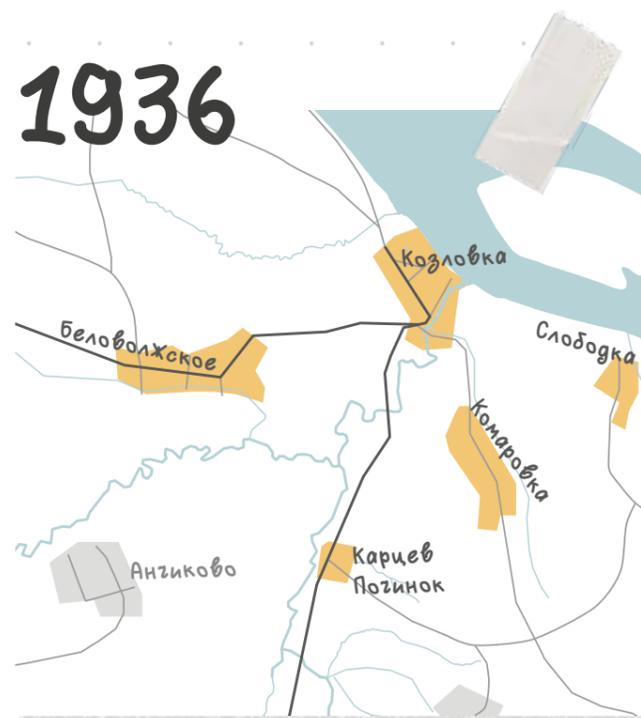
ИСТОРИКО-РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ

Как развивалась ? Козловка

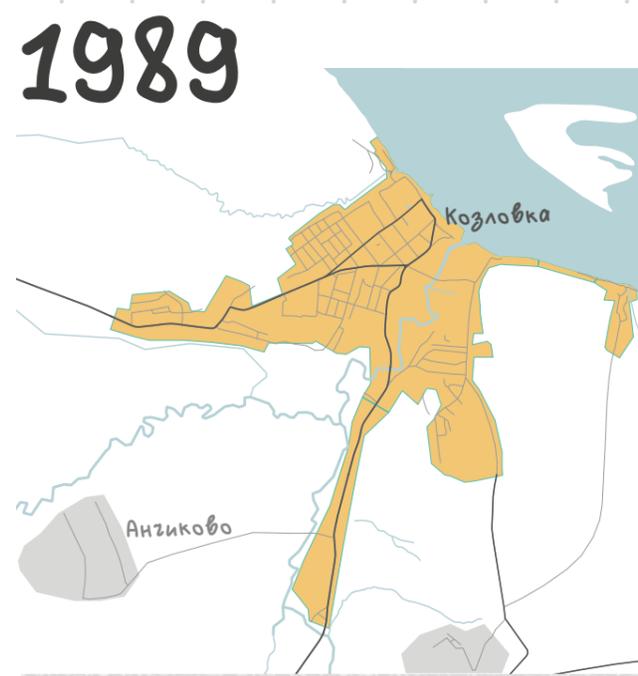
ГОРОД ПО КУСОЧКАМ



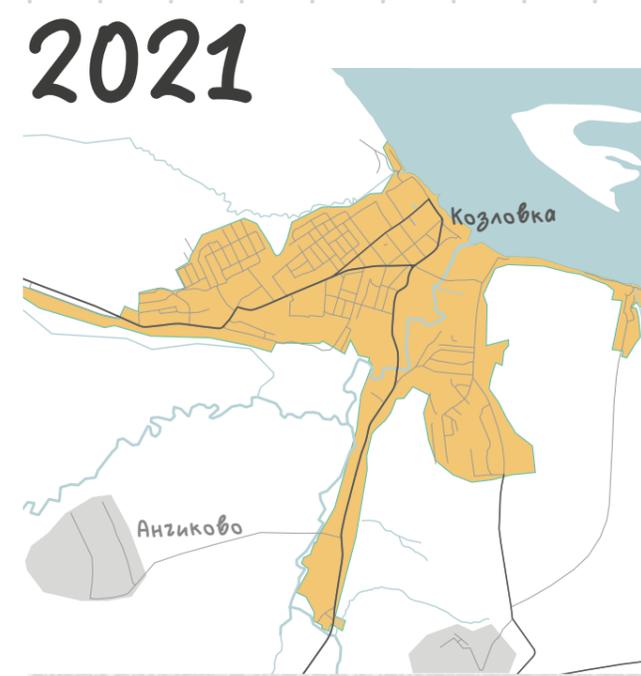
После 1861 года происходит быстрое развитие Козловки, имевшей большую пристань: сплавляется лес, кипит торговля, каждую неделю проходит Воздвиженская ярмарка — одна из крупнейших в Поволжье. На этот момент в здесь уже есть школа и земская больница.
Козловка становится активным центром для всех соседних деревень.



В 1927 году Козловка становится райцентром. В 1938 приобретает **статус рабочего посёлка.**



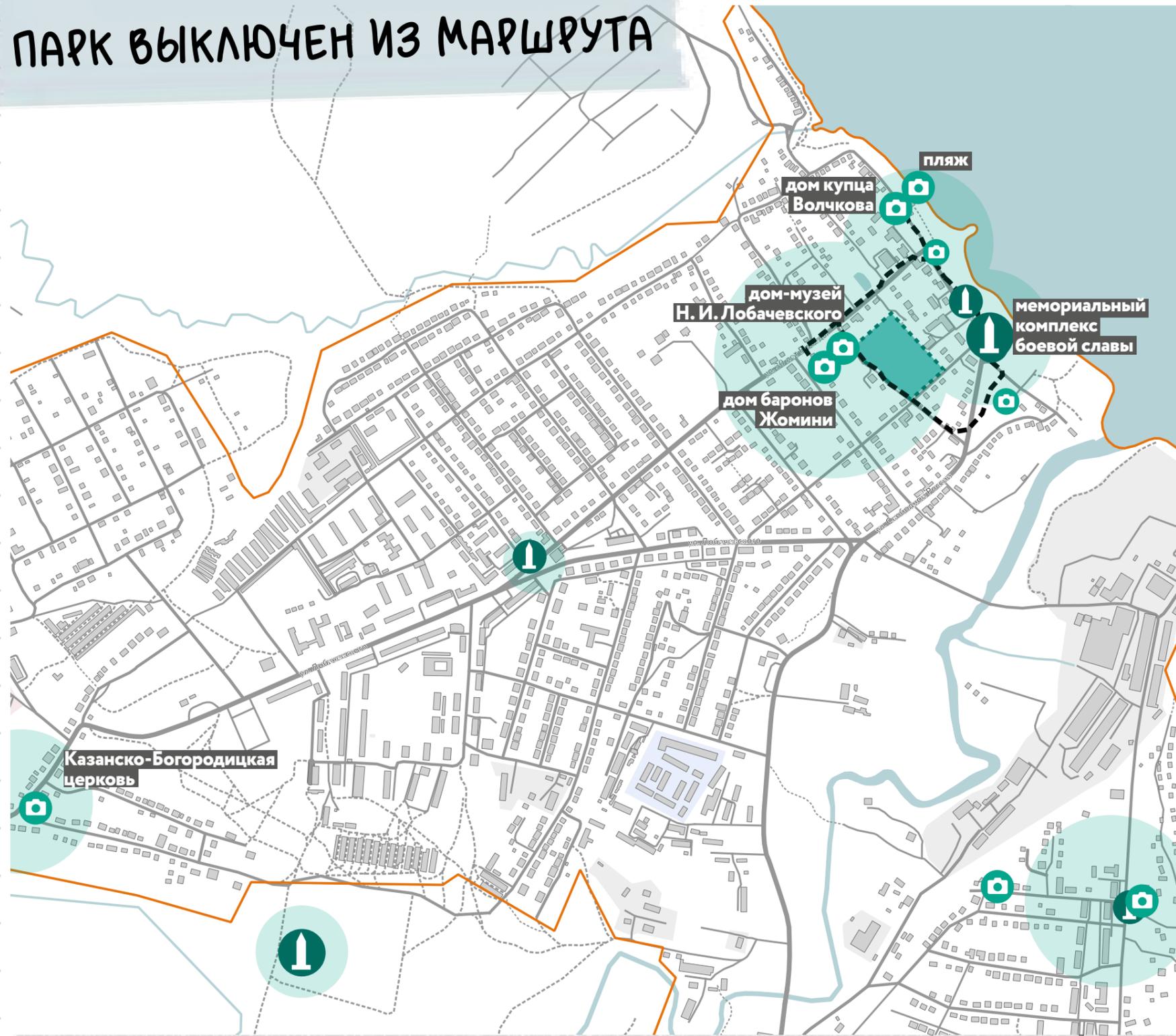
В 1959 году в состав посёлка включено село Беловолжское, в 1965 году — деревни Комаровка, Нижний Курган, Слободка.
20 ноября 1967 года Козловка получила статус города.



Сегодня Козловка — город, сохранивший историческую планировочную структуру. Однако **недостаточная связность отдельных его частей препятствует темпам развития.** Но еженедельный базар — до сих пор важнейшее мероприятие в жизни козловчан.

КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ПАРК ВЫКЛЮЧЕН ИЗ МАРШРУТА



АНАЛИЗ

Основные объекты интереса располагаются в 5-минутной пешей доступности от парка. Экскурсионный маршрут охватывает близлежащие улицы и длится ориентировочно 1-1,5 ч. Важнейшими местами досуга горожан и гостей являются променады набережной и лучший в Чувашии пляж.

ВЫВОД

Центральный парк не включён в туристический маршрут города, несмотря на то, что удобно расположен в его центре.

НАДО

Сделать парк территорией, объединяющий центр Козловки в целостную систему общественных пространств.



места поклонения: религиозные объекты, мемориалы



досуг и туризм: культурно-досуговые центры, достопримечательные места и объекты, обладающие нематериальным культурным значением



область влияния объектов культурного значения



туристический маршрут



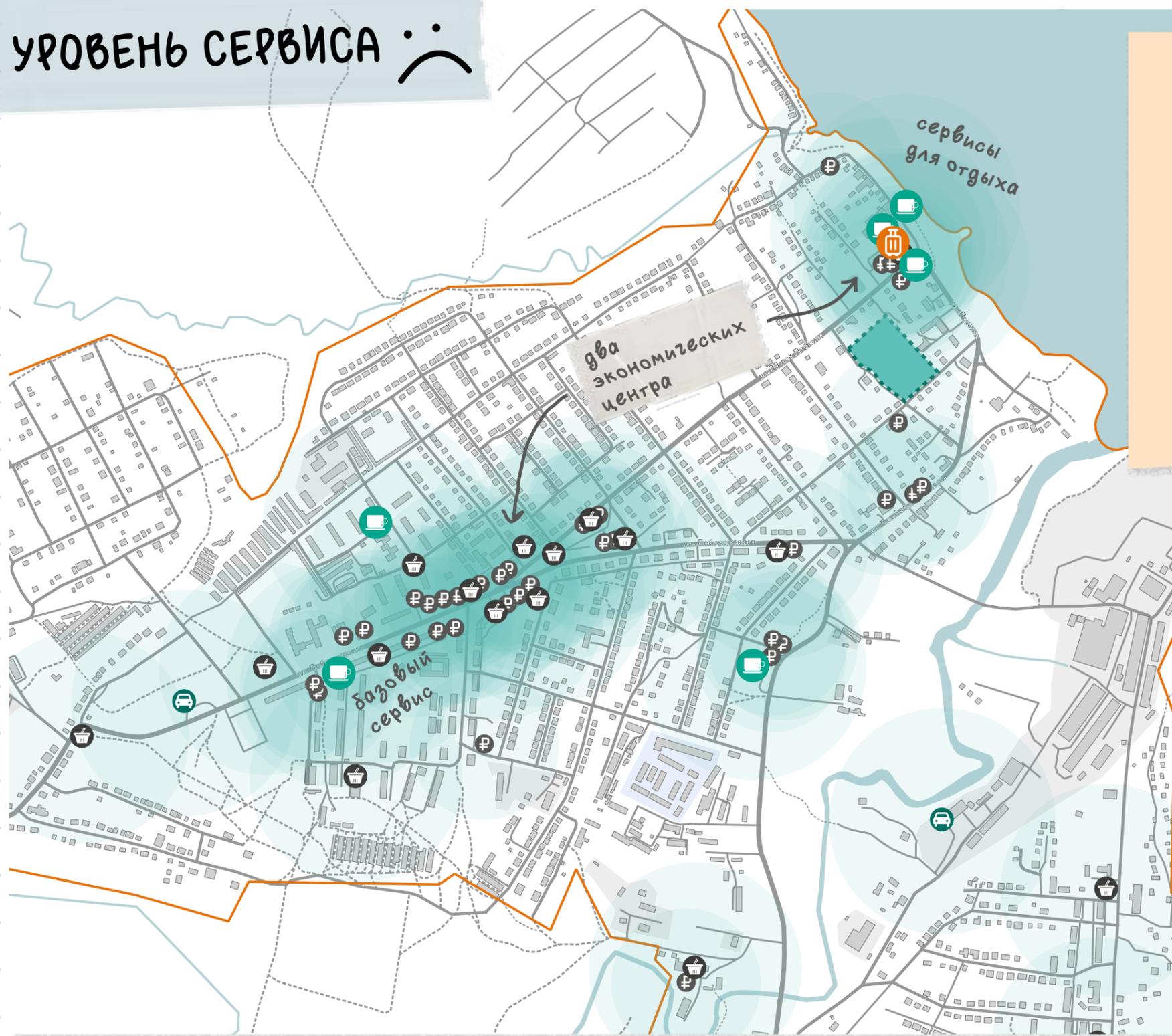
границы городского поселения Козловка



граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

УРОВЕНЬ СЕРВИСА ☹️



АНАЛИЗ

В Козловке сформировались два основных локальных экономических центра — в районе с наибольшей плотностью и вблизи набережной, на основном туристическом маршруте.

ВЫВОД

Находящиеся вдоль набережной сервисы и услуги туристически ориентированы: три заведения общепита, гостиница. Уровень сервиса неудовлетворительный.

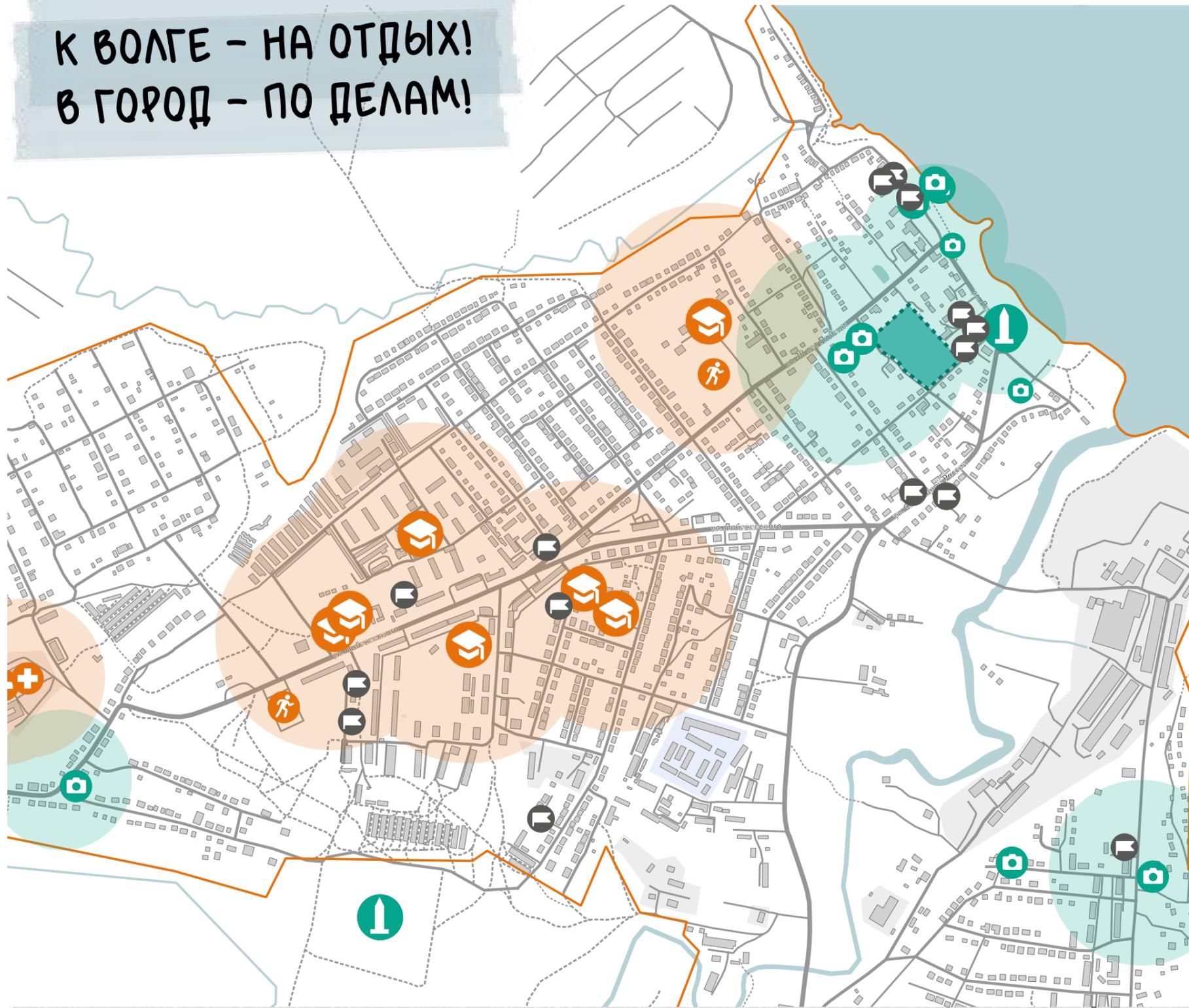
НАДО

Создать пробную бизнес-площадку с качественно новым уровнем сервиса, тем самым стимулировать развитие существующих.

- туризм: гостиница, хостел
- заведения общественного питания и досуга
- автосервис: АЗС, шиномонтаж
- продовольственные магазины
- общественные сервисы: аптеки, ритуальные услуги, салон красоты, стоматология, страховая компания, юридические услуги, торговые центры, прочие магазины
- концентрация деловой активности
- границы городского поселения Козловка
- граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К ВОЛГЕ - НА ОТДЫХ!
В ГОРОД - ПО ДЕЛАМ!



АНАЛИЗ

Социальные сервисы ежедневного и эпизодического использования сконцентрированы в наиболее плотно населённом районе города, а туристические и досуговые центры — вдоль набережной.

ВЫВОД

Потоки горожан и гостей города разведены, что позволяет избежать конфликтов. Территория вдоль Волги сохраняет преимущественно досуговую функцию.

-  социальные объекты и госучреждения: администрация, отделение полиции, почта, суд, пенсионный фонд,
-  образовательные учреждения: школа, гимназия, библиотека, ДДТ, художественная школа, детский сад
-  медицинские учреждения: больницы, поликлиники, ветврач
-  спорт: спортивные объекты и сооружения
-  объекты поклонения: мемориал, кладбище, мечеть, храм
-  досуг и туризм: культурно-досуговые центры, достопримечательные места и объекты, обладающие нематериальным культурным значением
-  границы городского поселения Козловка
-  граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА АКТИВНОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

СОБРАТЬ ВСЕХ ВМЕСТЕ!



АНАЛИЗ

В центральной части Козловки сконцентрировано большое количество городских сообществ, закреплённых за объектами инфраструктуры, природными территориями.

ВЫВОД

Городские сообщества разрознены, почти не имеют точек пересечения для налаживания взаимодействий.

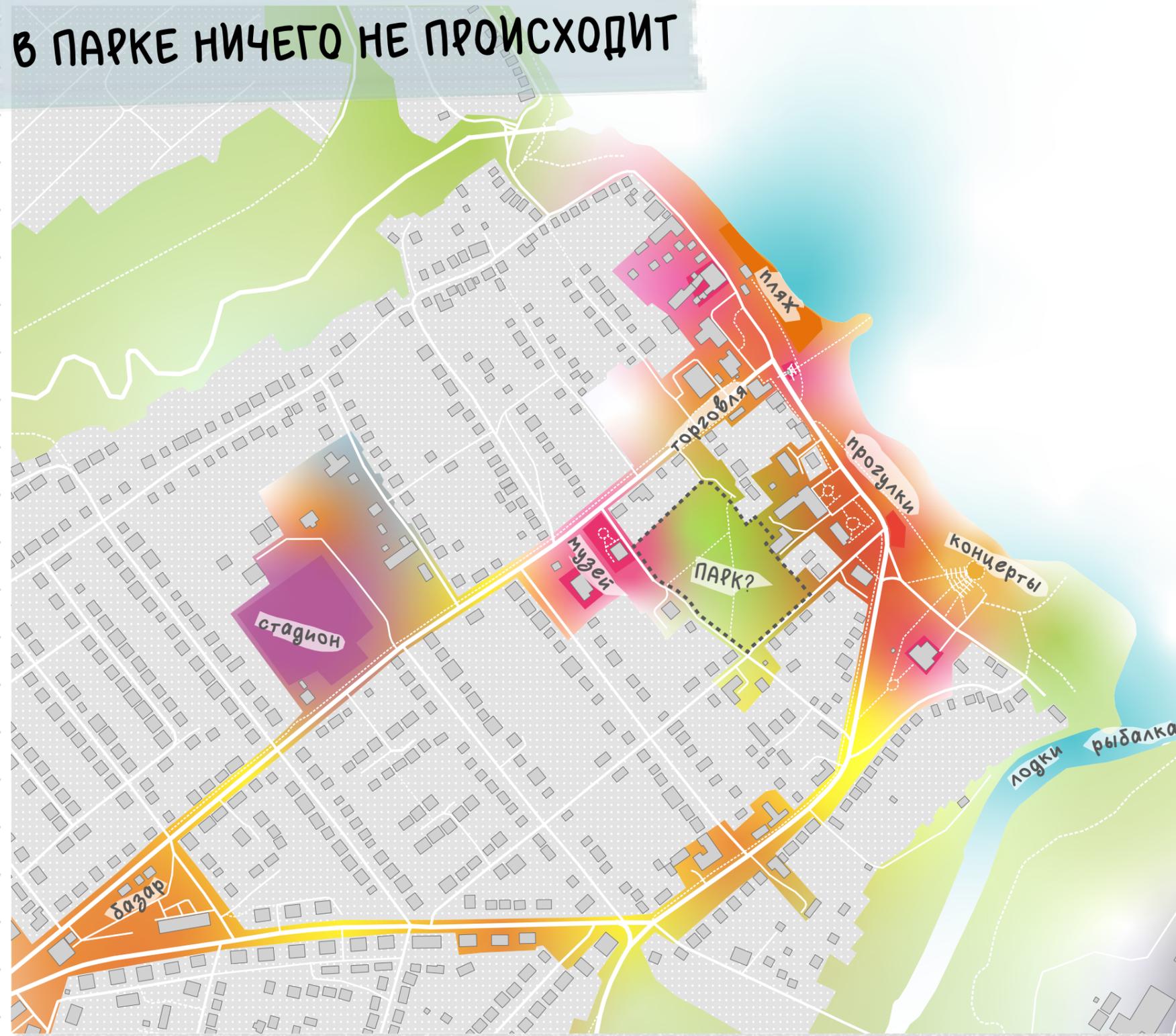
НАДО

Создать в парке места для активности существующих сообществ и формирования новых.

4.3 СУЩПОН

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

В ПАРКЕ НИЧЕГО НЕ ПРОИСХОДИТ



АНАЛИЗ

Функциональное разнообразие важнейшей части города невелико: в летнее время активно используется пляж, эпизодически — концертная площадка.

ВЫВОД

Территория парка выключена из активной жизни города, хотя имеет для этого большой потенциал.

НАДО

Создать центральное обобщающее пространство, насыщенное уникальными для города функциями.

- культурно-досуговые и туристические объекты
- мемориальные объекты
- активно используемые общественные пространства
- площадки для мероприятий
- прогулочные зоны
- зелёная рекреация
- активно используемые водные пространства
- спортивные объекты
- жилая зона
- граница благоустройства в рамках конкурса

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

КРАСИВО, НО НАДО ПРИБРАТЬСЯ



ПОЗИТИВНЫЕ

Старинный парк, разбитый потомками рода Жомини **сохранил историческую структуру:** аллеи обновлялись, живописный пруд пополнялся из естественных источников. **Высокоствольные деревья** расположены не слишком плотно, создают **уютную тень** и защищают это место от ветра с Волги. Ровный рельеф естественным образом обеспечивает **доступность среды.**

НЕГАТИВНЫЕ

Парк пребывает в запустении — прорастают **сорные породы** кустарников и деревьев. Пруд заилился и зарос. Целостность среды нарушают **аварийные дома** на границе с парком и металлические **боксы-гаражи.**



Территория парка обладает огромным ландшафтным потенциалом, который еще не изгертал себя.

ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

КРАСИВО, НО НАДО ПРИБРАТЬСЯ



1 красивые высокие деревья



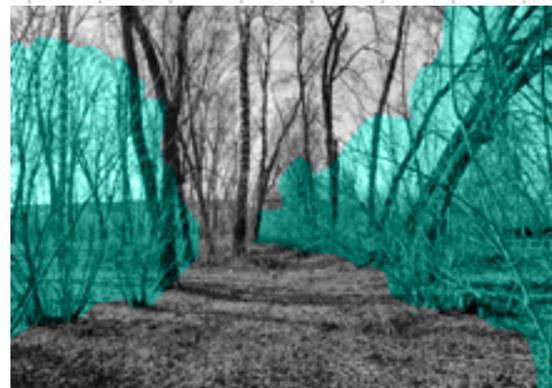
2 старинный пруд



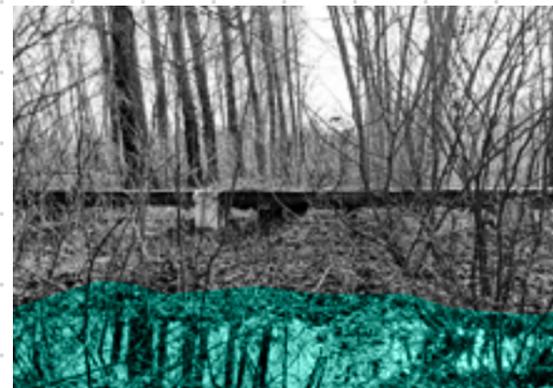
3 дом-музей математика Н.И. Лобачевского



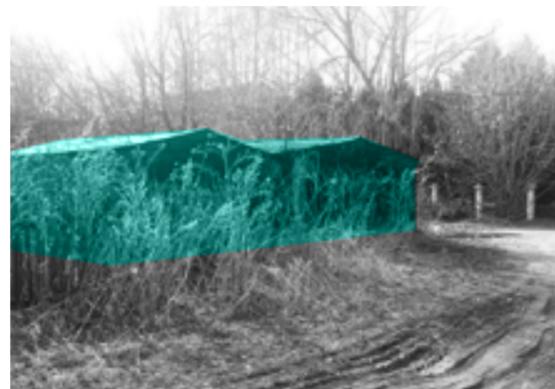
4 аварийные дома



5 заросли сорняка



6 подтопление территории



7 хаотичные гаражи

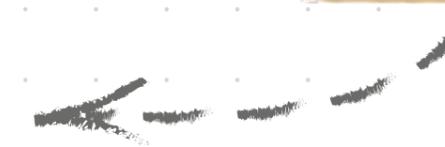


8 доступность территории



9 наружные коммуникации

ПОЗИТИВНЫЕ



НЕГАТИВНЫЕ



НАДО

Провести санитарную экспертизу и санацию растительности, очистку берега и дна пруда, организовать отвод воды и обеспечить "чистоту" восприятия ОКН «Дом-музей Н.И. Лобачевского»

ПАРК В ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЕ ГОРОДА

ДО ПАРКА
ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ!



АНАЛИЗ

Территория удачно встроена в систему общественного транспорта, однако проезды непосредственно вдоль парка узкие и не имеют твердого покрытия.

ВЫВОД

Парк обеспечен хорошей транспортной доступностью, что обеспечит популярность территории среди местных жителей.

НАДО

Обеспечить твёрдым покрытием все грунтовые дороги в центре города, начиная с прилегающих к парку.

-  остановки ОТ радиус доступности 250 м
-  автодороги регионального значения
-  магистральные улицы общегородского значения
-  магистральные улицы районного значения
-  улицы в жилой и деловой застройке
-  проезды
-  грунтовые дороги
-  границы городского поселения Козловка
-  территория благоустройства в рамках конкурса

ПЕШЕХОДНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК "ГЕОМЕТРИКА" \ КОЗЛОВКА

БОЛЬШЕ ТРОТУАРОВ!

АНАЛИЗ

Сеть тротуаров Козловки низкого и среднего качества, ограничена главными улицами города, имеет много разрывов, недостаёт пешеходных переходов. Велоинфраструктура отсутствует.

ВЫВОД

Пешеходная среда плохо связана, недружелюбна и небезопасна — накладывается на проезды автомобилей.

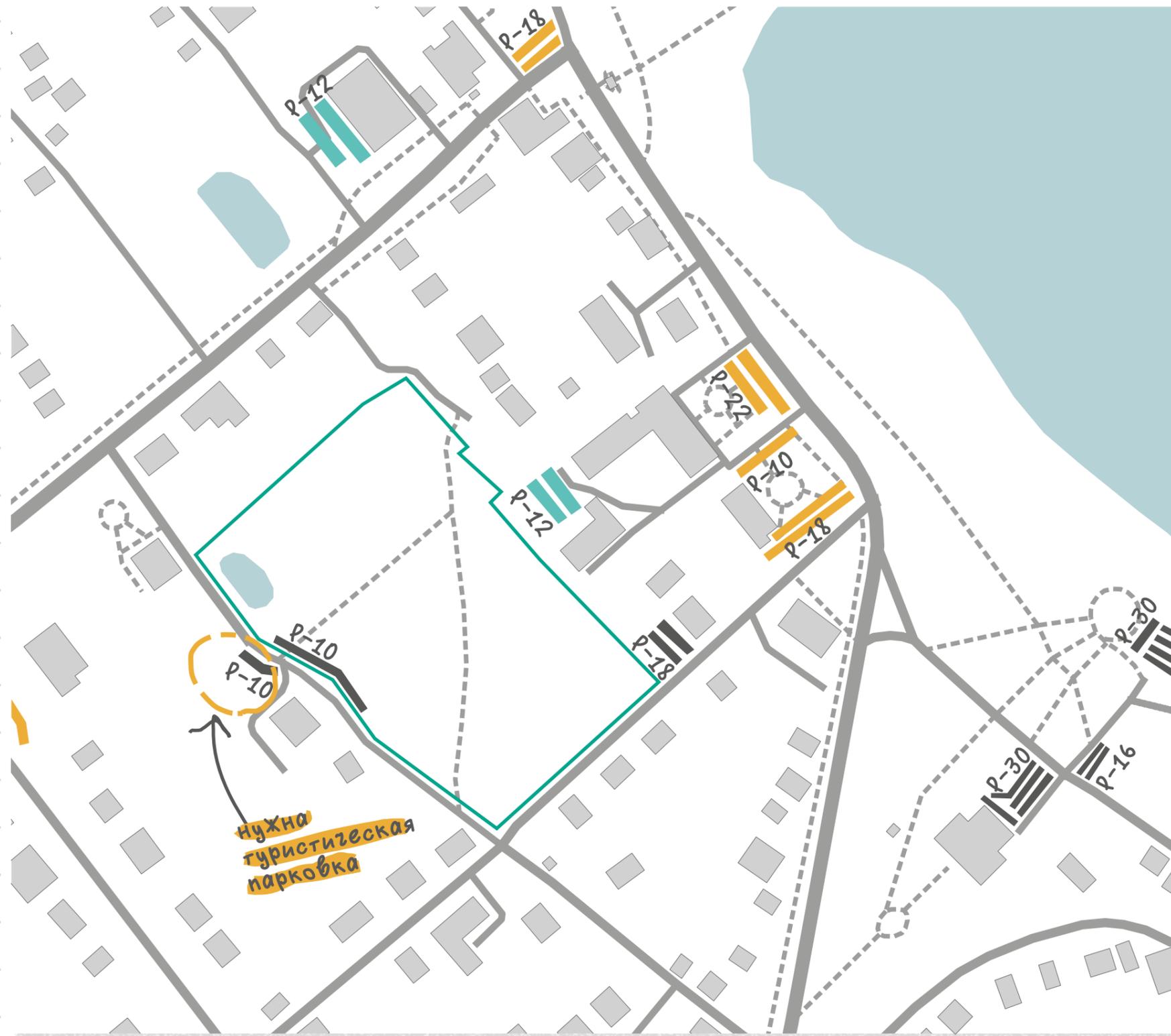
НАДО

Переработать профили улиц, организовать связную систему тротуаров, велодорожек. Разработать новую схему движения транспорта, добавить пешеходные переходы.

- пешеходные пространства
- капитальные тротуары среднего качества
- капитальные тротуары низкого качества
- улицы без тротуаров
- тропы вне УДС
- пешеходные переходы
- территория благоустройства в рамках конкурса

ПАРКОВОЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АВТОБУСАМ - ПАРКОВКИ



АНАЛИЗ

Центр города условно обеспечен парковочными местами, однако множество пустырей провоцирует эпизодическое возникновение стихийных парковок.

ВЫВОД

Пешеходная среда плохо связана, недружелюбна и небезопасна — накладывается на проезды автомобилей.

НАДО

Организовать заезд и парковку туристических автобусов рядом с домом-музеем Н.И. Лобачевского.

- организованные парковки
- служебные парковки
- стихийные парковки
- территория благоустройства в рамках конкурса

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УБРАТЬ ЛИШНИЕ ТРУБЫ

АНАЛИЗ

Территория обеспечена газом и электричеством. Износ ЛЭП составляет более 50%. В этом районе отопление переведено на газовое. Канализация в нижней части города отсутствует. Водоснабжение на участках ИЖС в основном индивидуальное посредством скважин.

На территории парка расположена старая неработающая наружная линия теплоснабжения.

ВЫВОД

Территория достаточно обеспечена для строительства отапливаемого павильона.

НАДО

Демонтировать неработающую линию теплоснабжения, разработать визуальные решения для узлов газоснабжения, учесть в проекте защитные зоны.

- газоснабжение
- водоснабжение
- 💧 водяная колонка
- воздушные ЛЭП
- неработающая сеть теплоснабжения
- территория благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ



ДЕРЕВЬЯ – ЛЕЧИТЬ!

АНАЛИЗ

Озеленение в центре города представлено в основном высокоствольными лиственными растениями и газонными травянистыми растениями. Есть старые и/или больные деревья.

ВЫВОД

Обильное озеленение нуждается в подрезке, газоны — в реновации.

НАДО

Провести санитарную экспертизу и санацию растительности. Необходимо высаживать «сменное» поколение.

-  высокоствольные ценные породы (дуб, берёза, ель)
-  высокоствольные (тополь, липа, осина)
-  стихийные сорные заросли
-  травяной покров
-  зоны подтопления
-  водоохранная зона реки Волги
-  территория благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ХАРАКТЕРНЫХ ДЛЯ СЛОЖИВШЕЙСЯ СРЕДЫ

УЮТНЫЙ ГОРОД



дом купца
Волкова



Садовая 18



Газарина 3



Мемориал
боевой славы



усадьба баронов
Жомини



дом-музей
Н.И. Лобазевского



Газарина 4



кинотеатр
"Октябрь"



Газарина 4



редакция газеты
"Ялав" ("Знамя")



Свободной
России 50Ц



Свободной
России 26



СХЕМА КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ И РАЗРЕШЁННЫХ ФОРМАТОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

МЕСТО СВОБОДНО



АНАЛИЗ

На прилегающей территории расположены преимущественно жилые участки под ЛПХ. Претензии третьих лиц отсутствуют.

ВЫВОД

Парк сохранил потенциал развития, т.к. находится на нераспределённом участке

- под культурные, мемориальные объекты (храмы, музеи, библиотеки)
- под жилые дома
- частная собственность (ИЖС / ЛПХ)
- для ведения предпринимательской деятельности
- под сервисные здания (общепит, аптеки, гостиницы)
- под административные здания
- тех. обслуживание, производство, гаражи
- объекты коммунального хозяйства
- граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

МЕСТО СВОБОДНО



АНАЛИЗ

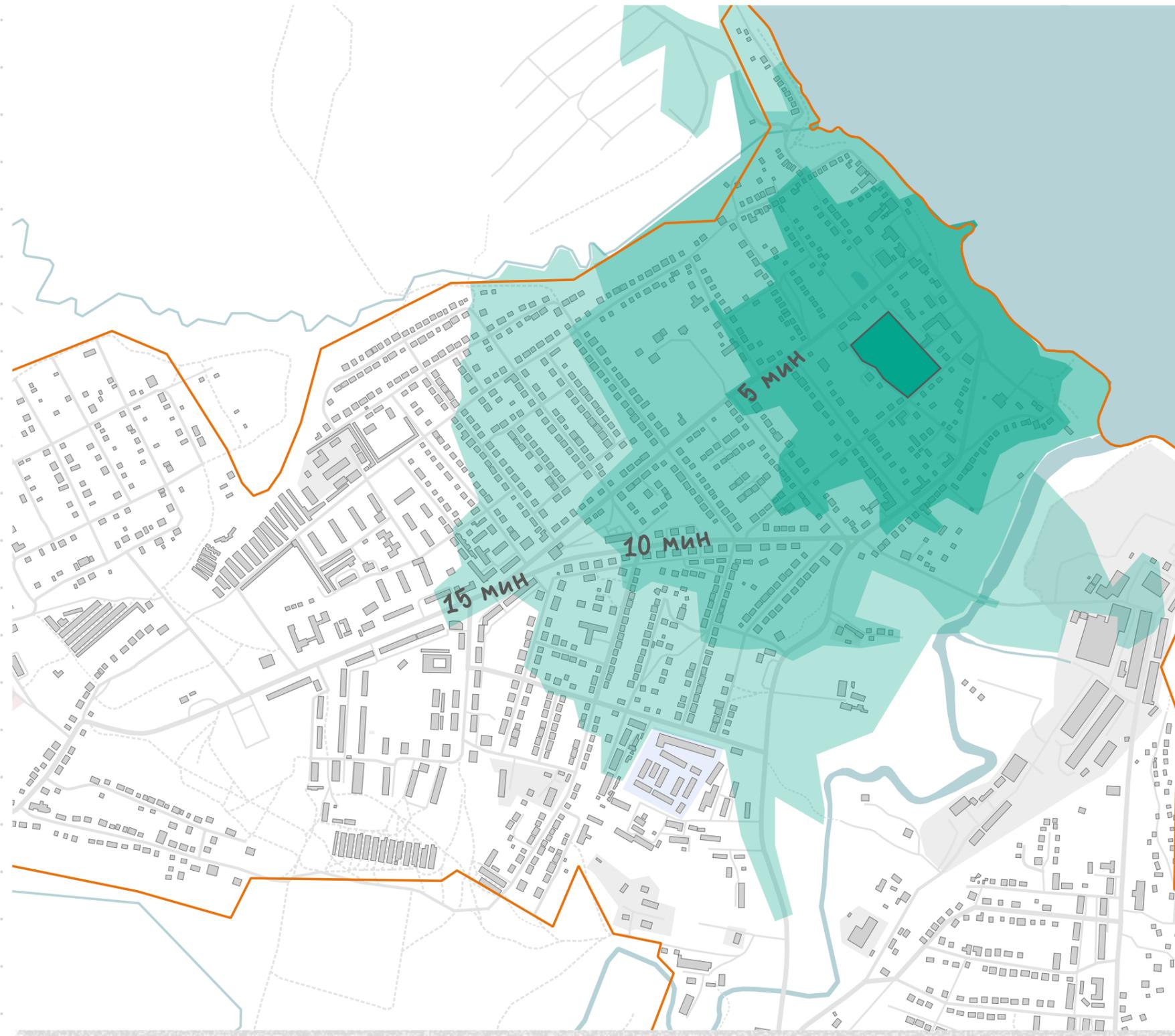
Территория проектирования расположена в охранной зоне **ОКН федерального значения «Дом-музей Н.И. Лобачевского»**

ВЫВОД

Все проектные решения должны соответствовать режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраны.

-  охранная зона ОКН «Дом купца Волчкова»
-  территория ОКН «Дом-музей Н.И. Лобачевского»
-  охранная зона ОКН «Дом-музей Н.И. Лобачевского»
-  зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом-музей Н.И. Лобачевского»
-  охранная зона ОКН «Дом барона Жомини»
-  граница благоустройства в рамках конкурса

СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ



АНАЛИЗ

Зона 5-минутной пешей доступности покрывает всю центральную досуговую часть Козловки. Территория проектирования находится в непосредственной близости от главных культурных и туристических объектов города.

ВЫВОД

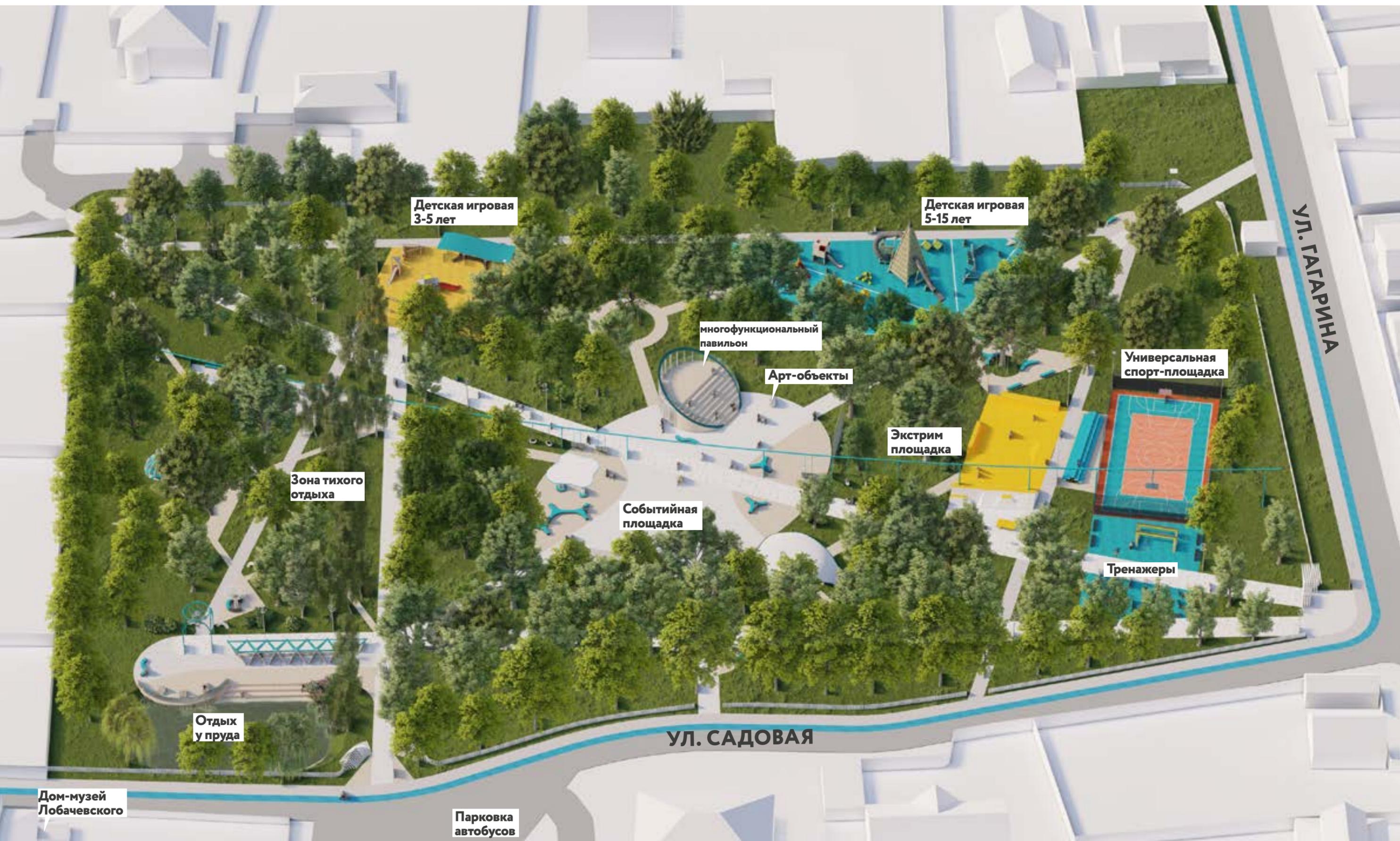
В зоне 10-минутной пешей доступности проживает около 1400 человек (16% населения Козловки)

4.4 АРХИ- ТЕКТУРА

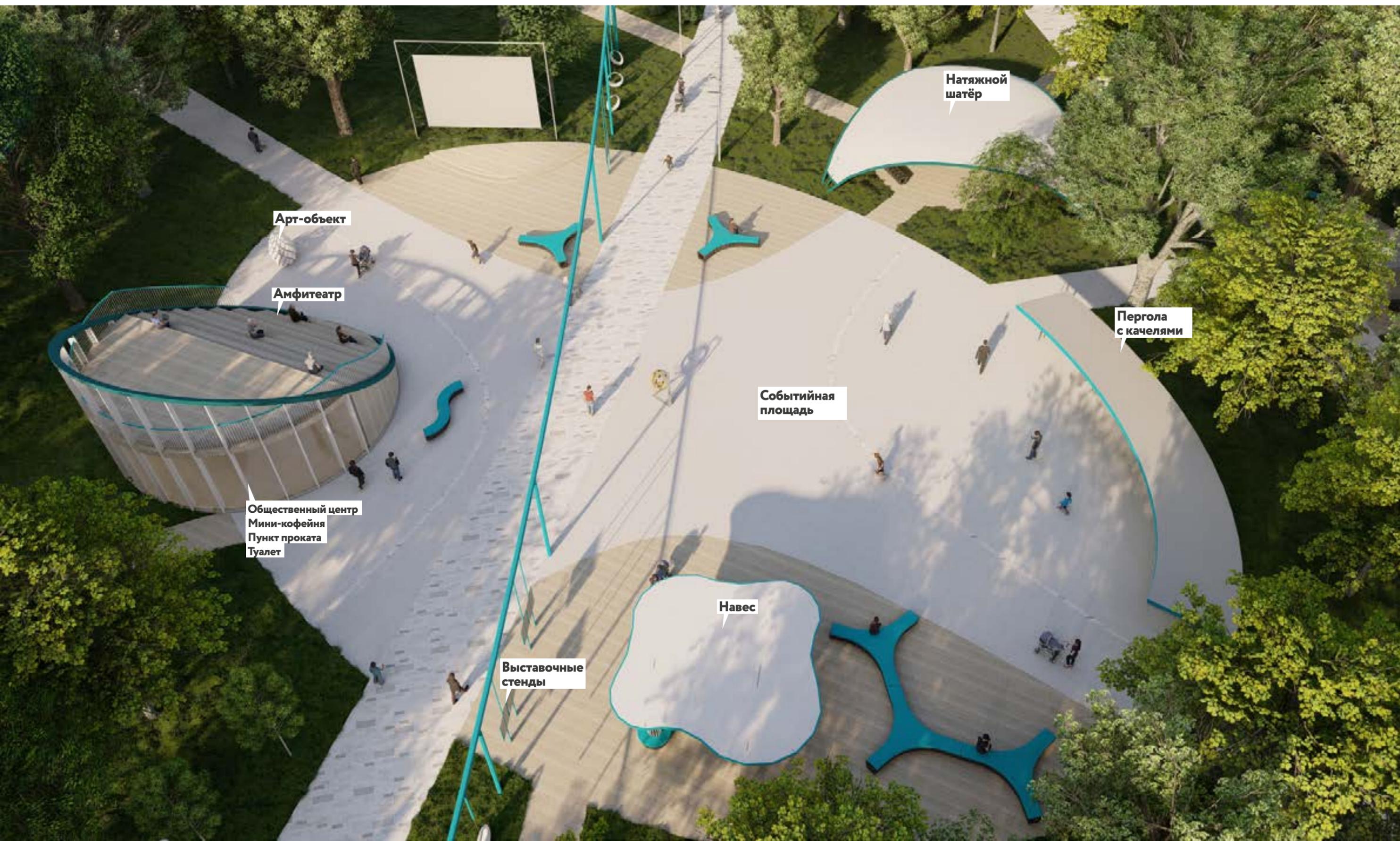
СХЕМА ГЕНПЛАНА



ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



ВИД НА СОБЫТИЙНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАВИЛЬОН



Арт-объект

Амфитеатр

Общественный центр
Мини-кофейня
Пункт проката
Туалет

Выставочные
стенды

Событийная
площадь

Навес

Натяжной
шатёр

Пергола
с качелями

ВИД НА СОБЫТИЙНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАВИЛЬОН



Навес

Арт-объект

Общественный центр
Мини-кофейня
Пункт проката
Туалет

Амфитеатр

ВИД НА СОБЫТИЙНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАВИЛЬОН



Натяжной
шатёр

Качели
с подсветкой

ВИД НА СОБЫТИЙНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАВИЛЬОН



ВИД НА СОБЫТИЙНУЮ ПЛОЩАДЬ И ПАВИЛЬОН



Экран

Общественный центр
Мини-кофейня
Пункт проката
Туалет

Натяжной
шатёр

Выставочные
стенды

ВИД НА ЗОНУ ТИХОГО ОТДЫХА



Тихая зона с настольными играми

Зоны отдыха с беседками

Беседка

Беседка

Теневой навес

Световая композиция

Амфитеатр у воды

Смотровая площадка

ВИД НА ЗОНУ ОТДЫХА



ВИД НА ЗОНУ ОТДЫХА



ВИД НА ЗОНУ ОТДЫХА



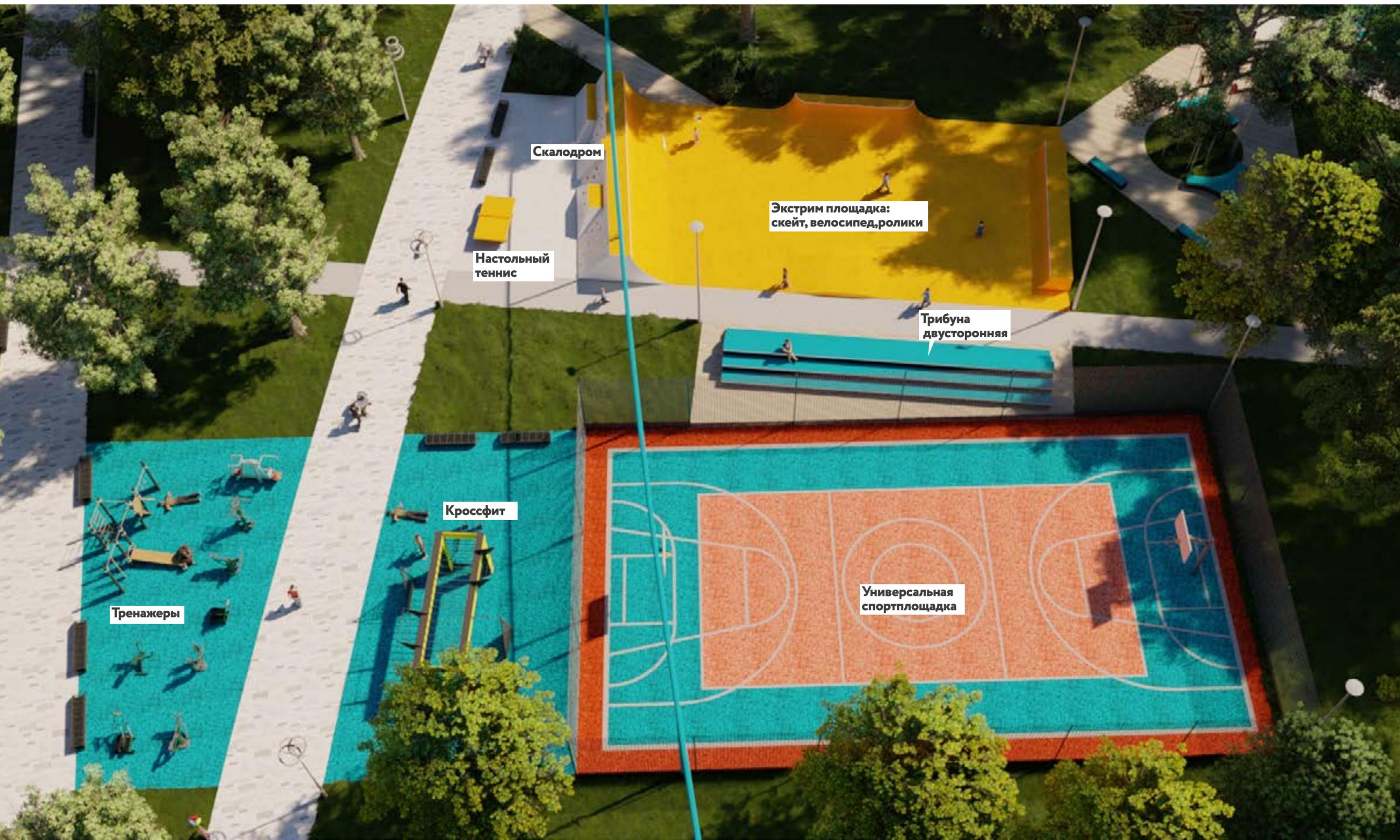
Световой
арт-объект

Тихая зона с
настольными
играми

Качели
с подсветкой

Выставочные
стенды

ВИД НА СПОРТ ПЛОЩАДКУ



Скалодром

Экстрим площадка:
скейт, велосипед, ролики

Настольный
теннис

Трибуна
двусторонняя

Кроссфит

Универсальная
спортплощадка

Тренажеры

ВИД НА СПОРТ ПЛОЩАДКУ



ВИД НА СПОРТ ПЛОЩАДКУ



ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ 3-5 ЛЕТ



Теневой навес

ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ 3-5 ЛЕТ



ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ 5-15 ЛЕТ



Двухэтажная горка

Полуигровой скалодром

Зона отдыха

ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ 5-15 ЛЕТ



ВИД НА ДЕТСКУЮ ПЛОЩАДКУ 5-15 ЛЕТ

